

Notitie / Memo

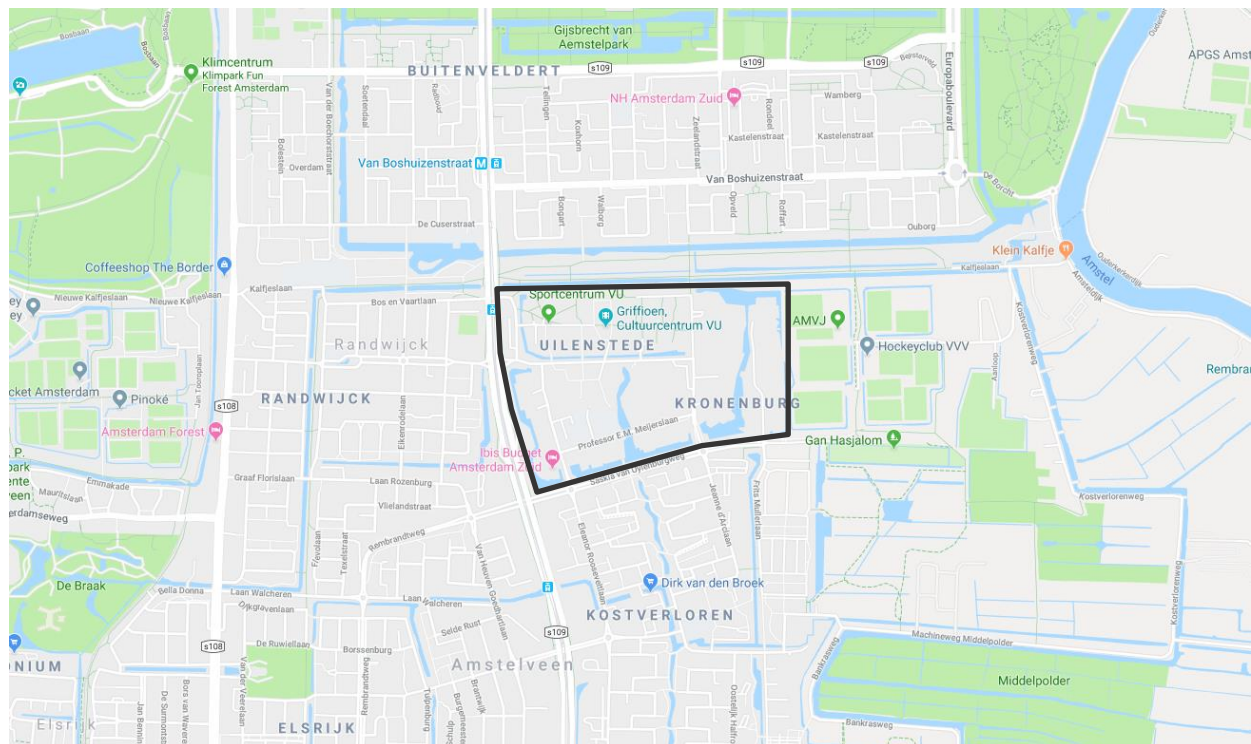
**HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning**

Aan: Gemeente Amstelveen
Van: Mascha Gouw
Datum: 31 juli 2019
Kopie: Sten Camps
Ons kenmerk: BG5696M001F1.0
Classificatie: Project gerelateerd

Onderwerp: Quickscan bodem gebied Kronenburg-Uilenstede te Amstelveen

Inleiding

De gemeente Amstelveen is voornemens het gebied Kronenburg-Uilenstede te transformeren. Het gebied is gelegen tussen de Beneluxbaan, Kalfjeslaan, Saskia van Uylenburgweg en Sportpark 't Loopveld. In onderstaande figuur 1 is de ligging van het gebied weergegeven.



Figuur 1 Ligging plangebied (zwart)

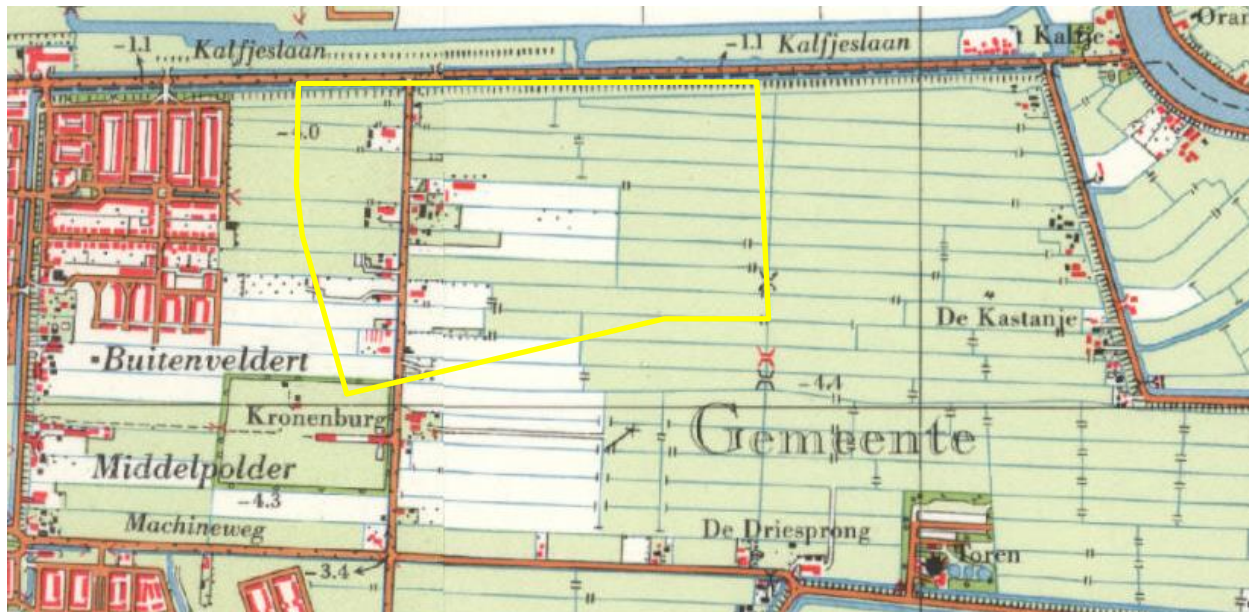
Voor de ontwikkeling Kronenburg-Uilenstede te Amstelveen is een quickscan bodem uitgevoerd. De quickscan is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanprocedure. Voor de quickscan bodem is gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- 1 www.topotijdreis.nl (topografische kaarten kadaster)
- 2 www.odnzkg.nl (bodeminformatiekaart)

Navolgend is de verkregen informatie uit beide bronnen beschreven.

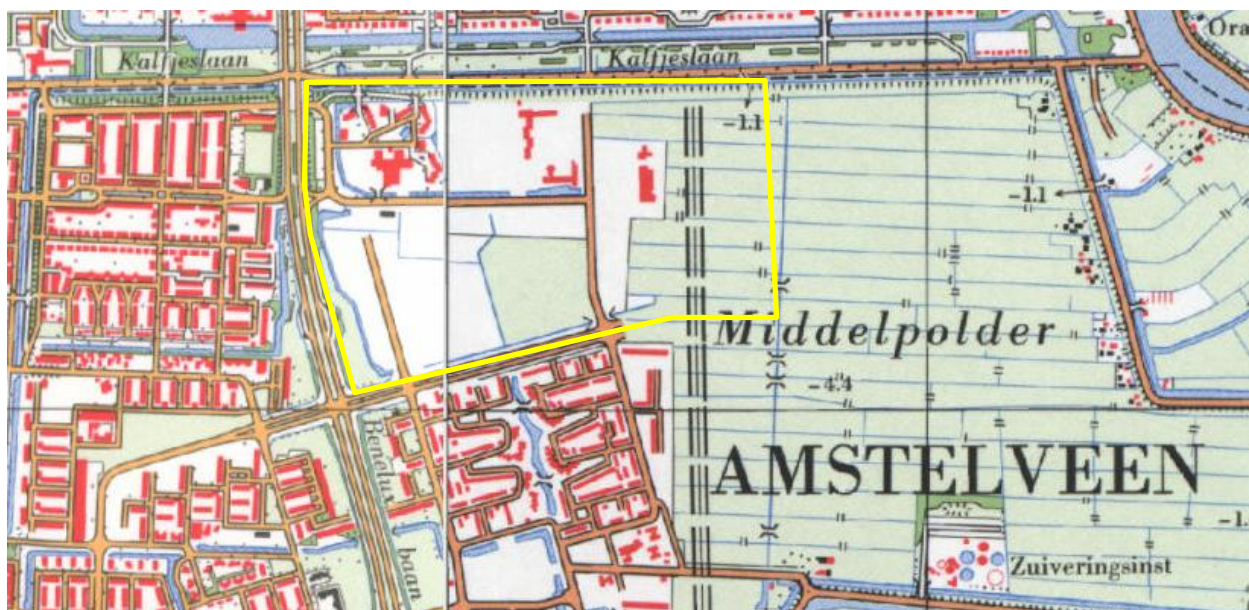
Topografische kaarten

Tot begin jaren 50 van de vorige eeuw is het landschap ingericht als polder. De percelen waren in gebruik als akkerland of grasland en werden gescheiden door sloten. Aan de noordzijde van het gebied zoals weergegeven in figuur 2 is de Kalfjeslaan aanwezig en aan de zuidzijde de Machineweg. Beide wegen worden verbonden door de Middenweg waaraan enkele woningen/boerderijen zijn gelegen.



Figuur 2 Topografische kaart 1961 met plangebied (geel)

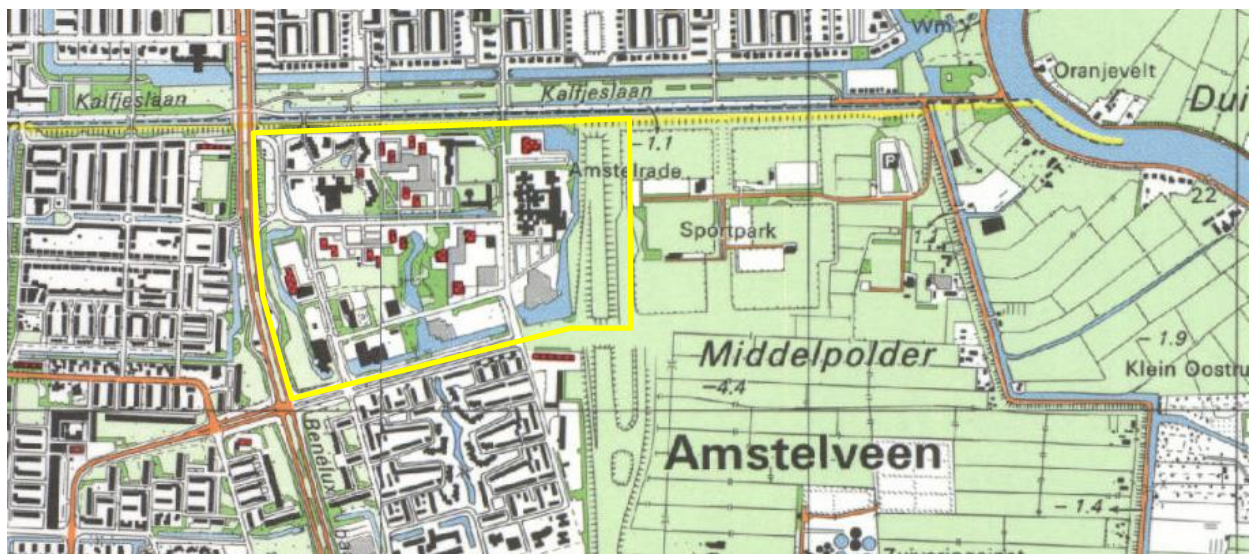
Vanaf de jaren 50 is aan de westzijde van het huidige plangebied begonnen met de ontwikkeling van de woonwijk Buitenveldert (zie figuur hierboven). Op de topografische kaart van 1969 (zie figuur 3) is de Middenweg verdwenen en zijn de huidige Beneluxbaan, Uilenstede, Saskia van Uylenburgweg en Laan van Kronenburg zichtbaar. Tevens is de projectie van de A3 weergegeven. In het noordelijk deel van het plangebied is tevens de eerste bebouwing zichtbaar. Het overige gebied wordt bouwrijp gemaakt.



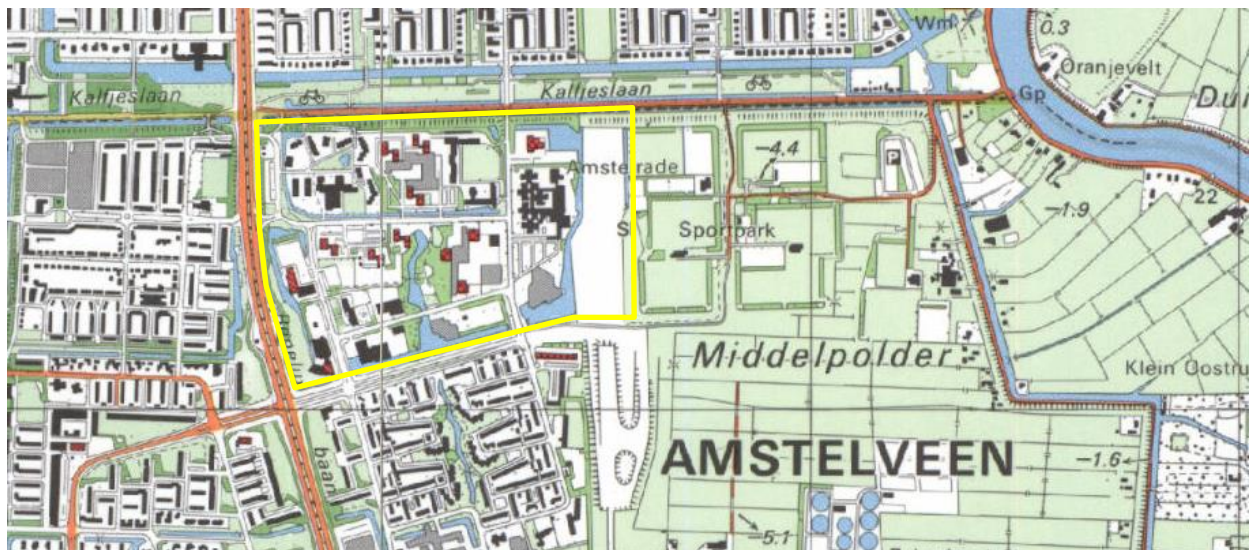
Figuur 3 Topografische kaart 1969 met plangebied (geel)

Bij het bouwrijp maken van het gebied zijn aanwezige erfverhardingen van voormalige boerderijen aan de Middenweg niet (altijd) verwijderd. Aanwezige sloten zijn gedempt met gebiedseigen grond. Hierbij kan niet worden uitgesloten dat mogelijk ook slooppuin van de voormalige bebouwing is gebruikt.

Op de topografische kaart van 1981 is het gehele plangebied bebouwd en ingericht. Aan de oostzijde zijn nu ook de sportvelden van Sportpark 't Loopveld aanwezig. Centraal op figuur 4 is het grondlichaam gelegen ten behoeve van de A3, welke uiteindelijk niet is gerealiseerd. Op de topografische kaart van 1993 wordt het gebied tussen de sportvelden en de huidige Professor W.H. Keesomlaan (voormalig grondlichaam A3) bouwrijp gemaakt. Hierbij is het grondlichaam van de A3 begin deze eeuw definitief verwijderd en is het gebied door de gemeente tijdelijk gebruikt voor de tussenopslag van grond.



Figuur 4 Topografische kaart 1981 met plangebied (geel)



Figuur 5 Topografische kaart 1993 met plangebied (geel)

Tot 2018 vinden in het gebied verschillende wijzigingen plaats in de inrichting, met name rond de Laan van Kronenburg. De wijzigingen betreffen onder andere de sloop van (grote) gebouwen, het realiseren van nieuwbouw, graven van een vijver en recentelijk (begin jaren 2000) dempen van diezelfde vijver.

Bodemonderzoeken

Bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het plangebied diverse bodemonderzoeken bekend. Via de bodeminformatiekaart zijn digitale rapportages opgevraagd. De rapportages zijn opgenomen in de bijlage. Navolgend is een overzicht opgenomen van potentiële bronnen, bodembedreigende activiteiten en de algemene bodemkwaliteit in het gebied.

Ondergrondse tanks

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van (voormalige) ondergrondse tanks in het plangebied.

Tabel 1 Overzicht (voormalige) ondergrondse tanks

Adres	Status	Onderzoek	Opmerking
Prof. J.H. Bavincklaan 5	Onbekend	Nee	Betreft een dieselolietank (200 l) als onderdeel van het noodstroomaggregaat (HW vergunning 1975) geplaatst in het souterrain.
Prof. E.M. Meijerslaan 1	Onbekend	Ja, nulsituatie bodemonderzoek ondergrondse tank (70.000 l) in 2001. Zintuiglijk en analytisch geen verontreiniging aangetoond.	Betreft HBO tank als onderdeel van het noodstroomvoorziening (HW vergunning 1978). Uitpandig ondergronds gelegen (bij laaddok).
Prof. E.M. Meijerslaan 3	Verwijderd in 1993	Ja, bodemonderzoek 1998. Geen verontreiniging aangetoond.	Betrof een HBO tank als onderdeel van de noodstroomvoorziening (HW vergunning 1972). Uitpandig ondergronds gelegen.
Ringdijk	Onbekend	Nee	Niet relevant, zie toelichting onder tabel.

De tank aan de Prof. J.H. Bavincklaan 5 is mogelijk inpandig (bovengronds) gelegen. Onduidelijk is of de tank nog in gebruik/aanwezig is. De ondergrondse tank aan de Prof. E.M. Meijerslaan 1 is mogelijk nog in gebruik (er is geen tanksaneringscertificaat bekend). Uit het bodemonderzoek uitgevoerd 2001 blijkt dat de ondergrondse tank geen verontreiniging heeft veroorzaakt. De ondergrondse tank aan de Prof. E.M. Meijerslaan 3 is verwijderd, waarbij geen verontreiniging in de bodem is aangetroffen. De in de bodemrapportage van de ODNZKG genoemde ondergrondse tank aan de Ringdijk is gekoppeld aan de locatie 'Ecologische migratiezone Nieuwe Meer-Nieuwe Diep'. Deze migratiezone is deels gelegen direct ten noorden van de Kalfjeslaan. De genoemde Ringdijk ligt niet in het onderzoeksgebied. De genoemde ondergrondse tank aan de Ringdijk is daarmee niet relevant voor het huidige plangebied.

Potentiële bodembedreigende activiteiten

In tabel 2 is een overzicht opgenomen van potentiële bodembedreigende activiteiten in het plangebied. Over het algemeen betreft het ophogingen of dempingen die hebben plaatsgevonden in het plangebied. Met uitzondering van de ophooglaag aan de Kalfjeslaan, zijn deze ophogingen en dempingen in voorgaande bodemonderzoeken allemaal onderzocht. Ook hier wordt in de bodemrapportage van de ODNZKG de Ringdijk genoemd, welke dus niet relevant is voor het huidige plangebied.

Ook de verdachte bedrijfsactiviteiten (benzine servicestation, computerreparatiebedrijf, op- en overslagbedrijf en transportbedrijf) zijn onderzocht in de voorgaande bodemonderzoeken. De activiteit van het benzine servicestation aan de Beneluxbaan heeft geleid tot een verontreiniging in de grond en het grondwater. De verontreiniging in de grond is in 1996 gesaneerd, waarna een monitoring van het grondwater is uitgevoerd. Deze monitoring is in 2014 afgerond en daarmee ook de sanering. Er zijn hooguit licht verhoogde gehalten vluchtige aromaten, minerale olie en MTBE in de grond en/of het

grondwater aanwezig. De licht verhoogde gehalten hebben geen invloed op de bodemkwaliteit in het huidige plangebied.

Tabel 2 Overzicht potentiële bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Adres	Onderzoek	Toelichting
Benzine servicestation	Beneluxbaan 10	Ja	Er is een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond in de grond en het grondwater. De verontreiniging is in 1996 gesaneerd. Hierbij is een restverontreiniging onder de kiosk achtergebleven. Daarna is een monitoring van het grondwater uitgevoerd. De monitoring en daarmee de sanering is in 2014 afgerond.
Computer-reparatiebedrijf	Prof. E.M. Meijerslaan 1	Ja	In de grond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater is lood licht verhoogd aangetoond. Er zijn geen aanwijzingen dat de voormalige activiteiten de bodemkwaliteit negatief hebben beïnvloed.
laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)	Prof. E.M. Meijerslaan 1	Ja	
transportbedrijf	Prof. E.M. Meijerslaan 1	Ja	
Ophooglaag (niet gespecificeerd)	Ringdijk	Nee	-
Demping met baggerspecie	Uilenstede	Nee	Bij onderzoek t.b.v. ondergrondse containers is lokaal een sterk verontreinigde slibhoudende laag aangetroffen. Mogelijk betreft het de oude slootbodem van de voormalige sloten of zijn de sloten gedempt met baggerspecie. T.b.v. de ondergrondse containers is de sterke verontreiniging verwijderd.
Demping (niet gespecificeerd)	Uilenstede 100	Ja	Maximaal licht verhoogde gehalten in grond en grondwater aangetoond.
Ophooglaag met grond	Prof. W.H. Keesomlaan ong	Ja	Aangebracht voor 2002 (betreft waarschijnlijk deels het grondlichaam van de A3). In het bodemonderzoek zijn maximaal licht verhoogde gehalten in grond en grondwater aangetoond.
Stortplaats grond op land en ophooglaag met kolengruis en/of sintels	Frits Mullerlaan	Ja	De stortplaats op land betreft waarschijnlijk de aangebrachte grond (voorbelaasting) voor de geplande rijksweg die nooit is gerealiseerd. Lood is matig verhoogd in de grond aangetoond. Lood en zink zijn matig verhoogd in het grondwater aangetoond. Alle overige parameters in grond en grondwater zijn maximaal licht verhoogd aangetoond.
Ophooglaag (niet gespecificeerd)	Kalfjeslaan tot Amsteldijk NO	Nee	Er wordt melding gemaakt van de aanwezigheid van een aardgasleiding

Algemene bodemkwaliteit

Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken in het plangebied, blijkt dat in de bodemlaag van maaiveld tot circa 2 m-mv in het algemeen licht verhoogde gehalten voor enkele zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie zijn aangetoond. In de ondergrond (bodemlaag van circa 1 tot 1,5 m-mv) kunnen sterk slibhoudende bodemlagen worden aangetroffen. Mogelijk betreffen dit de oude bodems van de voormalige sloten of dempingen met slib. In deze slibhoudende bodemlagen zijn lokaal sterk verhoogde gehalten zware metalen aangetoond.

In het grondwater zijn lokaal licht verhoogde concentraties voor enkele zware metalen, vluchtige aromaten en/of minerale olie aangetoond.

In het slib van de onderzochte watergangen in het gebied zijn hooguit licht verhoogde gehalten zware metalen en PAK aangetoond.

Conclusie

De (voormalige) ondergrondse tanks, potentieel bodembedreigende activiteiten en het tijdelijk gebruik van een deel van het gebied als tussendepot, hebben de bodemkwaliteit in het plangebied niet negatief beïnvloed. Hierbij wordt opgemerkt dat al deze activiteiten buiten het transformatiegebied (nieuwbouw) liggen. De algemene bodemkwaliteit in het plangebied wordt gekenmerkt door licht verhoogde gehalten zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie in de grond en/of het grondwater. In de ondergrond komen slibhoudende bodemlagen voor die lokaal sterk verontreinigd kunnen zijn met zware metalen. Voor de gebieden waar sprake is van conservering (geen of beperkt grondverzet in de toplaag) heeft dit geen invloed. In het transformatiegebied waar nieuwbouw wordt gerealiseerd, kan dit mogelijk tot aanvullende maatregelen leiden, zijnde (beperkte) sanering.

Op basis van de beschikbare gegevens is er een grote kans dat de bodemkwaliteit in het plangebied geschikt is voor het toekomstige gebruik, zijnde wonen en kantoren. Lokaal kunnen afwijkingen aanwezig zijn ten opzichte van de algemene bodemkwaliteit. Daarnaast kunnen nieuwe verontreinigingen ontstaan, indien onzorgvuldige sloop van de huidige bebouwing en/of grondverzet plaatsvindt.

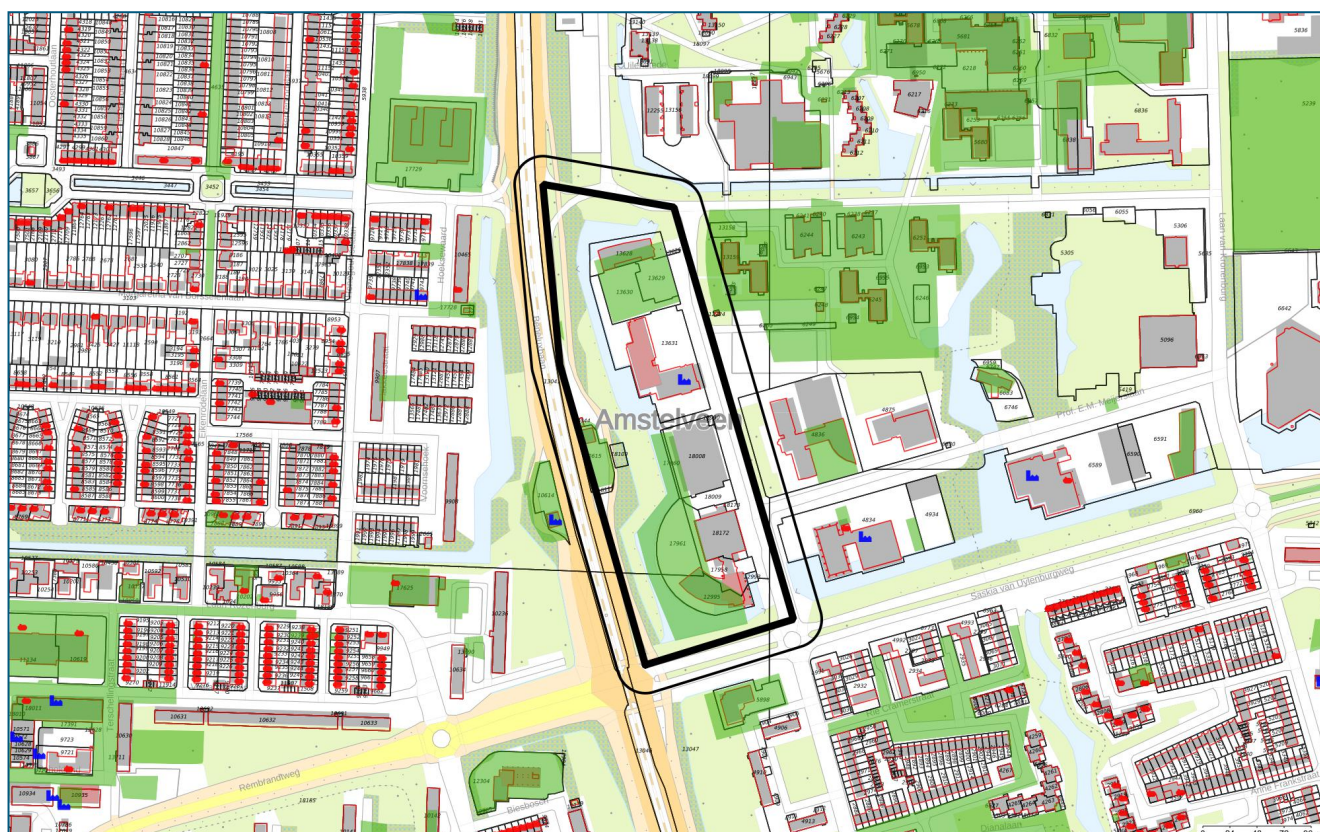
Met deze quickscan bodem zijn de belangrijkste aspecten ten aanzien van bodemkwaliteit beschouwd, zodat een onderbouwde verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit is opgesteld. Op basis van deze verwachting kan de haalbaarheid van het bestemmingsplan worden getoetst.

Bijlage 1

Bodemrapportages ODNZKG

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 24-04-2019



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 119802 Y 481238 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	19
Tanks	20
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	21
Overzicht van Bodemlocaties	21
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	26
Tanks	27
Toelichting	28
Begrippenlijst	30
Disclaimer	32

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkenkend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Prof. J.H. Bavincklaan"

Locatie	Prof. J.H. Bavincklaan
Locatiecode	NZ036200428
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Prof. J.H. Bavincklaan
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036200669
Onderzoeksbureau	Milieuadviesbureau Tjaden B.V.
Rapportnummer	M 99.1064/RG
Rapportdatum	29-03-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >AW/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk waarnemingen: Geen bijzonderheden Grondsoort: Zand Bovengrond: Zink > S Ondergrond: Geen overschrijdingen Grondwater: Lood > S Bijzonderheden: Verontreinigingen homogeen verdeeld. Beoordeling risico's:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Prof. J.H. Bavincklaan

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Prof. J.H. Bavincklaan, onderzoek Verkennd Onderzoek 1		303.pdf

Locatie "Prof. J.H. Bavincklaan (NRG-terrein)"

Locatie	Prof. J.H. Bavincklaan (NRG-terrein)
Locatiecode	NZ036200427
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Prof. J.H. Bavincklaan
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036200015
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	05-13662
Rapportdatum	01-02-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk waarnemingen: Geen bijzonderheden

	Grondsoort: Zavel of lichte klei Bovengrond: EOX, kwik en lood > S Fenantreen, fluoranteen, chryseen en benzo(a)pyreen > S Ondergrond: Niet bemonsterd Grondwater: Minerale olie > S Slib: EOX > S Bijzonderheden: Verontreinigingen homogeen verdeeld. Beoordeling risico's:
--	--

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Prof. J.H. Bavincklaan

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Prof. J.H. Bavincklaan (NRG-terrein), onderzoek Verkennend Onderzoek 1		304.pdf

Locatie "Beneluxbaan t.h.v. Uilenstede"

Locatie	Beneluxbaan t.h.v. Uilenstede
---------	-------------------------------

Locatiecode	NZ014800014
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Beneluxbaan
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036201526
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	0906B121/PDI/rap1
Rapportdatum	09-07-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Hypothese: Zintuigelijke waarnemingen: 0 - 1,0 m-mv asfalt en laag van zwarte korrels. Bovengrond (onder asfalt): Hg >S Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Asbest: niet onderzocht Conclusie rapport: Bij herbemonstering van de grond is een lichte kwik-verontreiniging aangetoond. Er worden geen belemmeringen ten aanzien van de beoogde herinrichtingswerkzaamheden verwacht. Geadviseerd wordt de funderingslaag, onder de asfaltconstructies, aan te bieden aan een verwerker. - geval? Conclusie Amstelveen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Beneluxbaan t.h.v. Uilenstede, onderzoek avr (aanvullend rapport) 1		Beneluxbaan t.h.v.Uilenstede_AO_0906 B121PD1rap1_bijlage_foto.pdf
Beneluxbaan t.h.v. Uilenstede, onderzoek avr (aanvullend rapport) 1		Beneluxbaan t.h.v.Uilenstede_AO_0906 B121PD1rap1_tekening.pdf
Beneluxbaan t.h.v. Uilenstede, onderzoek avr (aanvullend rapport) 1		Beneluxbaan t.h.v.Uilenstede_AO_0906 B121PD1rap1.pdf

Locatie "Prof. J.H. Bavincklaan 5"

Locatie	Prof. J.H. Bavincklaan 5
Locatiecode	NZ014800976
Locatiecode bevoegd gezag	NH036200405
Straatnaam/huisnummer	Prof. J.H. Bavincklaan 5
Postcode	1183AT
Plaatsnaam	AMSTELVEEN
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
brandstoftank (ondergronds)	Bavinck- Staete B.V.	Onbekend	Onbekend	Prof. J.H. Bavincklaan 5
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	1975	heden	Prof. J.H. Bavincklaan 5
computerfabriek	Onbekend	Onbekend	heden	Prof. J.H. Bavincklaan 5
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	Prof. J.H. Bavincklaan 5
machine- en apparatenreparatiebedrijf	Onbekend	Onbekend	heden	Prof. J.H. Bavincklaan 5

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Prof. J.H. Bavincklaan 5	Prof. J.H. Bavincklaan 5	739.pdf

Locatie "Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde)"

Locatie	Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde)
Locatiecode	NZ036200082
Locatiecode bevoegd gezag	NH036200026
Straatnaam/huisnummer	Beneluxbaan 10
Postcode	1183ZZ
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036200010
Onderzoeksbureau	De Ruiter Milieutechnologie B.V.
Rapportnummer	RS/BBR/A940301
Rapportdatum	01-03-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Er zijn 5 verontreinigingskernen onderscheiden voor de grond en er is een verontreinigingslocatie voor het grondwater aangetroffen ter plaatse van de tankkuil en de pompeilanden. De vervuilde grond wordt door middel van ontgraving teruggesaneerd naar waarden onder de A waarde. Het verontreinigde grondwater wordt dmv bronbemaling verwijderd. Verwacht wordt dat de grondwaterverontreiniging al zal afnemen na de grondsanering. Het grondwater dient uiteindelijk ook teruggesaneerd te worden tot onder A-waarden.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ036200116

Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	
Rapportdatum	23-07-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036200115
Onderzoeksbureau	De Ruiters Milieutechnologie B.V.
Rapportnummer	RS/CdV/A931204
Rapportdatum	06-12-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: bij een aantal boringen is een lichte tot matige olie, diesel of benzine geur waargenomen. Bovengrond: Bij locatie I geen verontreiniging, bij locatie II en III: Minerale olie > B Ondergrond: Xyleen > C Minerale olie > B Tolueen, Ethylbenzeen > A Grondwater: Minerale olie, Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen en Xyleen > C Bijzonderheden: de verontreiniging is veroorzaakt bij locatie I door lekkage van de tanks en bij locatie II en III door morsen bij de pompeilanden.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036200114
Onderzoeksbureau	De Ruiters Milieutechnologie B.V.
Rapportnummer	MEH/MJ/A950108
Rapportdatum	08-02-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Bereikte situatie na afloop van de sanering: Ter plaatse van de wand bij de verkoopruimte is nog grond achtergebleven met : Minerale olie > A Benzeen, Tolueen en Ethylbenzeen > B Xylenen en BTEXN > C Op een vijftal locatie's is een geringe overscheijding van A-waarden voor de aromaten achtergebleven en op een van deze locatie's is er ook een gering gehalte aan minerale olie achtergebleven

	Ter plaatse van de wand bij de dieselpomp is nog grond aanwezig met gehalten van Minerale olie, benzeen, toluen en ethylbenzeen die de A-waarden overschrijden. De gehalten aan xylenen en BTEXN overschrijden de B-waarde. Door onttrekking van de verontreinigings kernen en de grondwateronttrekking zijn de omvang en concentratie's van de grondwaterverontreiniging sterk gewijzigd (afgenomen). Na afloop van de grondsanering zal deze verontreiniging opnieuw in kaart worden gebracht. Conclusie's: De gestelde doelstelling, terugsaneren tot onder de A-waarden, is zover technisch mogelijk behaald.
--	--

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036200113
Onderzoeksbureau	De Ruiter Milieutechnologie B.V.
Rapportnummer	RS/BBR/A940301
Rapportdatum	01-03-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Er zijn 5 verontreinigingskernen onderscheiden voor de grond en er is een verontreinigingslocatie voor het grondwater aangetroffen ter plaatse van de tankkuil en de pompeilanden. De vervuilde grond wordt door middel van ontgraving teruggesaneerd naar waarden onder de A waarde. Het verontreinigde grondwater wordt dmv bronbemaling verwijderd. Verwacht wordt dat de grondwaterverontreiniging al zal afnemen na de grondsanering. Het grondwater dient uiteindelijk ook teruggesaneerd te worden tot onder A-waarden.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036200011
Onderzoeksbureau	De Ruiter Milieutechnologie B.V.
Rapportnummer	MEH/MJ/A950108
Rapportdatum	08-02-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Bereikte situatie na afloop van de sanering: Ter plaatse van de wand bij de verkoopruimte is nog grond achtergebleven met : Minerale olie > A Benzeen, Toluene en Ethylbenzeen > B Xylenen en BTEXN > C Op een vijftal locatie's is een geringe overscheiding van A-waarden voor de aromaten achtergebleven en op een van deze locatie's is er ook een gering gehalte aan minerale olie achtergebleven Ter plaatse van de wand bij de dieselpomp is nog grond aanwezig met gehalten van Minerale olie, benzeen, toluen en ethylbenzeen die de A-waarden overschrijden. De gehalten aan xylenen en BTEXN overschrijden de B-waarde.

	Door onttrekking van de verontreinigings kernen en de grondwateronttrekking zijn de omvang en concentratie's van de grondwaterverontreiniging sterk gewijzigd (afgenomen). Na afloop van de grondsanering zal deze verontreiniging opnieuw in kaart worden gebracht. Conclusie's: De gestelde doelstelling, terugsaneren tot onder de A-waarden, is zover technisch mogelijk behaald.
--	---

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-07-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	06-04-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036202458
Onderzoeksbureau	De Ruiters Milieutechnologie BV
Rapportnummer	MEH/HTN/A961017.101033
Rapportdatum	06-10-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036202460
Onderzoeksbureau	Arcadis BV
Rapportnummer	order NO 1280024, PBL-nummer 175318
Rapportdatum	11-09-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	

Conclusie rapport	
-------------------	--

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-03-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036202459
Onderzoeksbureau	Arcadis BV
Rapportnummer	PBL 175318
Rapportdatum	11-09-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036200009
Onderzoeksbureau	De Ruiter Milieutechnologie B.V.
Rapportnummer	RS/CdV/A931204
Rapportdatum	06-12-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: bij een aantal boringen is een lichte tot matige olie, diesel of benzine geur waargenomen. Bovengrond: Bij locatie I geen verontreiniging, bij locatie II en III: Minerale olie > B Ondergrond: Xyleen > C

	Minerale olie > B Tolueen, Ethylbenzeen > A Grondwater: Minerale olie, Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen en Xyleen > C Bijzonderheden: de verontreiniging is veroorzaakt bij locatie I door lekkage van de tanks en bij locatie II en III door morsen bij de pompeilanden.
--	---

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	06-01-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	03-12-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	06-01-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
benzine-service-station	Onbekend	Onbekend	heden	Beneluxbaan 10

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen uitgevoerde sanering	468315/494373	saneringsfase (SA)	27-10-2014

Instemmen uitgevoerde sanering	96-510848	saneringsfase (SA)	06-02-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	97-510548	saneringsfase (SA)	28-01-1997

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde)
Contourcode	NG00200026
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	1700	mg/kg
som xyleen-isomeren	56	mg/kg

Naam locatie	Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde)
Contourcode	NW00200026
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1,5
Onderkant	7

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	1200	µg/l
BTEXN (som)	14500	µg/l
ethylbenzeen	1100	µg/l
Minerale olie C10 - C40	28000	µg/l
som xyleen-isomeren	6400	µg/l
tolueen	5800	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde)
Contourcode	NH00001772
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	1044
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	1,8
Onderkant	3,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	

Einddatum sanering	28-01-1997
Opmerkingen	

Naam locatie	Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde)
Contourcode	NH00004916
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	0
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	27-10-2014
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde)	Beneluxbaan	235.pdf
Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde)	Beneluxbaan	239.pdf
Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde)	Besluit document	Besluit document
Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde)	Besluit document	Besluit document
Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde)	Besluit document	Besluit document
Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde)		24824.pdf
Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde). besluit 96-510848		bes3497.pdf
Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde). besluit 97-510548		bes3495.pdf
Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde), onderzoek Evaluatierapport grondsanering Esso-benzinestation Beneluxbaan Westzijde te Amstelveen	Evaluatierapport grondsanering Esso-benzinestation Beneluxbaan Westzijde te Amstelveen	Evaluatierapport grondsanering Esso-benzinestation Beneluxbaan Westzijde te Amstelveen

Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde), onderzoek Nader onderzoek Esso- benzinstation Beneluxbaan Westzijde, Amstelveen	Nader onderzoek Esso-benzinstation Beneluxbaan Westzijde, Amstelveen	Nader onderzoek Esso-benzinstation Beneluxbaan Westzijde, Amstelveen
Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde), onderzoek Nader Onderzoek 1	Oostzijde	Oostzijde
Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde), onderzoek Oostzijde	Evaluatierapport grondsanering Esso- benzinstation Beneluxbaan Westzijde te Amstelveen	Evaluatierapport grondsanering Esso- benzinstation Beneluxbaan Westzijde te Amstelveen
Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde), onderzoek Oostzijde	Oostzijde	Oostzijde
Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde), onderzoek Resultaten aanvullende grondwatermonitoring Esso-benzinstation aan de Beneluxbaan-West te Amstelveen	Resultaten aanvullende grondwatermonitoring Esso-benzinstation aan de Beneluxbaan-West te Amstelveen	Resultaten aanvullende grondwatermonitoring Esso- benzinstation aan de Beneluxbaan- West te Amstelveen
Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde), onderzoek Resultaten grondwatermonitoring Esso-benzinstation aan de Beneluxbaan-Oost te Amstelveen	Resultaten grondwatermonitoring Esso- benzinstation aan de Beneluxbaan-Oost te Amstelveen	Resultaten grondwatermonitoring Esso- benzinstation aan de Beneluxbaan- Oost te Amstelveen
Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde), onderzoek Resultaten grondwatermonitoring Esso-benzinstation aan de Beneluxbaan-west te Amstelveen	Resultaten grondwatermonitoring Esso- benzinstation aan de Beneluxbaan-west te Amstelveen	Resultaten grondwatermonitoring Esso- benzinstation aan de Beneluxbaan- west te Amstelveen
Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde), onderzoek Sanerings Plan 1	Oostzijde	Oostzijde
Beneluxbaan 10 (ESSO oostzijde), onderzoek Saneringsplan Esso- benzinstation Beneluxbaan Westzijde, Amstelveen	Saneringsplan Esso-benzinstation Beneluxbaan Westzijde, Amstelveen	Saneringsplan Esso-benzinstation Beneluxbaan Westzijde, Amstelveen

Locatie "Beneluxlaan 10"

Locatie	Beneluxlaan 10
Locatiecode	NZ036201664
Locatiecode bevoegd gezag	NH036200075
Straatnaam/huisnummer	Beneluxbaan 10
Postcode	1183ZZ
Plaatsnaam	AMSTELVEEN
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	

	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
benzine-service-station	Onbekend	Onbekend	heden	Beneluxbaan 10

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	98-910126	OO fase (OO)	12-06-1998

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Beneluxlaan 10	Dossier overig	Dossier overig
Beneluxlaan 10. besluit 98-910126		bes3149.pdf
Beneluxlaan 10, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Prof. J.H. Bavincklaan 2-4 / Meijerslaan"

Locatie	Prof. J.H. Bavincklaan 2-4 / Meijerslaan
Locatiecode	NZ036200430
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Prof. J.H. Bavincklaan 2 - 4
Postcode	1183AT
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201710
Onderzoeksbureau	Fugro B.V.
Rapportnummer	D-4087/01
Rapportdatum	05-06-1991
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk waarnemingen: Geen bijzonderheden. Grondsoort: Zand. Bovengrond: Cadmium, fluorantheen en benzo(a)pyreen > S Ondergrond: Cadmium > S Grondwater: Niet bemonsterd. Slib: Arseen, cadmium, koper, kwik, lood en zink > S Fluorantheen en/of chryseen > S Bijzonderheden: De bovengrond is niet multifunctioneel toepasbaar, de beperkingen zijn echter minimaal. Beoordeling risico's:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Prof. J.H. Bavincklaan 2

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Prof. J.H. Bavincklaan 2-4 / Meijerslaan, onderzoek Verkennend Onderzoek 1		305.pdf

Locatie "Prof. E.M. Meijerslaan 1"

Locatie	Prof. E.M. Meijerslaan 1
Locatiecode	NZ036200431
Locatiecode bevoegd gezag	NH036200271
Straatnaam/huisnummer	Prof. E.M. Meijerslaan 1
Postcode	1183AV
Plaatsnaam	AMSTELVEEN
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201683
Onderzoeksbureau	Tjaden Milieuadviesbureau BV.
Rapportnummer	M 99.1330/DV

Rapportdatum	09-02-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >AW/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond matig grof zand, ondergrond klei, plaatselijk zandhoudend. Boortraject bij boring 1 . Bovengrond: geen bijzonderheden Ondergrond: geen bijzonderheden Grondwater: lood > S. Bijzonderheden: geen bijzonderheden Beoordeling risico's: niet behandeld.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ036202153
Onderzoeksbureau	Tjaden
Rapportnummer	M01.2013/RH
Rapportdatum	20-02-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
computerreparatiebedrijf	GE Technical Services co. inc.	Onbekend	Onbekend	Prof. E.M. Meijerslaan 1
computerreparatiebedrijf	Onbekend	1978	heden	Prof. E.M. Meijerslaan 1
laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)	Onbekend	Onbekend	heden	Prof. E.M. Meijerslaan 1
transportbedrijf	Onbekend	Onbekend	heden	Prof. E.M. Meijerslaan 1

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	Prof. E.M. Meijerslaan 1
Naam	PROF. E.M. MEIJERSLAAN 1
Tankcode	NZ036200285
Adres	Prof. E.M. Meijerslaan 1
Postcode	1183AV
Plaats	Amstelveen
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	70000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Prof. E.M. Meijerslaan 1	Prof. E.M. Meijerslaan 1	549.pdf
Prof. E.M. Meijerslaan 1	Prof. E.M. Meijerslaan 1	548.pdf
Prof. E.M. Meijerslaan 1, onderzoek Nulsituatie		1028.pdf
Prof. E.M. Meijerslaan 1, onderzoek Verkennend Onderzoek 1		Prof._Meijerslaan_1_VO_2000.pdf

Locatie "Uilenstede (zuid)"

Locatie	Uilenstede (zuid)
Locatiecode	NZ036200489
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Uilenstede
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201731
Onderzoeksbureau	Ecolyse Nederland BV
Rapportnummer	C-325.10 PR/MV

Rapportdatum	19-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Puin. Grondsoort: Zand op klei. Bovengrond: PAK en EOX > A Ondergrond: Niet bemonsterd. Grondwater: VAK > A Bijzonderheden: Beoordeling risico's:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	Uilenstede

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

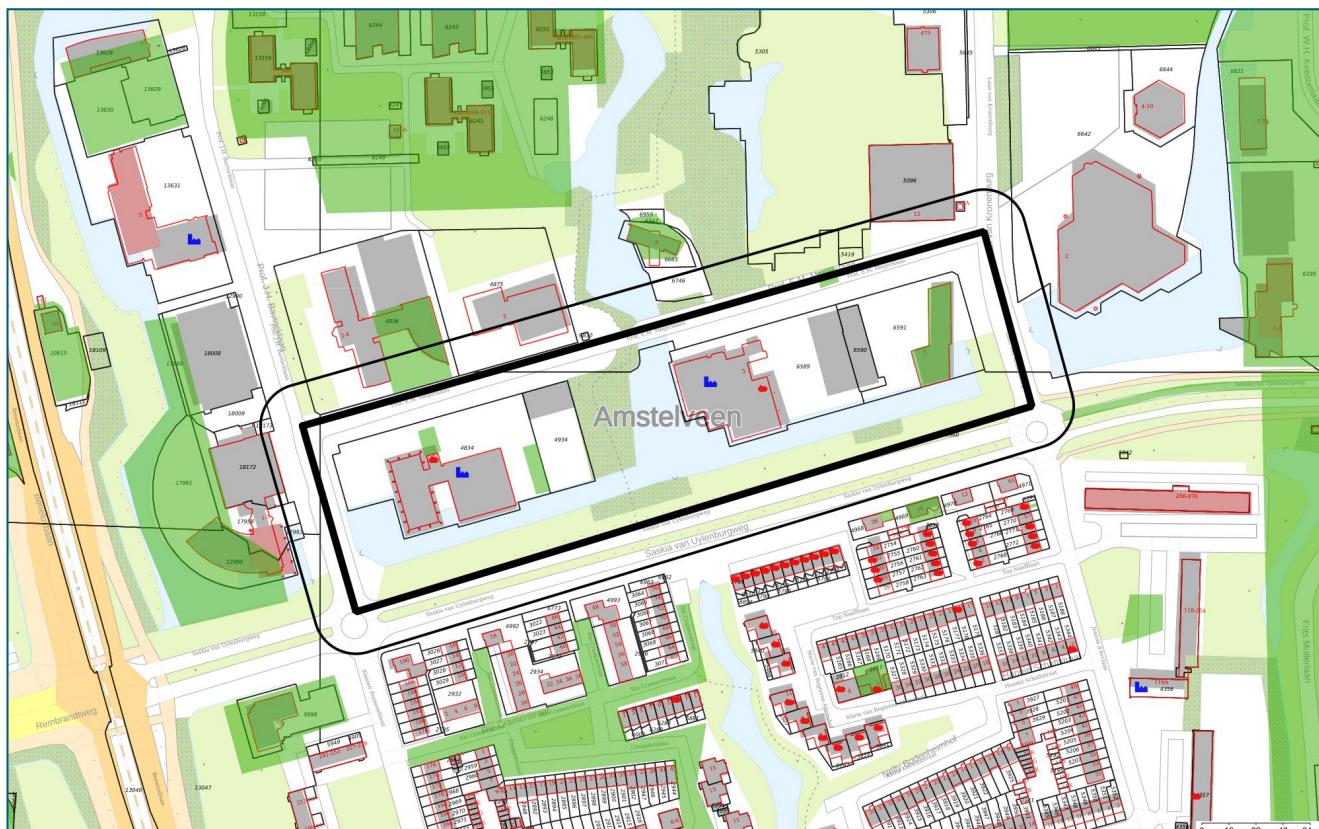
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 24-04-2019



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120106 Y 481171 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	8
Tanks	9
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	10
Overzicht van Bodemlocaties	10
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	15
Tanks	16
Toelichting	17
Begrippenlijst	19
Disclaimer	21

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Prof. E.M. Meijerslaan 1"

Locatie	Prof. E.M. Meijerslaan 1
Locatiecode	NZ036200431
Locatiecode bevoegd gezag	NH036200271
Straatnaam/huisnummer	Prof. E.M. Meijerslaan 1
Postcode	1183AV
Plaatsnaam	AMSTELVEEN
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201683
Onderzoeksbureau	Tjaden Milieuadviesbureau BV.
Rapportnummer	M 99.1330/DV
Rapportdatum	09-02-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >AW/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond matig grof zand, ondergrond klei, plaatselijk zandhoudend. Boortraject bij boring 1 . Bovengrond: geen bijzonderheden Ondergrond: geen bijzonderheden Grondwater: lood > S. Bijzonderheden: geen bijzonderheden Beoordeling risico's: niet behandeld.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ036202153
Onderzoeksbureau	Tjaden
Rapportnummer	M01.2013/RH
Rapportdatum	20-02-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
computerreparatiebedrijf	GE Technical Services co. inc.	Onbekend	Onbekend	Prof. E.M. Meijerslaan 1
computerreparatiebedrijf	Onbekend	1978	heden	Prof. E.M. Meijerslaan 1
transportbedrijf	Onbekend	Onbekend	heden	Prof. E.M. Meijerslaan 1
laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)	Onbekend	Onbekend	heden	Prof. E.M. Meijerslaan 1

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	Prof. E.M. Meijerslaan 1
Naam	PROF. E.M. MEIJERSLAAN 1
Tankcode	NZ036200285
Adres	Prof. E.M. Meijerslaan 1
Postcode	1183AV
Plaats	Amstelveen
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	70000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Prof. E.M. Meijerslaan 1	Prof. E.M. Meijerslaan 1	549.pdf
Prof. E.M. Meijerslaan 1	Prof. E.M. Meijerslaan 1	548.pdf
Prof. E.M. Meijerslaan 1, onderzoek		1028.pdf

Nulsituatie		
Prof. E.M. Meijerslaan 1, onderzoek Verkennd Onderzoek 1		Prof. Meijerslaan_1_VO_2000.pdf

Locatie "Prof. E.M. Meijerslaan 3"

Locatie	Prof. E.M. Meijerslaan 3
Locatiecode	NZ036200421
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Prof. E.M. Meijerslaan 3
Postcode	1183AV
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036200667
Onderzoeksbureau	Lankelma Geotechniek B.V.
Rapportnummer	98.019
Rapportdatum	06-04-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >AW/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Geen verontreiniging Bovengrond: Minerale olie > S Ondergrond: Geen verontreiniging Grondwater: Arseen en Zink > S Bijzonderheden: Overschrijdingen waarschijnlijk gevolg van natuurlijk verhoogde waarden. Er zijn uitvoerige analyses gedaan naar bestrijdingsmiddelen. Een aantal hiervan komt niet voor in de NAZCA stoffenlijst en is dan ook niet ingevoerd. Beoordeling risico's: Conclusie's

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
dieseltank (ondergronds)	Nederlandse Persil mij.	Onbekend	Onbekend	Prof. E.M. Meijerslaan 3

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	Prof. E.M. Meijerslaan 3
Naam	PROF. E.M. MEIJERSLAAN 3
Tankcode	NZ036200132
Adres	Prof. E.M. Meijerslaan 3
Postcode	1183AV
Plaats	Amstelveen
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-03-1993

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Prof. E.M. Meijerslaan 3	Prof. E.M. Meijerslaan 3	550.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "PROF. E.M. MEIJERSLAAN 3"

Naam locatie	Prof. E.M. Meijerslaan 3
Naam	PROF. E.M. MEIJERSLAAN 3
Tankcode	NZ036200132
Adres	Prof. E.M. Meijerslaan 3
Postcode	1183AV
Plaats	Amstelveen
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-03-1993

Tank "PROF. E.M. MEIJERSLAAN 1"

Naam locatie	Prof. E.M. Meijerslaan 1
Naam	PROF. E.M. MEIJERSLAAN 1
Tankcode	NZ036200285
Adres	Prof. E.M. Meijerslaan 1
Postcode	1183AV
Plaats	Amstelveen
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	70000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Prof. J.H. Bavincklaan (NRG-terrein)"

Locatie	Prof. J.H. Bavincklaan (NRG-terrein)
Locatiecode	NZ036200427
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Prof. J.H. Bavincklaan
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036200015
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	05-13662
Rapportdatum	01-02-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk waarnemingen: Geen bijzonderheden Grondsoort: Zavel of lichte klei Bovengrond: EOX, kwik en lood > S Fenantreen, fluoranteen, chryseen en benzo(a)pyreen > S Ondergrond: Niet bemonsterd Grondwater: Minerale olie > S Slib: EOX > S Bijzonderheden: Verontreinigingen homogeen verdeeld. Beoordeling risico's:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Prof. J.H. Bavincklaan

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Prof. J.H. Bavincklaan (NRG-terrein), onderzoek Verkennend Onderzoek 1		304.pdf

Locatie "Prof. J.H. Bavincklaan 2-4 / Meijerslaan"

Locatie	Prof. J.H. Bavincklaan 2-4 / Meijerslaan
Locatiecode	NZ036200430
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Prof. J.H. Bavincklaan 2 - 4
Postcode	1183AT
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201710
Onderzoeksbureau	Fugro B.V.
Rapportnummer	D-4087/01
Rapportdatum	05-06-1991

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk waarnemingen: Geen bijzonderheden. Grondsoort: Zand. Bovengrond: Cadmium, fluorantheen en benzo(a)pyreen > S Ondergrond: Cadmium > S Grondwater: Niet bemonsterd. Slib: Arseen, cadmium, koper, kwik, lood en zink > S Fluorantheen en/of chryseen > S Bijzonderheden: De bovengrond is niet multifunctioneel toepasbaar, de beperkingen zijn echter minimaal. Beoordeling risico's:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Prof. J.H. Bavincklaan 2

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
---------	--------------------	--------------

Prof. J.H. Bavincklaan 2-4 / Meijerslaan, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	305.pdf
---	-------------------------

Locatie "Saskia van Uylenburgweg ong. wegreconstructie"

Locatie	Saskia van Uylenburgweg ong. wegreconstructie
Locatiecode	NZ036201592
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ036202181
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	06643
Rapportdatum	20-03-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Saskia van Uylenburgweg ong. wegreconstructie, onderzoek Partijkeuring grond 1		1438.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

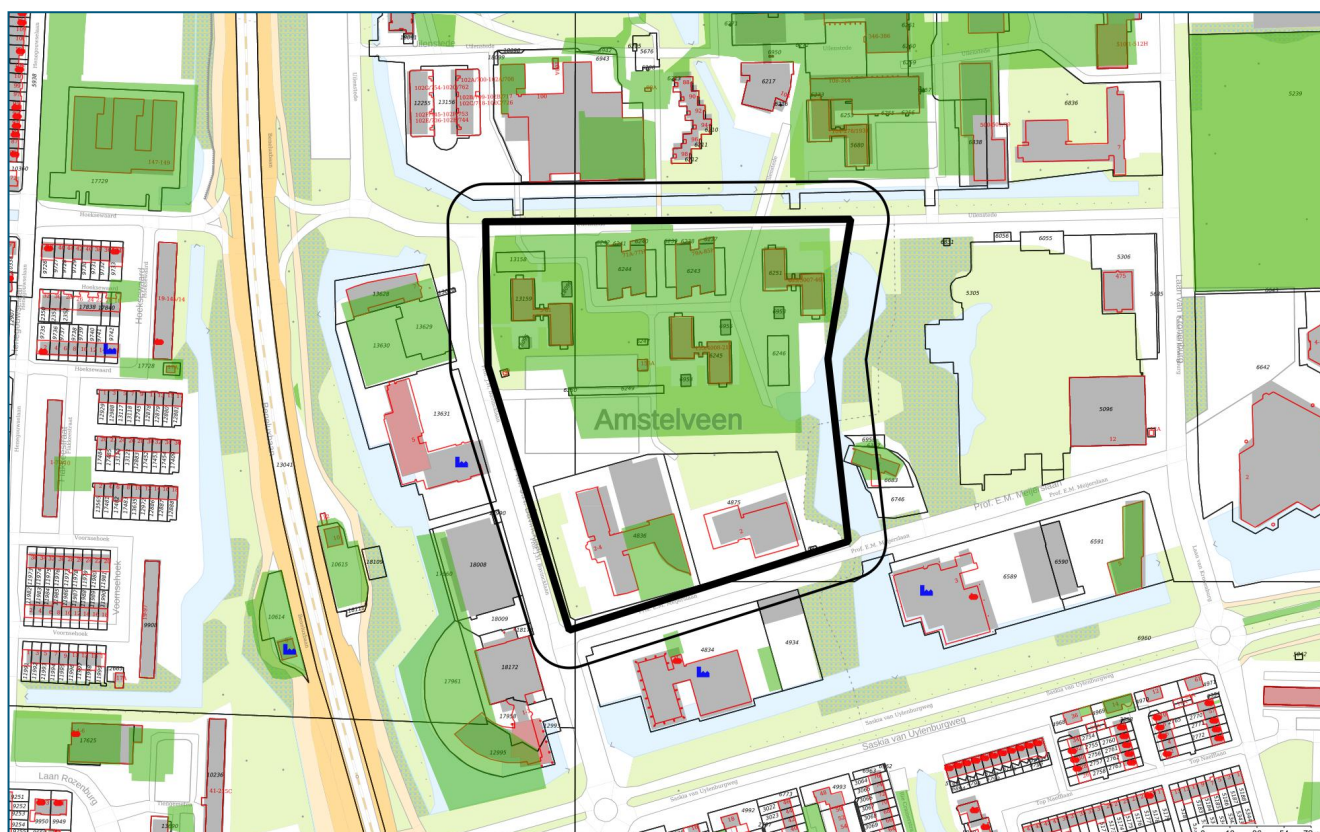
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 24-04-2019



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 119962 Y 481321 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	13
Tanks	14
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	15
Overzicht van Bodemlocaties	15
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	24
Tanks	25
Toelichting	26
Begrippenlijst	28
Disclaimer	30

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkenkend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Prof. J.H. Bavincklaan 2-4 / Meijerslaan"

Locatie	Prof. J.H. Bavincklaan 2-4 / Meijerslaan
Locatiecode	NZ036200430
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Prof. J.H. Bavincklaan 2 - 4
Postcode	1183AT
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201710
Onderzoeksbureau	Fugro B.V.
Rapportnummer	D-4087/01
Rapportdatum	05-06-1991
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk waarnemingen: Geen bijzonderheden. Grondsoort: Zand. Bovengrond: Cadmium, fluorantheen en benzo(a)pyreen > S Ondergrond: Cadmium > S Grondwater: Niet bemonsterd. Slib: Arseen, cadmium, koper, kwik, lood en zink > S Fluorantheen en/of chryseen > S Bijzonderheden: De bovengrond is niet multifunctioneel toepasbaar, de beperkingen zijn echter minimaal. Beoordeling risico's:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Prof. J.H. Bavincklaan 2

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Prof. J.H. Bavincklaan 2-4 / Meijerslaan, onderzoek Verkennend Onderzoek 1		305.pdf

Locatie "Uilenstede (zuid)"

Locatie	Uilenstede (zuid)
Locatiecode	NZ036200489
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Uilenstede
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201731
Onderzoeksbureau	Ecolyse Nederland BV
Rapportnummer	C-325.10 PR/MV
Rapportdatum	19-02-1992

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Puin. Grondsoort: Zand op klei. Bovengrond: PAK en EOX > A Ondergrond: Niet bemonsterd. Grondwater: VAK > A Bijzonderheden: Beoordeling risico's:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	Uilenstede

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Containers Amstelveen-Noord"

Locatie	Containers Amstelveen-Noord
---------	-----------------------------

Locatiecode	NZ036200932
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036201287
Onderzoeksbureau	mw. drs. J. Thomas
Rapportnummer	AY96, BRF20100215
Rapportdatum	15-02-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ <=AW/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Hypothese: Verdacht op aromaten op basis van eerder onderzoek. Zintuigelijke waarnemingen: Geen bijzonderheden. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: geen verontreinigingen aangetoond. Asbest: Niet onderzocht. Conclusie rapport: Eerder aangetroffen verontreinigingen zijn niet opnieuw aangetoond. Geadviseerd wordt een aanvullende peilbuis te plaatsen om grondwaterverontreiniging uit te sluiten. - geval? Conclusie Amstelveen:

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036202088
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau B.V.
Rapportnummer	5685-A1
Rapportdatum	20-06-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese: onverdacht Zintuigelijke waarnemingen: puin, huisvuil, olie-water reactie, slib, gruis Bovengrond: Pb, Zn, PAK, min olie, Eox>S Ondergrond: EOX, Cu, Zn>I Cd, PAK, min olie, Ni>S

	Grondwater: min olie, As, benzeen, xylenen>I Cr, Ni, toluen, ethylbenzeen>S Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond Conclusie rapport: NO naar EOX, Cu, Zn>I in grond en min olie, As, benz, e-benz>I in GW. - geval? Mogelijk enkele gevallen van ernstige bodemverontreiniging Conclusie Amstelveen: - geval: - BKK klasse - veiligheidsklasse
--	--

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Containers Amstelveen-Noord, onderzoek Indicatief onderzoek 2		Containers_Bijlage_III.pdf
Containers Amstelveen-Noord, onderzoek Indicatief onderzoek 2		Containers_Bijlage_V.pdf
Containers Amstelveen-Noord, onderzoek Indicatief onderzoek 2		Containers_Bijlage_IV.pdf
Containers Amstelveen-Noord, onderzoek Indicatief onderzoek 2		5685A1-rap.pdf
Containers Amstelveen-Noord, onderzoek Indicatief onderzoek 2		Containers_Bijlage_I.pdf
Containers Amstelveen-Noord, onderzoek Indicatief onderzoek 2		Containers_Bijlage_II.PDF

Locatie "Uilenstede"

Locatie	Uilenstede
Locatiecode	NZ014801062
Locatiecode bevoegd gezag	NH036200238
Straatnaam/huisnummer	Uilenstede
Postcode	1183AC
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036202405
Onderzoeksbureau	HB Advies
Rapportnummer	5685-A1
Rapportdatum	20-06-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036202408
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	
Rapportdatum	04-04-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036201319
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	5685-E2
Rapportdatum	26-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Verontreinigingssituatie: Sterke grondverontreiniging met koper, zink en EOX aangetoond. Sanering: De niet tot licht verontreinigde bovenlaag is ontgraven tot op de sterk verontreinigde slibhoudende laag en afgevoerd. Na verwijdering van de sterk verontreinigde grond is de niet tot licht verontreinigde grondlaag tot 3,0 m-mv

	ontgraven en afgevoerd. Aansluitend zijn de ondergrondse containers geplaatst in de ontgravingsputten. In totaal is circa 4 m3 slibhoudende grond afgevoerd. Uit controlebemonstering blijkt dat er lichte verontreiniging met koper, lood, zink en PAK in de grond is achtergebleven.
--	--

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036202407
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	03-12-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036202406
Onderzoeksbureau	HB Advies
Rapportnummer	5685-B1
Rapportdatum	29-10-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
demping met baggerspecie	Onbekend	Onbekend	heden	Uilenstede
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	Uilenstede

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2007-76600	meldingsfase (ME)	07-01-2008
beschikking BUS saneringsevaluatie	2008-50092	evaluatie fase (SE)	24-09-2008
Organisatorische zorg	2008-50092	Nazorg fase (ZO)	04-09-2008

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Uilenstede
Contourcode	NH00004585
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	1,7

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	1200	mg/kg
Zink [Zn]	5100	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Uilenstede
Contourcode	NH00002679
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	28
Bovenkant	1
Onderkant	1,7
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	24-09-2008
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Naam locatie	Uilenstede
Contourcode	NH00002798
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	24-09-2008

Nazorg gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking
Gesloten verharding handhaven

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Uilenstede	Besluit document	Besluit document
Uilenstede. besluit 2007-76600		bes4382.pdf
Uilenstede. besluit 2008-50092		bes4383.pdf
Uilenstede. besluit 2008-50092		bijlage_bes4383.pdf
Uilenstede, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Uilenstede, onderzoek Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS melding	BUS melding
Uilenstede, onderzoek Rapportage Aanvullend bodemonderzoek in het kader van plaatsing van ondergrondse containers in de ge	Rapportage Aanvullend bodemonderzoek in het kader van plaatsing van ondergrondse containers in de ge	Rapportage Aanvullend bodemonderzoek in het kader van plaatsing van ondergrondse containers in de ge
Uilenstede, onderzoek Sanerings evaluatie	BUS evaluatie	BUS evaluatie
Uilenstede, onderzoek Sanerings evaluatie	Evaluatierapport bodemsanering in de wijk Uilenstede te Amstelveen	Evaluatierapport bodemsanering in de wijk Uilenstede te Amstelveen
Uilenstede, onderzoek Sanerings evaluatie	Monitoring voor locatie B50 NH/0362/00238	Monitoring voor locatie B50 NH/0362/00238

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Prof. J.H. Bavincklaan"

Locatie	Prof. J.H. Bavincklaan
Locatiecode	NZ036200428
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Prof. J.H. Bavincklaan
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036200669
Onderzoeksbureau	Milieuadviesbureau Tjaden B.V.
Rapportnummer	M 99.1064/RG
Rapportdatum	29-03-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >AW/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk waarnemingen: Geen bijzonderheden Grondsoort: Zand Bovengrond: Zink > S Ondergrond: Geen overschrijdingen Grondwater: Lood > S Bijzonderheden: Verontreinigingen homogeen verdeeld. Beoordeling risico's:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Prof. J.H. Bavincklaan

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Prof. J.H. Bavincklaan, onderzoek Verkennd Onderzoek 1		303.pdf

Locatie "Prof. J.H. Bavincklaan (NRG-terrein)"

Locatie	Prof. J.H. Bavincklaan (NRG-terrein)
Locatiecode	NZ036200427
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Prof. J.H. Bavincklaan
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036200015
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	05-13662
Rapportdatum	01-02-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk waarnemingen: Geen bijzonderheden

	Grondsoort: Zavel of lichte klei Bovengrond: EOX, kwik en lood > S Fenantreen, fluoranteen, chryseen en benzo(a)pyreen > S Ondergrond: Niet bemonsterd Grondwater: Minerale olie > S Slib: EOX > S Bijzonderheden: Verontreinigingen homogeen verdeeld. Beoordeling risico's:
--	--

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Prof. J.H. Bavincklaan

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Prof. J.H. Bavincklaan (NRG-terrein), onderzoek Verkennend Onderzoek 1		304.pdf

Locatie "Uilenstede oost"

Locatie	Uilenstede oost
---------	-----------------

Locatiecode	NZ014800095
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Uilenstede
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036202012
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	1305F391/RKO/rap2
Rapportdatum	25-07-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=AW/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	ZW: sporen tot zwak puin, zwak baksteen, zwak metaal, matig puinhoudend BG: Ni>T OG: minerale olie>AW GW: niet onderzocht Geen ernstig geval van bodemverontreiniging. Maximaal plaatselijk een matige verontreiniging.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036202011
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	1305F391/RKO/rap1
Rapportdatum	30-05-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	ZW: sporen tot licht puin, sintels en baksteen, matige olie-waterreactie. Zintuigelijk is geen asbest waargenomen BG: Co, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn, PAK, minerale olie>AW OG: Ni>T ; Co, Cu, Zn, PAK, PCB, minerale olie>AW GW: Ba, Mo, minerale olie>AW Er dient nader onderzoek plaats te vinden naar de matige nikkelverontreiniging in de ondergrond.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036201379
Onderzoeksbureau	mw. drs. J. Thomas
Rapportnummer	AV97.002kt.rap
Rapportdatum	22-08-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >AW/ Industrie

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese: Onverdachte locatie. Zintuigelijke waarnemingen: Bij boring 6 en de directe omgeving daarvan is op een diepte van 1,0 tot 1,5 m-mv een sintelhoudende laag aangetroffen. Bovengrond: Hg, PAK, MO >S Ondergrond: Co, Hg, Zn, PCB >S Ba, Cu, Ni >T Grondwater: As, Ba, Mo, Ni, Zn >S Asbest: Visueel en analytisch geen asbest aangetroffen. Conclusie rapport: De matige verontreinigingen in de ondergrond worden veroorzaakt door de aanwezigheid van sintels bij boring 6. De omvang van de verontreiniging is vastgesteld op 15m3 en er is geen sprake van actuele risico's. De grond bij boring 6 zal bij de huidige bouwplannen niet ontgraven worden. De matige verontreiniging in de ondergrond is voldoende onderzocht. - geval? Conclusie Amstelveen:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	Uilenstede

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Uilenstede oost, onderzoek Nader onderzoek 1		Uilenstede_Oost_AO_1305F391RKOrap 2.pdf

Uilenstede oost, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1	Uilenstede_Oost_VO_AV97.002kt.rap.pdf
Uilenstede oost, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 2	Uilenstede_Oost_VO_1305F391RKOrap1_(kort).pdf

Locatie "Prof. E.M. Meijerslaan 1"

Locatie	Prof. E.M. Meijerslaan 1
Locatiecode	NZ036200431
Locatiecode bevoegd gezag	NH036200271
Straatnaam/huisnummer	Prof. E.M. Meijerslaan 1
Postcode	1183AV
Plaatsnaam	AMSTELVEEN
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201683
Onderzoeksbureau	Tjaden Milieuadviesbureau BV.
Rapportnummer	M 99.1330/DV
Rapportdatum	09-02-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >AW/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond matig grof zand, ondergrond klei, plaatselijk zandhoudend. Boortraject bij boring 1 . Bovengrond: geen bijzonderheden Ondergrond: geen bijzonderheden Grondwater: lood > S. Bijzonderheden: geen bijzonderheden Beoordeling risico's: niet behandeld.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ036202153
Onderzoeksbureau	Tjaden
Rapportnummer	M01.2013/RH
Rapportdatum	20-02-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
computerreparatiebedrijf	GE Technical Services co. inc.	Onbekend	Onbekend	Prof. E.M. Meijerslaan 1
computerreparatiebedrijf	Onbekend	1978	heden	Prof. E.M. Meijerslaan 1
laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)	Onbekend	Onbekend	heden	Prof. E.M. Meijerslaan 1
transportbedrijf	Onbekend	Onbekend	heden	Prof. E.M. Meijerslaan 1

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	Prof. E.M. Meijerslaan 1
Naam	PROF. E.M. MEIJERSLAAN 1
Tankcode	NZ036200285
Adres	Prof. E.M. Meijerslaan 1
Postcode	1183AV
Plaats	Amstelveen
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	70000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Prof. E.M. Meijerslaan 1	Prof. E.M. Meijerslaan 1	549.pdf
Prof. E.M. Meijerslaan 1	Prof. E.M. Meijerslaan 1	548.pdf

Prof. E.M. Meijerslaan 1, onderzoek Nulsituatie		1028.pdf
Prof. E.M. Meijerslaan 1, onderzoek Verkennend Onderzoek 1		Prof. Meijerslaan_1_VO_2000.pdf

Locatie "Prof. E.M. Meijerslaan 6"

Locatie	Prof. E.M. Meijerslaan 6
Locatiecode	NZ036200433
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Prof. E.M. Meijerslaan 6 ong.
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036200668
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Ah67.001tha.rap.doc
Rapportdatum	07-08-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: minerale olie > S Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: arseen > T; nikkel > S Grondwaterstromingsrichting: - Asbest: niet onderzocht Constatering CSO: -

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036203400
Onderzoeksbureau	Grondslag bodemkwaliteitsbureau
Rapportnummer	29515
Rapportdatum	20-08-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	2003	Prof. E.M. Meijerslaan 6ong.

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Prof. E.M. Meijerslaan 6, onderzoek Verkenndend Onderzoek 1		1029.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

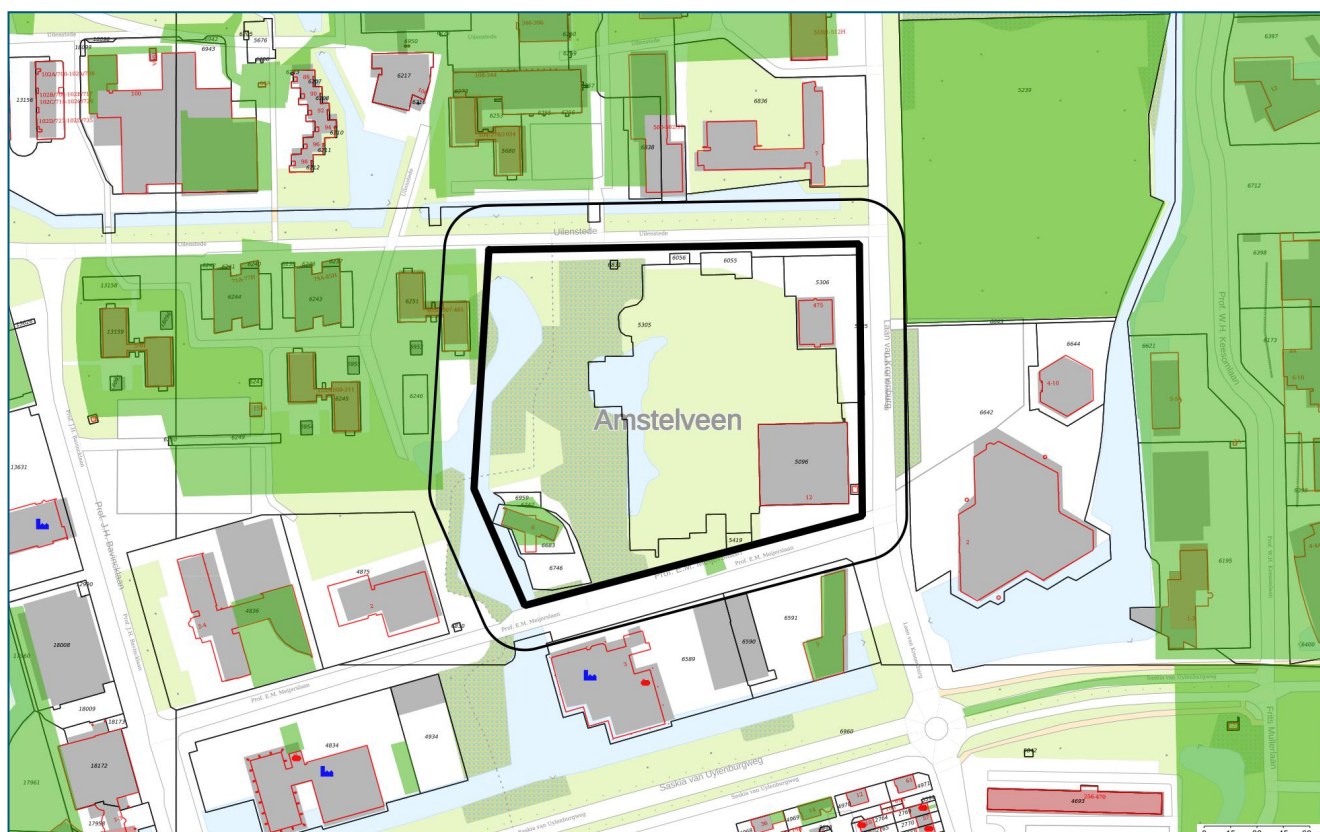
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 24-04-2019



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120175 Y 481346 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	7
Tanks	8
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	9
Overzicht van Bodemlocaties	9
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	14
Tanks	15
Toelichting	16
Begrippenlijst	18
Disclaimer	20

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Prof. E.M. Meijerslaan 6"

Locatie	Prof. E.M. Meijerslaan 6
Locatiecode	NZ036200433
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Prof. E.M. Meijerslaan 6 ong.
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036200668
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Ah67.001tha.rap.doc
Rapportdatum	07-08-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: minerale olie > S Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: arseen > T; nikkel > S Grondwaterstromingsrichting:- Asbest: niet onderzocht Constatering CSO: -

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036203400
Onderzoeksbureau	Grondslag bodemkwaliteitsbureau
Rapportnummer	29515
Rapportdatum	20-08-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	2003	Prof. E.M. Meijerslaan 6ong.

