Bestaande situatie volgens opgave Gemeente Amstelveen

Bestaande situatie

Inrichting openbare ruimte en parkeerterrein volgens opgave Gemeente Amstelveen
In parkeerkelder 27 stallingsplaatsen t.b.v. bewoners
In parkeerkelder 2 parkeerplaatsen t.b.v. bezoekersparkeren
Op parkeerterrein 5 plaatsen t.b.v. bezoekersparkeren
Totaal 34 parkeerplaatsen conform parkeernorm

Nieuwe situatie

BOPARAI ASSOCIATES architekten
Jacob Cornelisztraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 12-04-2017 21-06-2017 18-09-2017	Project	STRAAT V. MESSINA AMSTELVEEN	
	Onderwerp:	Situatie	
	Opdrachtgever:	Caransa Groep B.V.	
	Projectstatus:	Omgevingsvergunning	
	Ontwerper:	NB	
	Getekend:	RT / SS	
Schaal: 1:500, 1:200	Projectnummer:	371	Tekeningnummer: 400

594x841

1:200

LEGENDA

- bestaande erfgrenzen volgens kadastrale kaart
- bestaande bebouwing Synagoge
- bestaand te dempen water
- bestaande situatie
- nieuwe bebouwing niveau -1 (ondergronds)
- nieuwe toestand, bebouwing niveau 0 (begane grond)
- nieuwe toestand, gebouwgebonden buitenruimten niveau 0 (begane grond)
- nieuwe toestand, inrit parkeergarage en keerwanden niveau 0 (maaiveld)
- nieuwe toestand, inrit parkeergarage, niveau -1 (ondergronds)
- nieuwe toestand, vlakstand t.b.v. hellingbaan parkeergarage
- nieuwe toestand, nieuw wateroppervlak (watercompensatie)

In parkeerkelder 27 stallingsplaatsen t.b.v. bewoners
In parkeerkelder 2 parkeerplaatsen t.b.v. bezoekersparkeren
Op parkeerterrein 5 plaatsen t.b.v. bezoekersparkeren
Totaal 34 parkeerplaatsen conform parkeernorm

Onderliggende kaartinformatie volgens kadestarale tekening en gegevens Gemeente Amstelveen, nadere invulling parkeerterrein volgens opgave Gemeente Amstelveen

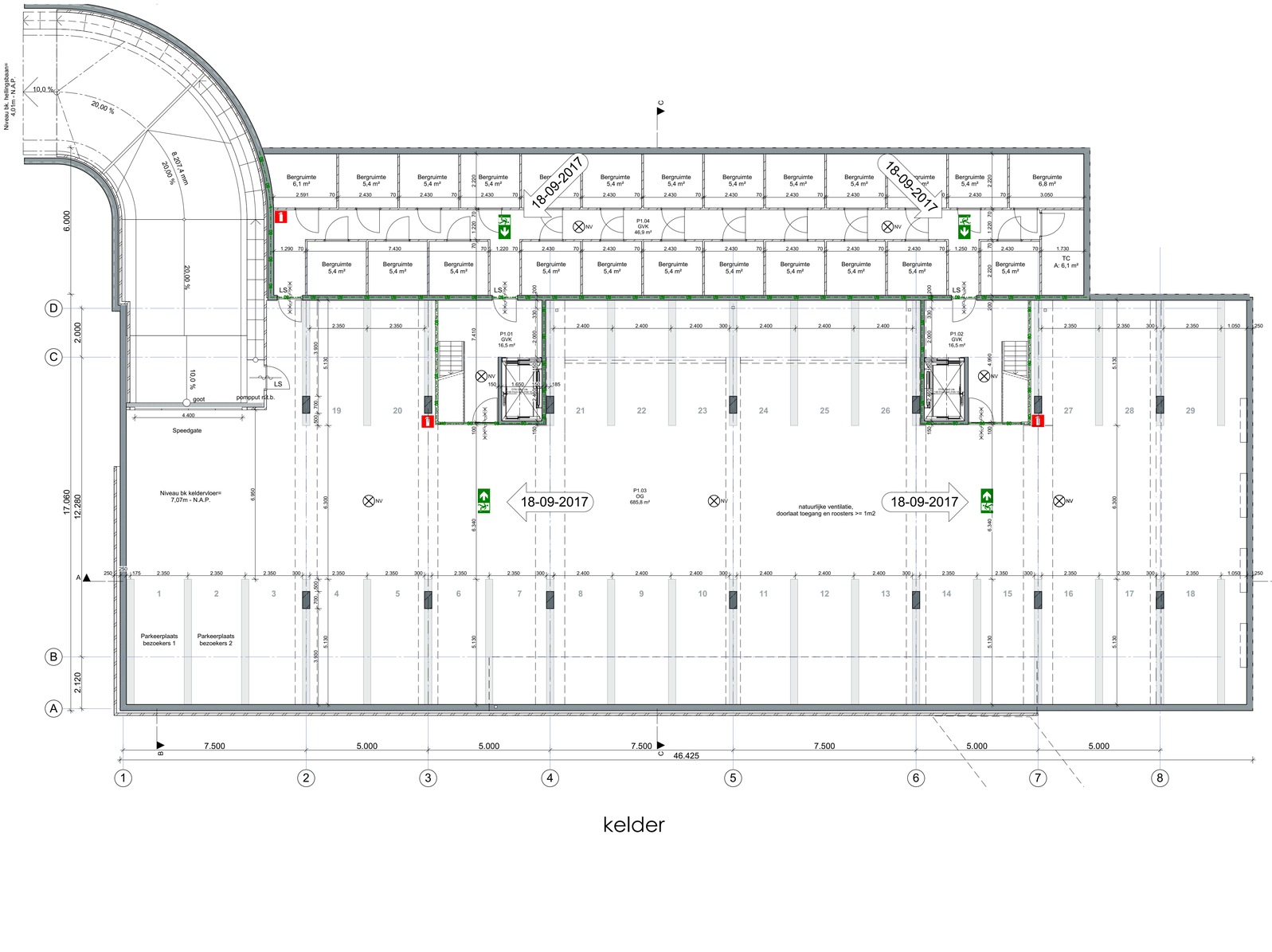
BOPARAI ASSOCIATES architekten
Jacob Cornelisztraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum:
12-04-2017
21-06-2017
18-09-2017

Schaal:
1:100

Project:	STRAAT V. MESSINA AMSTELVEEN
Onderwerp:	Situatietekening - erfgrenzen en bebouwing
Opdrachtgever:	Caransa Groep B.V.
Projectstatus:	Omgevingsvergunning
Ontwerper:	NB
Getekend:	RT / SS
Projectnummer:	371
Tekeningnummer:	400-b

594x841



kelder

RENVOOI

- gevelmetselwerk - luchtspouw 40mm - isolatie - kalkzandsteen Rc conform Rc berekening
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand I_{ea}>20dB I_{ea}>-20dB
- baksteen (schoon)metselwerk
- betonwand
- isolatie
- breedplaatvloer
- deurkozijn
- woningtoegang deuren 30 min brandwerend, voorzien van rijloopdranger gekoppeld aan de rookmelder van de woning
- raamkozijn voor draairichtingen zie gevels
- dakluik 1400x700
- PV-paneel
- bij de toegang tot het dak een waarschuwing 'valgevaar' met de instructie 'valbeveiliging verplicht in de gevarenzone'.
- vegetatie dak
- tegelpad 600 breed (tegels 300x300)
- mk — meterkast electra & water conform voorschriften NUTS bedrijf
- wm — opstelplaats wasmachine
- balustrade/hekwerk: 1,0m ≤ hoogte tot aangrenzend peil ≤ 13m, hoogte hekwerk ≥1m; hoogte tot aangrenzend peil > 13,0m hoogte hekwerk ≥1,2m; vloerafscheidingen voldoen aan artikel 2.19 en 2.20 t.a.v. openingen en overklauterbaarheid
- Afschot 16 mm/m1 — afschotrichting op platte daken min. 16mm/m
- vloertegels (geen legplan)
- HWA — hemelwaterafvoer
- schacht
- wastafel
- toilet
- douche hoek
- opstelplaats elektrisch kooktoestel < 15kW
- opstelplaats keuken vzv gootsteen en koelkast
- grind

21-06-2017

RUIMTEBENAMING

VR=	Verblijfsruimte
VK =	Verkeersruimte
BR=	Badruimte
TR=	Toiletruimte
TC=	Technische ruimte
OR=	Onbenoemde ruimte
GVK=	Gemeenschappelijke verkeersruimte
OG=	Overige gebruiksfunctie
BU=	Buitenruimte

VOORWAARDEN EN EISEN

- Drinkwater volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 1006 en de voorschriften van het waterleverende nutsbedrijf;
- Elektrische installatie volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 1010 en de voorschriften van het betreffende nutsbedrijf;
- Ventilatie en verwarming volgens NEN 1087, NEN 2757 en NEN 3028; Ruimten met opstelplaats kooktoestel, badruimten en toiletruimten voorzien van mechanische afzuiging
- Aansluiting distributienet-warmte en binnenhuisinstallatie in overeenstemming met de aansluitvoorwaarden en richtlijnen van het warmte-leverend bedrijf;
- Meterkast volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 2768 en de voorschriften van de betreffende nutsbedrijven;
- Riolering volgens NEN 3212 en de voorschriften van de gemeente;
- Brievenbus volgens NEN 1770;
- Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens afdeling 2.1 van het Bouwbesluit;
- Sterkte bij brand volgens afdeling 2.2 van het Bouwbesluit;
- Afscheiding van vloer en trap volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit en NEN 3569;
- Trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit;
- Beperking van de ontwikkeling van brand en rook volgens afdeling 2.9 van het Bouwbesluit;
- Beperking van de uitbreiding van brand volgens afdeling 2.10 van het Bouwbesluit;
- Vluchtroutes volgens afdeling 2.12 van het Bouwbesluit;
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.;
- Bescherming tegen geluid van buiten volgens afdeling 3.1 van het Bouwbesluit;
- Bescherming tegen geluid van installaties volgens afdeling 3.2 van het Bouwbesluit;
- Beperking van galm volgens afdeling 3.3 van het Bouwbesluit;
- Geluidwering tussen ruimten volgens afdeling 3.4 van het Bouwbesluit;
- Wateropname materiaal vloer/wand/plafond in de sanitaire ruimten volgens afdeling 3.5 van het Bouwbesluit en NEN 2778;
- Ventilatievoorzieningen (luchtverversing) volgens afdeling 3.6 van het Bouwbesluit en NEN 1087;
- Doorspuien van ruimten volgens afdeling 3.7 van het Bouwbesluit en NEN 1087;
- Bescherming tegen ratten en muizen volgens afdeling 3.10 van het Bouwbesluit;
- Daglichttoetreding volgens afdeling 3.11 van het Bouwbesluit en NEN 2057;
- Energiezuinigheid volgens afdeling 5.1 van het Bouwbesluit en NEN 7120;
- Verlichting volgens afdeling 6.2 van het Bouwbesluit;
- Noodverlichting volgens afdeling 6.3 van het Bouwbesluit;
- Vluchten bij brand volgens afdeling 6.6 van het Bouwbesluit;
- Platte daken voorzien van noodoverlopen vlgs opgave constructeur;
- Dimensionering en aansluitingen op gemeentelijke riolering van binnenriolering en hemelwaterafvoeren vlgs opgave installatieadviseur en NEN-normen;
- Vrije doorgang binnendeurkozijnen min. 850x2300mm, m.u.v. meterkast deur;
- Hoogteverschil tpv toegang woning en bergingen max.20mm;
- Alle sanitaire toestellen worden aangesloten op de watervoorziening en vuilwaterafvoer vlgs nadere opgave installatieadviseur;
- Uitgangen van gemeenschappelijke verkeersruimten zijn van binnenuit te openen zonder losse sleutel

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitend
- 30 — 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
- 60 — 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
- RM — niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555
- brandblusser
- NV — ruimte voorzien van noodverlichting. Het ontwerp dient te voldoen aan de NEN-EN 1838. Het gestelde in hoofdstuk 11 van het boekwerk "Brandbeveiligingsinstallaties", van de Nederlandse Vereniging voor Brandweerzorg en Rampenbestrijding (NVBR) geeft voldoende handvatten om aan de gestelde eis(en) te voldoen.
- LS — deur welke te openen is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend
- Nooduitgang bewegwijzering

18-09-2017

BOPARAI ASSOCIATES architekten
Jacob Cornelisztraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum:
12-04-2017
21-06-2017
18-09-2017

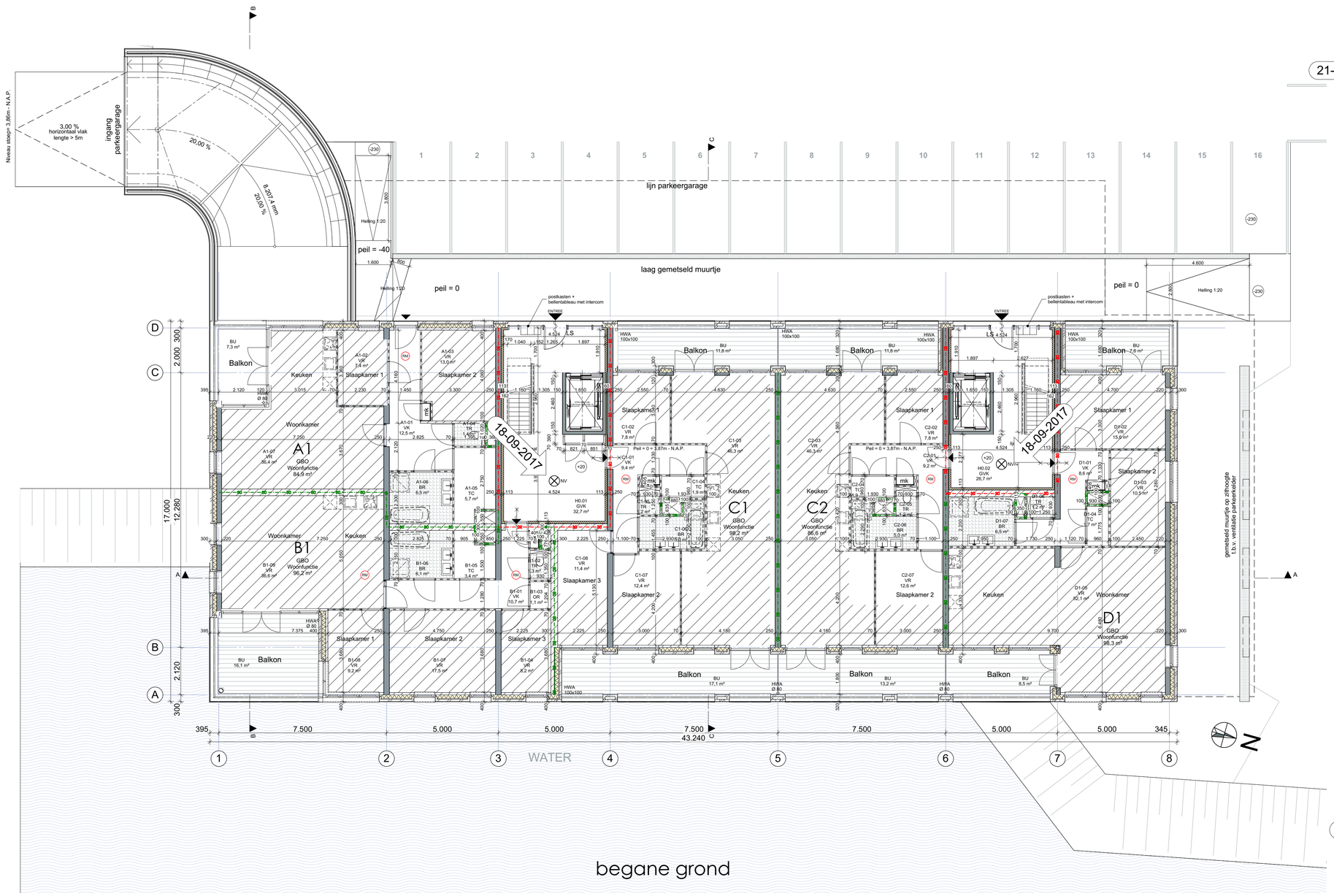
Project	STRAAT V. MESSINA AMSTELVEEN
Onderwerp:	Kelder
Opdrachtgever:	Caransa Groep B.V.
Projectstatus:	Omgevingsvergunning
Ontwerper:	NB
Getekend:	RT / SS

