

Stedelijke Ontwikkeling (SO)

RGB Architecten
B. Meekel
Fresialaan 1
1614SH Luttikhuis

Uw contact mevr. N. van der Horst

T 020 540 4911

F

gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie het zaaknummer en het documentnummer van deze brief

VERZONDEN 18 OKT 2022

Datum 18 oktober 2022

Zaaknummer Z20-088517

Documentdatum 27 mei 2022

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer/mevrouw Meekel,

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd in afwijking van het bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid – Keurmeesterstraat 2-28 voor de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw op de locatie Keurmeesterstraat (kad.perc. O 10514) in Amstelveen. Gaat om een bedrijfsverzamelgebouw met tien bedrijfsunits met een omvang van circa 4.000 m2 bvo.

In het geldende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' (vastgesteld op 12 november 2014) is het projectgebied bestemd als 'Agrarisch – Glastuinbouw'. Het plan past niet binnen de vigerende bestemming. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is daarom een omgevingsvergunning aangevraagd. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld.

Het projectgebied is gelegen op het bedrijventerrein De Loeten, in het uiterste zuidwesten van de gemeente Amstelveen, en is bijna 50 hectare groot. Aan de noordzijde wordt het projectgebied begrensd door de Keurmeesterstraat en aan de west- en zuidzijde door de Afmijnstraat.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aanmeldnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit dat op grond van de aanmeldnotitie "*Aanmeldnotitie M.E.R., project Keurmeesterstraat 30, datum 17-03-2022, projectnr. 22028, kenmerk KODU/2208.0.AN/MER*".



Deze herontwikkeling niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van dit project is een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.

Publicatie

Tegen het besluit staat geen rechtsbescherming open. De omgevingsvergunning is wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
namens dezen,

b/u

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling