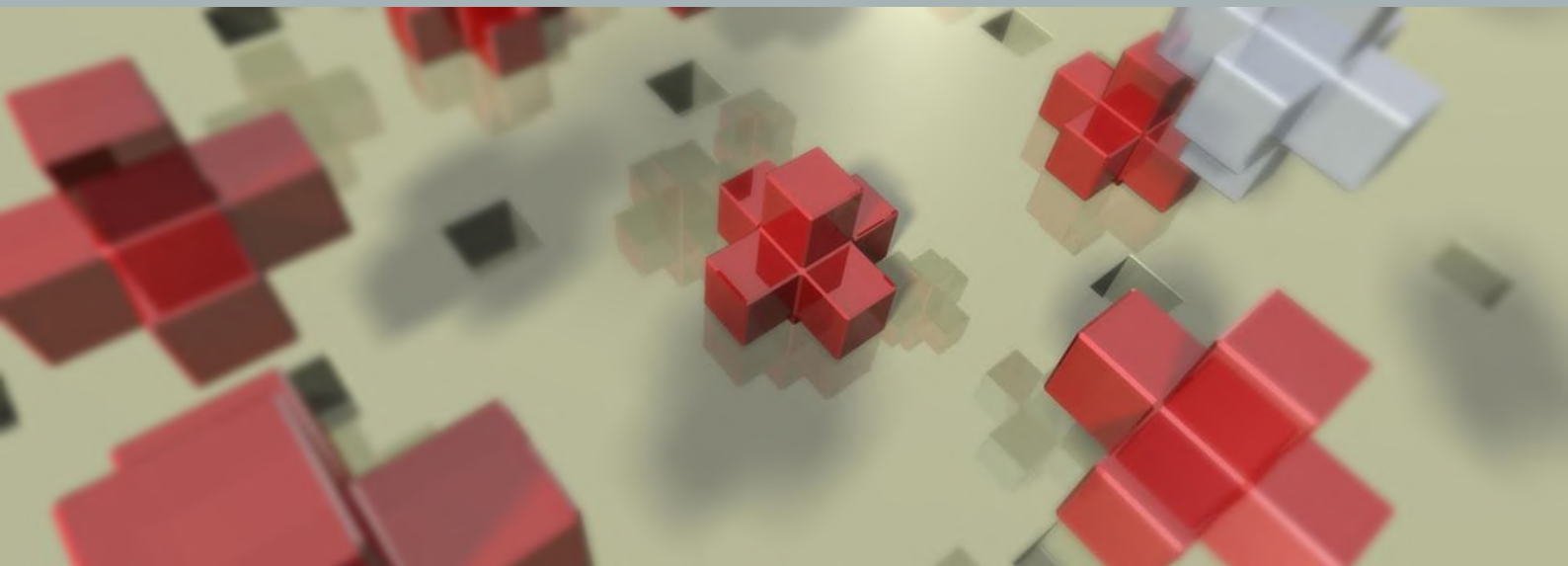


Bijlage 4:

**Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r. –beoordeling
Appartementen Straat van Messina**

Aanmeldingsnotitie en
vormvrije m.e.r.-beoordeling
Appartementen Straat van Messina
Gemeente Amstelveen



Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-
beoordeling
Appartementen Straat van Messina
Gemeente Amstelveen

Rapportnummer: 211x08712

Datum: 20-9-2017

Contactpersoon opdrachtgever: Dhr. M. Tervoort, Caransa Groep BV

Projectteam BRO: Piet Zuidhof

Trefwoorden: -

Bron foto kaft: BRO, Abstract 4

Beknopte inhoud: -

BRO
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Achtergrond	2
1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.3 Leeswijzer	3
2. ACTIVITEIT	1
2.1 Naam en adres van de initiatiefnemer	1
2.2 Beschrijving van de activiteit	1
2.3 Locatie activiteit	1
2.4 Tijd	1
3. EFFECTEN OP HET MILIEU	2
3.1 Kenmerken van het project	3
3.2 Plaats van het project	4
3.3 Kenmerk van het potentiële effect	6
4. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	7

BIJLAGEN

FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.

Bijlage 1: Overzicht gevoelige gebieden

Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Caransa Groep B.V. is samen met Boparai Associates architecten (in overleg met de gemeente Amstelveen) gestart met de planvorming voor de herontwikkeling van de synagoge aan de Straat van Messina 10 te Amstelveen. Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bekeken te worden of de ontwikkeling onder de zogenaamde lijsten met C en D activiteiten valt. C activiteiten zijn plannen en projecten waarvoor een MER verplicht is. D activiteiten en projecten zijn plannen waarvoor beoordeeld moet worden of een MER gemaakt moet worden.

Voorliggende ontwikkeling wordt genoemd in de Drempelwaarden Lijst D onder 11.2. Het gaat om de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Onderstaande aanmeldingsnotitie is gemaakt om aan te tonen of een milieueffectrapportage (m.e.r.) nodig is.

1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor activiteiten die zijn opgenomen in het Besluit m.e.r. bijlage D. Voor deze activiteiten bepaalt het bevoegd gezag of een milieueffectrapport¹ gemaakt moet worden.