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Prof. E.M. Meijerslaan 6, onderzoek Verkennd Onderzoek 1		1029.pdf

Locatie "Uilenstede 471-473 (Student Experience)"

Locatie	Uilenstede 471-473 (Student Experience)
Locatiecode	NZ036202075
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Uilenstede 471 - 473
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036203292
Onderzoeksbureau	TerraScan
Rapportnummer	T.18.9590

Rapportdatum	01-05-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Uilenstede 471-473 (Student Experience), onderzoek Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707 1		18-05-04_Rapportage_verkennend_bodemond erzoek_Uilenstede_471- 473_(3)_Optimized.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Laan van kronenburg 12"

Locatie	Laan van kronenburg 12
Locatiecode	NZ036200764
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Laan van Kronenburg 12
Postcode	1183AS
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036201779
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	EM080331_004/JKR/rap1
Rapportdatum	27-05-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >AW/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese: grootste deel terrein onverdacht. 3 voormalig gedempte sloten verdacht want niet zeker of deze met gebieds eigen materiaal zijn gedempt. Ook de aanwezige onderhoudsruimte/werkplaats is verdacht op het voorkomen van olie in de bodem. Zintuigelijke waarnemingen: puin, baksteen, plastic Bovengrond: Hg, PCB, Ba, Cu, Pb, Zn, PAK>AW Ondergrond: Hg>AW Grondwater: Ba, Zn, xylenen, Hg, Mo, Ni>S Asbest: zintuigelijk niet aanwezig, analytisch niet onderzocht Conclusie rapport: lichte verontreiniging waarschijnlijk gerelateerd aan bodemvreemde bijmengingen. Geen belemmering herontwikkeling locatie. - geval? Geen ernstig geval bodemverontreiniging Conclusie Amstelveen:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Laan van kronenburg 12	Laan van Kronenburg 12	891.pdf
Laan van kronenburg 12, onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 1		EM080331_004_rap1.pdf

Locatie "Uilenstede (zuid)"

Locatie	Uilenstede (zuid)
Locatiecode	NZ036200489
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Uilenstede
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201731
Onderzoeksbureau	Ecolyse Nederland BV
Rapportnummer	C-325.10 PR/MV
Rapportdatum	19-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Puin. Grondsoort: Zand op klei. Bovengrond: PAK en EOX > A Ondergrond:

	Niet bemonsterd. Grondwater: VAK > A Bijzonderheden: Beoordeling risico's:
--	---

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	Uilenstede

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Prof. E.M. Meijerslaan 3"

Locatie	Prof. E.M. Meijerslaan 3
Locatiecode	NZ036200421
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Prof. E.M. Meijerslaan 3
Postcode	1183AV
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036200667
Onderzoeksbureau	Lankelma Geotechniek B.V.
Rapportnummer	98.019
Rapportdatum	06-04-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >AW/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Geen verontreiniging Bovengrond: Minerale olie > S Ondergrond: Geen verontreiniging Grondwater: Arseen en Zink > S Bijzonderheden: Overschrijdingen waarschijnlijk gevolg van natuurlijk verhoogde waarden. Er zijn uitvoerige analyses gedaan naar bestrijdingsmiddelen. Een aantal hiervan komt niet voor in de NAZCA stoffenlijst en is dan ook niet ingevoerd. Beoordeling risico's: Conclusie's

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
dieseltank (ondergronds)	Nederlandse Persil mij.	Onbekend	Onbekend	Prof. E.M. Meijerslaan 3

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	Prof. E.M. Meijerslaan 3
Naam	PROF. E.M. MEIJERSLAAN 3

Tankcode	NZ036200132
Adres	Prof. E.M. Meijerslaan 3
Postcode	1183AV
Plaats	Amstelveen
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-03-1993

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Prof. E.M. Meijerslaan 3	Prof. E.M. Meijerslaan 3	550.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

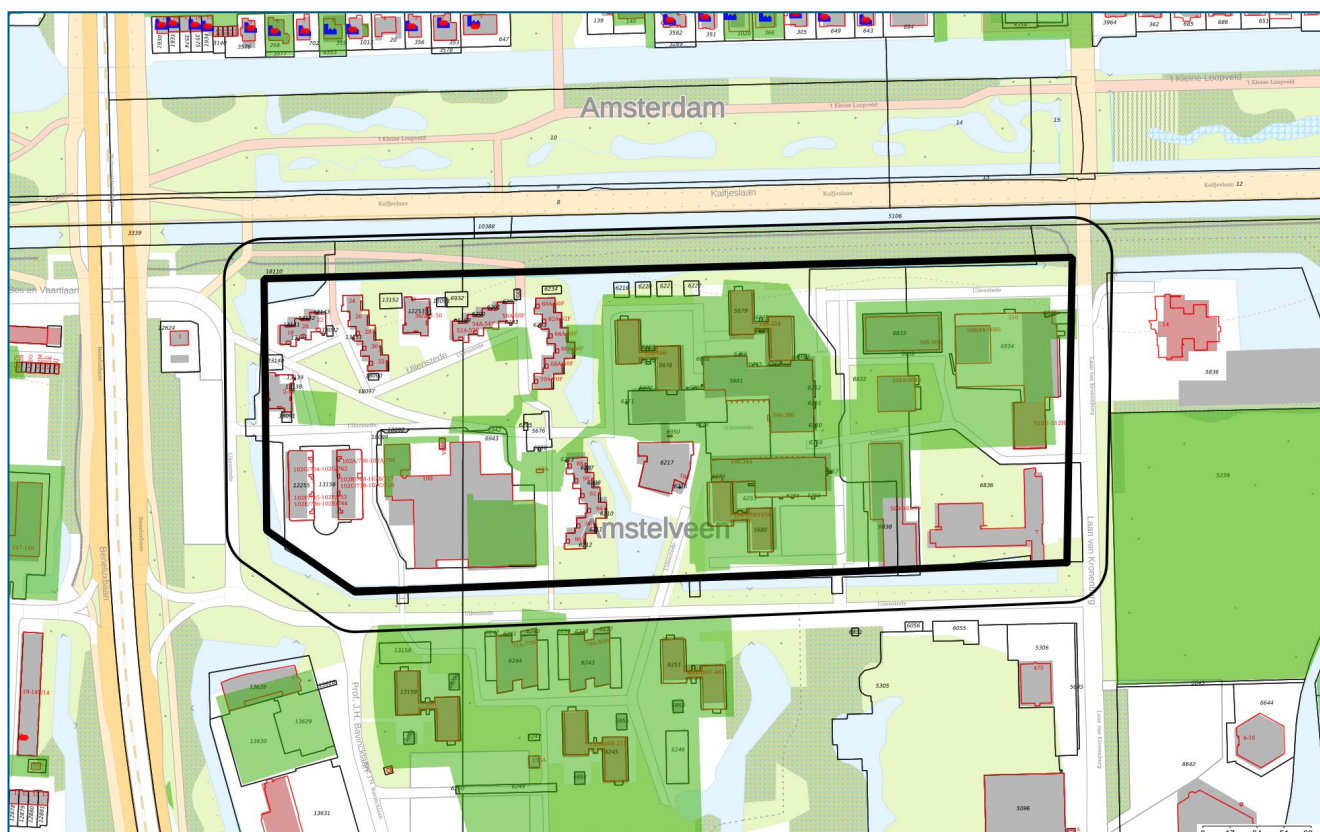
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 24-04-2019



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120030 Y 481557 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	16
Tanks	17
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	18
Overzicht van Bodemlocaties	18
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	20
Tanks	21
Toelichting	22
Begrippenlijst	24
Disclaimer	26

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkenkend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Ecologische migratiezone Nieuwe Meer-Nieuwe Diep"

Locatie	Ecologische migratiezone Nieuwe Meer-Nieuwe Diep
Locatiecode	AM036303221
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303221
Straatnaam/huisnummer	RINGDIJK
Postcode	1097AC
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000016978
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3196
Rapportdatum	08-08-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	RINGDIJK
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	RINGDIJK

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	08-08-1994
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	30-06-2005

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Uilenstede oost"

Locatie	Uilenstede oost
Locatiecode	NZ014800095
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Uilenstede
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036202012
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	1305F391/RKO/rap2
Rapportdatum	25-07-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=AW/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	ZW: sporen tot zwak puin, zwak baksteen, zwak metaal, matig puinhoudend BG: Ni>T OG: minerale olie>AW GW: niet onderzocht Geen ernstig geval van bodemverontreiniging. Maximaal plaatselijk een matige verontreiniging.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036202011
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	1305F391/RKO/rap1
Rapportdatum	30-05-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	ZW: sporen tot licht puin, sintels en baksteen, matige olie-waterreachtie. Zintuigelijk is geen asbest waargenomen BG: Co, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn, PAK, minerale olie>AW OG: Ni>T ; Co, Cu, Zn, PAK, PCB, minerale olie>AW GW: Ba, Mo, minerale olie>AW Er dient nader onderzoek plaats te vinden naar de matige nikkelverontreiniging in de ondergrond.
--------------------------	--

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036201379
Onderzoeksbureau	mw. drs. J. Thomas
Rapportnummer	AV97.002kt.rap
Rapportdatum	22-08-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >AW/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese: Onverdachte locatie. Zintuigelijke waarnemingen: Bij boring 6 en de directe omgeving daarvan is op een diepte van 1,0 tot 1,5 m-mv een sintelhoudende laag aangetroffen. Bovengrond: Hg, PAK, MO >S Ondergrond: Co, Hg, Zn, PCB >S Ba, Cu, Ni >T Grondwater: As, Ba, Mo, Ni, Zn >S Asbest: Visueel en analytisch geen asbest aangetroffen. Conclusie rapport: De matige verontreinigingen in de ondergrond worden veroorzaakt door de aanwezigheid van sintels bij boring 6. De omvang van de verontreiniging is vastgesteld op 15m3 en er is geen sprake van actuele risico's. De grond bij boring 6 zal bij de huidige bouwplannen niet ontgraven worden. De matige verontreiniging in de ondergrond is voldoende onderzocht. - geval? Conclusie Amstelveen:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	Uilenstede

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Uilenstede oost, onderzoek Nader onderzoek 1		Uilenstede_Oost_AO_1305F391RKOrap 2.pdf
Uilenstede oost, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		Uilenstede_Oost_VO_AV97.002kt.rap.pdf
Uilenstede oost, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 2		Uilenstede_Oost_VO_1305F391RKOrap 1_(kort).pdf

Locatie "Containers Amstelveen-Noord"

Locatie	Containers Amstelveen-Noord
Locatiecode	NZ036200932
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036201287
Onderzoeksbureau	mw. drs. J. Thomas
Rapportnummer	AY96, BRf20100215
Rapportdatum	15-02-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ <=AW/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Hypothese: Verdacht op aromaten op basis van eerder onderzoek. Zintuigelijke waarnemingen: Geen bijzonderheden. Bovengrond: niet onderzocht.

	Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: geen verontreinigingen aangetoond. Asbest: Niet onderzocht. Conclusie rapport: Eerder aangetroffen verontreinigingen zijn niet opnieuw aangetoond. Geadviseerd wordt een aanvullende peilbuis te plaatsen om grondwaterverontreiniging uit te sluiten. - geval? Conclusie Amstelveen:
--	--

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036202088
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau B.V.
Rapportnummer	5685-A1
Rapportdatum	20-06-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese: onverdacht Zintuigelijke waarnemingen: puin, huisvuil, olie-water reactie, slib, gruis Bovengrond: Pb, Zn, PAK, min olie, Eox>S Ondergrond: EOX, Cu, Zn>I Cd, PAK, min olie, Ni>S Grondwater: min olie, As, benzeen, xylene>I Cr, Ni, toluen, ethylbenzeen>S Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond Conclusie rapport: NO naar EOX, Cu, Zn>I in grond en min olie, As, benz, e-benz>I in GW. - geval? Mogelijk enkele gevallen van ernstige bodemverontreiniging Conclusie Amstelveen: - geval: - BKK klasse -veiligheidsklasse

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Containers Amstelveen-Noord, onderzoek Indicatief onderzoek 2		5685A1-rap.pdf
Containers Amstelveen-Noord, onderzoek Indicatief onderzoek 2		Containers_Bijlage_I.pdf
Containers Amstelveen-Noord, onderzoek Indicatief onderzoek 2		Containers_Bijlage_II.PDF
Containers Amstelveen-Noord, onderzoek Indicatief onderzoek 2		Containers_Bijlage_III.pdf
Containers Amstelveen-Noord, onderzoek Indicatief onderzoek 2		Containers_Bijlage_IV.pdf
Containers Amstelveen-Noord, onderzoek Indicatief onderzoek 2		Containers_Bijlage_V.pdf

Locatie "Uilenstede locatie 6"

Locatie	Uilenstede locatie 6
Locatiecode	NZ014801061
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Uilenstede
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036201732
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	5685-E2
Rapportdatum	26-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	> T/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Verontreinigingssituatie: Sterke grondverontreiniging met koper, zink en EOX aangetoond. Sanering: De niet tot licht verontreinigde bovenlaag is ontgraven tot op de sterk verontreinigde slibhoudende laag en afgevoerd. Na verwijdering van de sterk

	verontreinigde grond is de niet tot licht verontreinigde grondlaag tot 3,0 m-mv ontgraven en afgevoerd. Aansluitend zijn de ondergrondse containers geplaatst in de ontgravingsputten. In totaal is circa 24 m3 afval- en slibhoudende grond afgevoerd. Uit controlebemonstering blijkt dat er matige koperverontreiniging en lichte verontreiniging met zink, EOX en PAK is achtergebleven.
--	--

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	Uilenstede

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Uilenstede"

Locatie	Uilenstede
Locatiecode	NZ014801062
Locatiecode bevoegd gezag	NH036200238
Straatnaam/huisnummer	Uilenstede
Postcode	1183AC
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036202405

Onderzoeksbureau	HB Advies
Rapportnummer	5685-A1
Rapportdatum	20-06-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036202408
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	
Rapportdatum	04-04-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036201319
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	5685-E2
Rapportdatum	26-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Verontreinigingssituatie: Sterke grondverontreiniging met koper, zink en EOX aangetoond. Sanering: De niet tot licht verontreinigde bovenlaag is ontgraven tot op de sterk verontreinigde slibhoudende laag en afgevoerd. Na verwijdering van de sterk verontreinigde grond is de niet tot licht verontreinigde grondlaag tot 3,0 m-mv ontgraven en afgevoerd. Aansluitend zijn de ondergrondse containers geplaatst in de ontgravingsputten. In totaal is circa 4 m3 slibhoudende grond afgevoerd. Uit controlebemonstering blijkt dat er lichte verontreiniging met koper, lood, zink en PAK in de grond is achtergebleven.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036202407
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	03-12-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
----------------	--------------------------

