

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit 26 mei 2014

Voor de raadsvergadering van
2 juli 2014

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 17 juni 2014

Portefeuillehouder wethouder P. Bot

Afdeling ROV

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

I. Termond

5404429

i.termond@amstelveen.nl

Onderwerp

Reparatiebesluit bestemmingsplan Legmeerpolder.

Gevraagd besluit

Akkoord te gaan met de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan Legmeerpolder:

1. aanpassen verbeelding, het perceel Noorddammerweg 95 krijgt een nadere aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – handelskwekerij'.
2. Aanpassen artikel 1, lid 1.71 door de toevoeging van de handel in sierteeltgerelateerde producten aan de begripsomschrijving van Handelskwekerij.
3. aanpassen artikel 6 (Agrarisch – Glastuinbouw) in verband met het toekennen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – handelskwekerij'.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Uitvoering geven aan de uitspraak van de Raad van State d.d. 26 februari 2014 het gebrek in het bestreden besluit te herstellen door het vaststellen van een andere planregeling.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het nemen van een reparatiebesluit.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma begroting punt 7 Ruimte en Wonen.

Aanleiding

Op 29 mei 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Legmeerpolder vastgesteld. Hiertegen is beroep ingediend. Het beroepschrift heeft betrekking op het aan het aan de Noorddammerweg 95 gevestigde bedrijf toegekende bestemming Agrarisch – Glastuinbouw.

Op 26 februari 2014 heeft de Raad van State uitspraak gedaan. Een groot deel van de bedrijfsvoering van het bedrijf bestaat uit de verkoop van geïmporteerde producten, hetgeen niet als tuinbouw kan worden aangemerkt. De Raad van State heeft de gemeente opgedragen het gebrek in het bestreden besluit te herstellen door het besluit te wijzigen door vaststelling van een andere planregeling voor het perceel die zich niet verzet tegen een voortzetting van de handelsactiviteiten. Hiertoe is op de verbeelding de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - handelskwekerij' toegevoegd en zijn de planregels aangevuld.

Argumenten

Met het toekennen van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - handelskwekerij' en het aanvullen van de planregels verzet het bestemmingsplan zich niet tegen het voortzetten van de handelsactiviteiten van het bedrijf.



Kanttekeningen

Tegen deze wijziging staat opnieuw beroep open. Aangezien het een ondergeschikte wijziging betreft, en alleen tegen die wijziging beroep open staat, achter wij de kans klein dat dit zal gebeuren.

Financiën

De Raad van State heeft de raad veroordeelt tot vergoeding van de proceskosten tot een bedrag van € 974,00 en het griffiegeld € 160,00.

Communicatie

Het gewijzigde besluit zal worden gepubliceerd en kenbaar worden gemaakt aan de betrokken partijen.

Procedure

De Afdeling wijst er op dat de voorbereiding van het nieuwe besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Legmeerpolder voor zover dit betrekking heeft op bedoelde plandeel, niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht behoeft te geschieden. Dit betekent in ieder geval dat de raad een besluit tot vaststelling kan nemen zonder dat hieraan voorafgaand een ontwerpbestemmingsplan ter inzage behoeft te worden gelegd. Nadat de gemeenteraad heeft besloten het bestemmingsplan op genoemde punten gewijzigd vast te stellen zal het bestemmingsplan 6 weken ter inzage worden gelegd voor beroep.

Bijlagen

Bestemmingsplan Legmeerpolder.
Uitspraak Raad van State.

De secretaris,

De voorzitter,

mr. R.J.T. Schurink

mr. G.J. de Graaf

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is**Aanvaarde amendementen / moties**

Ongewijzigd aanvaard
Gewijzigd aanvaard
Verworpen

RAADSBESLUIT

Besluit

Akkoord te gaan met de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan Legmeerpolder:

1. aanpassen verbeelding, het perceel Noorddammerweg 95 krijgt een nadere aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – handelskwekerij';
-



2. aanpassen artikel 1, lid 1.71 door de toevoeging van de handel in sierteeltgerelateerde producten aan de begripsomschrijving van Handelskwekerij.
 3. Aanpassen artikel 6 (Agrarisch – Glastuinbouw) in verband met het toekennen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – handelskwekerij.
-

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juli 2014.

De griffier,

De voorzitter,

drs. P. Georgopoulou

mr. G.J. de Graaf
