

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van het bestemmingsplan 'Uilenstede-Kronenburg' ter plaatse van de locatie Kronenburg te Amstelveen voor de gebiedsontwikkeling van onder andere 2500 nieuw te bouwen studentenappartementen is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde geluidgevoelige bebouwing.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau RoyalHaskoningDHV in het rapport 'Nieuwbouw Kronenburg-Uilenstede te Amstelveen - Akoestisch onderzoek wegverkeer', referentie T&PBG5696-R001D01 van 15 oktober 2020, verwerkt.

De planlocatie ligt binnen de zones van de Saskia van Uylenburgweg. Voor deze weg geldt een maximum snelheid van 50km/uur. Het wegdek bestaat uit Dicht Asfalt Beton (DAB).

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen studentenappartementen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030, waarbij rekening is gehouden met de ontwikkeling van het gebied.

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen studentenappartementen in het transformatiegebied Kronenburg te Amstelveen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Saskia van Uylenburgweg hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

De geluidsbelasting (L_{den} in dB) vanwege de **Saskia van Uylenburgweg**, inclusief 5dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde wordt weergegeven in de tabel op de volgende pagina:



Studentenappartementen in Blok C2 (750 studentenwoningen)

Blok	Gevelzijde	Geluidbelasting in dB (Lden)	Geluidluwe gevel woning aanwezig
C2	West	49	nee
C2	Zuid	51	nee

Luchtvaartlawaai

Volgens de geluidkaart Schiphol 2016 bevindt het transformatiegebied Kronenburg zich in het geluidsbelastinggebied tussen 55 en 59dB Lden ten gevolge van luchtvaartlawaai, uitgaan wordt van 58dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum}; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens het *Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden*, verwoord in de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen samen niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de wegen en de luchtvaart bedraagt op de westgevel van Blok C2, zijnde de meest geluidbelaste gevel, 65dB. Bij de cumulatieberekeningen is ook het geluid afkomstig van 30km/uur wegen meegenomen, luchtvaartlawaai is echter de meest dominante bron.

Op de overige gevels en geluidgevoelige gebouwen in het plangebied is de gecumuleerde geluidbelasting lager. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007.

Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het aanbrengen van een stiller wegdek op de Saskia van Uylenburgweg is gedeeltelijk mogelijk, echter niet in de nabijheid van rotondes. Dit in verband met beschadigd raken van het asfalt door wringend verkeer dat de rotonde op en af rijdt. Op het deel van de Saskia van Uylenburgweg waar geluidreducerend asfalt mogelijk is zal dit worden aangelegd op moment dat er regulier onderhoud (vervangen asfalt) zal worden gepleegd op de Saskia van Uylenburgweg. Het geluid-effect zal bij het nieuw te bouwen studentengebouw Blok C2 echter niet of nauwelijks merkbaar zijn omdat Blok C2 dicht bij de rotonde is gelegen waar geen geluidreducerend asfalt mogelijk is.



Voor de bestaande woningen langs de Saskia van Uylenburgweg zal de transformatie van het gebied een toename van de geluidbelasting veroorzaken.

Het aanleggen van geluidreducerend asfalt op de Saskia van Uylenburgweg zal de toename van de geluidbelasting deels verminderen en tot een in stedelijk gebied aanvaardbaar niveau terugbrengen.

Het verder beperken van de geluidsbelasting met bijvoorbeeld schermen langs de weg is niet mogelijk gezien de hoogte van het te realiseren studentenappartementengebouwen.

Omdat in het transformatiegebied ook en vooral sprake is van vliegtuiglawaai beschikken de studentenappartementen niet over een geluidsluwe gevel.

Daarmee voldoen de woningen niet aan hetgeen gesteld is in het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden.

Om in de studentenwoningen een acceptabel binnenniveau, zijnde 33dB in nieuwbouwsituaties, te creëren zal daarom bij de bepaling van de benodigde gevelisolatie uitgegaan moeten worden van de gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van 65dB. De geluidwerende maatregelen dienen daarop afgestemd te worden.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde vast te stellen.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 6 november 2020 gedurende zes (6) weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



**Gelet op de Wet geluidhinder;
Besluiten:**

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Saskia van Uylenburg-weg zoals aangegeven in onderstaande tabellen:

Studentenappartementen in Blok C2 (750 studentenwoningen)

Bl ok	Gevel- zijde	Geluidbelasting in dB (Lden)	Geluidluwe gevel wo- ning aanwezig
C2	West	49	nee
C2	Zuid	51	nee

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 1 juni 2021.

De gemeentesecretaris,

Drs. H.H. Winthorst

De burgemeester,

drs. T.R. Poppens