Schaal: 1:100

Projectnummer: 371

Tekeningnummer: 401

594x841



RENVOOI

- gevelmetselwerk - luchtspouw 40mm - isolatie - kalkzandsteen Rc conform Rc berekening
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand I_{Lw}>20dB I_{ow}>-20dB
- baksteen (schoon)metselwerk
- betonwand
- isolatie
- breedplaatvloer
- deurkozijn
- woningtoegang deuren 30 min brandwerend, voorzien van vrijloopdranger gekoppeld aan de rookmelder van de woning
- raamkozijn voor draairichtingen zie gevels
- dakluik 1400x700
- PV-paneel
- bij de toegang tot het dak een waarschuwing 'valgevaar' met de instructie 'valbeveiliging verplicht in de gevarenzone'.
- vegetatie dak
- tegelpad 600 breed (tegels 300x300)
- meterkast electra & water conform voorschriften NUTS bedrijf
- opstelplaats wasmachine
- balustrade/hekwerk: 1,0m ≤ hoogte tot aangrenzend peil ≤ 13m, hoogte hekwerk ≥1m; hoogte tot aangrenzend peil > 13,0m hoogte hekwerk ≥1,2m; vloerafscheidingen voldoen aan artikel 2.19 en 2.20 t.a.v. openingen en overklauterbaarheid
- afschotrichting op platte daken min. 16mm/m
- vloertegels (geen legplan)
- hemelwaterafvoer
- schacht
- wastafel
- toilet
- douche hoek
- opstelplaats elektrisch kooktoestel < 15kW
- opstelplaats keuken vzv gootsteen en koelkast
- grind

RUIMTEBENAMING

VR=	Verblijfsruimte
VK =	Verkeersruimte
BR=	Badruimte
TR=	Toiletruimte
TC=	Technische ruimte
OR=	Onbenoemde ruimte
GVK=	Gemeenschappelijke verkeersruimte
OG=	Overige gebruiksfunctie
BU=	Buitenruimte
	Verblijfsgebied

VOORWAARDEN EN EISEN

- Drinkwater volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 1006 en de voorschriften van het waterleverende nutsbedrijf;
- Elektrische installatie volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 1010 en de voorschriften van het betreffende nutsbedrijf;
- Ventilatie en verwarming volgens NEN 1087, NEN 2757 en NEN 3028;
  Ruimten met opstelplaats kooktoestel, badruimten en toiletruimten voorzien van mechanische afzuiging
- Aansluiting distributienet-warmte en binnenhuisinstallatie in overeenstemming met de aansluitvoorwaarden en richtlijnen van het warmte-leverend bedrijf;
- Meterkast volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 2768 en de voorschriften van de betreffende nutsbedrijven;
- Riolering volgens NEN 3212 en de voorschriften van de gemeente;
- Brievenbus volgens NEN 1770;
- Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens afdeling 2.1 van het Bouwbesluit;
- Sterkte bij brand volgens afdeling 2.2 van het Bouwbesluit;
- Afscheiding van vloer en trap volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit en NEN 3569;
- Trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit;
- Beperking van de ontwikkeling van brand en rook volgens afdeling 2.9 van het Bouwbesluit;
- Beperking van de uitbreiding van brand volgens afdeling 2.10 van het Bouwbesluit;
- Vluchtroutes volgens afdeling 2.12 van het Bouwbesluit;
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.;
- Bescherming tegen geluid van buiten volgens afdeling 3.1 van het Bouwbesluit;
- Bescherming tegen geluid van installaties volgens afdeling 3.2 van het Bouwbesluit;
- Beperking van galm volgens afdeling 3.3 van het Bouwbesluit;
- Geluidwering tussen ruimten volgens afdeling 3.4 van het Bouwbesluit;
- Wateropname materiaal vloer/wand/plafond in de sanitaire ruimten volgens afdeling 3.5 van het Bouwbesluit en NEN 2778;
- Ventilatievoorzieningen (luchtverversing) volgens afdeling 3.6 van het Bouwbesluit en NEN 1087;
- Doorspuien van ruimten volgens afdeling 3.7 van het Bouwbesluit en NEN 1087;
- Bescherming tegen ratten en muizen volgens afdeling 3.10 van het Bouwbesluit;
- Daglichttoetreding volgens afdeling 3.11 van het Bouwbesluit en NEN 2057;
- Energiezuinigheid volgens afdeling 5.1 van het Bouwbesluit en NEN 7120;
- Verlichting volgens afdeling 6.2 van het Bouwbesluit;
- Noodverlichting volgens afdeling 6.3 van het Bouwbesluit;
- Vluchten bij brand volgens afdeling 6.6 van het Bouwbesluit;
- Platte daken voorzien van noodoverlopen vlgs opgave constructeur;
- Dimensionering en aansluitingen op gemeentelijke riolering van binnenriolering en hemelwaterafvoeren vlgs opgave installatieadviseur en NEN-normen;
- Vrije doorgang binnendeurkozijnen min. 850x2300mm, m.u.v. meterkast deur;
- Hoogteverschil tpv toegang woning en bergingen max.20mm;
- Alle sanitaire toestellen worden aangesloten op de watervoorziening en vuilwaterafvoer vlgs nadere opgave installatieadviseur;
- Uitgangen van gemeenschappelijke verkeersruimten zijn van binnenuit te openen zonder losse sleutel

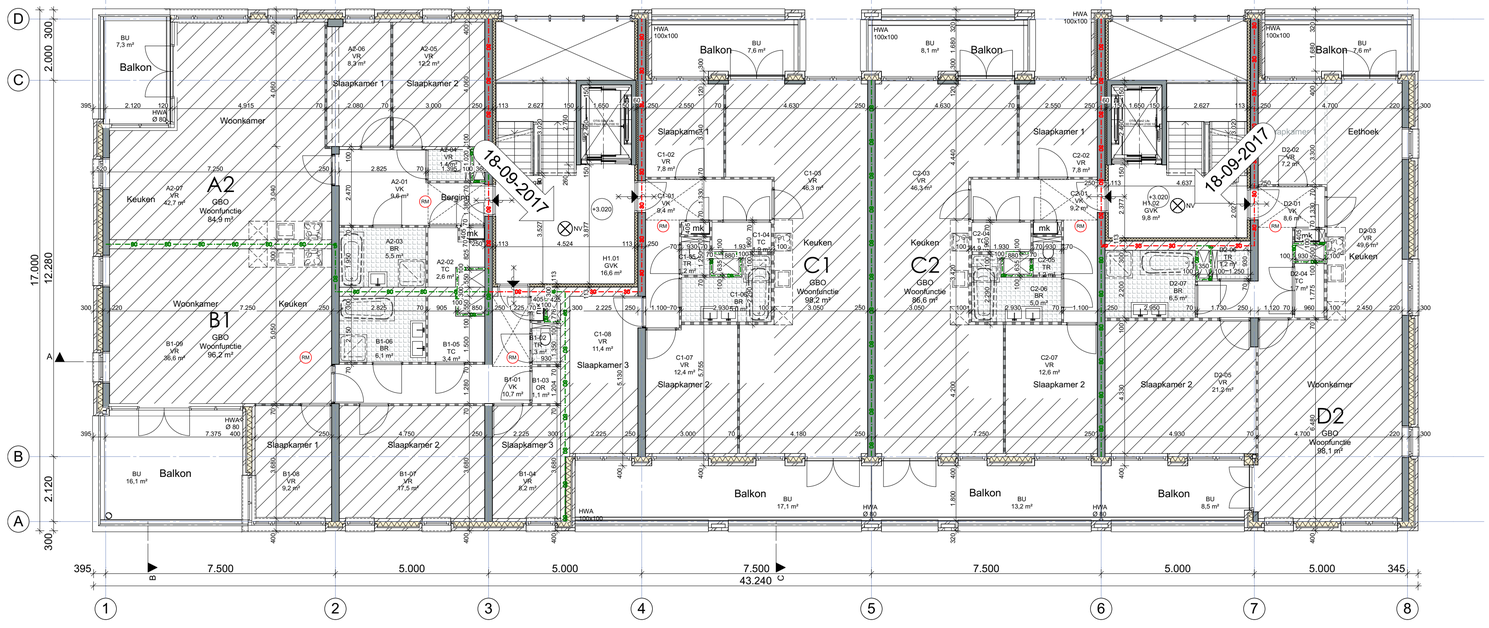
RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitend
- 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
- 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
- RM: niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555
- brandblusser
- NV: ruimte voorzien van noodverlichting. Het ontwerp dient te voldoen aan de NEN-EN 1838. Het gestelde in hoofdstuk 11 van het boekwerk "Brandbeveiligingsinstallaties", van de Nederlandse Vereniging voor Brandweerzorg en Rampenbestrijding (NVBR) geeft voldoende handvatten om aan de gestelde eis(en) te voldoen.
- LS: deur welke te openen is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend
- Nooduitgang bewegwijzering

