

Stedelijke Ontwikkeling (SO)

Heembouw Bedrijfsruimten West B.V.
T.a.v. L de Gelder
De Lasso-Zuid 22
2371EW Roelofarendsveen

Uw contact L. Hilhorst
T 020 540 4322
gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
*Vermeld bij reactie het zaaknummer en het
documentnummer van deze brief*

VERZONDEN 26 APR 2022

Datum 26 april 2021

Zaaknummer Z21-081752
Documentnummer -
Documentdatum 26 april 2021

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Van Gelder,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een distributiecentrum aan de Veilmeesterweg 40-42 in Amstelveen met een inpandig kantoor met een bruto vloeroppervlak van ca. 27.832 m². Het plangebied is onderdeel van het bestaande bedrijventerrein 'De Loeten'. In de huidige situatie is het plangebied onbebouwd en wordt gebruikt als opslagterrein voor vrachtwagentrailers.

Het projectgebied ligt in het gebied van het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid', vastgesteld op 12 november 2014. Het beoogde distributiecentrum past niet binnen de geldende bestemming, waardoor een planologische procedure benodigd is. In dat kader is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aankmeldnotitie. Het nemen van dit besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit op grond van de aankmeldnotitie m.e.r. "Aankmeldnotitie m.e.r., project: DC Meerlandweg, Veilmeesterweg 38, d.d. 12-07-2021", dat het project niet leidt tot (significant) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van dit project is een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.

**Publicatie**

Tegen het besluit staat geen rechtsbescherming open. De omgevingsvergunning is wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
namens dezen,

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling