

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr 91

Datum B&W-besluit 30 januari 2018

Voor de raadsvergadering van
28 maart 2018

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 13 maart 2018

Portefeuillehouder wethouder P.A. Bot

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

Ilona Termond

5404429

i.termond@amstelveen.nl

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan herziening Landelijk Gebied – Amsteldijk Zuid 78b.

Gevraagd besluit

1. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
2. Voornoemd bestemmingsplan, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.09S-VG01, gewijzigd vast te stellen.
3. Te bepalen dat het voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.09S-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld.
4. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 9 januari 2018.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk een reeds vergunde woning te verplaatsen naar een andere locatie op het perceel.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Vaststellen van het bestemmingsplan Herziening Landelijk Gebied – Amsteldijk Zuid 78b.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma begroting punt 5 Ruimte en Wonen.

Aanleiding

De gemeente heeft een ruimtelijk initiatief ontvangen voor het realiseren van een tweede woning op het perceel Amsteldijk Zuid 78b. Het bestemmingsplan Landelijk Gebied biedt hiertoe de mogelijkheid ter plaatse van de bestaande schuur. Hierdoor is het mogelijk naast de bestaande woning op de plek van de huidige schuur een tweede woning te realiseren. Hiervoor is in 2016 een vergunning verleend. Thans wil men deze tweede woning achter op het perceel realiseren in plaats van op de vergunde locatie.

Argumenten

Het verdient stedenbouwkundig de voorkeur om de woning achterop het perceel te realiseren en de bestaande schuur te handhaven.

Het oorspronkelijke plan had tot gevolg dat het ensemble van woning met schuur verloren ging en er vlak naast elkaar twee vrijstaande woningen ontstonden.



Het is gewenst dit ensemble te behouden en de nieuwe woning achter op het perceel te realiseren en de bestaande schuur te handhaven.

Kanttekeningen

Er kan beroep worden ingesteld bij Raad van State. Beroep staat open voor personen die een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan hebben ingediend. Tegen de wijzigingen kunnen alle belanghebbenden beroep indienen.

Financiën

Met de ontwikkelende partij is een anterieure overeenkomst gesloten.

Communicatie

Het ontwerp bestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt en ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant via officiële bekendmakingen.nl en op www.amstelveen.nl onder de officiële bekendmakingen, met de mededeling dat beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 9 november 2017 tot en met 20 december 2017 gedurende zes weken ter visie gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid werd gesteld om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wijziging van de verbeelding.

De strook langs de weg Langs de Akker heeft geheel een tuinbestemming gekregen, conform het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied.

Bijlagen

Bestemmingsplan Herziening Landelijk Gebied – Amsteldijk Zuid 78b.

De secretaris,

de heer drs. H.H. Winthorst

De voorzitter,

de heer drs. H.B. Eenhoorn

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel is kort besproken en wordt ter besluitvorming aan de raad aangeboden. Bespreekstuk.

Het voorstel aan de raad is**Aanvaarde amendementen / moties**

-
- X Ongewijzigd aanvaard
Gewijzigd aanvaard
Verworpen
-

RAADSBESLUIT

Besluit



1. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
2. Voornoemd bestemmingsplan, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.09S-VG01, gewijzigd vast te stellen.
3. Te bepalen dat het voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.09S-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld.
4. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 9 januari 2018.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 maart 2018.

De griffier,

de heer drs. M.C.C. Philips

De voorzitter,

de heer drs. H.B. Eenhoorn