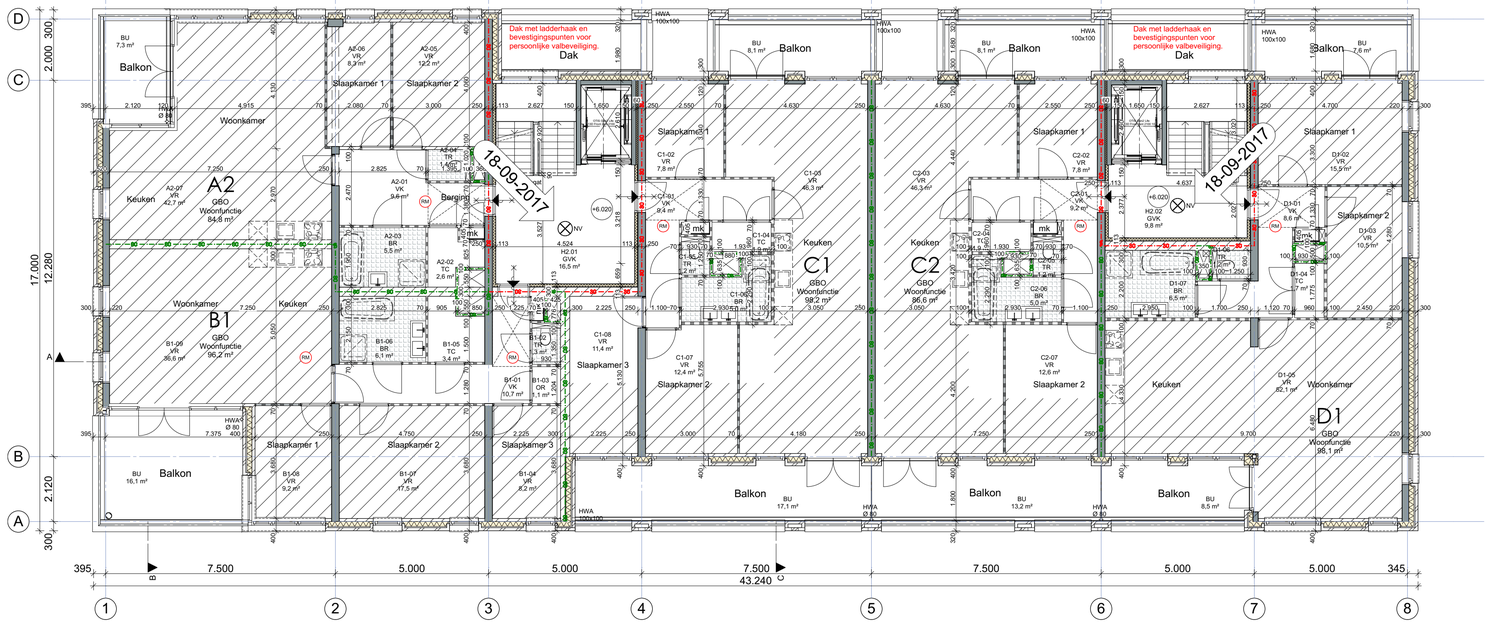
BOPARAI ASSOCIATES architekten
Jacob Cornelisztraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum:	12-04-2017 21-06-2017 18-09-2017
Project	STRAAT V. MESSINA AMSTELVEEN
Onderwerp:	Begane grond
Opdrachtgever:	Caransa Groep B.V.
Projectstatus:	Omgevingsvergunning
Ontwerper:	NB
Getekend:	RT / SS
Schaal:	1:100
Projectnummer:	371
Tekeningnummer:	402

594x841



1e verdieping



2e verdieping

21-06-2017

RENVOOI

- gevelmetselwerk - luchtspouw 40mm - isolatie - kalkzandsteen Rc conform Rc berekening
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand I_{lucht}>20dB I_{vlak}>-20dB
- baksteen (schoon)metselwerk
- betonwand
- isolatie
- breedplaatvloer
- deurkozijn
- woningtoegang deuren 30 min brandwerend, voorzien van vrijloopdranger gekoppeld aan de rookmelder van de woning
- raamkozijn voor draairichtingen zie gevels
- dakluik 1400x700
- PV-paneel
- bij de toegang tot het dak een waarschuwing 'valgevaar' met de instructie 'valbeveiliging verplicht in de gevarenzone'.
- vegetatie dak
- tegelpad 600 breed (tegels 300x300)
- meterkast electra & water conform voorschriften NUTS bedrijf
- opstelplaats wasmachine
- balustrade/hekwerk: 1,0m ≤ hoogte tot aangrenzend peil ≤ 13m, hoogte hekwerk ≥1m; hoogte tot aangrenzend peil > 13,0m hoogte hekwerk ≥1,2m; vloerafscheidingen voldoen aan artikel 2.19 en 2.20 t.a.v. openingen en overklauterbaarheid
- afschotrichting op platte daken min. 16mm/m
- vloertegels (geen legplan)
- hemelwaterafvoer
- schacht
- wastafel
- toilet
- douche hoek
- opstelplaats elektrisch kooktoestel < 15kW
- opstelplaats keuken vzv gootsteen en koelkast
- grind

RUIMTEBENAMING

VR= Verblijfsruimte
VK = Verkeersruimte
BR= Badruimte
TR= Toiletruimte
TC= Technische ruimte
OR= Onbenoemde ruimte
GVK= Gemeenschappelijke verkeersruimte
OG= Overige gebruiksfunctie
BU= Buitenruimte

Verblijfsgebied

VOORWAARDEN EN EISEN

- Drinkwater volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 1006 en de voorschriften van het waterleverende nutsbedrijf;
- Elektrische installatie volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 1010 en de voorschriften van het betreffende nutsbedrijf;
- Ventilatie en verwarming volgens NEN 1087, NEN 2757 en NEN 3028;
  Ruimten met opstelplaats kooktoestel, badruimten en toiletruimten voorzien van mechanische afzuiging
- Aansluiting distributienet-warmte en binnenhuisinstallatie in overeenstemming met de aansluitvoorwaarden en richtlijnen van het warmte-leverend bedrijf;
- Meterkast volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 2768 en de voorschriften van de betreffende nutsbedrijven;
- Riolering volgens NEN 3212 en de voorschriften van de gemeente;
- Brievenbus volgens NEN 1770;
- Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens afdeling 2.1 van het Bouwbesluit;
- Sterkte bij brand volgens afdeling 2.2 van het Bouwbesluit;
- Afscheiding van vloer en trap volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit en NEN 3569;
- Trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit;
- Beperking van de ontwikkeling van brand en rook volgens afdeling 2.9 van het Bouwbesluit;
- Beperking van de uitbreiding van brand volgens afdeling 2.10 van het Bouwbesluit;
- Vluchtroutes volgens afdeling 2.12 van het Bouwbesluit;
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.;
- Bescherming tegen geluid van buiten volgens afdeling 3.1 van het Bouwbesluit;
- Bescherming tegen geluid van installaties volgens afdeling 3.2 van het Bouwbesluit;
- Beperking van galm volgens afdeling 3.3 van het Bouwbesluit;
- Geluidwering tussen ruimten volgens afdeling 3.4 van het Bouwbesluit;
- Wateropname materiaal vloer/wand/plafond in de sanitaire ruimten volgens afdeling 3.5 van het Bouwbesluit en NEN 2778;
- Ventilatievoorzieningen (luchtverversing) volgens afdeling 3.6 van het Bouwbesluit en NEN 1087;
- Doorspuien van ruimten volgens afdeling 3.7 van het Bouwbesluit en NEN 1087;
- Bescherming tegen ratten en muizen volgens afdeling 3.10 van het Bouwbesluit;
- Daglichttoetreding volgens afdeling 3.11 van het Bouwbesluit en NEN 2057;
- Energiezuinigheid volgens afdeling 5.1 van het Bouwbesluit en NEN 7120;
- Verlichting volgens afdeling 6.2 van het Bouwbesluit;
- Noodverlichting volgens afdeling 6.3 van het Bouwbesluit;
- Vluchten bij brand volgens afdeling 6.6 van het Bouwbesluit;
- Platte daken voorzien van noodoverlopen vlgs opgave constructeur;
- Dimensionering en aansluitingen op gemeentelijke riolering van binnenriolering en hemelwaterafvoeren vlgs opgave installatieadviseur en NEN-normen;
- Vrije doorgang binnendeurkozijnen min. 850x2300mm, m.u.v. meterkast deur;
- Hoogteverschil tpv toegang woning en bergingen max.20mm;
- Alle sanitaire toestellen worden aangesloten op de watervoorziening en vuilwaterafvoer vlgs nadere opgave installatieadviseur;
- Uitgangen van gemeenschappelijke verkeersruimten zijn van binnenuit te openen zonder losse sleutel

