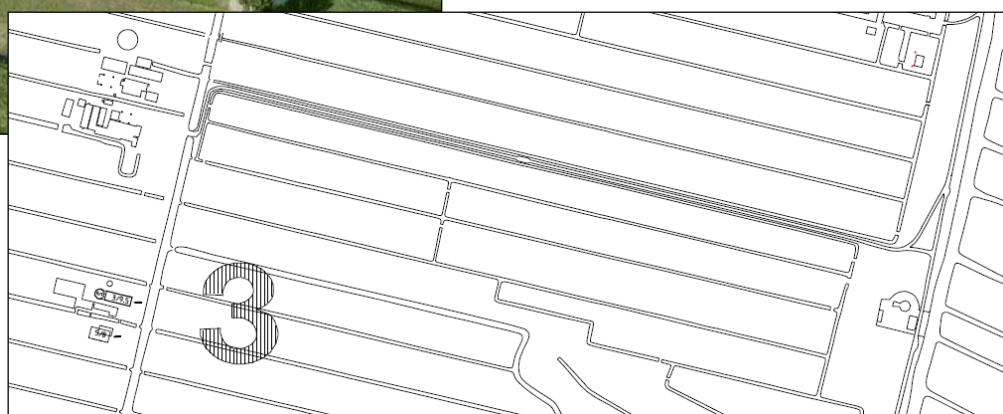


Risicoschatting Ffwet voor 7 burgerinitiatieven Bovenkerkerpolder ihkv bestemmingsplan 2009



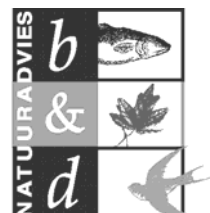
Risicoschatting Ffwet voor 7 burgerinitiatieven Bovenkerkerpolder ihkv bestemmingsplan 2009

oktober 2009

Opdrachtgever: Gemeente Amstelveen

Uitvoering: b&d natuuradvies, mevr. B. Besteman, dhr. F. van der Vliet
Kenastraat 12 2011 MC Haarlemdam tel. 023-5514350

Foto: googlemaps, kaart gemeente Amstelveen



Inhoud

Inhoud	1
1 Inleiding.....	2
1.1 Aanleiding en doel.....	2
1.2 Veldinspectie.....	2
1.3 Algemene achtergrond Natuurwetgeving*	2
Natuurbeschermingswet.....	2
Flora- en Faunawet*	2
2 Resultaten en conclusies	4
2.1 Beschermd gebied.....	4
2.2 Risicoschatting per locatie.....	4
2.2.1 Amsteldijk zuid 87	4
2.2.2 Amsteldijk zuid tussen 132B en 133.....	5
2.2.3 Ringdijk BP. 14.....	5
2.2.4 Amsteldijk zuid 173-177	5
2.2.5 Amsteldijk zuid 204C.....	6
2.2.6 Bovenkerkerweg 126.....	6
2.2.7 Bovenkerkerweg tussen 125 en 127	7
2.3 Algemene mitigerende maatregelen.....	7
2.3.1 Vogels	7
2.3.2 Vleermuizen	8
2.3.3 Grondgebonden dieren zoals amfibieën en muizen	8
2.3.4 Beschermd planten	8
2.4 Conclusies.....	8
Overige conclusies zijn:.....	8

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Voor een zevental burgerinitiatieven in de Bovenkerkerpolder wil de gemeente Amstelveen het bestemmingsplan voor die polder wijzigen. Een gemeente moet bij een bestemmingsplanwijziging controleren of het plan strijdig is met wetgeving. Voor de Flora- en faunawet (Ffwet) vroeg de gemeente Amstelveen aan b&d Natuuradvies de zeven locaties te inspecteren. Het doel van de inspectie was te beoordelen of:

- streng beschermde planten of dieren de locatie benutten als onderdeel van hun biotoop en of
- er risico is op het overtreden van de Ffwet als het initiatief wordt uitgevoerd.

Eén inspectie kan vaak onvoldoende uitsluiten of beschermde soorten de locatie benutten. Als dat het geval is, beschrijft dit rapport welk onderzoek gedaan moet worden.

