

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

Het verzoek hogere grenswaarden volgt uit het ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied en heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden als gevolg van wegverkeerslawaaï van de Amsteldijk Zuid, Bovenkerkerweg en de N201. In het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geschapen voor het oprichten van 3 woningen, de sloop van 1 woning met de nieuwbouw van een dubbel woonhuis en het omzetten van een bedrijfswoning naar burgerwoning op 4 verschillende locaties in het landelijk gebied binnen de geluidzone van bovengenoemde wegen.

Toetsing aan de voorkeursgrenswaarde vindt plaats per weg.

Indien de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden kunnen Burgemeester en Wethouders een hogere grenswaarde vaststellen. De maximale grenswaarde die kan worden verleend is afhankelijk van de situatie en is in beginsel voor stedelijke situaties maximaal 63 dB en voor buitenstedelijke situaties maximaal 53 dB.

De ontheffing voor een verhoogde geluidsbelasting bij vervangende nieuwbouw buiten de bebouwde kom is opgenomen in art 83, lid 7 van de Wet geluidhinder. Daarin staat: *Bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot buiten de bebouwde kom nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd en die dienen ter vervanging van bestaande woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, kan voor de te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste 58 dB worden vastgesteld, met dien verstande dat de vervanging niet zal leiden tot:*

- a. een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur;
- b. een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen.

In twee situaties is artikel 83, lid 7 van de Wet geluidhinder van toepassing en geldt een maximale ontheffingwaarde van 58 dB. Dit betreft de sloop van een woning dat vervangen wordt door een dubbelwoonhuis op het perceel Amsteldijk Zuid 87 en het omzetten van een bedrijfswoning naar burgerwoning op het perceel Amsteldijk Zuid 204c.

De geluidsbelastingen zijn als volgt (zie M+P-rapport M+P.GWA.09.15.1, d.d. 21 januari 2010):

- | | |
|--|-----------------------|
| • 2 woningen (dubbel woonhuis) Amsteldijk Zuid 87: | Amsteldijk zuid 54 dB |
| • bedrijfswoning naar burgerwoning Amsteldijk Zuid 204c: | Amsteldijk Zuid 58 dB |
| • 1 woning Bovenkerkerweg 126: | Bovenkerkerweg 49 dB |
| • 2 woningen Bovenkerkerweg 125/127 | N201 51 dB |

Voor de bovenstaande geluidsbelastingen kan een ontheffing worden verleend door B&W. Het toepassen van bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen bij de weg om de geluidsbelasting te verlagen bij bovengenoemde locaties is naar verwachting niet kosteneffectief.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 18 februari 2010 gedurende zes weken ter inzage liggen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



Gelet op de Wet geluidhinder;

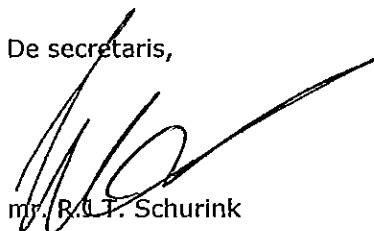
besluiten

1. Een hogere waarde vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Amsteldijk Zuid ten behoeve van de realisatie van 2 woningen (dubbel woonhuis) op het perceel Amsteldijk Zuid 87 vast te stellen van 54 dB;
2. Een hogere waarde vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Amsteldijk Zuid ten behoeve van het omzetten van een bedrijfswoning naar burgerwoning + uitbreiding op het perceel Amsteldijk Zuid 204c vast te stellen van 58 dB;
3. Een hogere waarde vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Bovenkerkerweg ten behoeve van het oprichten van een bedrijfswoning op het perceel Bovenkerkerweg 126 vast te stellen van 49 dB;
4. Een hogere waarde vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de N201 ten behoeve van de realisatie van 2 woningen op het perceel Bovenkerkerweg 125/127 vast te stellen van 51 dB.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van .

27 APR. 2010

De secretaris,



mr. R.L.T. Schurink

De burgemeester,



mr. J.H.C. van Zanen