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

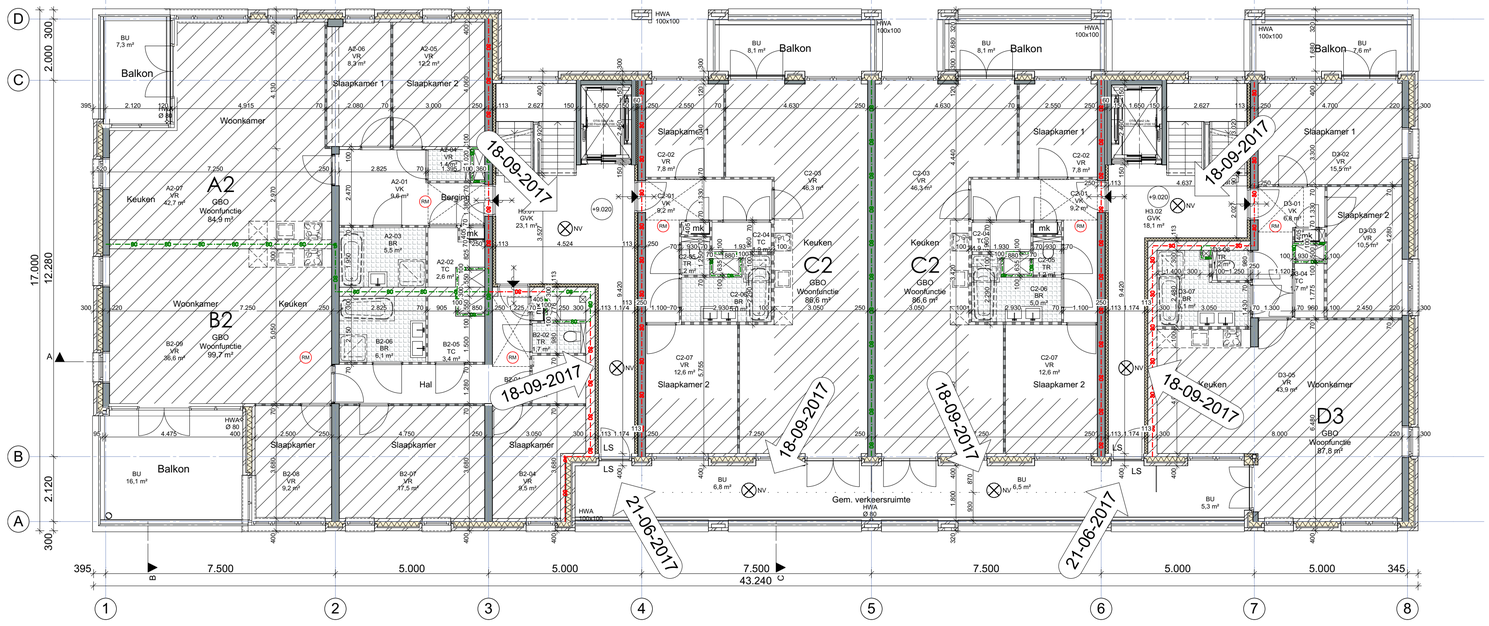
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitend
- 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
- 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
- RM niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555
- brandblusser
- NV ruimte voorzien van noodverlichting. Het ontwerp dient te voldoen aan de NEN-EN 1838. Het gestelde in hoofdstuk 11 van het boekwerk "Brandbeveiligingsinstallaties", van de Nederlandse Vereniging voor Brandweerzorg en Rampenbestrijding (NVBR) geeft voldoende handvatten om aan de gestelde eis(en) te voldoen.
- LS deur welke te openen is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend
- Nooduitgang bewegwijzering

18-09-2017

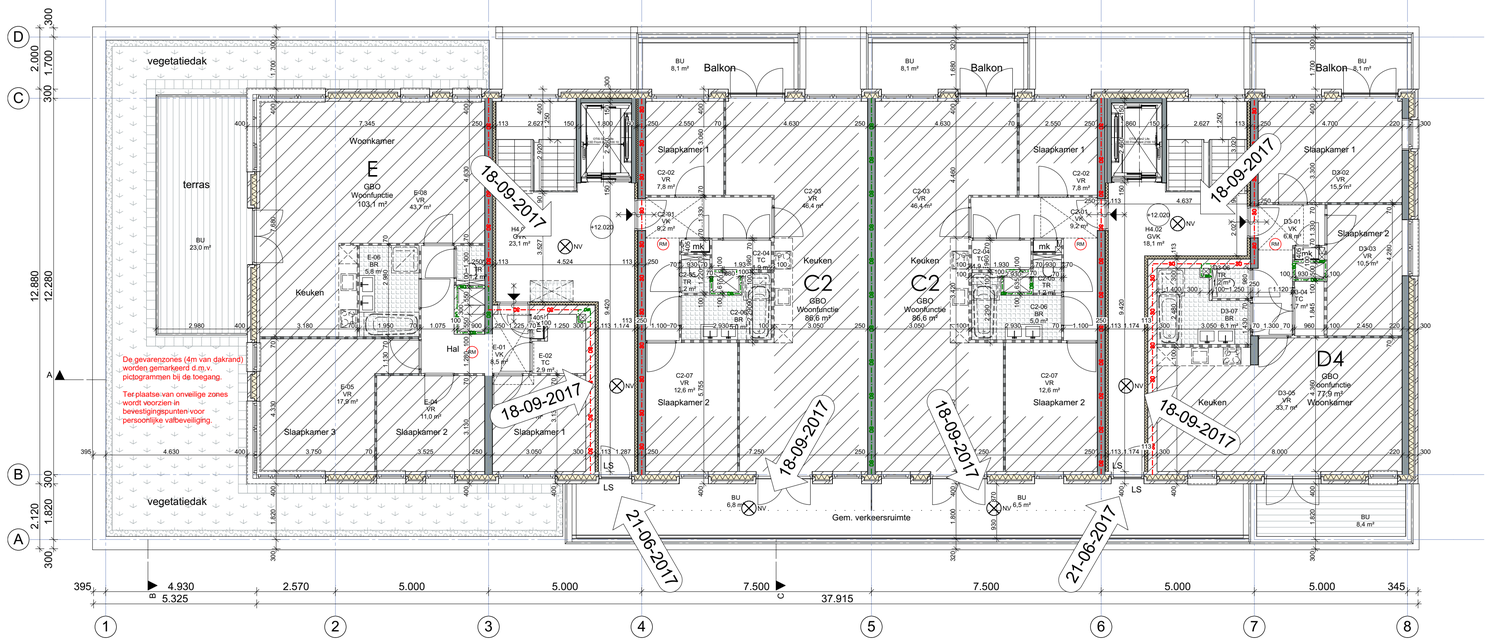
BOPARAI ASSOCIATES architekten
Jacob Cornelisztraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum:	12-04-2017 21-06-2017 18-09-2017
Project	STRAAT V. MESSINA AMSTELVEEN
Onderwerp:	1e & 2e verdieping
Opdrachtgever:	Caransa Groep B.V.
Projectstatus:	Omgevingsvergunning
Ontwerper:	NB
Getekend:	RT / SS
Schaal:	1:100
Projectnummer:	371
Tekeningnummer:	403