1.2 Veldinspectie

Op 8 oktober bezochten F. van der Vliet en B. Besteman de locaties en beoordeelden die op het mogelijk voorkomen van beschermde soorten (groepen). Er is geen specifiek onderzoek gedaan.

1.3 Algemene achtergrond Natuurwetgeving*

* Deze paragraaf geeft vereenvoudigde informatie over 'natuurwetgeving'. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De natuurbescherming in Nederland volgt twee sporen:

- soortenbescherming, geregeld in de Flora- en faunawet;
- gebiedsbescherming, geregeld in de Natuurbeschermingswet.

Natuurbeschermingswet

Door de natuurbeschermingswet zijn de Nederlandse Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten beschermd. De natuurbeschermingswet is de implementatie van de gebiedsbeschermende delen van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.

Flora- en Faunawet*

De Flora en Faunawet geldt sinds april 2002. In principe kan vrijstelling of ontheffing voor de verbodsbepalingen worden verleend als er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort, er geen alternatief is voor het project en als het project een in de wet genoemd 'belang' dient. In februari 2005, is de wet aangepast. Hierdoor is het bij: ruimtelijke ingrepen voor algemene soorten (tabel 1 van de Ffwet (LNV 2005)) niet meer nodig om een ontheffing aan te vragen voor de algemene verbodsbepalingen (artikel 8 t/m 12) van de Ffwet. Voor andere soorten geldt geen vrijstelling of een vrijstelling onder strikte voorwaarden (tabel 2 van de Ffwet (LNV 2005)). Eén van de voorwaarden is het aantoonbaar handelen naar een door het ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode. Voor de strengst beschermde soorten (tabel 3 van de Ffwet (LNV 2005)) waaronder vleermuizen en rugstreeppad is de Ffwet niet gewijzigd. Natuurlijk dient altijd de zorgplicht (artikel 2) in acht genomen te worden.

Als in dit rapport gesproken wordt van streng beschermde soorten dan worden de soorten bedoeld uit Tabel 2, 3 en vogels.

figuur 1: de locaties in de Bovenkerkerpolder, bron: gemeente Amstelveen. De nummers op de kaart komen overeen met het laatste getal in de paragrafen 2.2.1 t/m 2.2.7 die de locaties behandelen



2 Resultaten en conclusies

2.1 Beschermd gebied

Nagenoeg de hele Bovenkerkerpolder is opgenomen in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur als 'cultuur natuur'. De Ecologische hoofdstructuur (EHS) is het rijksbeleid voor een netwerk van natuurgebieden door Nederland. De Provincies nemen vaak de EHS op in een Provinciale ecologische hoofdstructuur (PEHS).

Het gebied is ook grotendeels onderdeel van Nationaal landschap Het Groene Hart.

De Bovenkerkerpolder maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. De dichtsbijzijnde door de natuurbeschermingswet beschermde gebieden zijn Botshol, Oosteinderpoel, Oeverlanden Winkel en Oeverlanden Gein c.a.

De zeven initiatieven in de Bovenkerkerpolder zijn zo kleinschalig dat er geen negatieve effecten op natuurbeschermingswetgebieden zijn te verwachten. Voor sommige locaties is misschien compensatie van EHS vereist. Dat zal de gemeente nog moeten beoordelen.

2.2 Risicoschatting per locatie

Figuur 1 toont een kaart van de Bovenkerkerpolder met de bezochte locaties. Hieronder staan paragrafen per locatie met:

- het adres (de paragraaftitel); het laatste getal van het paragraafnummer komt overeen met het nummer op de kaart (figuur 1)
- een omschrijving geplande ingreep (bron: gemeente Amstelveen)
- een korte beschrijving van de huidige situatie
- een lijstje met te verwachten soort(groep)en en of deze nader onderzocht moet worden.
- een conclusie over of er knelpunten met de Ffwet kunnen zijn
- eventuele onzekerheden over andere wetgeving of beleid, zoals invloed op de EHS.

Uiteraard moet met alle ingrepen rekening gehouden worden met de algemene zorgplicht uit de Ffwet (artikel 2). Algemene mitigerende maatregelen moeten dus altijd genomen worden. Zie hiervoor paragraaf 2.3.

2.2.1 Amsteldijk zuid 87

- Ingreep: sloop en nieuwbouw woning
- Huidige situatie: tuindershuisje te midden van kweekakkertje.
- Geen invloed op streng beschermde soorten te verwachten. De rugstreeppad kan er voorkomen maar het is niet te verwachten dat de ingreep invloed heeft op die soort.
- Er zijn geen knelpunten met de Ffwet te verwachten.



2.2.2 Amsteldijk zuid tussen 132B en 133



- Ingrep: bouw van nieuwe woningen
- Huidige situatie: doorkijkje vanaf dijk over grasland naar polder. Weiland aan dijkvoet met smalle sloten aan weerszijden.
- Behalve vissen (kleine modderkruiper bijvoorbeeld) zijn er geen streng beschermde soorten te verwachten. Afhankelijk van de ingreep is onderzoek naar vis nodig.
- Als de ingreep uitsluitend het grasland betreft dan zijn er geen knelpunten met de Ffwet te verwachten. Als oevers of water worden beïnvloed met de ingrepen, dan dient rekening gehouden te worden met vis.
- De Bovenkerkerpolder is aangewezen als EHS. Afhankelijk van de begrenzing is compensatie van het weiland nodig. De gemeente dient dit na te gaan bij de Provincie Noord-Holland.



2.2.3 Ringdijk BP. 14

- Ingrep:
 - omzetten agrarische bestemming naar wonen
 - bedrijfswoning omzetten naar particuliere woning
 - sloop van alle overige bebouwing (schuren) en toevoeging van 1 woning
- Huidige situatie: Boerderij, uit 1924, met stallen en paardenbak. Op het erf ook enkele bomen en bosschages. Langs de randen enkele polulierenrijen. Door de paarden is het rommelig. Dit levert veel verschillende microhabitats voor insecten en andere kleine dieren. Daarvan kunnen grotere dieren weer profiteren.
- Op en rond deze boerderij zijn veel soorten te verwachten. Onderzoek is nodig naar: vlemuizen, vogels, rugstreeppad en afhankelijk van de ingrepen ook vis. De volgende soorten zijn door de eigenaar en gebruikers van het terrein waargenomen, onduidelijk is welke functie het terrein heeft voor deze dieren: buizerd, uil, boerenzwaluw, huiszwaluw, mus.
- Het is afhankelijk van de ingrepen in hoeverre er knelpunten met de Ffwet zijn. Onderzoek moet meer duidelijkheid geven.



2.2.4 Amsteldijk zuid 173-177



- Ingrep: Sloop van de oude melkfabriek(173) en sloop van nr 177 voor nieuwbouw van ca 17 nieuwe woningen.
- Huidige situatie: Niet heel oud bedrijfs/fabrieksgebouw. Het gebouw ligt op geheel verhard terrein en is bijna hermetisch gesloten. Huisnummer 177 biedt ook weinig kieren, gaten en spelten. De spouwontluchting zit bij de grond. Er omheen is geen 'groen'.
- Er zijn geen streng beschermde soorten te verwachten op het terrein zelf, alleen als de sloot tussen het terrein en de polder betrokken wordt in de ingreep is onderzoek naar vis nodig.
- Er zijn geen knelpunten met de Ffwet te verwachten.



2.2.5 Amsteldijk zuid 204C

- Ingrep: omzetten van bedrijfswoning naar particuliere woningen met de mogelijkheid van uitbouw aan de oostzijde van ong. 60 vierkante meters.
- Huidige situatie: Huis bij kassen met potplanten. Aan de achterzijde is op een nieuwe fundering een tuinmuur in aanbouw (is dit ooit voor een uitbouw?). Binnen die nieuwe muur is een terras van houten vlonders in aanbouw. Er is aan de achterzijde geen tuin. Er staat een lage schuur (werkplaats/opslag) en meteen daarachter bevinden zich kassen. De voorzijde lijkt een voormalige tuin, waarvan een vrij dikke boom resteert. Het terrein is momenteel sterk vergraven en grotendeels kaal..
- Er komen in de tuin en om het huis algemene beschermde soorten voor. Streng beschermde dieren zijn niet te verwachten. Onduidelijk is wat er met de omgeving van het huis, bijvoorbeeld de voortuin, gaat gebeuren. Bij aanleg van een tuin raden we aan de boom te behouden.
- Als de ingrep uitsluitend aanbouw aan het huis omvat (dus geen sloop!) dan zijn er geen negatieve effecten op streng beschermde dieren en dus geen knelpunten met de Ffwet te verwachten.

