

Stedelijke Ontwikkeling

Uw contact P.C. Vermond

T (020) 540 42 86

F (020) 540 45 59

gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 15 november 2017

Uw brief van 8 augustus 2017

Ons kenmerk 2017/011261

Betreft Zienswijze tegen ontwerpbesluit omgevingsvergunning 1^e fase in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Stadshart, Buitenplein 101-102

Geachte heer,

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerp omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Stadshart, Buitenplein 101-102 (uitgebreide procedure) heeft u vanaf 29 juni t/m 9 augustus 2017 een zienswijze in kunnen dienen betreffende dit plan. Van deze gelegenheid heeft u tijdig gebruik gemaakt.

Uw ingediende punten:

Uw zienswijze heeft betrekking op de vrees van een toename van de parkeerdruk in de Laan van Deshima door de bouw van de appartementen. U vraagt zich af waar de bezoekers van de nieuwe appartementen gaan parkeren en vraagt zich af of er geen bewonersvergunningen op straat zullen worden afgegeven, zoals in de Startnotitie is gesteld.

Reactie van de gemeente:

Conform de gemeentelijke parkeernormen krijgen de nieuwe bewoners een eigen parkeerplek op het nieuwe parkeerdek plus de mogelijkheid tot het huren van een tweede (zwerf)parkeerplek in de publieke garage eronder. Het is namelijk de bedoeling dat de nieuwe bewoners geen aanspraak kunnen maken op een bewonersvergunning. Hiervoor wordt een wijziging van de beleidsregels voor parkeren voorbereid. Er is geen reden om aan te nemen dat tweede auto's in de Laan van Deshima geparkeerd worden.

Bezoekers van de nieuwe bewoners kunnen tegen betaling parkeren in de parkeergarage van de Hudson's Bay of kunnen gebruik maken van een van de gemeente voor het parkeren op maaiveld. Het is niet aannemelijk dat deze bezoekers in de Laan van Deshima zullen parkeren.

Besluit omgevingsvergunning

Uw zienswijze maakt onderdeel uit van de besluitvorming van het college van burgemeester en wethouders. Zij maken bekend dat zij op 14 november 2017 een besluit hebben genomen de omgevingsvergunning te verlenen.



Procedure

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 16 november tot en met 27 december 2017 (6 weken) op de volgende wijze voor een ieder ter inzage:

Papier

Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30–16.30 uur, vrijdag 8.30–12.30 uur).

Digitaal

U kunt de digitale stukken raadplegen op:

- de gemeentelijke website via de link: <http://ro0362.ropubliceer.nl/>;
- de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.OIAVHB08xH-VG01>

Beroepsmogelijkheid

Gedurende bovengenoemde termijn kunnen degenen die tegen de ontwerpbesluiten tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de rechtbank Amsterdam (Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam).

Beroep indienen kan voor burgers ook digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/>.

Op het besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit heeft onder meer tot gevolg dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Dit betekent onder andere dat het indienen van een zogenaamd "pro forma" beroepschrift niet mogelijk is. Geef in het beroepschrift aan dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Tegen het besluit hogere grenswaarden staat beroep open bij de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Ook hier is het voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen.

Let op: het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Indien u dit wilt, moet u een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
namens dezen,

drs. J.A. de Poorter
hoofd Stedelijke Ontwikkeling