

## Bijlage 1 Nevenactiviteiten gerelateerd aan de glastuinbouw

### Positieve lijst

Van belang is dat wordt benadrukt, dat de functies die zijn opgenomen in de lijst, niet zonder meer kunnen worden toegelaten. Alvorens planologische medewerking te verlenen, dient te worden voldaan aan de in artikel 6.4.3. en 7.4.3 van de planregels en de hier nader genoemde voorwaarden. Bovendien geldt, dat de positieve lijst slechts een indicatief karakter heeft en derhalve niet limitatief is.

### Positieve lijst

Via ontheffing / wijziging toe te staan	Nadere voorwaarden
<ul style="list-style-type: none"><li>Verwerking en verpakken van producten die elders geteeld zijn</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>De teelfunctie moet centraal staan</li><li>De verwerkingsruimte mag niet meer dan 12,5% van de aanwezige glasopstanden uitmaken</li><li>Niet meer producten verwerkt worden dan afkomstig van maximaal drie keer de op het eigen perceel aanwezige hoeveelheid kassen</li><li>In de overige glasopstanden moet in hoofdzaak teelt plaatsvinden</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>Hoveniersbedrijven</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Een hoveniersbedrijf mag niet meer dan 1% van de aanwezige glasopstanden en of bedrijfsgebouwen uitmaken met een maximum van 100 m<sup>2</sup></li><li>Opslag mag niet in de openlucht plaatsvinden</li><li>Verkoop van (tuin)producten te plaatse is niet toegestaan</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>Boomverzorgingsbedrijven</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Een boomverzorgingsbedrijf mag niet meer dan 1% van de aanwezige glasopstanden en of bedrijfsgebouwen uitmaken met een maximum van 100 m<sup>2</sup></li><li>Opslag mag niet in de openlucht plaatsvinden</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>Verkoop van zelfgekweekte of –geteelde producten en verkoop van zelfgemaakte of -bewerkte producten van eigen teelt</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>De verkoopprijs mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> van de aanwezige glasopstanden en of bedrijfsgebouwen uitmaken.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebruik van gronden en opstallen t.b.v. de visteelt</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Visteelt dient ondergeschikt te zijn aan het telen van gewassen</li><li>Er dient sprake te zijn van een gesloten systeem waarbij het afvalwater van de visteelt wordt gebruikt voor het gewas</li><li>Er dient sprake te zijn van een milieuneutrale viskweek</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>Opleidingsruimten</li><li>Bezoekers/presentatieruimten</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Genoemde ruimten mogen niet meer dan 5 % van de oppervlakte van het aanwezige glasareaal uitmaken</li><li>Genoemde ruimten zijn werkelijk noodzakelijk in bedrijfsmatig opzicht en levert een bijdrage aan de economische structuur, de innovatiekracht en/of het imago van de glastuinbouwsector</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>Toeleveringsbedrijf in zaaigoed en pootgoed</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Een toeleveringsbedrijf mag niet meer dan 1% van de aanwezige glasopstanden en of bedrijfsgebouwen uitmaken met een maximum van 100 m<sup>2</sup></li></ul>

Het is van belang om te vermelden, dat de lijst voor wat betreft de opsomming van de verschillende soorten bedrijven een indicatieve en niet limitatieve lijst is. Dit om te voorkomen, dat functies, die vergelijkbaar zijn met functies die in de positieve lijst staan vermeld, maar daarin niet genoemd zijn, zich op aanvaardbare locaties niet kunnen vestigen. Anderzijds dient te worden benadrukt dat genoemde functies niet zonder meer toelaatbaar zijn binnen een bepaalde zone. Er dient zoals vermeld, te worden voldaan aan bepaalde criteria. Bij de totstandkoming van de positieve lijst is zoveel mogelijk rekening gehouden met een voorselectie met betrekking tot de genoemde criteria. Hiermee wordt bedoeld op bijvoorbeeld de verkeersaantrekkende werking.