594x841



3e verdieping



4e verdieping

21-06-2017

RENVOOI

- gevelmetselwerk - luchtspouw 40mm - isolatie - kalkzandsteen Rc conform Rc berekening
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand I_{lucht}>20dB I_{con}>-20dB
- baksteen (schoon)metselwerk
- betonwand
- isolatie
- breedplaatvloer
- deurkozijn
- woningtoegang deuren 30 min brandwerend, voorzien van vrijloopdranger gekoppeld aan de rookmelder van de woning
- raamkozijn voor draairichtingen zie gevels
- dakluik 1400x700
- PV-paneel
- bij de toegang tot het dak een waarschuwing 'valgevaar' met de instructie 'valbeveiliging verplicht in de gevarenzone'.
- vegetatie dak
- tegelpad 600 breed (tegels 300x300)
- meterkast electra & water conform voorschriften NUTS bedrijf
- opstelplaats wasmachine
- balustrade/hekwerk: 1,0m ≤ hoogte tot aangrenzend peil ≤ 13m, hoogte hekwerk ≥1m; hoogte tot aangrenzend peil > 13,0m hoogte hekwerk ≥1,2m; vloerafscheidingen voldoen aan artikel 2.19 en 2.20 t.a.v. openingen en overklauterbaarheid
- afschotrichting op platte daken min. 16mm/m
- vloertegels (geen legplan)
- hemelwaterafvoer
- schacht
- wastafel
- toilet
- douche hoek
- opstelplaats elektrisch kooktoestel < 15kW
- opstelplaats keuken vzv gootsteen en koelkast
- grind

RUIMTEBENAMING

VR= Verblijfsruimte
VK = Verkeersruimte
BR= Badruimte
TR= Toiletruimte
TC= Technische ruimte
OR= Onbenoemde ruimte
GVK= Gemeenschappelijke verkeersruimte
OG= Overige gebruiksfunctie
BU= Buitenruimte

Verblijfsgebied

VOORWAARDEN EN EISEN

- Drinkwater volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 1006 en de voorschriften van het water-leverende nutsbedrijf;
- Elektrische installatie volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 1010 en de voorschriften van het betreffende nutsbedrijf;
- Ventilatie en verwarming volgens NEN 1087, NEN 2757 en NEN 3028;
  Ruimten met opstelplaats kooktoestel, badruimten en toiletruimten voorzien van mechanische afzuiging
- Aansluiting distributienet-warmte en binnenhuisinstallatie in overeenstemming met de aansluitvoorwaarden en richtlijnen van het warmte-leverend bedrijf;
- Meterkast volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 2768 en de voorschriften van de betreffende nutsbedrijven;
- Riolering volgens NEN 3212 en de voorschriften van de gemeente;
- Brievenbus volgens NEN 1770;
- Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens afdeling 2.1 van het Bouwbesluit;
- Sterkte bij brand volgens afdeling 2.2 van het Bouwbesluit;
- Afscheiding van vloer en trap volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit en NEN 3569;
- Trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit;
- Beperking van de ontwikkeling van brand en rook volgens afdeling 2.9 van het Bouwbesluit;
- Beperking van de uitbreiding van brand volgens afdeling 2.10 van het Bouwbesluit;
- Vluchtroutes volgens afdeling 2.12 van het Bouwbesluit;
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.;
- Bescherming tegen geluid van buiten volgens afdeling 3.1 van het Bouwbesluit;
- Bescherming tegen geluid van installaties volgens afdeling 3.2 van het Bouwbesluit;
- Beperking van galm volgens afdeling 3.3 van het Bouwbesluit;
- Geluidwering tussen ruimten volgens afdeling 3.4 van het Bouwbesluit;
- Wateropname materiaal vloer/wand/plafond in de sanitaire ruimten volgens afdeling 3.5 van het Bouwbesluit en NEN 2778;
- Ventilatievoorzieningen (luchtverversing) volgens afdeling 3.6 van het Bouwbesluit en NEN 1087;
- Doorspuien van ruimten volgens afdeling 3.7 van het Bouwbesluit en NEN 1087;
- Bescherming tegen ratten en muizen volgens afdeling 3.10 van het Bouwbesluit;
- Daglichttoetreding volgens afdeling 3.11 van het Bouwbesluit en NEN 2057;
- Energiezuinigheid volgens afdeling 5.1 van het Bouwbesluit en NEN 7120;
- Verlichting volgens afdeling 6.2 van het Bouwbesluit;
- Noodverlichting volgens afdeling 6.3 van het Bouwbesluit;
- Vluchten bij brand volgens afdeling 6.6 van het Bouwbesluit;
- Platte daken voorzien van noodoverlopen vlgs opgave constructeur;
- Dimensionering en aansluitingen op gemeentelijke riolering van binnenriolering en hemelwaterafvoeren vlgs opgave installatieadviseur en NEN-normen;
- Vrije doorgang binnendeurkozijnen min. 850x2300mm, m.u.v. meterkast deur;
- Hoogteverschil tpv toegang woning en bergingen max.20mm;
- Alle sanitaire toestellen worden aangesloten op de watervoorziening en vuilwaterafvoer vlgs nadere opgave installatieadviseur;
- Uitgangen van gemeenschappelijke verkeersruimten zijn van binnenuit te openen zonder losse sleutel

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

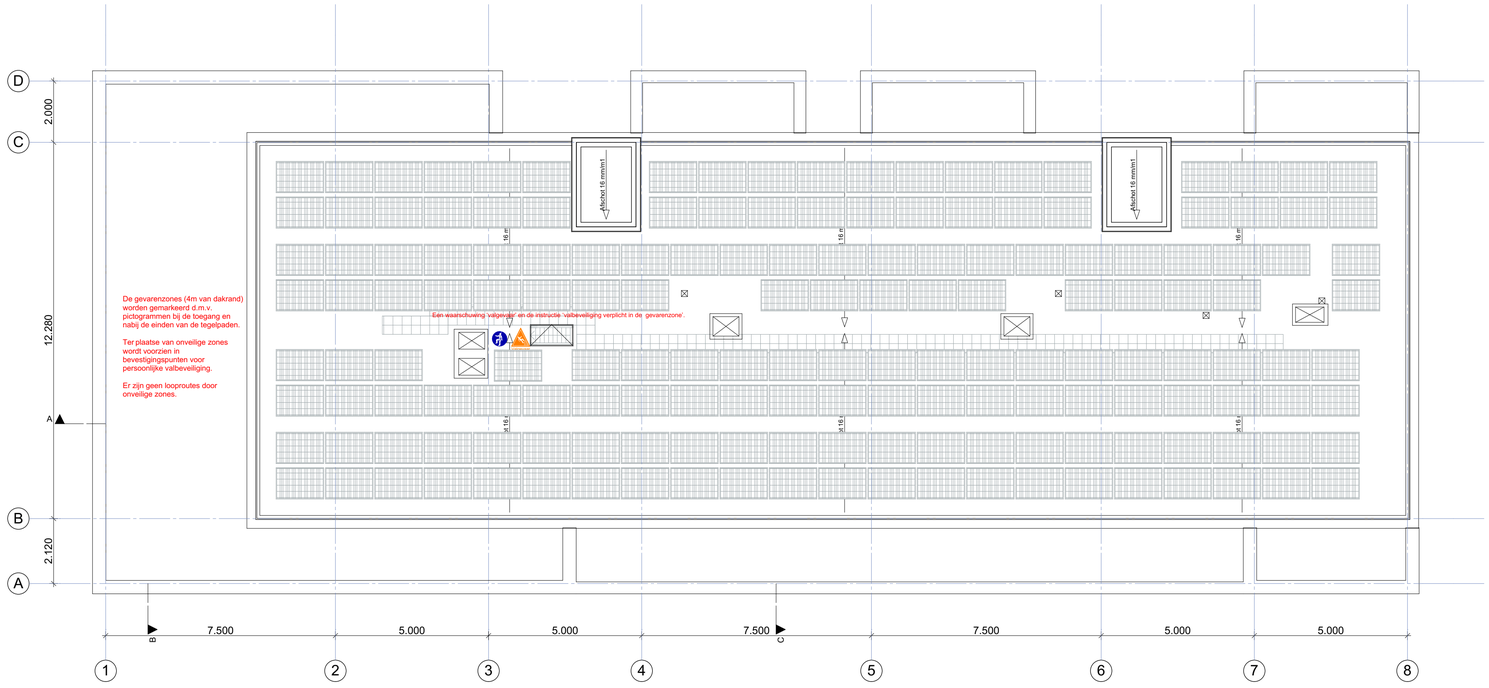
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitend
- 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
- 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
- RM: niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555
- brandblusser
- NV: ruimte voorzien van noodverlichting. Het ontwerp dient te voldoen aan de NEN-EN 1838. Het gestelde in hoofdstuk 11 van het boekwerk "Brandbeveiligingsinstallaties", van de Nederlandse Vereniging voor Brandweerzorg en Rampenbestrijding (NVBR) geeft voldoende handvatten om aan de gestelde eis(en) te voldoen.
- LS: deur welke te openen is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend
- Noodutgang bewegwijzering

18-09-2017

BOPARAI ASSOCIATES architekten
Jacob Cornelisszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 12-04-2017 21-06-2017 18-09-2017	Project	STRAAT V. MESSINA AMSTELVEEN
	Onderwerp:	3e & 4e verdieping
	Opdrachtgever:	Caransa Groep B.V.
	Projectstatus:	Omgevingsvergunning
	Ontwerper:	NB
	Getekend:	RT / SS
Schaal: 1:100	Projectnummer:	371
	Tekeningnummer:	404

594x841



dakverdieping

21-06-2017

RENVOOI

- gevelmetselwerk - luchtspouw 40mm - isolatie - kalkzandsteen Rc conform Rc berekening
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand I_{Ak}>20dB I_{dc}>-20dB
- baksteen (schoon)metselwerk
- betonwand
- isolatie
- breedplaatvloer
- deurkozijn
- woningtoegang deuren 30 min brandwerend, voorzien van vrijloopdranger gekoppeld aan de rookmelder van de woning
- raamkozijn voor draairichtingen zie gevels
- dakluik 1400x700
- PV-paneel
- bij de toegang tot het dak een waarschuwing 'valgevaar' met de instructie 'valbeveiliging verplicht in de gevarenzone'.
- vegetatie dak
- tegelpad 600 breed (tegels 300x300)
- mk — meterkast electra & water conform voorschriften NUTS bedrijf
- wm — opstelplaats wasmachine
- balustrade/hekwerk: 1,0m ≤ hoogte tot aangrenzend peil ≤ 13m, hoogte hekwerk ≥1m; hoogte tot aangrenzend peil > 13,0m hoogte hekwerk ≥1,2m vloerafscheidingen voldoen aan artikel 2.19 en 2.20 t.a.v. openingen en overklauterbaarheid
- Afschot 16 mm/m1 — afschotrichting op platte daken min. 16mm/m
- vloertegels (geen legplan)
- HWA — hemelwaterafvoer
- schacht
- wastafel
- toilet
- douche hoek
- opstelplaats elektrisch kooktoestel < 15kW
- opstelplaats keuken vzv gootsteen en koelkast
- grind

RUIMTEBENAMING

VR=	Verblijfsruimte
VK =	Verkeersruimte
BR=	Badruimte
TR=	Toiletruimte
TC=	Technische ruimte
OR=	Onbenoemde ruimte
GVK=	Gemeenschappelijke verkeersruimte
OG=	Overige gebruiksfunctie
BU=	Buitenruimte

Verblijfsgebied

VOORWAARDEN EN EISEN

- Drinkwater volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 1006 en de voorschriften van het waterleverende nutsbedrijf;
- Elektrische installatie volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 1010 en de voorschriften van het betreffende nutsbedrijf;
- Ventilatie en verwarming volgens NEN 1087, NEN 2757 en NEN 3028;
  Ruimten met opstelplaats kooktoestel, badruimten en toiletruimten voorzien van mechanische afzuiging
- Aansluiting distributienet-warmte en binnenhuisinstallatie in overeenstemming met de aansluitvoorwaarden en richtlijnen van het warmte-leverend bedrijf;
- Meterkast volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 2768 en de voorschriften van de betreffende nutsbedrijven;
- Riolering volgens NEN 3212 en de voorschriften van de gemeente;
- Brievenbus volgens NEN 1770;
- Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens afdeling 2.1 van het Bouwbesluit;
- Sterkte bij brand volgens afdeling 2.2 van het Bouwbesluit;
- Afscheiding van vloer en trap volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit en NEN 3569;
- Trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit;
- Beperking van de ontwikkeling van brand en rook volgens afdeling 2.9 van het Bouwbesluit;
- Beperking van de uitbreiding van brand volgens afdeling 2.10 van het Bouwbesluit;
- Vluchtroutes volgens afdeling 2.12 van het Bouwbesluit;
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.;
- Bescherming tegen geluid van buiten volgens afdeling 3.1 van het Bouwbesluit;
- Bescherming tegen geluid van installaties volgens afdeling 3.2 van het Bouwbesluit;
- Beperking van galm volgens afdeling 3.3 van het Bouwbesluit;
- Geluidwering tussen ruimten volgens afdeling 3.4 van het Bouwbesluit;
- Wateropname materiaal vloer/wand/plafond in de sanitaire ruimten volgens afdeling 3.5 van het Bouwbesluit en NEN 2778;
- Ventilatievoorzieningen (luchtverversing) volgens afdeling 3.6 van het Bouwbesluit en NEN 1087;
- Doorspuien van ruimten volgens afdeling 3.7 van het Bouwbesluit en NEN 1087;
- Bescherming tegen ratten en muizen volgens afdeling 3.10 van het Bouwbesluit;
- Daglichttoetreding volgens afdeling 3.11 van het Bouwbesluit en NEN 2057;
- Energiezuinigheid volgens afdeling 5.1 van het Bouwbesluit en NEN 7120;
- Verlichting volgens afdeling 6.2 van het Bouwbesluit;
- Noodverlichting volgens afdeling 6.3 van het Bouwbesluit;
- Vluchten bij brand volgens afdeling 6.6 van het Bouwbesluit;
- Platte daken voorzien van noodoverlopen vlgs opgave constructeur;
- Dimensionering en aansluitingen op gemeentelijke riolering van binnenriolering en hemelwaterafvoeren vlgs opgave installatieadviseur en NEN-normen;
- Vrije doorgang binnendeurkozijnen min. 850x2300mm, m.u.v. meterkast deur;
- Hoogteverschil tpv toegang woning en bergingen max.20mm;
- Alle sanitaire toestellen worden aangesloten op de watervoorziening en vuilwaterafvoer vlgs nadere opgave installatieadviseur;
- Uitgangen van gemeenschappelijke verkeersruimten zijn van binnenuit te openen zonder losse sleutel

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitend
- 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
- 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
- RM — niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555
- brandblusser
- NV — ruimte voorzien van noodverlichting. Het ontwerp dient te voldoen aan de NEN-EN 1838. Het gestelde in hoofdstuk 11 van het boekwerk "Brandbeveiligingsinstallaties", van de Nederlandse Vereniging voor Brandweerzorg en Rampenbestrijding (NVBR) geeft voldoende handvatten om aan de gestelde eis(en) te voldoen.
- LS — deur welke te openen is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend
- Noodutgang bewegwijzering

18-09-2017

BOPARAI ASSOCIATES architekten
Jacob Cornelisztraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum:	12-04-2017 21-06-2017 18-09-2017
Project	STRAAT V. MESSINA AMSTELVEEN
Onderwerp:	Dakverdieping
Opdrachtgever:	Caransa Groep B.V.
Projectstatus:	Omgevingsvergunning
Ontwerper:	NB
Getekend:	RT / SS
Schaal:	1:100
Projectnummer:	371
Tekeningnummer:	405

