

Nota van Beantwoording

Ontvangen reacties i.h.k.v. artikel 3.1.1. Bro en
beantwoording ten aanzien van

*Voorontwerp
"Legmeerpolder"*

Bestemmingsplan

Amstelveen, september 2012



Wijze van beantwoording

De nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op in voorbereiding zijnde planlogische besluiten en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen reacties worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met, indien van toepassing, een korte toelichting daarop. Op deze wijze is de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.

Alle indieners ontvangen een exemplaar van deze nota.



| Opsomming ingediende reacties per inzender | Beantwoording reacties per punt | Aanpassing voorstel j/n toelichting |
|--|--|-------------------------------------|
| 1 VROM-inspectie, Postbus 16191, 2500 BD DEN HAAG per email d.d. 29 november 2011 | | |
| Aangegeven wordt dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid. | Voor kennisgeving aangenomen. | Nee |
| 2 Gemeente Uithoorn, Postbus 8, 1420 AA UITHOORN, d.d. 28 november 2011 | | |
| Er bestaat geen aanleiding om een nadere reactie op het voorontwerp bestemmingsplan te geven. | Voor kennisgeving aangenomen. | Nee |
| 3 Waternet, Postbus 94370, 1090 GJ AMSTERDAM, d.d. 11 november 2011 | | |
| a De zone langs de Legmeerdijk is als dubbelbestemming waterstaat-waterkering opgenomen. Gevraagd wordt om ook de zone langs de Bovenkerkerweg als zodanig te bestemmen. Het gaat om een zone met een breedte van 35 meter gerekend vanaf de Bovenkerkerweg kruising Nesserlaan tot waar de Bovenkerkerweg overgaat in de Zijdeweg. | De plankaart/verbeelding is conform verzoek aangepast. | Ja |
| b In de toelichting staat dat op basis van modelberekeningen blijkt dat er in de toekomst onvoldoende waterberging in de Noorder Legmeerpolder aanwezig is en dat bij functiewijziging extra waterberging noodzakelijk is. Daaraan wordt toegevoegd dat ook zonder dat functiewijziging plaatsvindt het noodzakelijk kan zijn dat het realiseren van extra waterberging noodzakelijk is. | De toelichting is aangevuld. Overigens sluiten de planregels het realiseren van waterlopen en sloten niet uit. | Ja |
| 4 N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA GRONINGEN, d.d. 17 november 2011/ontvangen 22 november 2011 | | |
| a Binnen het plangebied ligt een tweetal 40 bar regionale gastransportleidingen. Uit de verbeelding blijkt dat voor de leiding W-529-01 ter plaatse van de rotonde Legmeerdijk en de Meerlandenweg een stukje dubbelbestemming "Leiding-Gas" | De plankaart/verbeelding is conform verzoek aangepast. | Ja |



