

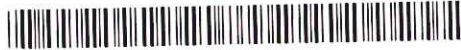
DATUM ONTVANGST	09 JULI 2015		
GEN / ADV DOOR	SO	fem	
TKN / KOP E AAN			



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

> Retouradres Postbus 40225 8004 DE Zwolle

Gemeente Amstelveen
J.A. de Poorter
Postbus 4
1180 BA AMSTELVEEN



D-2015/185318, Z-2015/013704

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Postbus 40225
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl
T 088 042 42 42
ffwet@rvo.nl

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190014934927

Kenmerk
FF/75C/2015/0064.toek.wdg

Bijlagen
2

Datum 8 juli 2015
Betreft Toekenning ontheffing
Ruimtelijke ingrepen

Geachte heer De Poorter,

Naar aanleiding van uw verzoek van 11 februari 2015 en de aanvullingen hierop van 10 maart 2015, 26 maart 2015 en 16 juni 2015, geregistreerd onder aanvraagnummer 5190014934927, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project "Appellaan Notenlaan", gelegen in de gemeente Amstelveen. Het project betreft de sloop van het schoolgebouw en de bouw van 37 koop- en huurwoningen. De werkzaamheden bestaan uit:

- Het slopen van een schoolgebouw;
- Het bouwen van woningen;
- Het verwijderen van bomen en struweel.

Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellis pipistrellis*), voor de periode van 1 september 2015 tot en met 1 januari 2018.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd op bijlage IV van de Habitatrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. De belangen waarnaar verwezen wordt, zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde dieren- en plantensoorten.

Instandhouding van de gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied is één zomerverblijfplaats van minimaal twee exemplaren van de gewone dwergvleermuis en een kraamverblijfplaats met circa vijftien exemplaren van de soort in de spouwmuur van het Nova College vastgesteld. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op de pagina's 5 en 6 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Appellaan Notenlaan' van 11 februari 2015. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorschriften opgenomen.

Vooraf zorgt u voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen voor de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis.

Op 8 augustus 2014 is één vleermuiskast ter vervanging van een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis geplaatst. Op 17 juni 2015 zijn nog drie vleermuiskasten ter vervanging van de zomerverblijfplaats geplaatst. Op 8 augustus 2014 zijn vier kraamkoloniekasten geplaatst ter vervanging van de kraamverblijfplaats. Deze acht kasten zijn opgehangen aan de gymzalen op de hoek Appellaan/Notenlaan. De kraamkoloniekasten zijn bedoeld als tijdelijke vervanging van de kraamverblijfplaats. U neemt hiermee voldoende gewenningstijd in acht voor de tijdelijke vervanging van zomer- en kraamverblijfplaatsen. Het is aannemelijk dat de vleermuiskasten worden ontdekt door de gewone dwergvleermuis. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis blijft hierdoor gegarandeerd.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
8 juli 2015

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190014934927

Echter, ondanks deze maatregelen worden door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verstoord. Immers, de gewone dwergvleermuis wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. In de nieuwbouw worden vier nieuwe, voor de gewone dwergvleermuis geschikte zomer- en paarverblijfplaatsen geïntegreerd. In de wijk blijven voldoende alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van gebouwen met open spouw. Daar de gewone dwergvleermuis wel in de omgeving aanwezig blijft, komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.

De zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet blijft van toepassing. In de ontheffing zijn dan ook aanvullende voorschriften opgenomen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen: 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

Voor soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrictlijn kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Habitatrictlijn. Het door u aangevraagde belang 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' is niet genoemd in de Habitatrictlijn. Het belang genoemd in artikel 2, derde lid, aanhef en onder j, van het Vrijstellingsbesluit kan in dit geval echter wel aan de ontheffingverlening ten grondslag liggen, er is immers geen sprake van verstoring die afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding.

De structuurvisie Amstelveen 2025 stuurt aan om grootschalige woningbouw in het landschap te voorkomen, maar tegelijk ook tegemoet te kunnen komen aan de vraag naar nieuwe woningen.

Daarbij is het noodzakelijk het bestaand stedelijk gebied van Amstelveen optimaal te benutten. In de gemeente Amstelveen, dichtbij de economische motor Schiphol en dichtbij Amsterdam, is nog steeds grote behoefte aan woningen. Het project betreft de realisatie van 19 koopwoningen en 18 huurwoningen, bestaande uit vier vrije sector huurwoningen. Het schoolgebouw aan de Appellaan-Notenlaan wordt gesloopt en vervolgens worden woningen gebouwd op deze locatie, waardoor er gelden vrijkomen om een nieuw schoolgebouw te bouwen dat aan de eisen van deze tijd voldoet. Hierdoor worden de leerlingen in staat gesteld om in een optimale omgeving onderwijs te kunnen genieten. Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden ben ik van oordeel dat het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, rechtvaardigen.

