

## MEMO

datum 30 oktober 2019  
contactpersoon Richard de Graaf  
projectnr. 19.289  
betreft Geluid bedrijfsverzamelgebouw Veilmeesterweg te Amstelveen  
opdrachtgever Projectbureau Buis-Pomona  
aan Dhr. C. Buis

adres Twentepoort Oost 61-14  
postcode 7609 RG Almelo  
telefoon 0546 – 898 200  
e-mail [info@geluidplus.nl](mailto:info@geluidplus.nl)  
internet [www.geluidplus.nl](http://www.geluidplus.nl)  
KvK 61864978  
BTW-nr 854522475B01

Aan de Veilmeesterweg te Amstelveen wordt een bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd. In dit gebouw kunnen zich bedrijven tot milieucategorie 3.2 vestigen. Momenteel is nog niet bekend welke bedrijven zich zullen gaan vestigen in het gebouw.

Het bedrijfsverzamelgebouw grenst ten zuidoosten aan het transportbedrijf Jan de Rijk, ten noordoosten aan de Veilmeesterweg, ten noordwesten aan De Loetenweg en ten zuidwesten aan de watergang parallel aan de Meerlandenweg. Het terrein wordt ontsloten op de Veilmeesterweg.

Voor de realisatie van het bedrijfsverzamelgebouw aan de Veilmeesterweg te Amstelveen is in de ruimtelijke onderbouwing reeds getoetst aan de Wet geluidhinder. Omdat er geen geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt worden, zijn er vanuit de Wet geluidhinder geen belemmeringen voor de planrealisatie.

Voor de realisatie van een nieuwe bedrijfslocatie moet, in het kader van goede ruimtelijke ordening, beoordeeld worden of de ontwikkeling, voor het aspect geluid, past in de nabijheid van omliggende woningen (of andere geluidgevoelige bestemmingen). De geluidemissie van de toekomstige bedrijfsactiviteiten mag niet leiden tot een onacceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen.

De gemeente Amstelveen heeft geen beleid ten aanzien van geluid van bedrijven in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen<sup>1</sup>. Voor de beoordeling van het geluid van de planontwikkeling is derhalve aangesloten bij de VNG publicatie 'bedrijven en milieuzonering'.

### Toetsing aspect geluid

De VNG-publicatie geeft richtlijnen voor de aan te houden afstanden tussen bedrijven en woningen. De milieuzonering wordt bepaald aan de hand van richtafstanden voor geluid, geur, stof en gevaar, de omgevingstypen (rustige woonwijk/buitengebied en gemengd gebied) en functiemenging.

Het toetsingskader voor geluid bestaat uit vier stappen waarbij per stap de geluidbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht toeneemt. Het toetsingskader is afhankelijk van de gebiedstypering van de woonomgeving. Stap 1 betreft een toetsing van richtafstanden. Indien de richtafstand voor geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven.

<sup>1</sup> Bron: gemeentelijke wet- en regelgeving op de website van de gemeente.

### Toetsing stap 1 VNG

- Gebiedstypering woonomgeving: gemengd gebied
- Richtafstanden gemengd gebied (vermindering van één afstandstap t.o.v. rustige woonwijk):
  - Milieucategorie 3.1: 30 m
  - Milieucategorie 3.2: 50 m << deze milieucategorie is van toepassing
  - Milieucategorie 4.1: 100 m
  - Milieucategorie 4.2: 200 m
- Kortste afstand naar omliggende woningen:
  - De Loetenweg 7 Amstelveen: ca. 235 m
  - Legmeerdijk 266 Amstelveen: ca. 365 m
  - Noorddammerweg 99 Amstelveen: ca. 275 m

Op basis van de systematiek van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' is nader onderzoek naar geluid niet noodzakelijk. Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid achterwege blijven. Ruimtelijke inpassing van het bedrijfsverzamelgebouw is derhalve mogelijk.

Omdat de afstanden tot omliggende woningen veel groter zijn dan de richtafstand voor de beoogde milieucategorie 3.2 is er geen reden om aan te nemen dat er voor geluid geen inpasbare situatie zal zijn. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen is voor het aspect geluid voldoende geborgd.

### Activiteitenbesluit

Voor het in werking hebben van een inrichting dient degene die de inrichting drijft/opricht een melding te doen in het kader van het Activiteitenbesluit. Omdat op dit moment niet bekend is welke bedrijven zich gaan vestigen in het bedrijfsverzamelgebouw, kan nog geen melding gedaan worden.