| | | | |
|---|--|---|-----|
| | ontbreekt. Verzocht wordt het betreffende leidinggedeelte te voorzien van zijn gebruikelijke dubbelbestemming met een breedte van 4 meter ter weerszijden van de leiding. | | |
| b | Binnen de bestemming "Leiding-Gas" ligt, nabij de Amstelveense Tocht, een afsluiterschema (S-6349), welke is weergegeven als een envelop. Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van het afsluiterschema, dient de belemmeringstrook ter hoogte van het afsluiterschema 4 meter ter weerszijde van het schema te zijn. Doel hiervan is te voorkomen dat er te dicht gebouwd wordt op allerlei ondergrondse omloopleidingen van het afsluiterschema. Verzocht wordt dit op de verbeelding weer te geven inclusief de belemmeringstrook van 4 meter. | De plankaart is conform verzoek aangepast | Ja |
| c | Uit de verbeelding blijkt dat parallel aan de Amstelveense tocht de hoogwaardige openbaar vervoersverbinding is ingepast. De HOV-verbinding is nu volledig over de regionale gastransportleiding W-540-01 geprojecteerd. Voor de leiding is een dubbelbestemming "Leiding-Gas" opgenomen. Deze is noodzakelijk voor het veilig kunnen bedrijven van de leiding. Tevens is deze strook nodig voor inspectie- en onderhoudsdoeleinden. Daarnaast zorgt de aanleg van een dergelijke infrastructurele verbinding voor onwenselijke zettingen op de leiding. Verzocht wordt de strijdigheid binnen de verbeelding op te heffen door de HOV baan te verplaatsen tot buiten de belemmeringstrook van de gastransportleiding. | De plankaart is conform het verzoek aangepast. | Ja |
| d | Voor het voormalige kassencomplex aan de Meerlandenweg 60 is een artikel 19 WRO procedure gevoerd voor het wijzigen van de bestemming Tuinbouwdoeleinden in Bedrijf. Omtrent deze wijziging is veelvuldig contact geweest met de gemeente en VROM. Ondanks de functieverandering van de gronden, welke een bestemmingswijziging met zich meebrengt, is onder stringente voorwaarden besloten deze functieverandering toe te staan. In een brief van 19 december 2008 aan het ministerie van VROM wordt door het projectbureau Buis Pomona aangegeven dat de eigenaar Spaar Vastgoed BV zich bereid verklaart bij eventuele nieuwbouw deze alsnog te situeren op de gebruikelijke afstand van 4 meter uit het hart van de leiding. Een mogelijkheid is om aan het voorgaande invulling te geven het bouwvlak op de verbeelding 4 meter van de | Vooropgesteld wordt dat legale bouwwerken in beginsel, gelet op de rechtszekerheid, als zodanig dienen te worden bestemd. Voor het onder het overgangsrecht brengen van bestaande legale bebouwing is slechts plaats, indien aannemelijk is dat deze bebouwing binnen de planperiode verdwijnt. In het onderhavige bestemmingsplan zijn de gronden voorzien van de dubbelbestemming Leiding – Gas. Deze gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de al dan niet ondergronds gelegen aardgastransportleiding waarbij een belemmerende strook geldt van 4 meter ter weerszijde uit het hart van de leiding. Indien | Nee |



| | | | |
|----------|--|--|-----|
| | leiding te projecteren op basis van het overgangsrecht zodat de huidige situatie wel gewoon gehandhaafd kan blijven. | deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen zijn deze andere bestemmingen ondergeschikt aan de bestemming Leiding –Gas. Derhalve mogen binnen een afstand van 4 meter ter weerszijden van het hart van de leidingen uitsluitend bouwwerken worden opgericht ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de leiding (zie artikel 19 van de regels). | |
| e | Binnen de regels onder artikel 23.2 “Algemeen toetsingskader bijzondere bepalingen” worden criteria genoemd die gelden als toetsingskader voor het stellen van nadere eisen bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijken of wijzigen van het plan. Graag wordt gezien dat hier een aspect aan wordt toegevoegd met betrekking tot de bereikbaarheid van de leidingen voor het plegen van onderhoud en het veilig en bedrijfszeker bedrijven van gastransport. Deze criteria kan het beste worden toegevoegd onder sublid 5 “Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden” van artikel 23.2. | De regels zijn aangepast. | Ja |
| 5 | Stadsregio Amsterdam, Postbus 626, 1000 AP AMSTERDAM, d.d. 6 december 2011/ontvangen 7 december 2011 | | |
| a. | De stadsregio is tevreden met de wijze waarop het relevante regionale beleid, in dit geval het Regionaal Verkeer en Vervoerplan en de Regionale woonvisie in het plan is opgenomen. | Voor kennisgeving aangenomen. | Nee |
| b. | In hoofdstuk 4.7 worden diverse (verkeerskundige) ontwikkelingen beschreven. In de beschrijving van de Busbaan Amstelveen-Uithoorn wordt Regionet genoemd, dit project heeft inmiddels R-net en de Zuidtangent maakt hier onderdeel van uit. Ook wordt er gesproken over het ROA, deze naam is gewijzigd in Stadsregio Amsterdam. Bij de beschrijving van een andere ontwikkeling, de Amstelveenlijn, wordt vooral aandacht geschonken aan het doortrekken van de Noord/Zuidlijn. Inmiddels worden ook andere varianten, zoals een pendeltram en een Regiotram uitgewerkt. De besluitvorming staat nog steeds voor 2012 gepland. | De toelichting is aangepast. | Ja. |
| 6 | Brandweer Amsterdam-Amstelland, Postbus 92171, 1090 AD AMSTERDAM, d.d. 25 november 2011/ontvangen 1 december 2011 | | |
| a. | Het plangebied heeft in hoofdzaak een agrarisch karakter, een groot deel daarvan is bestemd voor glastuinbouw. In paragraaf 5.5 worden in het hoofdstuk milieu een aantal risicobronnen besproken die aanwezig zijn in en/of in de onmiddellijke nabijheid van het plangebied. Te noemen zijn LPG tankstation aan de Machineweg, transport gevaarlijke stoffen en 2 hoge druk aardgasleidingen. Paragraaf 5.5 wordt afgesloten met een brandweeradvies dat is | De toelichting is aangepast. | Ja. |



