

Bouwregels Beschermd Dorpsgezicht Rijk

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

1.

Amstelzijde 2-14	BEELDBEPALEND			RIJKSMONUMENT (ged.)
Functie	RESTAURANT-HOTEL			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	"t Jagershuis". Twee topgevels met haaks aangebouwde vleugel, 18 ^e eeuw			
Te onderscheiden delen	<ul style="list-style-type: none"> • nummer 2 t/m 14 te beschouwen als samenhangend ensemble; • nummer 2 + 4 betreft Rijksmonument; • topgevels met dwarskap op nummer 4 (A) en achter nummer 6 (A`); • langskap laag op nummer 2 (B); • langskap vanaf nummer 4 (C) – met eindschild. • 			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte, respectievelijk breedte van het te onderscheiden gedeelte				
A + A`	6,00 m	--	± 0,25	
B	13,00 m	--	± 0,50	
C	30,00 m	--	± 1,00	
Goothoogte				
A + A`	6,00 m	--	± 0,25	duidelijke gootlijsten duidelijke gootlijsten
B	3,00 m	--	± 0,25	
C	3,00 m	--	± 0,25	
Bouwhoogte				
A + A`	9,50 m	± 0,25	± 0,50	
B	6,00 m	± 0,25	± 0,50	
C	6,00 m	± 0,25	± 0,50	
Dakvorm				
A + A`	zadeldak dwarsrichting			indifferent/1 dakkapel 2 dakkapellen
B	afgeplatte mansarde			
C	zadeldak langsrichting			
Gevelopbouw				
Gevelindeling	regelmatig			<ul style="list-style-type: none"> • ramen met luiken • indeling behoudenswaardig
Materialen	gevel: metselwerk met rood/bruine baksteen dak: gebakken pan grijs/blauw en Hollands rood			
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • op de langskappen zijn toevoegingen in vorm van dakkapellen mogelijk; • roedeverdeling in de ramen; • vlechtwerk in topgevel nummer 4 en nummer "6"; • fraaie voordeur met omlijsting: pilasters + kroonlijst; • stoep met 1 optrede. 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

2.

Amstelzijde 18	NOMINATIE GEMEENTELIJK MONUMENT (BEELDBEPALEND)			
Functie	BERGIN			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen	n.v.t.			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	6,50 m	± 0,25	± 0,25	
Goothoogte	3,00 m	± 0,25	± 0,25	
Bouwhoogte	6,50 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm	zadeldak dwarsrichting			makelaar
Gevelopbouw	metselwerk + houten topgevel			
Gevelindeling	regelmatig			Indifferent 6 ruits roedeverdeling
Materialen	gevel: baksteen roodbruin topgevel: hout (licht) dak: gebakken pannen kleur: rood			
Aandachtspunten	terugliggend positie is karakteristiek; wordt gehandhaafd			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

3.

Amstelzijde 20	NOMINATIE GEMEENTELIJK MONUMENT (BEELDBEPALEND)			
Functie	WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen	n.v.t.			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	10,00 m		± 0,25	
Goothoogte	4,00 m		± 0,25	
Bouwhoogte	7,50 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm	Geknikte tentdak			
Gevelopbouw	---			
Gevelindeling	Regelmatig/symmetrisch			Eenvoudige, voorname karakteristiek; behoudenswaardig
Materialen	gevel: metselwerk, roodbruine baksteen dak: blauw/grijze gebakken pannen			Kruispannen
Aandachtspunten Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden	<ul style="list-style-type: none"> • karakteristieke dakkapel(len); • stoep (1 optrede) bij voordeur; • gepleisterd trasraam – grijs; • sterk geprofileerde gootlijst. 			

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

4.

Amstelzijde 22	NOMINATIE GEMEENTELIJK MONUMENT (BEELDBEPALEND)			
Functie	OPSLAG (VOORMALIGE TIMMERWERKPLAATS)			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen	n.v.t.			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	5,50 m		± 0,25	
Goothoogte	3,50 m		± 0,25	
Bouwhoogte	6,50 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm	mansarde dwarsrichting			
Gevelopbouw	metselwerk + houten topgevel			karakteristiek
Gevelindeling	Regelmatig/symmetrisch			karakteristiek
Materialen	gevel: baksteen kleur: rood houten delen kleur: wit/creme dak: gebakken pannenkleur: Hollands rood			voorzijde wit geschilderd/indifferent
Aandachtspunten Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden	<ul style="list-style-type: none"> • terugliggend positie is karakteristiek: handhaven; • ramen en deuren met roedeverdeling; • makelaar in topgevel (fraai); • bevoorradingsdeur op verdieping in topgevel. 			

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

5.

Amstelzijde 26-28	RIJKSMONUMENT + VOORBESCHERMIN			
Functie	WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	pand met houten topgevel, 18 ^e eeuw			
Te onderscheiden delen	Pand met voor- en achterhuis			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		Marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	6,50 m		± 0,25	
Goothoogte	3,00 m		± 0,25	
Bouwhoogte	7,00 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm	zadeldak dwarsrichting			
Gevelopbouw	metselwerk + houten topgevel			
Gevelindeling	Regelmatig/symmetrisch			
Materialen	gevel: baksteen roodbruin houten delen: gebroken wit/grijs dak: gebakken pannen Hollands rood			
Aandachtspunten Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden	<ul style="list-style-type: none"> • Zijgevel stucwerk (wit/grijs); • Ramen en deuren met roedeverdeling; • Makelaar in topgevel; • Gepleisterde plint, donkergrijs 			

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

6.

Amstelzijde 30	RIJKSMONUMENT + VOORBESCHERMIN			
Functie	WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	Pand, 19 ^e eeuw.			
Te onderscheiden delen				
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	5,50 m		± 0,25	
Goothoogte	3,25 m		± 0,25	
Bouwhoogte	7,50 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm	zadeldak dwarsrichting			Grote dakopbouw
Gevelopbouw	metselwerk topgevel			afdekrand lood/indifferent
Gevelindeling	Regelmatig/a-symmetrisch			
Materialen	gevel: baksteen roodbruin dak: gebakken pannen Hollands rood			
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • Gepleisterd trasraam – grijs; • Stoep (1 optrede) bij voordeur; • Ramen met roedeverdeling. 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

7.

Amstelzijde 32	NOMINATIE GEMEENTELIJK MONUMENT (BEELDBEPALEND)			
Functie	WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen	n.v.t.			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	5,50 m		± 0,25	
Goothoogte	4,50 m		± 0,25	
Bouwhoogte	6,50 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm	mansarde dwarsrichting			
Gevelopbouw	lijst met verjonging			zwaar geprofileerde lijst is karakteristiek
Gevelindeling	Regelmatig/a-symmetrisch			
Materialen	gevel: baksteen rood dak: gebakken pannen blauw/grijs			
Aandachtspunten Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden	<ul style="list-style-type: none"> • ramen met roedeverdeling; • lichtgebogen bovendorpels (en rollagen); • stoep (1 optrede) bij voordeur; • gepleisterd trasraam - grijs 			

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

8.

Amstelzijde 34	RIJKSMONUMENT + VOORBESCHERMIN			
Functie	WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	pand met houten topgevel, hersteld, maakt 18 ^e eeuwse indruk.			
Te onderscheiden delen	n.v.t.			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	6,00 m		± 0,25	
Goothoogte	3,25 m		± 0,25	
Bouwhoogte	7,00 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm	zadeldak dwarsrichting			
Gevelopbouw	metselwerk + houten topgevel zijgevel gepotdekselde houten delen			topgevel vooruitspringend op zware lijst
Gevelindeling	Regelmatig/a-symmetrisch			terugspringende voordeur op de hoek/indifferent
Materialen	gevel: baksteen kleur: rood houten delen lichtgroen/creme dak: gebakken pannen Hollands rood			lichte kleur handhaven
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • Makelaar in topgevel; • Geschilderd trasraam – grijs. 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

9.

Amstelzijde 36 + 38	BEELDONDERSTEUNEND			
Functie	WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen	<ul style="list-style-type: none"> • beneden- en bovenwoning; • toegang tot verdiepingswoning via dichtgezette poort 			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	7,50 m	± 0,25	± 0,25	
Goothoogte	6,50 m	± 0,50	± 0,50	
Bouwhoogte	8,50 m	± 0,50	± 0,50	
Dakvorm	schilddak			
Gevelopbouw	-.-			
Gevelindeling	Regelmatig/symmetrisch			Raamboven voordeur dichtgezet = beeldverstorend
Materialen	gevel: gestuct wit/horizontale belijning dak: gebakken pannen blauw/grijs			Betekenis van gestucte gevel in totale ensemble wordt groot geacht
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • donker trasraam; • stoep (1 optrede) • fraaie deur met markante lijst. 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

10.