2.2.6 Bovenkerkerweg 126



- Ingrep:
 - bedrijfswoning omzetten naar particuliere woning met de mogelijkheid om deze uit te bouwen aan de zuidzijde.
 - achter nummer 126 het realiseren/legaliseren van een manège) met nieuwbouwwoning
- Huidige situatie: Huis met tuin met mooie begroeiing (moerascypres, grote populier, struwelen, gazon, boomgaard). Daarnaast ligt een oprijlaan met singelbegroeiing en daar weer naast een paardenweitje waar een nieuwe woning is gepland. Erachter ligt de manège. Aangezien daar geen ingrepen voor vermeld zijn is die niet nader bezocht.
- Diverse vogelsoorten kunnen broeden in de huidige bebouwing of het omringende groen. Sommige vogelsoorten hebben jaarrond beschermde nesten waaronder huismus. Vleermuizen kunnen het terrein benutten als foerageerplaats. Het is niet op voorhand te bepalen of vleermuizen of mussen het woonhuis benutten als verblijfplaats. Algemene beschermde dieren zijn ook te verwachten. Op het paardenweitje zijn geen streng beschermde dieren te verwachten.
- Het is afhankelijk van de ingrep of er knelpunten met de Ffwet kunnen zijn:
 - Als singels, grote bomen, boomgaard en sloot (deels) verdwijnen, dan is ter beoordeling of dat invloed zal hebben op beschermde soorten onderzoek nodig.
 - Bij bouw van een woning met tuin binnen de grenzen van het paardenweitje is geen natuuronderzoek nodig (dus ook de werkgrenzen binnen het weitje!).
 - Als bij de uitbouw van de woning het dak ongemoeid blijft en enkel terras en gazon verdwijnen is geen natuuronderzoek nodig.
- De Bovenkerkerpolder is onderdeel van de EHS. De EHS kent een compensatiebeginsel, anders dan bij compensatie binnen de Ffwet kan dat soms ook financiële compensatie zijn. De provincies bepalen daarvoor het precieze beleid. Het realiseren van de manège kostte misschien oppervlakte EHS. De gemeente moet nagaan of dat zo is en of compensatie daarvoor is vereist.

2.2.7 Bovenkerkerweg tussen 125 en 127

- Ingreep: slopen van alle bebouwing op het volkstuincomplex Er komen twee woningen aan de Bovenkerkerweg tussen nummer 125 en nummer 127.
- Huidige situatie: Rommelig volkstuincomplex met bouwsels, composthopen, struwelen, moestuinen, bomen, overhoekjes enzovoort.



- Het rommelige terrein biedt zeer veel mogelijkheden voor natuur. Hoewel vooral algemene soorten te verwachten zijn is onderzoek nodig naar vogels, vleermuizen, amfibieën en planten. Als watergangen door de ingreep worden beïnvloed is ook visonderzoek nodig.
- Het is afhankelijk van de ingreep of er knelpunten met de Ffwet kunnen zijn. Er is ter beoordeling of dat invloed zal hebben op beschermde soorten onderzoek nodig.
- De Bovenkerkerpolder is onderdeel van de EHS. De gemeente moet nagaan of de volkstuinen daar ook toe behoren en wat de consequenties zijn als ze verdwijnen.

2.3 Algemene mitigerende maatregelen

2.3.1 Vogels

Rond of op de bezochte locaties kunnen territoria van algemene bos- en struweelvogels of gebouwbroeders voorkomen. Lokaal kunnen enkele watervogels (wilde eend, waterhoen, meerkoet) broeden in de groenvoorziening of in de aangrenzende sloten en vijvers. Er zijn niet gemakkelijk algemene mitigerende maatregelen voor vogels te noemen. Echt veldonderzoek werd niet uitgevoerd. Maar ook mét veldonderzoek kunnen planten en dieren spontaan verschijnen, daarom het volgende.

LET OP: Indien **voor of tijdens de werkzaamheden** broedende vogels worden aangetroffen:

- Stop de werkzaamheden, wacht tot het broedsel is uitgevloegen en hervat het werk daarna;
- Controleer voorafgaand aan de sloop altijd het dak en holten in het gebouw op bezette nesten. Broedgevallen in gebouwen kunnen worden voorkomen door op een moment dat er geen vogels broeden de toegangen voor vogels af te sluiten en eventueel planten of nestkasten van de gevels te verwijderen.
- **Behoud** zo mogelijk **de groenvoorziening** rondom de gebouwen. Wanneer dit niet kan moet de begroeiing verwijderd worden op een moment dat er geen vogels broeden. De **'veiligste' periode is november t/m februari**, maar ook dan dient op de aanwezigheid van bezette nesten te worden gecontroleerd.

2.3.2 Vleermuizen

Er zijn niet gemakkelijk algemene mitigerende maatregelen voor vleermuizen te noemen. Als er verblijfplaatsen in de zin van de wet aanwezig zijn, is specifiek handelen vereist. b&d Natuuradvies schatte in het veldbezoek in of beschermde soorten te verwachten zijn. Echt veldonderzoek werd niet uitgevoerd. maar ook met veldonderzoek kunnen planten en dieren spontaan verschijnen, daarom het volgende.

LET OP: Indien **voor of tijdens de werkzaamheden** vleermuizen worden aangetroffen:

- Stop de werkzaamheden;
- Schakel direct een deskundige in voor opvang van vleermuizen en het begeleiden voor het hervatten van de werkzaamheden;
- Neem zo snel mogelijk contact op met Dienst Regelingen voor de aanvraag van een ontheffing.

2.3.3 Grondgebonden dieren zoals amfibieën en muizen

Op veel locaties is nog onderzoek nodig naar grondgebonden dieren. Ook op de locaties waar geen streng beschermde soorten te verwachten zijn moet men wel rekening houden met algemene beschermde soorten zoals veldmuis of bruine kikker. Vanuit de zorgplicht (artikel 2 Ffwet) is het nodig lijden van dieren zoveel mogelijk te voorkomen. **Voer grond- en waterwerkzaamheden daarom altijd richting geschikt leefgebied uit**, zodat dieren kunnen vluchten.

2.3.4 Beschermde planten

Voor algemene beschermde planten, zoals zwanebloem, zijn geen speciale maatregelen vereist. U kunt de planten of een deel van de planten verplanten naar geschikt habitat als de soort daar nog niet voorkomt.

2.4 Conclusies

Conclusies per locatie staan in de betreffende paragraaf. Hieronder staat een samenvattende tabel. Let op dit is een vereenvoudiging vaak is een genuanceerd antwoordt nodig omdat effecten het gevolg zijn van ingrepen die nog niet geheel duidelijk zijn. Zo is de werkruimte die een ingreep vraagt niet bekend.

nr.	adres	conclusie en opmerking
1	Amsteldijk zuid 87	geen knelpunten met de Ffwet te verwachten.
2	Amsteldijk zuid tussen 132B en 1333	geen knelpunten met de Ffwet te verwachten, effecten op vis is afhankelijk van ingreep
3	Ringdijk BP. 14	volledig onderzoek nodig; conclusies na onderzoek.
4	Amsteldijk zuid 173-177	geen knelpunten met de Ffwet te verwachten, effecten op vis is afhankelijk van ingreep
5	Amsteldijk zuid 204C	Als ingreep is uitsluitend aanbouw (dus geen sloop!) dan geen knelpunten met de Ffwet te verwachten
6	Bovenkerkerweg 126	afhankelijk van ingreep zie paragraaf 2.2.6; compensatie EHS?
7	Bovenkerkerweg tussen 125 en 127	volledig onderzoek nodig; conclusies na onderzoek

Overige conclusies zijn:

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten op natuurbeschermingswetgebieden.

Voor sommige projecten is misschien compensatie van EHS vereist. De gemeente moet dit controleren.

Risicoschatting Fwv voor 7 burgerinitiatieven Bovenkerkerpolder
ihkv bestemmingsplan 2009

