

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2929453
Aanvraagnaam	Appartementencomplex Straat van Messina 10 A"veen
Uw referentiecode	ASM-001

Ingediend op	19-04-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het bouwen van een appartementen/woongebouw (24 appartementen) en een ondergrondse parkeergarage gelegen aan de Straat van Messina 10 te Amstelveen (voormalige synagoge).
---------------------	--

Opmerking	geen bijzonderheden te melden op dit moment.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	nader te bepalen afhankelijk van vragen vanuit de Gemeente Amstelveen.
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	nader te bepalen afhankelijk van vragen vanuit de Gemeente Amstelveen
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amstelveen
-------	---------------------

Bezoekadres:	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR Amstelveen
--------------	--

Postadres:	Postbus 4 1180 BA Amstelveen
------------	---------------------------------

Telefoonnummer:	020-5404911
-----------------	-------------

E-mailadres:	gemeente@amstelveen.nl
--------------	------------------------

Website:	www.amstelveen.nl
----------	-------------------

Contactpersoon:	Publiekszaken
-----------------	---------------

Bereikbaar op:	zie www.amstelveen.nl
----------------	-----------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	1183HM
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Straat van Messina
Plaatsnaam	Amstelveen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Wanneer gewenst door de Gemeente Amstelveen, vooralnog niet van toepassing.
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het bouwen van 24 huur appartementen in een gebouw inclusief een ondergrondse parkeergarage t.b.v. de appartementen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3900

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	11890

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	625

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Voormalige synagoge echter deze word gesloopt en ontstaat er een leeg bouwterrein.
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	90
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	75

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	24
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	handvorm beige
- Plint gebouw	metselwerk	handvorm bruin
- Gevelbekleding		
- Borstweringen	metselwerk	handvorm beige
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	aluminium	ral 7022
- Ramen	aluminium	ral 7022
- Deuren	aluminium	ral 7022
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	dakrand aluminium	ral 7022
Dakbedekking	dakbedekking/groen	antraciet/mossedum

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Wanneer gewenst door de Gemeente Amstelveen dan nadere toelichting zie ook bijgaande Visuals in de bijlage.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Tijdelijke damwanden tbv het bouwen van parkeergarage en fundering nieuw woongebouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Tijdelijke damwanden/grondkering tbv het realiseren van de parkeergarage en fundatie nieuw woongebouw.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20170418_Documentenlijst_pdf	20170418_Documentenlijst-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
371_Bezonningsstudie_20170208_pdf	371_Bezonningsstudie_20170208-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
371_Hoogtestudie_20170208_pdf	371_Hoogtestudie_20170208.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
20170406_Impress_muurtje_Pkelder_O1	20170406_Impressie_muurtje_Pkelder_O1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-04-19	In behandeling
20170406_Impressie_muurtje_Pkelder_O2	20170406_Impressie_muurtje_Pkelder_O2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
20170412_371_Details_pdf	20170412_371_Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-04-19	In behandeling
20170412_371_Fotoreportage_pdf	20170412_371_Fotoreportage.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-04-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20170412_371_kleurenmaterialenOV_pdf	20170412_371_kleurenmaterialenOV.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-04-19	In behandeling
20170412_371_Meetstaat_pdf	20170412_371_Meetstaat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2017-04-19	In behandeling
20170412_371_P-GD_PDF	20170412_371_P-GD.PDF	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
20170412_371_veilig-onderhoud_pdf	20170412_371_veilig-onderhoud-.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2017-04-19	In behandeling
20170412_371_VenG_ontwerp_pdf	20170412_371_VenG_ontwerp.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2017-04-19	In behandeling
H5851_1_RA_akost_bestemming_pdf	H5851_1_RA_akost_bestemming.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
H5851_3_RA_001_fysica_pdf	H5851_3_RA_001_fysica.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2017-04-19	In behandeling
H5851_4_RA_001_brand_pdf	H5851_4_RA_001_brand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Anders	2017-04-19	In behandeling
9270_BA00S01_pdf	9270_BA00S01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
9270_BA00S02_pdf	9270_BA00S02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
9270_BA00001_pdf	9270_BA00001.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
9270_BA01001_pdf	9270_BA01001.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
9270_BA02001_pdf	9270_BA02001.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
9270_BA03001_pdf	9270_BA03001.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-04-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
9270_BA04001_pdf	9270_BA04001.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
9270_BA05001_pdf	9270_BA05001.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
9270_BAK1001_pdf	9270_BAK1001.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
9270_Constr_omschrijving_pdf	9270_Constr_omschrijving-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	2017-04-19	In behandeling
20151104_Ond_checklist_flora_fauna_pdf	20151104_Ond_checklist_flora_fauna-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
20161003_Quicksan_flora_fauna_2516001	20161003_Quicksan_flora_fauna_2516.001-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
20161020_Verk_bodemonderzoek_2516002	20161020_Verk_bodemonderzoek_2516.002.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
20170207_RO_211X087-12089700_3_pdf	20170207_RO_211X08712089-700_3-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
20170217_Geotech_onderzoek_10170014000	20170217_Geotech_onderzoek_1017-0014-000.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	2017-04-19	In behandeling
20170306_Lab_onderzoek_1017-0014-000_pdf	20170306_Lab_onderzoek_1017-0014-000.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2017-04-19	In behandeling
20170320_Projectinformatie_pdf	20170320_Projectinformatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2017-04-19	In behandeling
20170404_Geschatte_huurprijzen_pdf	20170404_Geschatte_huurprijzen.pdf	Anders	2017-04-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20170322_Projectinfo_tbv_buurt_pdf	20170322_Projectinfo_tbv_buurt.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2017-04-19	In behandeling
20170412_Artist_impression_1_jpg	20170412_Artist_impression_1.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-04-19	In behandeling
20170412_Artist_impression_2_jpg	20170412_Artist_impression_2.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2017-04-19	In behandeling
20170412_Artist_impression_3_jpg	20170412_Artist_impression_3.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2017-04-19	In behandeling
20170412_Artist_impression_4_jpg	20170412_Artist_impression_4.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2017-04-19	In behandeling
4188_Ventilatie_170-412_rvb_pdf	4188_Ventilatie_170-412_rvb.pdf	Gezondheid	2017-04-19	In behandeling
ERapport_4188_1704-12_pdf	ERapport_4188-170412.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-04-19	In behandeling
H5851_3_RA_001_fysica_daglicht_pdf	H5851_3_RA_001-fysica_daglicht.pdf	Gezondheid	2017-04-19	In behandeling