



Vrijstelling geluidluwe zijde voor kleine woningen bedoeld voor jongeren

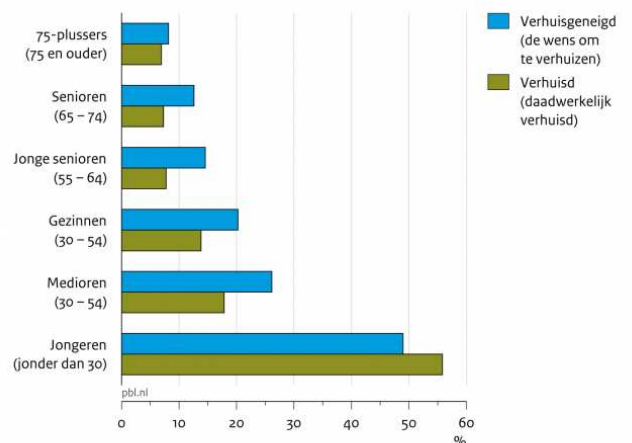
Van

Datum 9 oktober 2014

Bij stedelijk wegverkeer neemt het percentage ernstig gehinderden bij geluidniveaus tussen voorkeurswaarde en maximaal toelaatbare waarde toe van 5% tot 25%. Uit onderzoek is gebleken dat jongeren minder hinder ervaren van lawaai dan oudere volwassenen. Het verschil tussen jongvolwassenen (tot ca. 30 jaar) en oudere volwassenen is, uitgedrukt in het percentage ernstig gehinderden, 1,5 - 2 procentpunt.¹ Uit een (niet gepubliceerd) onderzoek van de GGD in Amstelland blijken jongeren bijna over de gehele linie minder last te hebben van omgevingsfactoren dan oudere volwassenen. Ze hebben minder last van lawaai en geur en zijn minder bezorgd over (mogelijk) nadelige factoren in hun omgeving.

Jongeren zijn aanmerkelijk vaker geneigd te verhuizen dan ouderen. De grens ligt globaal bij 30 jaar: zie figuur hiernaast² welke betrekking heeft op heel Nederland. Dit geldt ook in Amsterdam, waar 40-42% van de volwassenen tot 35 jaar beslist wil verhuizen, tegen 19%-29% bij volwassenen van 35 tot 55 jaar (bij ouderen is het nog minder).³ Lawaai is voor jongvolwassenen tot 25 jaar in Amsterdam nauwelijks een reden om te willen verhuizen. “Lawaai, stank, verkeersdruk, vervuiling” zou bij 4%-7% van hen reden zijn om te verhuizen. Bij hogere leeftijden is dat een belangrijker reden om te willen verhuizen, namelijk bij 15%-19% van de volwassenen tot 65 jaar. Bij de jongvolwassenen tot 25 jaar is het woonmilieu ook in andere opzichten minder belangrijk: de slechte kwaliteit van een woning en overlast van burens is een minder belangrijke reden tot

Verhuisgeneigdheid en verhuisdynamiek naar leeftijd, 2008



Bron: WoONzoog, bewerking PBL.

www.pbl.nl

¹ HME Miedema en H Vos: “Demographic and attitudinal factors that modify annoyance from transportation noise”, J. Acoust. Soc. Am. 105 (6), 3336-3344, 1999

² Bron: www.pbl.nl/infographic/verhuisgeneigdheid-en-verhuismobiliteit-naar-huishoudtype

³ Gemeente Amsterdam en Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties (2010): “Wonen in Amsterdam 2009; Woonwensen en verhuisgedrag” en idem 2011. De genoemde percentages gelden voor de onderzoeken in 2009 en 2100.

verhuizen in vergelijking met ouderen (25 tot 65 jaar). Vanaf ongeveer 25 jaar verandert dat: woonkwaliteit is het meest belangrijk bij de leeftijdsgroep van 25 - 44 jaar. Bij deze groep zijn ook een te kleine woning en de afwezigheid van een tuin of balkon belangrijker redenen om te verhuizen dan het bij jongvolwassenen en bij volwassenen vanaf 45 jaar is.

Bij huisvesting specifiek op jongeren/studenten gericht gaat het vaak om kleine eenheden die eenzijdig op een gevel georiënteerd zijn. Als deze op een geluidbelaste plek liggen, is het vaak niet goed mogelijk de (enige) buitengevel met raam geluidluw te maken door maatregelen bij de gevel. Extra afscherming buiten de gevel verhoogt de kosten onevenredig en maatregelen als een extra vlies, terugliggend raam of loggia halen te veel af van het woonoppervlak. Gezien het beperkte belang van een geluidluwe gevel voor jongeren zou daarom huisvesting vrijgesteld kunnen worden van de eis van een geluidluwe zijde als het gaat om wooneenheden voor studenten die minder dan 30 m² beslaan en eenzijdig zijn georiënteerd. Een tijdelijk huurcontract (campuscontract) kan borgen dat alleen deze doelgroep daarvoor in aanmerking komt.