

Stedelijke Ontwikkeling (SO)

Uw contact mevr. N. vd Horst

T 020 540 4760

F

gemeente@amstelveen.nl

dhr. A. Braam
Noorddammerweg 87B
1187ZA AMSTELVEEN

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie het zaaknummer en het documentnummer van deze brief

Datum 3 oktober 2019

Zaaknummer Z19-046964

Documentnummer D-19

Documentdatum 1 oktober 2019

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Braam,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan voor de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw met 18 bedrijfsunits verdeeld over 2 verdiepingen. Het gebouw wordt ongeveer 5500m² groot met een hoogte van 8,85m.

Het plangebied waarin het perceel zich bevindt is gelegen ter plaatse van het hoekperceel langs de Veilmeesterweg en De Loetenweg in Amstelveen. Het perceel is kadastraal bekend bij de gemeente Amstelveen als sectie O, nummer 10313, 10438 en 9810 en is gelegen in het zuidwesten van de gemeente Amstelveen. Het perceel betreft een kavel van 6.540 m², breed 60 meter en diep 109 meter, gelegen op braakliggend terrein.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aankondiging. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen, gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit dat op grond van de aankondiging "Bedrijfsverzamelgebouw Veilmeesterweg te Amstelveen, Bestemmingsplan 'Legmeerpolder-Zuid', d.d. vrijdag 23 augustus 2019, kenmerk VVM-PBP.2019-08-15 revisie, het bouwplan van een bedrijfsverzamelgebouw niet leidt tot significante nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van dit project is ook nog een omgevingsvergunning nodig voor het bouwen. De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan en activiteit "bouwen" is aangevraagd op 6 augustus 2019. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.



Datum 3 oktober 2019

Pagina 2 van 2

Publicatie

Tegen het besluit staat geen rechtsbescherming open. De omgevingsvergunning is wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

Dhr. drs. J. de Poorter
Hoofd Stedelijke Ontwikkeling (SO)