

**Stedelijke Ontwikkeling (SO)**

dhr. M.W. Fokker  
Primulastraat 28  
1431 TJ AALSMEER

**Uw contact** dhr. J. Den Breejen  
**T** 020 540 4145  
**F**  
gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen  
*Vermeld bij reactie het zaaknummer en het documentnummer van deze brief*

**Datum** 21 juli 2020

**Zaaknummer** Z20-049509

**Documentnummer** D20-269103

**Documentdatum** 14 juli 2020

**Betreft** Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Fokker,

U heeft een bestemmingsplanwijziging aangevraagd voor de omzetting van twee bedrijfs-woningen naar een particuliere woonbestemming.

De betreffende percelen zijn gelegen in de Noorder Legmeerpolder aan de Legmeerdijk in Amstelveen.

Het omzetten van de bestemming is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Legmeerpolder". Het nieuwe bestemmingsplan heet 'Herziening Legmeerpolder Legmeerdijk 254-258'.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aanmeldnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

**Besluit**

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen, gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit op grond van de meldnotitie "*aanmeldingsnotitie m.e.r., bestemmingsplanherziening Legmeerpolder*", datum 14 juli 2020, dat deze omzetting niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

**Overige toestemmingen en voorzieningen**

Voor het realiseren van dit project is nog een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.



**Publicatie**

Tegen het besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn wel appellabel.

**Nadere informatie**

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,



Dhr. drs. J. de Poorter  
Hoofd Stedelijke Ontwikkeling (SO)