

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' ter plaatse van het perceel Amsteldijk Zuid 78B voor de nieuwbouw van 1 woning is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door Greten Raadgevende Ingenieurs in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai woning Amsteldijk Zuid 78B te Amstelveen', met documentnummer Rakv456aaA0.fa van 29 juni 2016 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de zones van de Amsteldijk Zuid en Langs de Akker. Voor de weg Langs de Akker geldt een maximum snelheid van 50 km/uur, voor de Amsteldijk Zuid geldt gedeeltelijk 50 km/uur en gedeeltelijk 30 km/uur. Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton (DAB).

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woning, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2026.

Wegverkeerslawaaai (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woning aan de Amsteldijk Zuid 78B. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op Langs de Akker hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

De geluidsbelasting vanwege Langs de Akker (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

geluidzone	gevel (noord)
Langs de Akker	51 dB

De voorkeursgrenswaarde (48 dB) wordt op de noordgevel van de te bouwen woning aan Amsteldijk Zuid 78B vanwege het wegverkeer over Langs de Akker overschreden. De maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden. Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

Aangezien er sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege één geluidbron is er geen sprake van gecumuleerde geluidbelasting.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op Langs de Akker voor dit bouwplan is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar.



Het verder beperken van de geluidsbelasting met bijvoorbeeld schermen langs de weg is vanuit financieel oogpunt niet wenselijk, gezien de hoge kosten voor het aanleggen van geluidschermen.

De woning beschikt over meerdere geluidsluwe zijden, daarmee voldoet de woning aan hetgeen gesteld is in het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden. De achter/zijtuin van deze woning is ook geluidsluw.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde vast te stellen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woning geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

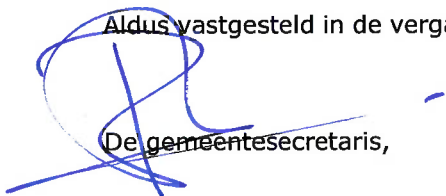
Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 9 november 2017 t/m 20 december 2017 gedurende zes (6) weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

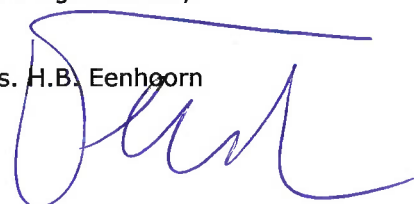
1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerlawaaï afkomstig van Langs de Akker: voor de noordgevel van 1 woning van 51 dB.
2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 30 januari 2018


De gemeentesecretaris,

Drs. H.H. Winthorst

De burgemeester,


drs. H.B. Eenhoorn