Amstelzijde 40	BEELDONDERSTEUNEND			
Functie	WINKEL/WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen	n.v.t.			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	7,00 m	± 0,25	± 0,50	
Goothoogte	6,50 m	± 0,50	± 0,50	
Bouwhoogte	9,00 m	± 0,50	± 0,50	
Dakvorm	schilddak dwarsrichting			
Gevelopbouw	beneden: winkel boven: woonhuis			etalageraam centraal tussen 2 deuren
Gevelindeling	Regelmatig/symmetrisch			gevelindeling compleet en nog gaaf –tijdsbeeld jaren 30
Materialen	gevel: baksteen bruin/rood dak: gebakken pannen blauw/grijss			
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • glas in lood in bovenlichten; • 1x stoep (1 optrede); 1 stoep vervallen; • overstekende dakranden. 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

11.

Amstelzijde 42	RIJKSMONUMENT + VOORBESCHERMIN			
Functie	WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	pand met lijstgevel, aanvang 19 ^e eeuw			
Te onderscheiden delen	n.v.t.			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	4,50 m		± 0,25	
Goothoogte	3,00 m		± 0,25	
Bouwhoogte	6,00 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm	mansarde dwarsrichting			
Gevelopbouw	lijstgevel met verjonging/ojief			
Gevelindeling	regelmatig/symmetrisch			indeling karakteristiek
Materialen	gevel: baksteen roodbruin dak: gebakken pannen blauw/grijs			
Aandachtspunten Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden	<ul style="list-style-type: none"> • gepleisterd trasraam – grijs; • sterk geprofileerde kroonlijst; • karaktervolle ramen beganegrond; • nog gaaf en compleet geheel. 			

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

12.

Amstelzijde 44	NOMINATIE GEMEENTELIJK MONUMENT (BEELDBEPALEND)			
Functie	WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen	n.v.t.			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	3,00 m		± 0,25	
Goothoogte	3,50 m		± 0,25	
Bouwhoogte	6,00 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm	mansarde dwarsrichting			
Gevelopbouw	lijstgevel			fraai gedecoreerde kroonlijst
Gevelindeling	regelmatig/a-symmetrisch			zijraam in sprong
Materialen	gevel: baksteen bruin/rood dak: gebakken pannen rood.			
Aandachtspunten	bovendorpels licht gebogen nog gaaf en compleet geheel.			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

13.

Amstelzijde 46-48	RIJKSMONUMENT + VOORBESCHERMIN			
Functie	WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	fraai hoogprijzend huis met strakke kroonlijst en twee mooie dakvensters, 18 ^e eeuw, beneden enigszins ongelukkig verbouwd *.			
Te onderscheiden delen	twee gevels aan openbare weg: kopgevel aan Amstelzijde (I); langsgevel aan pleinruimte (II)..			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	I	6,00 m	---	± 0,25
	II	15,00 m	---	±0,50
Goothoogte		7,50 m	---	± 0,25
Bouwhoogte		11,00 m	± 0,25	± 0,25
Dakvorm	schilddak			2 dakkapellen aan lange zijde
Gevelopbouw	metselwerk			
Gevelindeling	I	regelmatig/a-symmetrisch		raam boven deur dichtgezet raam boven deur dichtgezet
	II	regelmatig/symmetrisch		
Materialen	gevel: baksteen rood/genuanceerd dak: gebakken pannen blauw/grijs			
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • roedeverdeling in ramen; • dakkapellen met hijsbalken; • stoepen met 1 optrede; • fraai omlijste dubbele voordeur op nummer 48 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

14.

Amstelzijde 50	INDIFFERENT			
Functie	GARAGEBOXEN			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen	n.v.t			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	9,00 m	± 0,50	±0,50	
Goothoogte	3,00 m	± 0,50	± 0,50	
Bouwhoogte	11,00 m	± 0,50	± 0,50	
Dakvorm	zadeldak langsrichting			
Gevelopbouw	---			
Gevelindeling	functioneel			Indifferent/raam is deur geworden
Materialen	gevel: wit gepleisterd dak: gebakken pannen blauw/grijs			
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • onopvallend voorkomen behouden. 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

15.

Amstelzijde 52	BEELDBEPALEND			RIJKSMONUMENT	
Functie	WOONHUIS				
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	brugwachtershuis; gepleisterd gebouwtje met zadeldak en topgevels, 18 ^e eeuw.				
Te onderscheiden delen	<ul style="list-style-type: none"> • hoofdgebouw in 2 bouwlagen (A) <ul style="list-style-type: none"> ○ topgevel gekeerd naar Amstelzijde (A`); ○ langsgevel gericht op Amstel (A``); • aangebouwde keuken + entree aan waterzijde in 1 bouwlaag (B), aan twee zijden aangevuld met overdekte veranda. 				
BEPALINGEN				Bijzonderheden	
			marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	A` A`` B	3,50 m 7,00 m 6,25 m	--- --- ---	± 0,25 ± 0,25 ± 0,25	
Goothoogte	A B	5,50 m 3,00 m	--- ---	± 0,25 ± 0,25	gedeeltelijk uitgebouwd boven het water
Bouwhoogte	A B	8,00 m 3,00 m	± 0,25 ---	± 0,25 ± 0,25	peil circa 1,50 m boven waterpeil.
Dakvorm	A B	zadeldak plat		gedeeltelijk terras met balustrade	
Gevelopbouw	A	topgevels			
Gevelindeling	A` A`` B	gesloten; 1 raam in top regelmatig/symmetrisch regelmatig		karakteristiek karakteristiek	
Materialen	A B	gevel: stucwerk houten delen: wit dak: gebakken pannen blauw/grijs			
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • veranda aan het water vernieuwd in 1987 naar oorspronkelijk model (qua verschijningsvorm handhaven); • niet beschreven gevels van hoofdgebouw ook behoudenswaardig; • gevels aanbouw eenvoudig/indifferent; • oneigenlijke roede-toepassing (tussen glas). 				
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden					

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

16.

Amstelzijde ..	BEELDONDERSTEUNEND PROVINCIAAL MONUMENT			
	PAND STAAT LEEG. NIEUWE BESTEMMING GRONDBEDRIJF VRAGEN !			
Functie	DIENSTGEBOUWTJE WEEGBRU			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen	n.v.t			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	3,50 m	± 0,25	±0,25	
Goothoogte	2,00 m	± 0,25	± 0,25	
Bouwhoogte	3,00 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm	zadeldak langsrichting			
Gevelopbouw	hoge gemetselde borstwering met houten kozijn/Fries			
Gevelindeling	functioneel			
Materialen	gevel: metselwerk rood dak: gebakken pannen rood			
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • karakteristiek ensemble; qua samenhang als bestaand handhaven; • weegbrug in maaiveld. 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

Beschermde Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

17.

Amstelzijde 25-27	NOMINATIE GEMEENTELIJK MONUMENT (BEELDBEPALEND)			
Functie	WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen	<ul style="list-style-type: none"> dubbel pand; 			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	11,00 m		±0,50	
Goothoogte	3,25m		± 0,25	
Bouwhoogte	6,00 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm	mansarde langsrichting			dubbele dakkapel boven voordeuren
Gevelopbouw	Metselwerk over lage plint			lijstgevel
Gevelindeling	Regelmatig/symmetrisch			eenvouding, maar karakteristiek en gaaf
Materialen	gevel: baksteen lichtbruin dak: gebakken pannen blauw/grijs			
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> laag trasraam gepleisterd, grijs ramen in voormalige garage hebben dubbel-dikke roeden en dubbel glas. 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

18.

Amstelzijde 29	NOMINATIE GEMEENTELIJK MONUMENT (BEELDBEPALEND)			
Functie	WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen				
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	7,00m	---	±0,25	
Goothoogte	3,50 m	---	± 0,25	
Bouwhoogte	7,00 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm	mansarde dwarsrichting			
Gevelopbouw	Lijstgevel/metselwerk			lijst van uitkragend metselwerk
Gevelindeling	regelmatig/symmetrisch			forse ramen begane grond/indifferent
Materialen	gevel: baksteen roodbruin dak: gebakken pannen blauw/grijs			
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • voornamelijk omlijsting voordeur met pilasters; • laag trasraam gepleisterd, grijs. 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

19.

Amstelzijde 31	NOMINATIE GEMEENTELIJK MONUMENT (BEELDONDERSTEUNEND)			
Functie	WINKEL/WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen	oorspronkelijk pand drastisch verbouwd; gevel over circa 8,50 meter gehandhaafd (I), nieuwe gevel na afsnuiten van hoofdvorm (knik) circa 7,50 m (II), grotendeels onder één kap gebracht met uitzondering van zuidelijke punt (=plat)			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte I + II	16,00 m	± 0,50	±0,50	
Goothoogte	3,50 m	± 0,25	± 0,25	
Bouwhoogte	7,00 m	± 0,50	± 0,50	
Dakvorm	mansarde dwarsrichting			1 dakkapel aanwezig
Gevelopbouw	I II	oorspronkelijk verbouwd/uitgebreid		
Gevelindeling	I II	regelmatig symmetrisch regelmatig A-symmetrisch		karakteristiek indifferent
Materialen	I II	gevel: • stucwerk blokmotief-wit • metselwerk – roodbruin dak: gebakken pannen blauw/grijs		
Aandachtspunten Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden	<ul style="list-style-type: none"> • nabij no. 29 terugliggende kopgevel: verjongende lijstgevel – wit; • in zijgevel naast no 33: idem • licht-grijze plint. 			

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

20.

Amstelzijde 33	BEELDBEPALEND			RIJKSMONUMENT
Functie	WINKEL/WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	Pand met afgeknotte lijstgevel, 19 ^e eeuw.			
Te onderscheiden delen	---			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	7,00 m	---	±0,25	
Goothoogte	3,00 m	---	± 0,25	
Bouwhoogte	6,00 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm	zadeldak dwarsrichting met platte bovenzijde			
Gevelopbouw	metselwerk met houten topgevel – afgeknotte klokvorm met lijst			horizontaal betimmerd
Gevelindeling	a-symmetrisch			groot etalageraam/indifferent
Materialen	gevel: baksteen kleur: rood houten delen kleur: wit/creme dak: gebakken pannen: rood			
Aandachtspunten	Achtergedeelte zwaar verbouwd (dakopbouwen)			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

21.

Amstelzijde 35-37	BEELDBEPALEND			RIJKSMONUMENT
Functie	RESTAURANT MET BOVENWONIN			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	"De Oude Prins", gepleisterd in wezen fraai huis uit de 18 ^e eeuw, strakke gootlijsten.			
Te onderscheiden delen	<ul style="list-style-type: none"> • hoofdgebouw op no. 37 is Rijksmonument (A); • rechts terugliggende platte aanbouw met hoofdentree: (B) indifferent; • links no. 35 ruimtelijk bijgetrokken: (C) beeldondersteunend. 			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
			marge	Vrijstelling
Pandbreedte	A	13,00 m	± 0,25	± 0,25
	B	6,50 m	± 0,25	± 0,25
	C	3,50 m	---	± 0,25
Goothoogte	A	5,50 m	---	± 0,25
	B	3,00 m	± 0,25	± 0,25
	C	3,00 m	---	± 0,25
Bouwhoogte	A	8,50 m	± 0,25	± 0,25
	B	3,00 m	± 0,25	± 0,25
	C	4,50 m	---	± 0,50
Dakvorm	A	geknikte schilddak langsrichting		2 dakkapellen aanwezig topgeveltje
	B	plat		
	C	zadeldak dwarsrichting		
Gevelopbouw	Glad stucwerk met plint en kroonlijst			
Gevelindeling	A	regelmatig/a-symmetrisch		voormalige entreedeur uit de as indifferent
	B	moderne entreepui		
	C	één centraal raam		
Materialen	A	gevel: gestuct – grijs		
	B + C	gevel: geschilderd metselwerk – wit		
	A + C	dak: gebakken pannen		
	B	blauw/grijs		
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • donkere plint; • voordeur omlijst met pilasters en kroonlijst. 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

22.

Amstelzijde 39		NOMINATIE GEMEENTELIJK MONUMENT (BEELDBEPALEND)			
Functie		WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988		n.v.t.			
Te onderscheiden delen		<ul style="list-style-type: none"> • topgevel aan Amstelzijde (I); • langsgevel (goed in zicht) aan open ruimte (II). 			
BEPALINGEN				Bijzonderheden	
			marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	I II	6,00 m 17,00 m	--- ± 0,50	± 0,25 ± 0,50	entreezijde
Goothoogte		3,00 m	---	± 0,25	
Bouwhoogte		6,00 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm		mansarde dwarsrichting		3 dakkapellen in dakvlak zijgevel	
Gevelopbouw		metselwerk met verjongende lijstgevel		zwaar geprofileerd	
Gevelindeling	I II	regelmatig/symmetrisch regelmatig/a-symmetrisch			
Materialen		gevel: baksteen rood dak: gebakken pannen blauw/grijs en rood			
Aandachtspunten		<ul style="list-style-type: none"> • gevelraam in zijgevel te groot - beeldverstorend; • rolluiken in voor- en zijgevel – beeldverstorend; • ramen met roedeverdeling; • gepleisterd trasraam – wit. 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden					

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

23.

Amstelzijde 41	NOMINATIE GEMEENTELIJK MONUMENT (BEELDBEPALEND)			
Functie	VOORMALIGE WINKEL-WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen	----			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	5,50 m	---	±0,25	
Goothoogte	3,00 m	---	± 0,25	
Bouwhoogte	6,50 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm	mansarde dwarsrichting			
Gevelopbouw	metselwerk met verjongende lijstgevel			zwaar geprofileerd
Gevelindeling	a-symmetrisch			2 grote ramen gekoppeld met pilasters en zware, fraaie kroonlijst op begane grond
Materialen	gevel: baksteen bruin/rood dak: gebakken pannen blauw/grijs			
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • achterhuis drastisch verbouwd; • golfplaten (gallia) op dak hebben de pannen vervangen. 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

24.

Amstelzijde 43	NOMINATIE GEMEENTELIJK MONUMENT (BEELDBEPALEND)			
Functie	WOONHUIS (voormalig winkel-woonhuis)			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen	----			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	5,00 m	---	±0,25	
Goothoogte	3,50 m	---	± 0,25	
Bouwhoogte	6,00 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm	afgeplat schilddak/verminkte mansarde			
Gevelopbouw	verjongende lijstgevel			Groot venster met 3-deling
Gevelindeling	a-symmetrisch			
Materialen	gevel: gestuct blokmotief - wit dak: gebakken pannen blauw/grijs en rood			
Aandachtspunten	Achterstallig onderhoud			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

25.

Amstelzijde 45	BEELDBEPALEND			RIJKSMONUMENT	
Functie	LEE				
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	voorhuis : pand met lage langgerekte gevel, 18 ^e eeuw, door moderne bestemming getimmerd en op daklijst gezet, doch oude goede toestand nog voorhanden..				
Te onderscheiden delen	<ul style="list-style-type: none"> • voorhuis is Rijksmonument (A); • achterhuis hoger opgaand met zadeldak in langsrichting: (B) beeldbepalend; • links houten garage aangebouwd: (C) beeldverstorend. 				
BEPALINGEN				Bijzonderheden	
			marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	A	10,50 m	± 0,25	± 0,25	Peil lager dan straat (ca. 1.00 m)
	B	12,00 m	± 0,25	± 0,25	
	C	4,00 m	± 0,25	± 0,25	
Goothoogte	A	2,50 m	---	± 0,25	dominante gootlijst
	B	5,50 m	---	± 0,25	
	C	3,00 m	---	± 0,25	
Bouwhoogte	A	7,00 m	± 0,25	± 0,25	
	B	9,00 m	± 0,25	± 0,25	
	C	3,00 m	---	± 0,25	
Dakvorm	A	schilddak langsrichting			met gemetselde topgevels
	B	zadeldak langsrichting			
	C	plat			
Gevelopbouw	A + B	metselwerk			
	C	houten delen met daklijst			
Gevelindeling	A	regelmatig			
	B	n.v.t.			
	C	garagedeur			
Materialen	A + B	gevel: baksteen roodbruin			
	C	gevel: wit/grijs dak: gebakken pannen rood en blauw/grijs			
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • ramen en deur met roedeverdeling; • garage bij gelegenheid laten vervallen of vervangen door element met lagere (goot) hoogte. • zeer karakteristiek 				
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden					

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

26.

Amstelzijde 47	BEELDBEPALEND			RIJKSMONUMENT
Functie	THEEHUIS MET BOVENWONING (theehuis paardenburg)			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	pand met gevel met rechte kroonlijst, hoog dak, gemetseld dakvenster, 18 ^e eeuw.			
Te onderscheiden delen	----			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	7,00 m	---	±0,25	
Goothoogte	4,25 m	---	± 0,25	
Bouwhoogte	8,50 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm	Schilddak dwarsrichting			1 dakkapel in dakvlak aan straatzijde gemetseld
Gevelopbouw	Metselwerk			
Gevelindeling	regelmatig/symmetrisch			gevelindeling zeer karakteristiek
Materialen	gevel: baksteen roodbruin dak: gebakken pannen blauw/grijs			
Aandachtspunten Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden	<ul style="list-style-type: none"> • Dakkapel in zijgevel/dakvlak : beeldverstorend; • Ramen en deuren met roedeverdeling; • Ondiepe bakgoot met klossen in zijgevel en metalen beugels aan de voorzijde; • Vleugelstukken van dakkapel zijn verwijderd. 			

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

27.

Amstelzijde 49	BEELDVERSTOREND			
Functie	o.a. OPSLAG T.B.V. HORECA			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen	----			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	4,00 m	---	±0,25	
Goothoogte	6,25 m	± 0,50	± 0,50	
Bouwhoogte	7,50 m	± 0,50	± 1,00	
Dakvorm	Zadeldak dwarsrichting			
Gevelopbouw	metselwerk + houten topgevel			slechte verhoudingen
Gevelindeling	symmetrisch			
Materialen	gevel: baksteen wit geschilderd dak: gebakken pannen blauw/grijs			
Aandachtspunten	bij gelegenheid te reconstrueren.			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

28.

Amstelzijde 51	BEELDBEPALEND			RIJKSMONUMENT
Functie	RESTAURANT MET BOVENWONIN			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	pand met gepleisterde lijstgevel, deels van oudere oorsprong, 18 ^e eeuw			
Te onderscheiden delen	----			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	9,00 m	---	±0,25	
Goothoogte	4,00 m	± 0,25	± 0,25	
Bouwhoogte	8,00 m	± 0,25	± 0,50	
Dakvorm	mansarde dwarsrichting			met dakopbouwen zwaar verbouwd
Gevelopbouw	Lijstgevel, gestuct met blokmotief			kap verdwijnt geheel uit zicht
Gevelindeling	onregelmatig			reagerend op inwendige niveaoverschillen: "verhalend", zéér karakteristiek
Materialen	gevel: gestuct wit dak: gebakken pannen blauw/grijs			
Aandachtspunten Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden	<ul style="list-style-type: none"> • stoep bij voordeur – 4 optreden; • vóórgebied met hekwerk (verharde "tuin"); • muurankers. 			

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

29.

Amstelzijde 53	BEELDBEPALEND			RIJKSMONUMENT
Functie	RESTAURANT/WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	"AARDIG PAND MET BREDE KLOKGEVEL" *, HOUT, 18 ^E EEUW"			
Te onderscheiden delen				
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	13,00 m	± 0,25	±0,25	
Goothoogte	4,00 m	± 0,25	± 0,25	
Bouwhoogte	10,00 m	± 0,50	± 0,50	
Dakvorm	Zadeldak dwarsrichting			
Gevelopbouw	halsgevel met grote vleugelstukken, bekroond met timpaan			vleugelstukken armoedig vormgegeven
Gevelindeling	begane grond: onregelmatig verdieping: regelmatig			
Materialen	gevel: horizontale houten delen ; wit/creme dak: gebakken pannen blauw/grijs			
Aandachtspunten Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden	<ul style="list-style-type: none"> • in zijdakvlak zware, plat uitgevoerde dakopbouw; • overdekt terras aan de straatzijde over circa 2/3 van de gevel, traditioneel vormgegeven (vrij indifferent); • balkon centraal in de voorgevel op de verdieping. 			

* ons inziens halsgevel met vleugelstukken

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

30.

Amstelzijde 55	BEELDBEPALEND			RIJKSMONUMENT
Functie	RESTAURANT MET BOVENWONIN			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	"restauratie Paardenburg anno 1702; aardige langgerekte gevel, rechte gootlijst, laag dak in topgevels eindigend, muren gedodekopt. In vorige en deze eeuw ongelukkig toegetakeld".			
Te onderscheiden delen	Dubbel pand, achter elkaar-			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	19,00 m	± 0,25	±0,25	
Goothoogte	6,00 m	± 0,25	± 0,25	dominante gootlijst, overheerst door zeer zwaar uitgevoerde naamsaanduiding.
Bouwhoogte	9,00 m	± 0,50	± 0,50	
Dakvorm	zadeldak langsrichting tussen gemetselde topgevels.			1 kleine dakkapel centraal in het dakvlak
Gevelopbouw	metselwerk			
Gevelindeling	regelmatig/symmetrisch			roeden in ramen
Materialen	gevel: baksteen gesaust bruin dak: gebakken pannen blauw/grijs			1 dakvlak achterzijde Hollands rode pannen
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • ramen en deuren met roedeverdeling; • overdekte en dichtgezet terras over gehele voorzijde – indifferent (aangepaste stijl: warande-detaillering, met roeden, zinken dak met 'top' boven entree) 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

31

Amstelzijde 59	INDIFFERENT			
Functie	BISTRO			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen	----			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	5,50 m	± 0,25	± 0,25	
Goothoogte	5,50 m	± 0,25	± 0,25	
Bouwhoogte	7,50 m	± 0,50	± 0,50	
Dakvorm	zadeldak dwarsrichting			niet goed zichtbaar vanaf openbare weg
Gevelopbouw	lijstgevel met rollaag			
Gevelindeling	beneden: verbouwd boven: regelmatig			
Materialen	gevel: baksteen gesaust en gestuccd dak: gebakken pannen blauw/grijs			gevel recentelijk "versierd" met geschilderde "pilasters" en gestyleerde "tympaan"
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • serre-aanbouwaan de voorzijde, breder dan de gevelbreedte – indifferent; • zou zich bij wijzigingen tenminste moeten/kunnen optrekken aan gemiddelde kwaliteit van de omgeving (is enigszins gebeurd); • zijgevel met hout bekleed; • ramen met roeden op verdieping. 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

32.

Amstelzijde 61-61A	BEELDONDERSTEUNEND			
Functie	(voormalig) WINKEL/WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen	----			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	11,00 m	± 0,25	±0,25	
Goothoogte	6,00 m	± 0,25	± 0,25	
Bouwhoogte	8,50 m	± 0,50	± 0,50	
Dakvorm	plat met dakschild aan de straatzijde			2 symmetrisch geplaatste dakkapellen
Gevelopbouw	metselwerk met zware lijst boven beganegrond			
Gevelindeling	begane grond: aangepast aan functie verdieping: regelmatig			niet onverdienstelijk historiserend verbouwd
Materialen	gevel: baksteen, kleur: rood dak: gebakken pannen blauw/grijs			
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> winkelfunctie vervallen/gevel gehandhaafd. 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

33.

Amstelzijde 63-65	NOMINATIE GEMEENTELIJK MONUMENT (BEELDBEPALEND)			
Functie	WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen	dubbelpand, in gebruik als één woonhuis			
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	16,00 m	± 0,50	±0,50	
Goothoogte	3,50 m	± 0,25	± 0,25	
Bouwhoogte	6,00 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm	mansarde langsrichting			2 identieke dakkapellen 3 legramen
Gevelopbouw	gepleisterd blokmotief wit/creme + zware plint			muurankers onder gootlijst
Gevelindeling	No. 63: regelmatig/symmetrisch No. 65: a-symmetrisch			grote karakteristieke ramen
Materialen	gevel: gestuct wit/creme dak: gebakken pannen Hollands rood			
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • T-vensters met getoogde bovendorpel; bovenzijde raamhout rond; • nog redelijk origineel. 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

34.

Amstelzijde 67-69		NOMINATIE GEMEENTELIJK MONUMENT (BEELDBEPALEND)			
Functie		WOONHUIS (in feite is nummer 69 vervallen)			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988		n.v.t.			
Te onderscheiden delen		<ul style="list-style-type: none"> • No. 67: hoofdgebouw (A); • No. 69: aan rechterzijde aangebouwde garage (B). 			
BEPALINGEN					Bijzonderheden
			marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	A	9,00 m	± 0,25	± 0,25	
	B	2,00 m	± 0,25	± 1,00	
Goothoogte	A + B	3,50 m	± 0,25	± 0,25	
Bouwhoogte	A	6,50 m	± 0,25	± 0,25	indifferent
	B	3,50 m	± 0,25	± 2,50	
Dakvorm	A B	mansarde langsrichting plat			tussen 2 topgevels 1 dak- pel nagenoeg centraal in dakvlak indifferent.
Gevelopbouw					
Gevelindeling		regelmatig/a-symmetrisch			
Materialen		gevel: baksteen, kleur: bruinrood dak: gebakken pannen blauw/grijs			
Aandachtspunten		<ul style="list-style-type: none"> • voorzet-ramen buiten gevelvlak op consoles; • voordeur recentelijk vernieuwd; • legramen in dakvlak.. 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden					

Beschermd Dorpsgezicht "Buurt over Ouderkerk"

Opname mei 1994
Actualisering 01-04-04

35.

Amstelzijde 79	NOMINATIE GEMEENTELIJK MONUMENT (BEELDBEPALEND)			
Functie	WOONHUIS			
Omschrijving ex art.6 van de Monumentenwet 1988	n.v.t.			
Te onderscheiden delen				
BEPALINGEN				Bijzonderheden
		marge	Vrijstelling	
Pandbreedte	12,00 m	± 0,25	±0,25	
Goothoogte	3,50 m		± 0,25	
Bouwhoogte	6,50 m	± 0,25	± 0,25	
Dakvorm	mansarde langsrichting			<ul style="list-style-type: none"> • 1 dakkapel centraal in dakvlak boven voordeur; • duidelijke goot- en daklijsten met makelaars.
Gevelopbouw	metselwerk met lage plint			
Gevelindeling	regelmatig/symmetrisch			kruisramen
Materialen	gevel: baksteen kleur: rood/roodbruin dak: gebakken pannen blauw/grijs			kruispannen
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • voortuin aanwezig(als enige in de reeks) = karakteristiek. 			
Zie bijlage III: Beschrijving van de gevels van de panden				