¹ In Nederland kennen we de plan-m.e.r.-procedure en de besluit-m.e.r.(beoordeling)-procedure. Welke procedure gevolgd moet worden is afhankelijk van het besluit (bijvoorbeeld een bestemmingsplan, Wet milieubeheervergunning etc.) waarbij de procedure gevoerd moet worden.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.3 Leeswijzer

De hoofdstukken 2 en 3 vormen de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 4 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. ACTIVITEIT

2.1 Naam en adres van de initiatiefnemer

Caransa Groep B.V.
Paasheuvelweg 26
1105 BJ, Amsterdam

2.2 Beschrijving van de activiteit

Caransa Groep B.V. is samen met Boparai Associates architecten (in overleg met de gemeente Amstelveen) gestart met de planvorming voor de herontwikkeling van de synagoge aan de Straat van Messina 10 te Amstelveen. Mede als gevolg van de huidige technische staat, de vormgeving en de beperkte gebruiksmogelijkheden is gekozen voor het slopen van de bestaande opstallen en het realiseren van nieuwbouw.

De locatie leent zich binnen de overwegende woonomgeving prima voor de ontwikkeling van woonappartementen, mede door de ligging aan het water, de uitstekende bereikbaarheid en de diversiteit aan dagelijkse voorzieningen in de omgeving. Het appartementencomplex telt 5 bouwlagen en een parkeerkelder. In totaal worden 24 (huur)appartementen gerealiseerd, variërend in oppervlakte van ca. 78 m² tot ca. 102 m² met ieder een eigen buitenruimte. In de parkeerkelder worden 29 parkeerplaatsen opgenomen, alsmede 24 bergingen, beide voor de eigen bewoners.

2.3 Locatie activiteit

Ligging locatie

Het projectgebied betreft de voormalige synagoge, gelegen aan de Straat van Messina 10 (1183 HM, Amstelveen). Aan de oostzijde grenst de locatie aan open water met daarachter de Florence Nightingalelaan, aan de zuidzijde ligt de Straat van Messina. Aan de westzijde ligt het parkeerterrein Kostverlorenhof, met aan de noordzijde een flatgebouw aan dezelfde Kostverlorenhof.

Huidig gebruik

In de huidige situatie staat op de planlocatie een oude synagoge. In het vigerend bestemmingsplan heeft dit de bestemming 'Maatschappelijk'.

2.4 Tijd

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal gestart worden met de realisatie van de appartementen.

3. EFFECTEN OP HET MILIEU

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

3.1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het appartementencomplex telt 5 bouwlagen en een parkeerkelder. In totaal worden 24 (huur)appartementen gerealiseerd, variërend in oppervlakte van ca. 78 m ² tot ca. 102 m ² met ieder een eigen buitenruimte. In de parkeerkelder worden 29 parkeerplaatsen opgenomen, alsmede 24 bergingen, beide voor de eigen bewoners.
Cumulatie met andere projecten	Nee.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	N.v.t. Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	Geen nadelige effecten op flora- en fauna, landschap, cultuurhistorie, woon- en leefmilieu, emissies naar bodem, lucht en water.
Risico van ongevallen	n.v.t.

3.2 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Hoofdfunctie is maatschappelijk
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Het plangebied en haar directe omgeving ligt niet binnen wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken of habitat- en vogelrichtlijngebieden. Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Het plangebied ligt in het bestaande stedelijk gebied met een hoge bevolkingsdichtheid en is momenteel reeds bebouwd. Het plangebied ligt in de wijk 'Kostverloren'. Deze wijk heeft een bevolkingsdichtheid van 5600 – 6300 inwoners per km². Het plangebied valt niet binnen een historisch, cultureel of archeologisch landschap.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. In hoofdstuk 5 van de Ruimtelijke Onderbouwing wordt nader ingegaan op de gevoelige gebieden in de omgeving.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Het plangebied valt niet binnen beschermde natuurmonumenten
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied valt niet binnen een Natura-2000-gebied
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied valt niet binnen een watergebied van internationale betekenis
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied valt niet binnen het Natuurnetwerk Nederland
Landschappelijk waardevol gebied	Het plangebied valt niet binnen een landschappelijk waardevol gebied
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied
Beschermd monument	Het plangebied valt niet onder een gemeentelijk of Rijksmonument
Belvédère-gebied	Het plangebied behoort niet tot een Belvédère-gebied

3.3 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Lokaal
Grensoverschrijdende karakter van het effect	N.v.t.
Waarschijnlijkheid van het effect	Geen nadelige effecten op flora en fauna, landschap, cultuurhistorie, archeologie, externe veiligheid, geluid, bodem, lucht, water
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van een gebiedsontwikkeling. Het maatschappelijke gebied wordt getransformeerd tot woningbouw. De effecten zijn blijvend. De ontwikkeling aan de Straat van Messina zal niet leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

4. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van de appartementen aan de Straat van Messina geen milieueffectrapportage wordt vereist.

