

Stedelijke Ontwikkeling

Uw contact L. Hilhorst
T (020) 540 43 22
F (020) 540 45 59
gemeente@amstelveen.nl

Vastgoedmaatschap Agripark
T.a.v. M. Veldhuisen
Zeeburgerpad 94
1019 AD Amsterdam

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

VERZONDEN 26 APR 2022

Datum 26 april 2022

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Veldhuisen,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een bedrijfsgebouw aan de Noorddammerweg 113 op het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein De Loeten. Het bedrijfsgebouw zal worden gebruikt voor de opslag en distributie van tropische potplanten. Het gebouw heeft een oppervlakte van 965 m², waarvan het grootste deel wordt gebruikt ten behoeve van opslag en expeditie.

De gronden waarop het bouwplan is gedacht zijn gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder-Zuid' en hebben de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw'. De activiteit waarvoor de aanvraag is ingediend is in strijd met de betreffende gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan worden verleend door middel van een buitenplanse afwijking van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aankomstnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit op grond van de ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke Onderbouwing Bedrijfsgebouw Noorddammerweg 113" dat deze ontwikkeling leidt niet tot (significant) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van dit project is een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.



Publicatie

Tegen het besluit staat geen rechtsbescherming open. De omgevingsvergunning is wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
namens dezen,

blu

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling