

## **Nota van wijzigingen**

*Bestemmingsplan 'Amsterdamse Bos 2018'*



## **Inleiding**

Het ontwerp van het bestemmingsplan Amsterdamse Bos 2018 is ten behoeve van ter vaststelling van voorliggend bestemmingsplan aangepast. Het betreft deels wijzigingen die voortvloeien uit de ingediende zienswijzen en deels ambtshalve wijzigingen. Aan de Gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

## **Wijzigingen n.a.v. zienswijze**

### Verbeelding

- Functieaanduiding 'recreatie' uit bestemming 'Water'

### Begripsbepalingen

- Artikel 1.46 begripsbepaling 'evenementendag' is verwijderd
- Artikel 1.47 begripsbepaling 'geluidgevoelige functies' is aangepast

### Artikel 17 Water

- Artikel 17.1 verwijderd is: 'ter plaatse van de functieaanduiding 'recreatie', recreatiewater. Ter plaatse van deze functieaanduiding zijn de gronden enkel bestemd voor niet-gemotoriseerde recreatie waaronder per kano of kajak, per waterfiets of roeiboot, en daarmee gelijk te stellen recreatie'.

### Artikel 35 aanpassing regels evenemententerreinen Land van Bosse en Radarterrein

- Artikel 35.2 onder c sub 3: duur evenement onbepaald gewijzigd in maximaal 40 dagen per jaar tot maximaal 23.00 uur
- Artikel 35.2 onder d sub 3 gewijzigd in: maximaal 30 dagen per jaar met een maximum van 3 aaneengesloten dagen van 09.00-23.00 uur
- Artikel 35.2 onder e sub 3: 'maximaal 7 dagen aaneengesloten per evenement van 11.00-23.00' is gewijzigd in 'maximaal 30 dagen per jaar van 09.00-23.00'.  
Evenementen zoals EK's of WK's kunnen al snel langer duren dan 7 dagen. Sportwedstrijden kunnen ook al eerder dan 11.00 uur starten.
- Artikel 35.2 onder h sub 3 gewijzigd: onbepaald is gewijzigd in maximaal 30 dagen per jaar tot 23.00 uur
- Artikel 35.2 onder i sub 4 is toegevoegd: duur evenement zonder versterkte muziek maximaal 20 dagen per jaar
- Artikel 35.2 onder i (sub 8) en j (sub 2 en 3): de regel met betrekking tot de maximale geluidbelasting van bastonen (C-weging) van 85 dB(C) is aangepast conform de regel met betrekking tot de maximale geluidsbelasting voor de A-weging 70 dB(A)
- Artikel 35.2 onder i (sub 9) en j (sub 4) extra regel toegevoegd: het geluidsniveau van een soundcheck mag niet hoger zijn dan de gestelde maximale geluidsniveaus (70 dB(A) en 85 dB(C)), met een maximale duur van 2 uur per dag tussen 9.00 en 23.00 uur
- Artikel 35.2 onder i en j (sub 2) toegevoegd: maximum aantal dagen op- en afbouw evenement: 12 dagen
- Artikel 35.2 onder c, d, i en j: 'geluidgevoelige gebouwen' is gewijzigd in 'geluidgevoelige functies'



- Artikel 35.2 onder i (sub 5) en j (sub 2 en 3) toegevoegd achter 'duur evenement versterkte muziek': met een maximum van 3 aaneengesloten dagen per evenement.
- Artikel 35.2 onder j (Radar terrein, in ontwerp bestemmingsplan onder i) is aangepast conform het vastgestelde Evenementenbeleid.
  - Artikel 35.2 onder j sub 1: maximum aantal bezoekers evenementen zonder versterkte muziek 2.750
  - Artikel 35.2 onder j sub 2: evenementen met versterkte muziek, maximaal 2.750 bezoekers als overloop gebied van Land van Bosse. Hier gelden voor het overige de regels die voor het Land van Bosse gelden
  - Artikel 35.2 onder j sub 3 toegevoegd: evenementen met versterkte muziek (uitgesloten dance- en soortgelijke evenementen), maximaal 5 dagen per jaar van 11.00 tot 23.00 uur en met een maximum van 3 aaneengesloten dagen per evenement, maximum aantal bezoekers 5000 per dag, regels maximale geluidsniveau op gevels geluidgevoelige functies: 65 dB(A) en 75 dB(C)
- Artikel 35.2 onder j (sub 1) toegevoegd: maximum duur evenement 20 dagen per jaar.

