

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum: 16 maart 2016

Burgemeester en wethouders hebben op 30-4-2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woning en een bijgebouw met gastenverblijf en garage. De aanvraag gaat over Amsteldijk Zuid 81. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2015/025060.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. Meer informatie hierover treft u aan in bijgaande brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen".

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Bouwen

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Er is op 21 september 2015 vergunning verleend voor het restaureren van het monument. Deze vergunning blijft ongewijzigd van kracht. Deze vergunning heeft kenmerk z-2015/049445.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig. Zonder deze toestemmingen en/of voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Voor de sloopwerkzaamheden is behalve een vergunning, ook een sloopmelding benodigd; Het zwembad maakt geen onderdeel uit van deze vergunning, hiervoor zal apart een vergunning aangevraagd moeten worden, of het zwembad kan wellicht vergunningsvrij worden uitgevoerd;

Voor de uitwegen is ook een omgevingsvergunning nodig, deze maken geen onderdeel uit van uw aanvraag, met als gevolg dat deze ook geen onderdeel uitmaken van deze vergunning

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Daarnaast moet beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De volgende stelsels zijn aangehaakt:

Watervergunningplicht

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en in-



houdelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 29 juli 2015. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 54 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Planaanpassing

Vervolgens is de aanvraag inhoudelijk beoordeeld. Er bleken weigeringsgronden te zijn en daarop is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om het plan aan te passen. Hierdoor hebben wij de beslistermijn met verdaagd om binnen de uiterste beslisdatum een beslissing te kunnen nemen op het aangepast plan.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

Volledig uitgewerkte constructieve gegevens

De gevraagde bescheiden kunt u digitaal indienen via gemeente@amstelveen.nl.

Ter inzage legging

Tussen 22 oktober 2015 en 2 december 2015 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5, eerste lid van het Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij de gemeenteraad gevraagd de benodigde verklaring van geen bedenkingen af te geven. Op 9 maart 2016 heeft de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt conform artikel 6.1 lid 2 (Wabo) in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is besloten.



Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd in het digitale gemeentebblad, zie www.amstelveen.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

Mevr. N. van der Horst
Vergunningenmanager
afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Beroep

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Beroep is alleen mogelijk door degenen die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die reeds eerder niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen.

- Bijlage**
- 24 gewaarmerkte documenten
 - Onderdelen behorende bij de omgevingsvergunning
 - Brochure "Rechtsmiddelen"
 - Brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen"
 - Verklaring(en) van geen bedenkingen
 - Formulier start bouwwerkzaamheden
 - Formulier bouwwerkzaamheden gereed