

Ontwerpprincipes woningen samengevat in tabel

	arbeiderswoning	dijkhuis	boerderij	buitenplaats	geschakeld huis	vrijstaand huis
positie op de kavel	rijwoningen langs of dwars op de dijk, afstand tot openbare weg varieert, op mv Bovenland	direct aan de dijk, vrijstaand of geschakeld, een bouwlaag aansluitend op dijkniveau en een bouwlaag aansluitend op mv Bovenland (souterrain)	achter teensloot, op mv Bovenland, op ruime afstand v begrenzingen	ver op kavel, tenminste 10m achter teensloot, op mv Bovenland, op ruime afstand v begrenzingen	achter (vm) teensloot, op mv Bovenland	tenminste 8a10m achter (vm) teensloot, op mv Bovenland
inrichting kavel	geen of bescheiden voortuin, evt. collectief voorterrein; achtertuin	geen of kleine voortuin, talud dijk duidelijk zichtbaar	teensloot, voortuin, woonhuis, erfbebouwing achter woonhuis	teensloot, voorref/tuin, woonhuis, historische tuin rondom	voortuin en achtertuin	diepe voortuin, zijtuin tm 3m bij 1 bouwlaag en tm 5m bij 2 bouwlagen, achtertuin
ontsluiting kavel	auto-ontsluiting per ensemble en niet individueel	auto-ontsluiting een per vrijstaand dijkhuis of een per hoekhuis bij geschakelde dijkhuizen	één per boerenerf	één per buitenplaats	auto-ontsluiting evt. bij hoekwoning	één per vrijstaand huis
volume	één bouwlaag met kap	één bouwlaag met kap boven de dijk, evt. één bouwlaag onder dijkniveau (souterrain)	één laag met kap, evt. op half verdiepte kelder	twee lagen met kap, evt. op half verdiepte kelder	één of twee bouwlagen met kap	één bouwlaag met kap van één of twee verdiepingen, óf twee bouwlagen met kap van één verdieping
architectuur	collectieve uitstraling, dorps, langskap, horizontale geleiding collectief, verticale geleiding per woning	dorps	Landelijke, doelmatige uitstraling	staitig woongebouw, rijke uitstraling, zorgvuldige detaillering	deelgebied noord: zorgvuldige detaillering; deelgebied zuid en midden: dorps en bescheiden	deelgebied noord: villa met prominente kap en uitstraling afgestemd op nabijgelegen woningen; deelgebied zuid: bedrijfswoning met doelmatige uitstraling; deelgebied midden: bedrijfswoning als zuid, niet-bedrijfswoning afgestemd op naastgelegen woningen
materiaal	metselwerk en pannen dak	metselwerk, evt., gestuukt, pannen dak	metselwerk, evt. gestuukt, pannen of riet dak	metselwerk, evt. gestuukt, pannen dak	noord: metselwerk, pannen- of rietdak; midden en zuid: metselwerk, evt. aangevuld met andere	noord: metselwerk, evt. gestuukt, pannen- of rietdak; midden en zuid: metselwerk, evt. aangevuld met andere materialen, pannendak

