

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan 'Uilenstede-Kronenburg'



Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Uilenstede-Kronenburg is ten behoeve van vaststelling van voorliggend bestemmingsplan aangepast. Het betreft deels wijzigingen die voortvloeien uit de ingediende zienswijzen en deels ambtshalve wijzigingen. Aan de Gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Wijzigingen n.a.v. zienswijze

Plantoelichting:

- Paragraaf 3.2: het woord 'verkleuringen' is gewijzigd naar 'veranderingen'.
- Paragraaf 6.3: naar aanleiding van de reactie van provincie Noord-Holland is de paragraaf aangevuld met een actuele stand van zaken met betrekking tot de Omgevingsverordening NH2020.
- Paragraaf 7.6.2: naar aanleiding van de rectie van waterschap Amstel Gooi en Vecht is de watercompensatieberekening opnieuw uitgevoerd. Dit leidt ertoe dat per saldo geen water gedempt wordt in het plangebied. De bijlage 16 bij de plantoelichting is hierop aangepast.

Planverbeelding:

- De bestemming Water is verruimd naar aanleiding van de zienswijze van waterschap Amstel Gooi en Vecht.

Ambtshalve wijzigingen

Plantoelichting:

- Paragraaf 4.2 is uitgebreid met een instructie voor de interpretatie van artikel 32.
- Paragraaf 7.9.2: Deze paragraaf is aangepast na nieuw onderzoek naar de stikstofdepositie op Natura2000 gebied als gevolg van onderhavig bestemmingsplan. Dit nieuwe onderzoek is tevens toegevoegd als bijlage 22 bij de plantoelichting.

Regels:

- Artikel 1.108: toegevoegd is het begrip 'stikstofdepositie'.
- Artikelen 7 t/m 12: vanwege ontwikkelmogelijkheden binnen deze bestemmingen 'Gemengd 2 t/m 7' en de noodzaak om gasloos te bouwen vanwege het beperken van mogelijke stikstofdepositie zijn bepalingen hieromtrent opgenomen bij de bouwregels en de gebruiksregels.
- Artikel 12.2.2: vanwege de wens om bovenop het gebouw met specifieke bouwaanduiding – 3 in bestemming Gemengd-7 ook sportvelden mogelijk te maken, zijn voor deze situatie de regels aangevuld zodat hekwerken, transparante wanden en lichtmasten mogelijk worden gemaakt.
- Artikel 12.5.1 sub e: de maximale bruto vloeroppervlakte van een zwembad op de locatie met specifieke bouwaanduiding – 3 is iets vergroot tot 1230 m².



- Artikel 23 en 24: De bestemmingen worden omgezet naar Wonen 1 en Wonen 2 en op dezelfde wijze bestemd als in eerder bestemmingsplan Amstelveen Noord - Oost, aangezien de omzetting naar de nadere bepaling 'studentenwoning' Duwo teveel zou beperken. Artikel 6.1 wordt hierop ook bij de verwijzing aangepast.