

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

Het verzoek hogere grenswaarden volgt uit het ruimtelijke plan "Uitwerkingsplan Amstelveen Stadshart, Van Heuven Goedhartlaan 15-17" en heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Van Heuven Goedhartlaan. Verder vindt er uitsluitend ten gevolge van de Groen van Prinstererlaan / Oranjebaan een zeer beperkte overschrijding plaats van de voorkeursgrenswaarde. In het uitwerkingsplan wordt de mogelijkheid geschapen voor de nieuwbouw van een multifunctioneel gebouw met de functies hotel, horeca, wonen (appartementen), detailhandel en maatschappelijk.

In opdracht van de initiatiefnemer en de gemeente heeft het bureau Peutz B.V. op 3 maart 2014 het rapport 'Geluidsbelasting Multifunctioneel Gebouw Amstelveen; toetsing van verkeerslawaai aan grenswaarden ter hoogte van woningen (inventarisatie hogere waarden)' verzorgd. De resultaten van dit onderzoek zijn terug te vinden in de rapportage met rapportnummer: G 17361-1-RA-001.

Ontheffing wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder zijn voorkeursgrenswaarden vastgesteld. De voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai bij nieuw te bouwen woningen bedraagt $L_{den} = 48$ dB. Toetsing aan de voorkeursgrenswaarde vindt plaats per weg. Indien de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden kunnen burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde vaststellen. De (op grond van de Wet geluidhinder) maximale grenswaarde die kan worden verleend is afhankelijk van de situatie en is in beginsel voor stedelijke situaties maximaal 63 dB en voor buitenstedelijke situaties maximaal 53 dB.

Uit het genoemde rapport kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De gevels van het nieuw te bouwen Multifunctioneel Gebouw te Amstelveen aan de Van Heuven Goedhartlaan 15-17 met onder andere woningen ondervinden de hoogste geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer. Vastgesteld is dat op een aantal woninggevels de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt overschreden.
- Maatregelen aan de bron (stiller asfalt) en overdrachtswegen (schermen) worden onvoldoende doeltreffend geacht om de geluidbelasting op de gevels terug te dringen tot onder de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast stuit de toepassing van schermen op bezwaren van onder andere verkeerskundige aard. De ruimtelijke inpassing van het gebouw is zodanig dat zo veel mogelijk woningen ten minste één verblijfsruimte hebben met een geluidluwe gevel.
- Op basis van het bovenstaande wordt voorgesteld om in een hogere waardeprocedure (ontheffingsprocedure ex artikel 76a Wet geluidhinder) de woonlagen te beschouwen zoals aangegeven in tabel 2 uit het genoemde geluidsrapport. Het betreft hier geluidbelastingen tot maximaal $L_{den} = 57$ dB (inclusief aftrek, artikel 110g Wet geluidhinder, hierna Wgh). De berekende geluidbelasting op deze posities valt derhalve binnen de bandbreedte van de (volgens de Wgh) mogelijk te verlenen hogere waarde van 49 tot en met 63 dB L_{den} (inclusief aftrek, artikel 110g Wgh). De gesommeerde geluidbelasting (van alle wegen tezamen) bedraagt op deze posities maximaal 63 dB (exclusief aftrek). De te verlenen hogere waarden zijn per gevel en per woonlaag aangegeven in tabel 2 van het genoemde rapport (rapportnummer: G 17361-1-RA-001).



Dit betekent dat conform de Deelnota Hogere Waarden d.d. 20 maart 2007 van de Regio Amstelland-Meerlanden de gesommeerde geluidbelasting (welke ten hoogste 71 dB mag bedragen) geen belemmering vormt om de aan te vragen hogere waarden in de beoordeling op te nemen.

Bij het verlenen van hogere waarden moet de geluidswering van de gevel van de woningen beschouwd worden. Er zijn naar verwachting geluidsisolerende voorzieningen nodig om te voldoen aan de binnenwaarde $L_{den} = 33$ dB conform het Bouwbesluit 2012.

Voor de maximale geluidsbelasting van 57 dB vanwege de Van Heuven Goedhartlaan en 49 dB vanwege de G. van Printererlaan ter plaatse van de appartementen kan kan ontheffing worden verleend. De *Deelnota Hogere waarden* van de Gemeente Amstelveen (november 2007) geeft aan dat er voorwaarden zijn verbonden aan het verlenen van deze ontheffing. In het kader van verlening van hogere waarden zijn bronmaatregelen voor het reduceren van de geluidsbelasting door het wegverkeer onderzocht. De maatregel wordt beoordeeld op doeltreffendheid en overige (financiële) bezwaren conform het gemeentelijk beleid. Uit de beoordeling volgt dat het aanleggen van stillere deklaag op het asfalt niet kosteneffectief is. Overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidsschermen zijn veelal een duurdere oplossing dan een stillere deklaag en stuit daarom eveneens op financiële bezwaren. Daarnaast zijn geluidschermen langs de weg vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

Voor de gevels (van de 56 appartementen) waarvoor een hogere waarde benodigd is, is de gecumuleerde geluidsbelasting bepaald. De gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum}) bedraagt maximaal 63 dB. Niet alle nieuwe woningen beschikken over een geluidsluwe zijde en voldoen daarmee niet aan het gemeentelijk geluidbeleid. Voor deze woningen worden bij de balkons extra maatregelen getroffen. Een maatregel is het toepassen van een gesloten balustrade met een gesloten (glazen) scherm, een tweede maatregel is een gesloten balustrade met een geluidabsorberend plafond en een derde maatregel is een loggia/balkon die volledig afsluitbaar is.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 15 mei 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



Gelet op de Wet Geluidhinder;

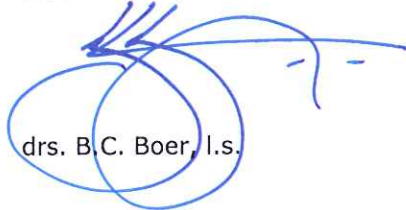
besluiten

1. Een hogere waarde vanwege het wegverkeerslawaai afkomstig van de Van Heuven Goedhartlaan vast te stellen van:
 - 53 dB voor de zuidwestgevel van de woonlagen 2 tot en met 12;
 - 57 dB voor de noordwestgevel van de woonlagen 2 tot en met 12;
 - 57 dB voor de noordwestgevel van de woonlagen 2 t/m 9;
 - 52 dB voor de noordoostgevel van de woonlagen 2 t/m 9;
 - 54 dB voor de zuidwestgevel van de woonlagen 1 t/m 5;
 - 56 dB voor de noordwestgevel van de woonlagen 1 t/m 4;
 - 52 dB voor de noordoostgevel van de woonlagen 1 t/m 5.

2. Een hogere waarde vanwege het wegverkeerslawaai afkomstig van de G. van Prinstererlaan vast te stellen van:
 - 49 dB voor de noordoostgevel van de woonlagen 7 t/m 10.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 30 september 2014.

De secretaris,



drs. B.C. Boer, l.s.

De burgemeester,



mevr. drs. M.M. van 't Veld