### **Ambtshalve wijzigingen**

#### Verbeelding

- Toegevoegd functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur – klimpark' ter plaatse van het bedrijfsgebouw en de gronden daarachter van Fun Forest

#### Begrippen:

- Artikel 1.2. Per abuis is de tekst 'Het onder 25.5.1.....het van kracht worden van dit bestemmingsplan' in deze begripsbepaling toegevoegd. Deze tekst is verwijderd.
- Artikel 1.8: 'Monumentenwet 1988' is gewijzigd in Erfgoedwet
- Artikel 1.45 toegevoegd in de begripsbepaling 'evenement': 'in de openbare ruimte'
- Artikel 1.67: toegevoegd begripsbepaling kunstobject 'artistieke uiting in de vorm van een bouwwerk, geen gebouwen zijnde'

#### Artikel 4 Cultuur en ontspanning – Bezoekerscentrum

Artikel 4.1 onder d: toegevoegd 'en terrassen'. Deze zijn hier reeds aanwezig.

#### Artikel 6 Gemengd

- Artikel 6.2.1 toegevoegd artikel c: de maximum bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' mag niet worden overschreden. Deze is per abuis niet opgenomen.

#### Artikel 8 Natuur – Recreatie

- Artikel 8.1: toegevoegd
  - kunstwerken en kunstobjecten,



- evenementen ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone – evenemententerreinen 1 t/ 8', conform artikel 35
- horeca tot en met categorie 1, uitsluitend ter plaatse van de onder artikel 8.1 onder d genoemde kiosken en fietsverhuur.
- Artikel 8.1 horeca tot en met categorie 2 aangevuld met 'uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur - recreatieboerderij'.
- Artikel 8.4.1 (strijdig gebruik) toegevoegd: het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf
- Artikel 8.4.2.1 (ontwerp bestemmingsplan) 'Dagrecreatie' is verwijderd. Bevat geen ruimtelijk relevante regels en wordt reeds in de begripsbepaling geregeld.

#### Artikel 9 Recreatie – Kampeerterrein

- Artikel 9.2.1. onder b: gezamenlijke oppervlakte is gewijzigd van 1.484 m<sup>2</sup> naar 1.683 m<sup>2</sup>
- Artikel 9.2.1. onder c: gezamenlijke oppervlakte is gewijzigd van 3.016 m<sup>2</sup> naar 3.080 m<sup>2</sup>  
De gezamenlijke oppervlakte van alle gebouwen mag niet meer bedragen dan 4.763 m<sup>2</sup> (artikel 9.2.1. onder a). De onder b en c genoemde oppervlaktes kloppen niet met het totaal dat is toegestaan. Dit is aangepast conform de oppervlaktes van de reeds aanwezige gebouwen op de camping.
- Artikel 9.2.3. onder b: maximale oppervlakte trekkershut is gewijzigd van 20 naar 21 m<sup>2</sup>. De grootste trekkershut die op de camping staat is 20,5 m<sup>2</sup>

#### Artikel 10 Sport

- Artikel 10.2.3. toegevoegd extra regel: 'de hoogte van lichtmasten ter plaatse van het Wagener Stadion mag niet meer bedragen dan 35 meter, met een maximum van 4 lichtmasten;

#### Artikel 12 Sport – Watersport

- Artikel 12.1 onder b toegevoegd: waterrecreatie, met de daarbij behorende gebouwen ten behoeve van de kano-, boot- en waterfietsverhuur.

#### Artikel 17 Water

- Onder artikel 17.1, is toegevoegd: watersport, waterrecreatie, kunstwerken en kunstobjecten

#### Artikel 21 Leiding - Gas

- Artikel 21 Leiding-gas: benaming gasleidingen zijn toegevoegd + derde leiding die in het bos ligt is toegevoegd
- Artikel 21.5.1 is verplaatst naar artikel 21.4.1. Het gebruiksverbod in dit artikel is aangepast in:

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding;
- b. het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegestaan.



#### Artikel 23 Waarde - Aardkundige waarden

Artikel 23 is aangevuld met extra regels, dit ter waarborging en bescherming van de gronden met aardkundige waarden

- Artikel 23.1: tekst is aangepast/aangevuld
- Artikel 23.2 onder b, d en g: tekstueel aangepast en aangevuld. Toegevoegd is extra artikel j.
- Artikel 23.2.3 'Aardkundige waarden' is gewijzigd in 'toetsingscriteria' en aangevuld met regels.
- Artikel 23.2.4 'Voorwaarden' is toegevoegd

#### Artikel 25 Waarde - Cultuurhistorie

- Artikel 25.4: de artikelen 25.4.1 en 25.4.2 zijn omgewisseld. De tekst bij 'Sloopverbod' is verplaatst naar 'Omgevingsvergunning' en onder 'Sloopverbod' is nieuwe tekst toegevoegd.

#### Artikel 29 Geluidszone – Zonebesluit

- Artikel 29.1: tekst is gewijzigd het zonebesluit geldt voor luchthaventerrein Schiphol Oost

#### Artikel 30 t/m 33 Luchthavenindelingbesluit

- Artikel 30 t/m 33 zijn aangepast conform regels van de op 1-1-2018 in werking getreden wijziging van het Luchthavenindelingbesluit.

#### Artikel 35 Overige zone – evenemententerrein 1 t/m 8

- Artikel 35.2 onder d sub 1: toegevoegd: sport en spel
- Artikel 35.2 onder d sub 3 gewijzigd: van 11.00 -23.00 in 09.00–23.00. Op de Vrije sportvelden vinden tevens sportevenementen (sportdagen) plaats die eerder dan 11.00 uur beginnen.
- Artikel 35.2 onder f sub 1 gewijzigd in 'soort evenement: culinair, cultureel, sport en spel'
- Artikel 35.2 onder h sub 1 toegevoegd soort evenement: culinair, cultureel, sport en spel
- Artikel 35.2 onder h sub 4 is verwijderd. Op de Grote en Kleine Speelweide zijn evenementen met een maximale geluidsontheffing niet toegestaan
- Artikel 35.2 onder i en j zijn verwisseld. Evenemententerrein 7 is Land van Bosse en evenemententerrein 8 is het Radarterrein
- Artikel 35.2 onder i sub 1 is toegevoegd: 'soort evenement: culinair, cultureel, sport en spel zonder versterkte muziek'
- Artikel 35.2 onder i sub 5: in regels is starttijd evenement toegevoegd van 11.00 uur (nu van 11.00 tot 23.00 uur)
- Artikel 35.2 onder j is aangepast. Onderscheid is gemaakt in evenementen zonder versterkte muziek (artikel 35.2 onder j sub 1), evenementen met versterkte muziek, waaronder dance evenementen, als overloop van de evenementen op het Land van Bosse (artikel 35.2 onder j sub 2) en evenementen met versterkte muziek (niet zijnde dance evenementen) die op het Radarterrein zijn toegestaan met een maximum van 5 dagen per jaar (Artikel 35.2 onder j sub 3). Dit conform het Evenementenbeleid.



- Artikel 35.2 onder i (ontwerp bestemmingsplan) **luidde:**
  - i. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'overige zone – evenemententerrein 7' gelden de volgende regels (Radarterrein):
    1. evenementen met voornamelijk een besloten karakter, als: bruiloften, bedrijfsfeesten en kerkdiensten;
    2. grote evenementen met versterkte muziek, uitsluitend in combinatie met evenementen op het Land van Bosse (Radarterrein dient in dit geval als 'overloopterrein');
    3. maximum aantal bezoekers per dag: 2.750 en 5.000 in combinatie met evenementen op het Land van Bosse;
    4. duur evenement: onbeperkt zonder geluidsontheffing, 7 dagen in het geval het Radarterrein dient als overloopterrein voor het Land van Bosse, 5 dagen in het geval het Land van Bosse dient als overloopterrein voor het Radarterrein, tot maximaal 23.00;
    5. het equivalente geluidsniveau LAeq (bepaald over drie minuten) uitgedrukt in dB(A) invallend geluid (Li) op de gevels van geluidgevoelige gebouwen. Veroorzaakt door een evenement, mag niet meer bedragen dan 70 dB(A);
    6. maximaal 85 dB(C) ter beperking van de hinder vanwege basgeluiden.

**wordt** (aantal wijzigingen in deze regels zijn ook n.a.v. een zienswijze)

- j. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'overige zone – evenemententerrein 8' gelden de volgende regels (Radarterrein):
  1. soort evenement: evenementen zonder versterkte muziek met voornamelijk een besloten karakter, als bruiloften, bedrijfsfeesten en kerkdiensten;
    - duur evenement: maximaal 20 dagen per jaar;
    - maximum aantal bezoekers per dag: 2750;
  2. grote evenementen met versterkte muziek, waaronder dance evenementen, uitsluitend in combinatie met evenementen op het Land van Bosse (Radarterrein dient in dit geval als 'overloopterrein');
    - duur evenement: maximaal 7 dagen per jaar van 11.00 tot 23.00 uur en met een maximum van 3 aaneengesloten dagen per evenement;
    - maximum aantal bezoekers per dag: 2750
    - maximum aantal dagen op- en afbouw evenement: 12 dagen
    - het equivalente geluidsniveau LAeq (bepaald over drie minuten) uitgedrukt in dB(A) invallend geluid (Li) op de gevels van geluidgevoelige functies, veroorzaakt door een evenement, mag niet meer bedragen dan 70 dB(A);
    - het equivalente geluidsniveau LCEq (bepaald over drie minuten) uitgedrukt in dB(C) invallend geluid (Li) op de gevels van geluidgevoelige functies, veroorzaakt door een evenement, mag niet meer bedragen dan 85 dB(C);
  3. evenementen met versterkte muziek, waarvan uitgesloten dance- en soortgelijke evenementen:



- duur evenement: maximaal 5 dagen per jaar van 11.00 tot 23.00 uur en met een maximum van 3 aaneengesloten dagen per evenement;
  - maximum aantal bezoekers per dag: 5000;
  - het equivalente geluidsniveau LAeq (bepaald over drie minuten) uitgedrukt in dB(A) invallend geluid (Li) op de gevels van geluidgevoelige functies, veroorzaakt door een evenement, mag niet meer bedragen dan 65 dB(A);
  - het equivalente geluidsniveau LCEq (bepaald over drie minuten) uitgedrukt in dB(C) invallend geluid (Li) op de gevels van geluidgevoelige functies, veroorzaakt door een evenement, mag niet meer bedragen dan 75 dB(C);
4. het geluidniveau van een soundcheck mag niet hoger zijn dan de onder 2 en 3 gestelde maximale geluidniveaus, met een maximale duur van 2 uur per dag tussen 9.00 en 23.00 uur.

Artikel 37 Algemene afwijkingsregels

k. Toegevoegd extra regel:

'de bestemmingsregels ten behoeve van bouwwerken voor technische installaties en de besparing van energie, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- I. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- II. maximum brutovloeroppervlakte: 15 m<sup>2</sup>;

- Ten slotte zijn er in de regels een aantal wijzigingen/ verbeteringen van redactionele aard opgenomen die niet materieel of inhoudelijk van aard zijn zoals verschrijvingen en verkeerde verwijzingen naar artikelen