



Stedelijke Ontwikkeling (SO)

Thunnissen Groep B.V.
T.a.v. B. Bouman
Postbus 71
2100AB Heemstede

Uw contact dhr. M. Panday

T 020 540 4911

F

gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie het zaaknummer en het documentnummer van deze brief

VERZONDEN 30 NOV 2020

Datum 27 november 2020

Zaaknummer Z20-033167

Documentnummer D20-420371

Documentdatum 24 november 2020

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Bouman,

Er is een bestemmingsplanwijziging aangevraagd voor de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw op de locatie aan de Afmijnstraat/Keurmeesterstraat te Amstelveen. Er zullen 12 bedrijfsunits worden gerealiseerd met daarbij kantoren. Het gebouw is bedoeld voor o.a. opslag, kleinschalige distributie, verpakking, overige groothandel, reparatie en/of fabricage tot maximaal milieucategorie 3.2.

In het geldende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' (vastgesteld op 12 november 2014) is het projectgebied bestemd als 'Agrarisch – Glastuinbouw'. De functies kantoor en industrie passen niet binnen de regels van de vigerende bestemming. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is daarom een omgevingsvergunning aangevraagd. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

Het projectgebied is gelegen op het bedrijventerrein De Loeten, in het uiterste zuidwesten van de gemeente Amstelveen, en is bijna 50 hectare groot. Aan de noordzijde wordt het projectgebied begrensd door de Keurmeesterstraat en aan de west- en zuidzijde door de Afmijnstraat.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aanmeldnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit dat op grond van de aanmeldnotitie "Afmijnstraat - Keurmeesterstraat, Amstelveen, Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling, datum 24-11-2020, projectnr. 20201176".



Datum

27 november 2020

Pagina 2 van 2

Deze herontwikkeling niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van dit project is een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.

Publicatie

Tegen het besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling