

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4586367
Aanvraagnaam	Bouw bedrijfsverzamelgebouw aan de Veilmeesterweg
Uw referentiecode	1187ZS-VMW

Ingediend op	06-08-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw aan de Veilmeesterweg, hoek De Loetenweg, te Amstelveen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amstelveen
Bezoekadres:	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR Amstelveen
Postadres:	Postbus 4 1180 BA Amstelveen
Telefoonnummer:	020-5404911
E-mailadres:	gemeente@amstelveen.nl
Website:	www.amstelveen.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken
Bereikbaar op:	zie www.amstelveen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formuliertersie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Amstelveen

Kadastrale gemeente Amstelveen

Kadastrale sectie O

Kadastraal perceelnummer 10314

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3056

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2705

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3056

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Agrarische doeleinden

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bedrijven/industrie 3.2

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Beton/aluminium	Antraciet
- Plint gebouw	Beton	Antraciet
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Aluminium	Antraciet/wit
- Ramen	Aluminium	Antraciet
- Deuren	Aluminium	Antraciet/wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	Kunststof	Grijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming is agrarisch

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijven, lichte industrie t/m klasse 3.2

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Aanpassing bestemmingsplan door gemeente Amstelveen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
TO-00_Situatie_BEST-AAND_pdf	TO-00 Situatie BESTAAND.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-08-06	In behandeling
TO-01_Situatie_NIEUW_pdf	TO-01 Situatie NIEUW.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-08-06	In behandeling
TO-02_Fundering_pdf	TO-02 Fundering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	2019-08-06	In behandeling
TO-03_Begane_g-rond_pdf	TO-03 Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-06	In behandeling
TO-04_Verdieping_pdf	TO-04 Verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-06	In behandeling
TO-05_Dak_pdf	TO-05 Dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-06	In behandeling
TO-06_Doorsneden_A--A_en_B-B_pdf	TO-06 Doorsneden A-A en B-B.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-08-06	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid		
TO-07_Gevels_pdf	TO-07 Gevels.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2019-08-06	In behandeling
TO-08_Perspectief_pdf	TO-08 Perspectief.pdf	Welstand	2019-08-06	In behandeling
TO-09_Vogelvlucht_pdf	TO-09 Vogelvlucht.pdf	Welstand	2019-08-06	In behandeling
TO-10_Begane_grond_GBO_pdf	TO-10 Begane grond GBO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-08-06	In behandeling
TO-11_Verdieping_GB-O_pdf	TO-11 Verdieping GBO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-08-06	In behandeling
TO-12_Begane_grond_GFU_pdf	TO-12 Begane grond GFU.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2019-08-06	In behandeling
TO-13_Verdieping_GF-U_pdf	TO-13 Verdieping GFU.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2019-08-06	In behandeling
TO-14_Hekwerk_pdf	TO-14 Hekwerk.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2019-08-06	In behandeling
TO-15_Principe_details_pdf	TO-15 Principe details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-08-06	In behandeling
R_Baac_ArcheologischOnderzoek_011017_pdf	R_Baac_ArcheologischOnderzoek_011017.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-08-06	In behandeling
odemonderzoek_Meerlandenweg70_090617_pdf	BO_GRSMilieu_VerkennendBodemonderzoek_Meerlandenweg70_090617.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-08-06	In behandeling
ies_AanvullendOnderzoek-Fauna_200917_pdf	R_BuitingAdvies_AanvullendOnderzoek-Fauna_200917.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-08-06	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Advies_Quickscan-Werkprotocol_230317_pdf	R_BuitingAdvies_Quickscan-Werkprotocol_230317.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-08-06	In behandeling
1187ZS-MPG_berekening_05062019_pdf	1187ZS-MPG berekening 05062019.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-08-06	In behandeling
Igebouw_Veilmeesterweg_te_Amstelveen_pdf	2019-07-12 ruimtelijke onderbouwing Bedrijfsverzamelgebouw Veilmeesterweg te Amstelveen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-08-06	In behandeling
vw_117849_pdf	vw 117849.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-08-06	In behandeling