

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit XXXXXXXX

Voor de raadsvergadering van
9 maart 2016

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 24 februari 2016

Portefeuillehouder wethouder P.A. Bot

Afdeling SO

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

I. Termond

020-5404429

i.termond@amstelveen.nl

Onderwerp

Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Landelijk Gebied – Amsteldijk Zuid 81 (Ontwerp).

Gevraagd besluit

1. Afgeven van een verklaring van geen bedenkingen omtrent de uitgebreide procedure (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o Wabo) voor de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, ten behoeve van het restaureren en uitbreiden van een monumentale woning en het realiseren van een bijgebouw op de Amsteldijk Zuid 81 te Amstelveen;

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De aanvrager de mogelijkheid bieden de bestaande woning te renoveren en uit te breiden en een bijgebouw te realiseren.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Afgeven van een verklaring van geen bedenkingen die benodigd is voor het doorlopen van de uitgebreide omgevingsvergunning met planologische wijziging.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma begroting punt 7 Ruimte en Wonen.

Aanleiding

De initiatiefnemer heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van de woning en het realiseren van een bijgebouw aan de Amsteldijk Zuid 81. De aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied. Het perceel is bestemd als Agrarisch bedrijf en de woning zal worden gebruikt als burgerwoning. Aangezien de locatie ligt in het buitengebied van de gemeente kan ten behoeve van deze strijdigheid niet worden afgeweken van het bestemmingsplan met een reguliere procedure. In dit geval is een uitgebreide afwijkingsprocedure ex. Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3^o Wabo noodzakelijk. De aanvraag valt ook niet binnen de door de raad vastgestelde lijst (Beleid inzake Verklaring van geen Bedenkingen) ex. Artikel 6.5 lid 3 van het Bor.

Argumenten

De aanvraag betreft het vergroten van een woning en het oprichten van een bijgebouw aan de Amsteldijk Zuid. Voor dergelijke locaties is het Beeldkwaliteitsplan Amsteldijk vastgesteld als toetsingskader door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het bouwplan voldoet hieraan. Daarnaast is de aan-



vraag voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Wij concluderen dat het bouwplan past binnen de gestelde beleidskaders en een ruimtelijk gewenste ontwikkeling is.

Kanttekeningen

Een voorstel om onder andere de categorie 'bijbehorende bouwwerken in het buitengebied toe te voegen aan het Beleid inzake Verklaring van geen Bedenkingen zal aan uw raad worden voorgelegd.

Financiën

Dit is geen bouwplan op grond van de wet. Van kostenverhaal is dus geen sprake.

Communicatie

Conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zal de omgevingsvergunning zes weken ter visie liggen.

Procedure

Artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wabo regelt dat bij het afwijken van het bestemmingsplan de Raad bevoegd is om een verklaring van geen bedenkingen af te geven indien de gemeente mee wil werken aan een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan. Deze verklaring van geen bedenkingen wordt samen met de ruimtelijke onderbouwing en het concept omgevingsbesluit 6 weken ter inzage gelegd waarbij een ieder zienswijzen kan indienen.

Tevens dient er op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarde te worden vastgesteld voor het opnieuw te bouwen woongedeelte vanwege het wegverkeerslawaai afkomstig van de Amsteldijk Zuid.

Bijlagen

Ruimtelijke onderbouwing inclusief ontwerp omgevingsvergunning.

De secretaris,

De voorzitter,

mr. A.S. Meijer

mevrouw drs. M.M. van 't Veld

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is**Aanvaarde amendementen / moties**

Ongewijzigd aanvaard

Gewijzigd aanvaard

Verworpen

RAADSBESLUIT

Besluit



1. Afgeven van een verklaring van geen bedenkingen omtrent de uitgebreide procedure (artikel 2.12 lid 1 sub onder 3^o Wabo) voor de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, ten behoeve van het oprichten van een bijgebouw en het uitbreiden van de woning op Amsteldijk Zuid 81 te Amstelveen;
-

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 maart 2016.

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw drs. P. Georgopoulou

mevrouw drs. M.M. van 't Veld