594x841

Voorgevel

Rechtergevel

Achtergevel

Linkergevel

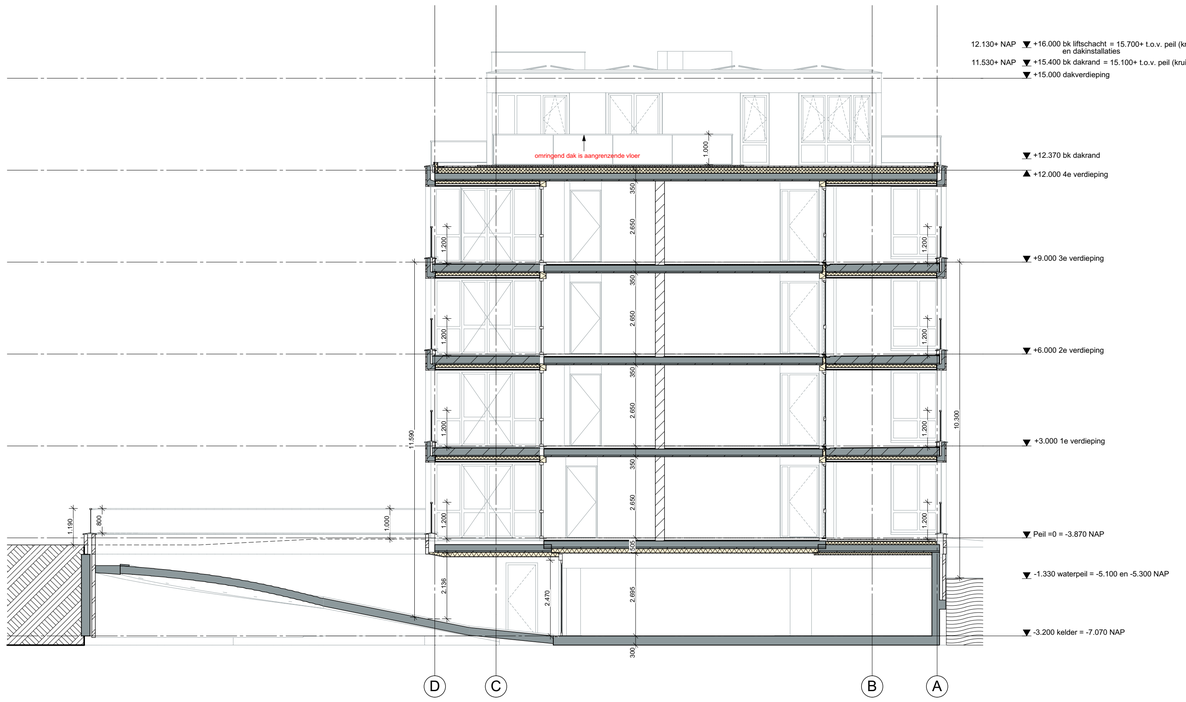
RENVOOI

- v — zichtbaar ventilatierooster
- v — verdekt ventilatierooster
- z — verdekt ventilatierooster met zonwering

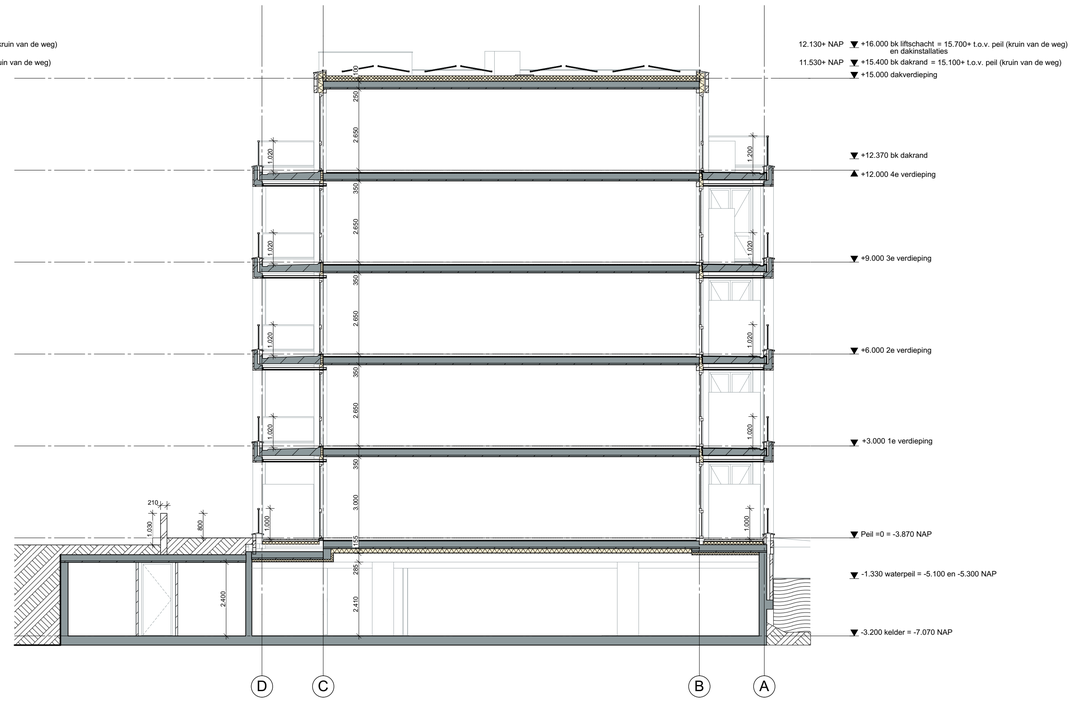
BOPARAI ASSOCIATES architekten
Jacob Cornelisztraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum:	12-04-2017 21-06-2017 18-09-2017
Project	STRAAT V. MESSINA AMSTELVEEN
Onderwerp:	Gevels
Opdrachtgever:	Caransa Groep B.V.
Projectstatus:	Omgevingsvergunning
Ontwerper:	NB
Getekend:	RT / SS
Schaal:	1:100
Projectnummer:	371
Tekeningnummer:	406

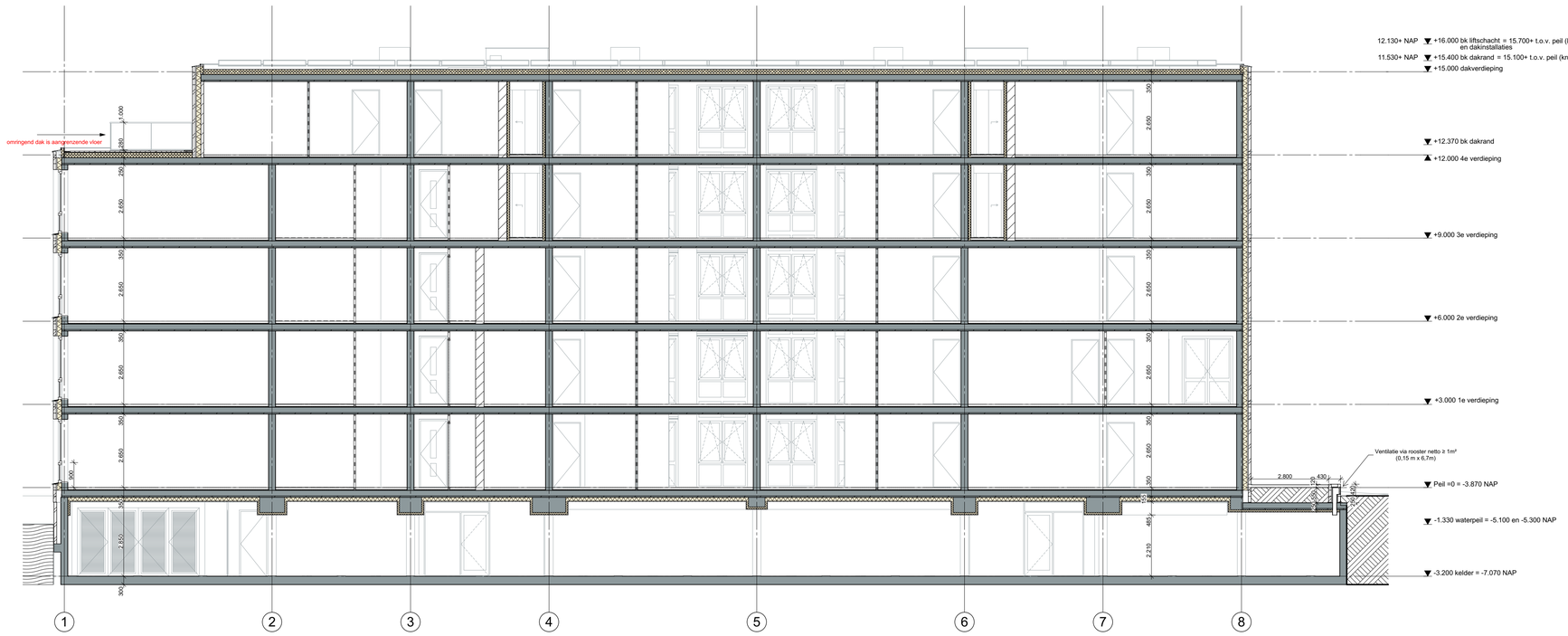
594x841



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C



Doorsnede A-A

BOPARAI ASSOCIATES architekten
Jacob Cornelisztraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum:
12-04-2017
21-06-2017
18-09-2017

Project	STRAAT V. MESSINA AMSTELVEEN
Onderwerp:	Doorsneden
Opdrachtgever:	Caransa Groep B.V.
Projectstatus:	Omgevingsvergunning
Ontwerper:	NB
Getekend:	RT / SS

Schaal: 1:100

Projectnummer: 371

Tekeningnummer: 407

594x841