| | | |
|--|--|-----------|
| <p>afgegeven op het aangrenzende bestemmingsplan 'De Loeten'. Dit advies behandelt deels dezelfde risicobronnen, maar in het onderhavige plangebied zijn er meer risicobronnen en zijn de omgevingsfactoren anders, zo doorsnijden bijvoorbeeld de transportroutes gevaarlijke stoffen en een hoge druk aardgasleiding glastuinbouwgebieden. Een op dit bestemmingsplan aangepast brandweeradvies externe veiligheid wordt binnenkort toegezonden. In deze brief wordt volstaan met het advies het stuk over de Waterwolftunnel op blz. 76 te actualiseren en in plaats van de oude de nieuwe tunnelcategorie indeling te hanteren.</p> | | |
| <p>b. In paragraaf 4.5 sociale veiligheid staat een alinea over bluswatervoorziening. Geadviseerd wordt om een aparte veiligheidsparagraaf op te stellen. Daarmee wordt beter aangesloten bij de vierde hoofddoelstelling "borging van veiligheid" van de Nota Ruimte. Daarin wordt gesteld dat: "...het beleid in de Nota Ruimte draagt ook bij aan goede ruimtelijke voorwaarden om de veiligheid van de burgers te vergroten".</p> <p>In een veiligheidsparagraaf kunnen de veiligheidsaspecten worden beschreven die vast zitten aan dit bestemmingsplan. Veiligheid als zelfstandig beleidsveld sluit niet alleen beter aan bij de 4^e hoofddoelstelling van de Nota Ruimte, maar ook bij het regionaal risicoprofiel dat in het kader van de Wet op de veiligheidsregio's wordt opgesteld.</p> <p>Tenslotte sluit een aparte veiligheidsparagraaf goed aan bij het streven van de Brandweer Amsterdam-Amstelland naar structurele aandacht voor (fysieke) veiligheid in ruimtelijke plannen. De brandweer is de mening toegedaan dat de kwaliteit van de besluitvorming toeneemt indien het bestuur inzicht heeft in de risico's t.a.v. fysieke veiligheid in het plangebied. De risico's in het plangebied zouden bij voorkeur kunnen worden beschreven door een veiligheidsparagraaf op te nemen in de toelichting. In een dergelijke paragraaf kan worden toegelicht op welke wijze in het plan rekening is gehouden met veiligheidsaspecten zoals:</p> <ul style="list-style-type: none">• Eventuele risicobronnen in (de omgeving van) het plangebied, waarbij de effecten van een eventueel incident op het plangebied beschreven wordt;• Zelfredzaamheid:<ul style="list-style-type: none">❖ Ontvluchtingsmogelijkheden en de mogelijkheden om zelfredzaamheid van burgers te vergroten; | <p>Vooralsnog wordt niet gekozen voor het opstellen van een aparte veiligheidsparagraaf. In paragraaf 5.5. Externe veiligheid van het onderhavige bestemmingsplan wordt zeer uitvoerig ingegaan op aspecten als externe veiligheid, vervoer gevaarlijke stoffen, LPG inrichting e.d.</p> <p>In deze paragraaf is de tekst ten aanzien van het brandweeradvies aangepast aan het advies externe veiligheid van 29 december j.l.</p> | <p>Ja</p> |



| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>❖ Kwetsbare bestemmingen waar minder zelfredzame mensen verblijven, bijvoorbeeld zorginstellingen, kinderdagverblijven en scholen, omdat deze bestemmingen extra aandacht verdienen bij ontruimingsplannen; De 2 zijde bereikbaarheid van individuele panden en deelgebieden voor nood- en hulpdiensten en bluswatervoorziening; geadviseerd wordt deze aspecten vroegtijdig af te stemmen met de afdeling Bereikbaarheid, Bluswatervoorzieningen en Aanvalsplannen van de Brandweer.</p> | | |
| | | | |