Rapportcode	NZ036202406
Onderzoeksbureau	HB Advies
Rapportnummer	5685-B1
Rapportdatum	29-10-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
demping met baggerspecie	Onbekend	Onbekend	heden	Uilenstede
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	Uilenstede

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2007-76600	meldingsfase (ME)	07-01-2008
beschikking BUS saneringsevaluatie	2008-50092	evaluatie fase (SE)	24-09-2008
Organisatorische zorg	2008-50092	Nazorg fase (ZO)	04-09-2008

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Uilenstede
Contourcode	NH00004585
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	1,7

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	1200	mg/kg
Zink [Zn]	5100	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Uilenstede
Contourcode	NH00002679
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	28
Bovenkant	1
Onderkant	1,7
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	24-09-2008
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Naam locatie	Uilenstede
Contourcode	NH00002798
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	24-09-2008

Nazorg gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking
Gesloten verharding handhaven

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Uilenstede	Besluit document	Besluit document
Uilenstede. besluit 2007-76600		bes4382.pdf
Uilenstede. besluit 2008-50092		bijlage_bes4383.pdf
Uilenstede. besluit 2008-50092		bes4383.pdf
Uilenstede, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Uilenstede, onderzoek Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS melding	BUS melding
Uilenstede, onderzoek Rapportage Aanvullend bodemonderzoek in het kader van plaatsing van ondergrondse containers in de ge	Rapportage Aanvullend bodemonderzoek in het kader van plaatsing van ondergrondse containers in de ge	Rapportage Aanvullend bodemonderzoek in het kader van plaatsing van ondergrondse containers in de ge

Uilenstede, onderzoek Sanerings evaluatie	BUS evaluatie	BUS evaluatie
Uilenstede, onderzoek Sanerings evaluatie	Evaluatierapport bodemsanering in de wijk Uilenstede te Amstelveen	Evaluatierapport bodemsanering in de wijk Uilenstede te Amstelveen
Uilenstede, onderzoek Sanerings evaluatie	Monitoring voor locatie B50 NH/0362/00238	Monitoring voor locatie B50 NH/0362/00238

Locatie "Uilenstede 100"

Locatie	Uilenstede 100
Locatiecode	NZ036201543
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Uilenstede 100
Postcode	1183AM
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036202091
Onderzoeksbureau	RPS Advies
Rapportnummer	NC14220700
Rapportdatum	10-07-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >AW/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Hypothese: verdacht op metalen Zintuiglijke waarnemingen: sterk kolengruis, sporen baksteen Bovengrond: PAK, PCB>AW Ondergrond: PAK, PCB>AW Grondwater: Ba>S Asbest: niet onderzocht Conclusie rapport: Aangetroffen lichte verontreinigingen geen aanleiding NO. Geen belemmeringen omgevingsvergunning. - geval? Geen geval van ernstige bodemverontreiniging Conclusie Amstelveen: - geval: - BKK klasse -veiligheidsklasse Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld door OD. Hypothese: verdacht op metalen Zintuiglijke waarnemingen: sterk kolengruis, sporen baksteen Bovengrond: PAK, PCB>AW Ondergrond: PAK, PCB>AW Grondwater: Ba>S Asbest: niet onderzocht Conclusie rapport: Aangetroffen lichte verontreinigingen geen aanleiding NO. Geen

	belemmeringen omgevingsvergunning. - geval? Geen geval van ernstige bodemverontreiniging Conclusie Amstelveen: - geval: - BKK klasse - veiligheidsklasse
--	---

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036202180
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
demping (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Uilenstede 100

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Uilenstede 100, onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 1		Uilenstede_100_verkennd_bodemonderzoek.pdf
Uilenstede 100, onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 2		1441.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Uilenstede (zuid)"

Locatie	Uilenstede (zuid)
Locatiecode	NZ036200489
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Uilenstede
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201731
Onderzoeksbureau	Ecolyse Nederland BV
Rapportnummer	C-325.10 PR/MV
Rapportdatum	19-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Puin. Grondsoort: Zand op klei. Bovengrond: PAK en EOX > A Ondergrond: Niet bemonsterd. Grondwater: VAK > A Bijzonderheden: Beoordeling risico's:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	Uilenstede

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

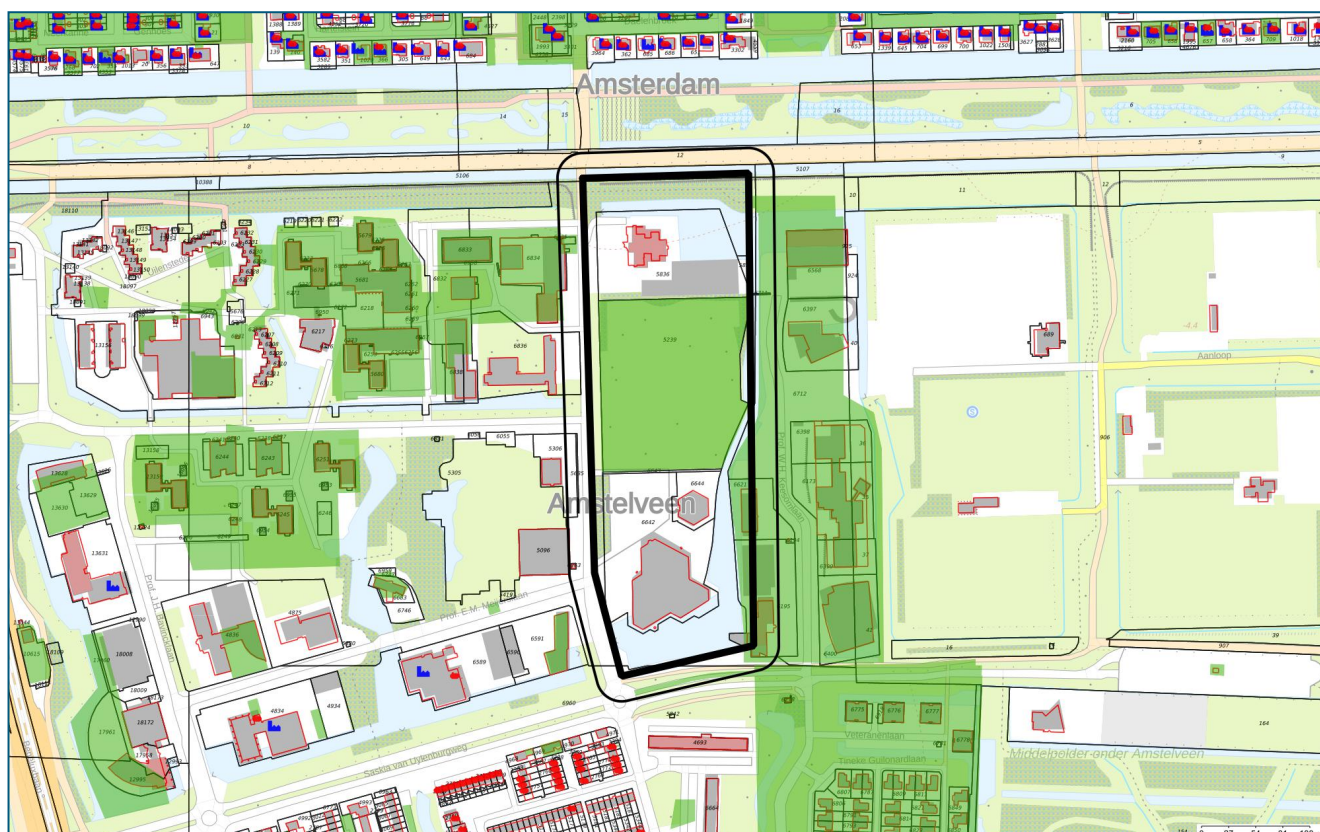
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 24-04-2019



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120379 Y 481450 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	10
Tanks	11
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	12
Overzicht van Bodemlocaties	12
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	20
Tanks	21
Toelichting	22
Begrippenlijst	24
Disclaimer	26

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Ecologische migratiezone Nieuwe Meer-Nieuwe Diep"

Locatie	Ecologische migratiezone Nieuwe Meer-Nieuwe Diep
Locatiecode	AM036303221
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303221
Straatnaam/huisnummer	RINGDIJK
Postcode	1097AC
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000016978
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3196
Rapportdatum	08-08-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	RINGDIJK
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	RINGDIJK

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	08-08-1994
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	30-06-2005

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Prof. W.H. Keesomlaan ong."

Locatie	Prof. W.H. Keesomlaan ong.
Locatiecode	NZ036200429
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Prof. W.H. Keesomlaan ong.
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201194
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	601-26828
Rapportdatum	01-06-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >AW/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden. Grondsoort: Zand. Bovengrond: Geen overschrijdingen. Ondergrond: Geen overschrijdingen. Grondwater: Arseen en cadmium > S Slib: Minerale olie > S

	Bijzonderheden: Slibmonstertrajecten geschat op 0-0.5. Beoordeling risico's:
--	--

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	NZ036201196
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	19982-114567
Rapportdatum	12-04-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=AW/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Partijkeuring grond Conclusie onderzoeksbureau: - Partij 1 t/m 4 en 6 t/m10: schone grond - Partij 5: MVR-grond (PAK > Samenstellingswaarde Schone Grond (SSG)) - Totale hoeveelheid (incl. grondepot) bedraagt 13.500 m3 (circa 21.600 ton), te verdelen in: zand (depot) : 2040 m3 (3.260 ton) klei/veen (in-situ): 3050 m3 (4.880 ton) zand (in-situ): 8.400 m3 (13.450 ton) Constatering CSO: - Omdat het in Nazca niet mogelijk is twee monsters van hetzelfde dieptetraject in te voeren is ervoor gekozen het monster 'virtueel' te splitsen in: monster 1: 0-0.5 meter-mv, monster 2: 0.5-2 meter-mv. - Partij 9 en 10 niet opgenomen in analysestaten, want dit zijn monsters uit het depot.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201195
Onderzoeksbureau	Kuiper & Burger
Rapportnummer	PB98162/D1
Rapportdatum	07-06-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >AW/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Enkele puindeeltjes. Grondsoort: Zand/klei. Bovengrond: Minerale olie en EOX > S Ondergrond: Geen overschrijdingen. Grondwater:

	Benzeen, tolueen, chroom en kwik > S Bijzonderheden: De onderzoekslocatie is verdeeld in 6 vakken. Beoordeling risico's:
--	--

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201193
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	05-13733
Rapportdatum	01-05-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden. Grondsoort: Klei/kleig zand, daaronder zand. Bovengrond: EOX en nikkel > S Ondergrond: Niet bemonsterd. Grondwater: Benzeen, tolueen en ethylbenzeen > S Bijzonderheden: Beoordeling risico's:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	2002	Prof. W.H. Keesomlaanong.
ophooglaag met grond	Onbekend	Onbekend	2002	Prof. W.H. Keesomlaanong.

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Prof. W.H. Keesomlaan ong., onderzoek Verkennend Onderzoek 1		755.pdf
Prof. W.H. Keesomlaan ong., onderzoek Verkennend Onderzoek 2		756.pdf

Locatie "Laan van kronenburg 12"

Locatie	Laan van kronenburg 12
Locatiecode	NZ036200764
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Laan van Kronenburg 12
Postcode	1183AS
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036201779
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	EM080331_004/JKR/rap1
Rapportdatum	27-05-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >AW/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese: grootste deel terrein onverdacht. 3 voormalig gedempte sloten verdacht want niet zeker of deze met gebieds eigen materiaal zijn gedempt. Ook de aanwezige onderhoudsruimte/werkplaats is verdacht op het voorkomen van olie in de bodem. Zintuigelijke waarnemingen: puin, baksteen, plastic Bovengrond: Hg, PCB, Ba, Cu, Pb, Zn, PAK>AW Ondergrond: Hg>AW Grondwater: Ba, Zn, xylenen, Hg, Mo, Ni>S Asbest: zintuigenlijk niet aanwezig, analytisch niet onderzocht Conclusie rapport: lichte verontreiniging waarschijnlijk gerelateerd aan bodemvreemde bijmengingen. Geen belemmering herontwikkeling locatie. - geval? Geen ernstig geval bodemverontreiniging Conclusie Amstelveen:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Laan van kronenburg 12	Laan van Kronenburg 12	891.pdf
Laan van kronenburg 12, onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 1		EM080331_004_rap1.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Uilenstede oost"

Locatie	Uilenstede oost
Locatiecode	NZ014800095
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Uilenstede
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036202012
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	1305F391/RKO/rap2
Rapportdatum	25-07-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=AW/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	ZW: sporen tot zwak puin, zwak baksteen, zwak metaal, matig puinhoudend BG: Ni>T OG: minerale olie>AW GW: niet onderzocht Geen ernstig geval van bodemverontreiniging. Maximaal plaatselijk een matige verontreiniging.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036202011
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	1305F391/RKO/rap1
Rapportdatum	30-05-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	ZW: sporen tot licht puin, sintels en baksteen, matige olie-waterreachtie. Zintuigelijk is geen asbest waargenomen BG: Co, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn, PAK, minerale olie>AW OG: Ni>T ; Co, Cu, Zn, PAK, PCB, minerale olie>AW GW: Ba, Mo, minerale olie>AW Er dient nader onderzoek plaats te vinden naar de matige nikkelverontreiniging in de

	ondergrond.
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036201379
Onderzoeksbureau	mw. drs. J. Thomas
Rapportnummer	AV97.002kt.rap
Rapportdatum	22-08-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >AW/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese: Onverdachte locatie. Zintuigelijke waarnemingen: Bij boring 6 en de directe omgeving daarvan is op een diepte van 1,0 tot 1,5 m-mv een sintelhoudende laag aangetroffen. Bovengrond: Hg, PAK, MO >S Ondergrond: Co, Hg, Zn, PCB >S Ba, Cu, Ni >T Grondwater: As, Ba, Mo, Ni, Zn >S Asbest: Visueel en analytisch geen asbest aangetroffen. Conclusie rapport: De matige verontreinigingen in de ondergrond worden veroorzaakt door de aanwezigheid van sintels bij boring 6. De omvang van de verontreiniging is vastgesteld op 15m3 en er is geen sprake van actuele risico's. De grond bij boring 6 zal bij de huidige bouwplannen niet ontgraven worden. De matige verontreiniging in de ondergrond is voldoende onderzocht. - geval? Conclusie Amstelveen:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	Uilenstede

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Uilenstede oost, onderzoek Nader onderzoek 1		Uilenstede_Oost_AO_1305F391RKOrap2.pdf
Uilenstede oost, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		Uilenstede_Oost_VO_AV97.002kt.rap.pdf
Uilenstede oost, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 2		Uilenstede_Oost_VO_1305F391RKOrap1_(kort).pdf

Locatie "Bankrasmeer I (vm A3 trace), F Mullerl./ S van Uylenburgweg"

Locatie	Bankrasmeer I (vm A3 trace), F Mullerl./ S van Uylenburgweg
Locatiecode	NZ036200074
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Frits Mullerlaan
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ036201446
Onderzoeksbureau	BAM NMB infra
Rapportnummer	GJB/KVW/BA030532.3700768
Rapportdatum	08-04-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Hypothese wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: geen verontreinigingen Asbest: niet onderzocht Conclusies: geen minerale olie meer in het grondwater aanwezig Opmerkingen: monitoring van het grondwater na sanering Instemmen met conclusie: ja/nee