Bij een melding in het kader van het Activiteitenbesluit wordt in artikel 1.11 van het besluit aangegeven wanneer akoestisch onderzoek bij de melding gevoegd dient te worden. Hierin staat onder andere een hoog muziekgeluidniveau en hoog aantal vrachtwagenbewegingen en de nabijheid (afstand 50 m) tot gevoelige gebouwen genoemd. Ook de ligging op een industrieterrein is aanleiding tot een akoestisch onderzoek. Op basis van hetgeen genoemd in artikel 1.11 van het Activiteitenbesluit is er geen aanleiding voor de gemeente om (vooraf) een akoestisch onderzoek te verlangen.

Op het moment dat duidelijk is wanneer en welke inrichtingen zich gaan vestigen in het bedrijfsverzamelgebouw, kan de gemeente overwegen een akoestisch onderzoek te vragen aan degene die de inrichting drijft of opricht. Tevens kan op basis van artikel 2.1 zorgplicht een akoestisch onderzoek gevraagd worden. Ook onderzoek naar de geluidbelasting vanwege indirecte hinder kan conform artikel 2.1 verzocht worden aan degene die de inrichting drijft/opricht.

### Indirecte hinder

De gemeente geeft aan dat nader onderzoek gedaan moet worden naar indirecte hinder, de geluidbelasting vanwege de verkeersaantrekkende werking op gevels van omliggende woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen.

De indirecte hinder wordt veroorzaakt door verkeer dat ten behoeve van de inrichting op de openbare weg rijdt. Indirecte hinder wordt beoordeeld tot het verkeer vanwege de inrichting is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. De verkeersbewegingen van en naar de inrichting vinden plaats over de Veilmeesterweg. Het verkeer op de Veilmeesterweg is opgenomen in het heersende verkeersbeeld bij het bereiken van de kruising met De Loetenweg. In de directe nabijheid van deze route bevinden zich geen woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen.

De geluidbelasting vanwege de indirecte hinder voldoet hiermee aan de richtwaarde zoals opgenomen in de "Circulaire beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunning-verlening Wet milieubeheer" uit 1996.

### **Nadere toelichting geluidemissie**

De genoemde richtafstanden in gemengd gebied (paragraaf onder 'Toetsing aspect geluid') komen overeen met een geluidbelasting van ca. 50 dB(A) etmaalwaarde<sup>2</sup>. Conform het Activiteitenbesluit mag de geluidbelasting op gevels van reguliere woningen 50 dB(A) en ter plaatse van woningen op een bedrijventerrein 55 dB(A) etmaalwaarde bedragen.

Ter plaatse van omliggende woningen, die op ruim grotere afstand liggen dan de richtwaarde, kan derhalve aangenomen worden dat voldaan wordt aan het Activiteitenbesluit. Zelfs wanneer er sprake is van de cumulatie van de geluidemissie van verschillende bedrijven van het bedrijvenverzamelgebouw is het niet aannemelijk dat de geluidbelasting hoger is dan 50/55 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van omliggende geluidgevoelige gebouwen.

In de rapportage "Akoestisch onderzoek ruimtelijke inpassing bedrijfsgebouw Noorddammerweg 101 te Amstelveen", d.d. 18 september 2018, met kenmerk RdG/18.163 is een prognose gemaakt van de geluidemissie van het bedrijvenverzamelgebouw, hetzij op een andere locatie maar in ongeveer dezelfde omvang en met hetzelfde aantal bedrijfsunits. Uit dit onderzoek blijkt dat de 50 dB(A) contour (etmaalwaarde) tot ongeveer 10 meter buiten de terreingrens van de inrichting rijkt.

### **Conclusie**

In het kader van de ruimtelijke procedure voor de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw aan de Veilmeesterweg te Amstelveen is het aspect geluid beoordeeld. Voor de planlocatie kan geconcludeerd worden dat:

- voldaan wordt aan de richtafstanden conform de VNG-systematiek;
- voldaan wordt aan de richtwaarden conform de Circulaire inzake indirecte hinder;
- toekomstige inrichting(en) kunnen voldoen aan de geluidnormering conform het Activiteitenbesluit. Bij twijfel kan de gemeente bij de melding van het Activiteitenbesluit bij degene die de inrichting drijft of opricht een akoestisch onderzoek opeisen.

De voorliggende beoordeling onderbouwt dat noch in het kader van goede ruimtelijke ordening, noch in het kader van het Activiteitenbesluit er aanleiding is om te twijfelen aan de akoestische inpasbaarheid van het plan haar omgeving.

<sup>2</sup> Etmaalwaarde = maximale waarde (dagperiode, avondperiode + 5 dB(A), nachtperiode +10 dB(A) )