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036201445
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Af67.001ak.brf.doc
Rapportdatum	07-08-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >AW/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Hypothese wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: As > S Asbest: niet onderzocht Conclusies: alleen As verontreiniging in het grondwater Opmerkingen: betreft aanvullend grondwateronderzoek Instemmen met conclusie: ja/nee

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201443
Onderzoeksbureau	Lexmond milieu-adviezen B.V.
Rapportnummer	03.25586/EJ
Rapportdatum	30-11-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >AW/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese: - Zintuiglijke waarnemingen: puin en baksteen bijmengingen Bovengrond: nikkel, cadmium, lood, PAK en minerale olie > S, koper en zink > I, EOX (6.4 mg/kg ds) > triggerwaarde Ondergrond: Geen verontreinigingen Grondwater: arseen en chroom > S Grondwaterstromingsrichting: - Conclusie adviesbureau: - Asbest: nee (zintuiglijk niet waargenomen) Constatering CSO: -

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036201444

Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	601-25254
Rapportdatum	24-12-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Dit onderzoek betreft de waterbodem van de sloot direct ten oosten van Bankrasmeer. De concentraties zijn getoetst aan de normen voor landbodems (Leidraad Bodembescherming) en voor waterbodems (LAWABO-programma, Derde Nota Waterhuishouding en MILBOWA). Zintuiglijk waarnemingen: Geen bijzonderheden Grondsoort: Waterbodem onder slib: klei Toetsingskader Landbodem: PAK > S Toetsingskader Waterbodem: De waterbodem wordt ingedeeld als klasse 2 (tussen S en T). Maatgevend hiervoor is PAK. Bijzonderheden: Beoordeling risico's:

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201442
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	601-24403
Rapportdatum	01-05-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Zintuiglijk waarnemingen: Geen bijzonderheden Grondsoort: Zand, daaronder lichte klei Bovengrond: Lood > T Koper, cadmium, kwik, chryseen en minerale olie > S Ondergrond: Niet bemonsterd Grondwater: Zink en lood > T Chroom, kwik, nikkel, fenolen, naftaleen en vluchtige aromaten > S Slib:

	Fluorantheen, chryseen en fenanthreen > S Bijzonderheden: Verontreiniging door lood en zink waarschijnlijk verhoogde achtergrondwaarden. Beoordeling risico's: Geen humane risico's.
--	--

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	Frits Mullerlaan
stortplaats grond op land	Onbekend	Onbekend	heden	Frits Mullerlaan
ophooglaag met kolengruis en/of sintels	Onbekend	Onbekend	heden	Frits Mullerlaan

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Bankrasmeer I (vm A3 trace), F Mullerl./ S van Uyenburgweg, onderzoek Verkennend Onderzoek 1		285_Optimized.pdf

Locatie "Kalfjeslaan en verder (aardgasleiding)"

Locatie	Kalfjeslaan en verder (aardgasleiding)
Locatiecode	NZ036200810
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Vanaf Kalfjeslaan tot Amsteldijk No
Postcode	
Plaatsnaam	Amsteldijk

Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Vanaf Kalfjeslaan tot Amsteldijk No

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Saskia van Uylenburgweg ong. wegreconstructie"

Locatie	Saskia van Uylenburgweg ong. wegreconstructie
Locatiecode	NZ036201592
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ036202181
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	06643
Rapportdatum	20-03-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Saskia van Uylenburgweg ong. wegreconstructie, onderzoek Partijkeuring grond 1		1438.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

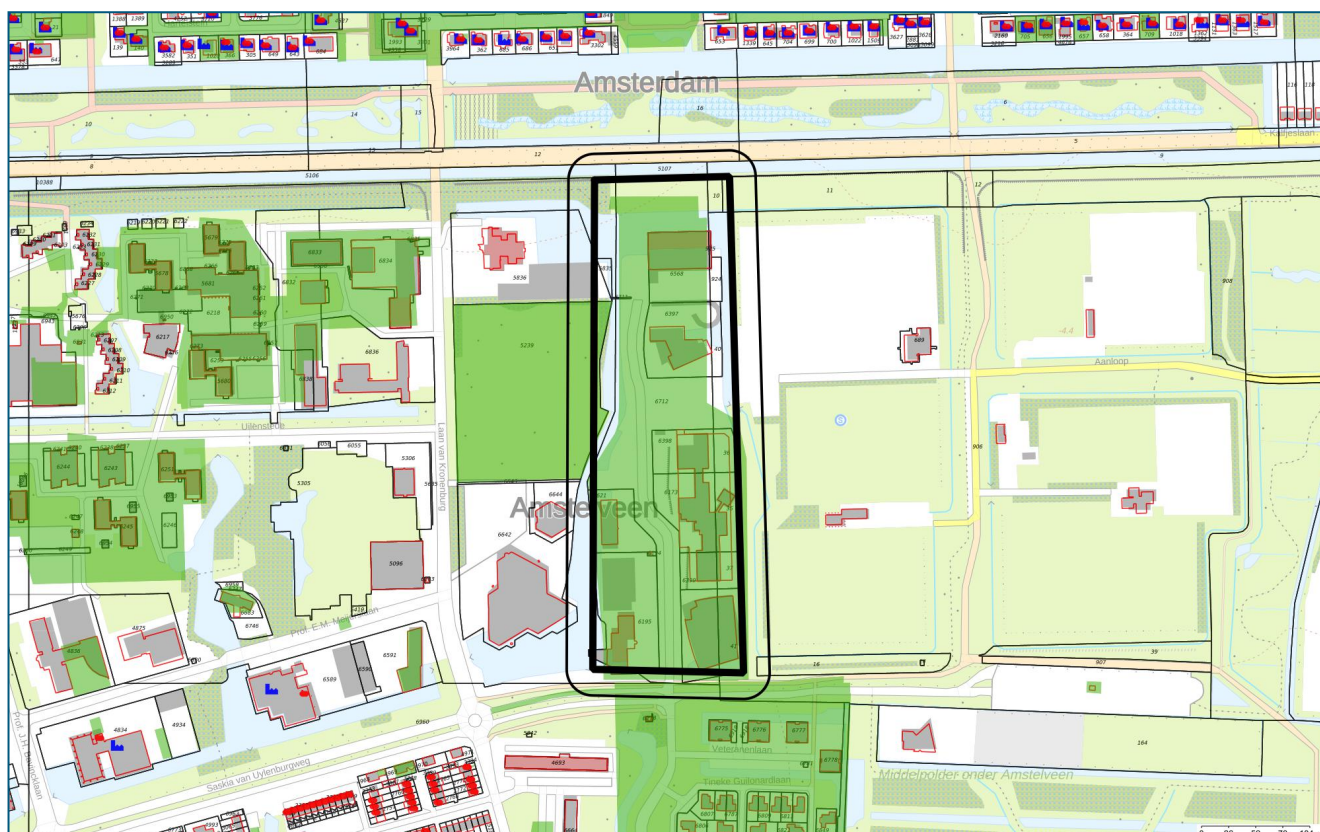
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 24-04-2019



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120510 Y 481443 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	10
Tanks	11
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	12
Overzicht van Bodemlocaties	12
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	18
Tanks	19
Toelichting	20
Begrippenlijst	22
Disclaimer	24

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Ecologische migratiezone Nieuwe Meer-Nieuwe Diep"

Locatie	Ecologische migratiezone Nieuwe Meer-Nieuwe Diep
Locatiecode	AM036303221
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303221
Straatnaam/huisnummer	RINGDIJK
Postcode	1097AC
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000016978
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3196
Rapportdatum	08-08-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	RINGDIJK
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	RINGDIJK

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	08-08-1994
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	30-06-2005

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Prof. W.H. Keesomlaan ong."

Locatie	Prof. W.H. Keesomlaan ong.
Locatiecode	NZ036200429
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Prof. W.H. Keesomlaan ong.
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201194
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	601-26828
Rapportdatum	01-06-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >AW/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden. Grondsoort: Zand. Bovengrond: Geen overschrijdingen. Ondergrond: Geen overschrijdingen. Grondwater: Arseen en cadmium > S Slib: Minerale olie > S

	Bijzonderheden: Slibmonstertrajecten geschat op 0-0.5. Beoordeling risico's:
--	--

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201193
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	05-13733
Rapportdatum	01-05-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden. Grondsoort: Klei/kleig zand, daaronder zand. Bovengrond: EOX en nikkel > S Ondergrond: Niet bemonsterd. Grondwater: Benzeen, toluen en ethylbenzeen > S Bijzonderheden: Beoordeling risico's:

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	NZ036201196
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	19982-114567
Rapportdatum	12-04-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=AW/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Partijkeuring grond Conclusie onderzoeksbureau: - Partij 1 t/m 4 en 6 t/m10: schone grond - Partij 5: MVR-grond (PAK > Samenstellingswaarde Schone Grond (SSG)) - Totale hoeveelheid (incl. grondepot) bedraagt 13.500 m3 (circa 21.600 ton), te verdelen in: zand (depot) : 2040 m3 (3.260 ton) klei/veen (in-situ): 3050 m3 (4.880 ton) zand (in-situ): 8.400 m3 (13.450 ton) Constatering CSO:

	- Omdat het in Nazca niet mogelijk is twee monsters van hetzelfde dieptetraject in te voeren is ervoor gekozen het monster 'virtueel' te splitsen in: monster 1: 0-0.5 meter-mv, monster 2: 0.5-2 meter-mv. - Partij 9 en 10 niet opgenomen in analysestaten, want dit zijn monsters uit het depot.
--	---

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201195
Onderzoeksbureau	Kuiper & Burger
Rapportnummer	PB98162/D1
Rapportdatum	07-06-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >AW/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Enkele puindeeltjes. Grondsoort: Zand/klei. Bovengrond: Minerale olie en EOX > S Ondergrond: Geen overschrijdingen. Grondwater: Benzeen, toluen, chroom en kwik > S Bijzonderheden: De onderzoekslocatie is verdeeld in 6 vakken. Beoordeling risico's:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	2002	Prof. W.H. Keesomlaanong.
ophooglaag met grond	Onbekend	Onbekend	2002	Prof. W.H. Keesomlaanong.

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Prof. W.H. Keesomlaan ong., onderzoek Verkennend Onderzoek 1		755.pdf
Prof. W.H. Keesomlaan ong., onderzoek Verkennend Onderzoek 2		756.pdf

Locatie "Laan van kronenburg 12"

Locatie	Laan van kronenburg 12
Locatiecode	NZ036200764
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Laan van Kronenburg 12
Postcode	1183AS
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036201779
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	EM080331_004/JKR/rap1
Rapportdatum	27-05-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >AW/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese: grootste deel terrein onverdacht. 3 voormalig gedempte sloten verdacht want niet zeker of deze met gebieds eigen materiaal zijn gedempt. Ook de aanwezige onderhoudsruimte/werkplaats is verdacht op het voorkomen van olie in de bodem. Zintuigelijke waarnemingen: puin, baksteen, plastic Bovengrond: Hg, PCB, Ba, Cu, Pb, Zn, PAK>AW Ondergrond: Hg>AW Grondwater: Ba, Zn, xylenen, Hg, Mo, Ni>S Asbest: zintuigenlijk niet aanwezig, analytisch niet onderzocht Conclusie rapport: lichte verontreiniging waarschijnlijk gerelateerd aan bodemvreemde bijmengingen. Geen belemmering herontwikkeling locatie. - geval? Geen ernstig geval bodemverontreiniging Conclusie Amstelveen:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Laan van kronenburg 12	Laan van Kronenburg 12	891.pdf
Laan van kronenburg 12, onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 1		EM080331_004_rap1.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Bankrasmeer I (vm A3 trace), F Mullerl./ S van Uylenburgweg"

Locatie	Bankrasmeer I (vm A3 trace), F Mullerl./ S van Uylenburgweg
Locatiecode	NZ036200074
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Frits Mullerlaan
Postcode	
Plaatsnaam	Amstelveen
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ036201446
Onderzoeksbureau	BAM NMB infra
Rapportnummer	GJB/KVW/BA030532.3700768
Rapportdatum	08-04-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Hypothese wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: geen verontreinigingen Asbest: niet onderzocht Conclusies: geen minerale olie meer in het grondwater aanwezig Opmerkingen: monitoring van het grondwater na sanering Instemmen met conclusie: ja/nee

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036201445
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Af67.001ak.brf.doc
Rapportdatum	07-08-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >AW/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Hypothese wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: As > S Asbest: niet onderzocht Conclusies: alleen As verontreiniging in het grondwater Opmerkingen: betreft aanvullend grondwateronderzoek Instemmen met conclusie: ja/nee

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201443
Onderzoeksbureau	Lexmond milieu-adviezen B.V.
Rapportnummer	03.25586/EJ
Rapportdatum	30-11-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >AW/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese: - Zintuiglijke waarnemingen: puin en baksteen bijmengingen Bovengrond: nikkel, cadmium, lood, PAK en minerale olie > S, koper en zink > I, EOX (6.4 mg/kg ds) > triggerwaarde Ondergrond: Geen verontreinigingen Grondwater: arseen en chroom > S Grondwaterstromingsrichting: - Conclusie adviesbureau: - Asbest: nee (zintuiglijk niet waargenomen) Constatering CSO: -

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036201444
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	601-25254
Rapportdatum	24-12-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Dit onderzoek betreft de waterbodem van de sloot direct ten oosten van

	Bankrasmeer. De concentraties zijn getoetst aan de normen voor landbodems (Leidraad Bodembescherming) en voor waterbodems (LAWABO-programma, Derde Nota Waterhuishouding en MILBOWA). Zintuiglijk waarnemingen: Geen bijzonderheden Grondsoort: Waterbodem onder slib: klei Toetsingskader Landbodem: PAK > S Toetsingskader Waterbodem: De waterbodem wordt ingedeeld als klasse 2 (tussen S en T). Maatgevend hiervoor is PAK. Bijzonderheden: Beoordeling risico's:
--	--

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036201442
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	601-24403
Rapportdatum	01-05-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Zintuiglijk waarnemingen: Geen bijzonderheden Grondsoort: Zand, daaronder lichte klei Bovengrond: Lood > T Koper, cadmium, kwik, chryseen en minerale olie > S Ondergrond: Niet bemonsterd Grondwater: Zink en lood > T Chroom, kwik, nikkel, fenolen, naftaleen en vluchtige aromaten > S Slib: Fluorantheen, chryseen en fenanthreen > S Bijzonderheden: Verontreiniging door lood en zink waarschijnlijk verhoogde achtergrondwaarden. Beoordeling risico's: Geen humane risico's.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag met kolengruis en/of sintels	Onbekend	Onbekend	heden	Frits Mullerlaan
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	Frits Mullerlaan
stortplaats grond op land	Onbekend	Onbekend	heden	Frits Mullerlaan

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Bankrasmeer I (vm A3 trace), F Mullerl./ S van Uylenburgweg, onderzoek Verkennend Onderzoek 1		285_Optimized.pdf

Locatie "Kalfjeslaan en verder (aardgasleiding)"

Locatie	Kalfjeslaan en verder (aardgasleiding)
Locatiecode	NZ036200810
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Vanaf Kalfjeslaan tot Amsteldijk No
Postcode	
Plaatsnaam	Amsteldijk
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Vanaf Kalfjeslaan tot Amsteldijk No

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Saskia van Uylenburgweg ong. wegreconstructie"

Locatie	Saskia van Uylenburgweg ong. wegreconstructie
Locatiecode	NZ036201592
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Amstelveen (0362)
Gegevensbeheerder locatie	Amstelveen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ036202181
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	06643
Rapportdatum	20-03-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Saskia van Uylenburgweg ong. wegreconstructie, onderzoek Partijkeuring grond 1		1438.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).