Daarnaast worden de werkzaamheden die nodig zijn voor de realisatie van het project uitgevoerd in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Ten behoeve van dit belang kan ontheffing worden verleend, mits geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en zorgvuldig wordt gehandeld. Van benutting of economisch gewin van de gewone dwergvleermuis is geen sprake. Ik verwacht dat er door het realiseren van het project geen permanent negatieve effecten optreden ten aanzien van de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis.

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden. Het project betreft de sloop van een bestaand schoolgebouw. De functie van het schoolgebouw is al enkele jaren geleden komen te vervallen. De nieuwe situatie moet woongelegenheden opleveren in de gemeente Amstelveen. Het schoolgebouw is hiervoor niet geschikt. Het alternatief op het amoveren is renovatie van het schoolgebouw. Bij renovatie is het behoud van het kraamverblijf niet gegarandeerd, omdat de vleermuizen invliegen in een kier onder een raamkozijn dat bij gevelrestauratie gedicht wordt. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
8 juli 2015

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190014934927

Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
8 juli 2015

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190014934927

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De ontheffing en de voorschriften treft u hierbij aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval onze referentie, het briefkenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt onze referentie en het briefkenmerk in de rechter kantlijn van deze brief.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website mijn.rvo.nl. Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Marco Klaassen
De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van de heer J.A. de Poorter op 11 februari 2015, namens de Gemeente Amstelveen en de aanvullingen hierop van 10 maart 2015, 26 maart 2015 en 16 juni 2015

gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent de Staatssecretaris¹ van Economische Zaken hierbij aan:

Naam: Gemeente Amstelveen (hierna: ontheffinghouder)
Adres: Postbus 4
Postcode en woonplaats: 1180 BA AMSTELVEEN

Ontheffing **5190014934927** voor het tijdvak van: 1 september 2015 tot en met 1 januari 2018

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellis pipistrellis*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project "Appellaan Notenlaan", gelegen in de gemeente Amstelveen, gelegen aan de Appellaan 6 en Notenlaan 4-8, één en ander zoals is weergegeven in figuur 1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Appellaan Notenlaan' van 11 februari 2015.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te zenden.

¹ Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuillevreiding tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

Specifieke voorschriften

7. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven op de pagina's 5 en 6 van het bij de aanvraag gevoegde 'Activiteitenplan Appellaaan Notenlaan' van 11 februari 2015 (bijlage 2 bij dit besluit).
8. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de zomer- en kraamperiode van de gewone dwergvleermuis. Deze loopt respectievelijk globaal van 1 april tot en met 15 mei en van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige² op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
9. U dient de nieuwe permanente zomer- en kraamverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis met verschillende microklimaten aan te bieden (clustering met verschillende richtingen).
10. U dient een locatie te gebruiken, die gelijk of beter van kwaliteit is dan de oorspronkelijke situatie voor wat betreft de aanvliegroute en vrije vliegruimte. Deze locatie dient lichtvrij en vrij te zijn van verstoring en buiten bereik van predators.
11. U dient voor elke verwijderde verblijfplaats vier nieuwe permanente verblijfplaatsen te realiseren.
12. U dient de permanente voorzieningen, allen inwendig of als combinatie van inwendig en uitwendig, met uitzondering van de vervangende voorzieningen voor zomerverblijfplaatsen (zonder kraamfunctie) van minder dan 10 dieren, waarbij permanente voorzieningen zich ook allen uitwendig aan het gebouw mogen bevinden, te realiseren.
13. U dient de permanente voorzieningen met een vergelijkbare spreiding in de gebouwen te realiseren als de oorspronkelijke verblijfplaatsen.
14. U dient permanente voorzieningen te realiseren met zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen als de oorspronkelijke verblijfplaatsen.
15. U dient de permanente verblijfplaatsen met verschillende microklimaten aan te bieden (clustering met verschillende richtingen)
16. U dient de permanente verblijfplaatsen te realiseren met een vergelijkbare materiaalsoort, volume en met een vergelijkbare bufferwaarde wat betreft opwarmen en afkoelen.
17. U dient de permanente verblijfplaatsen te realiseren op een locatie die gelijk of beter van kwaliteit is aan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegroute, vrije vliegruimte en moeten lichtvrij en vrij zijn van verstoring en buiten bereik van predators.
18. U dient de permanente verblijfplaatsen zo mogelijk geïntegreerd in het bouwplan op te nemen.

² Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.
-

Zorgplicht

Ik wijs u er op dat u op grond van artikel 2 van de Flora- en faunawet de volgende maatregelen in acht dient te nemen:

19. U dient tijdig voorafgaand aan de eigenlijke werkzaamheden de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. U dient in geval van wanneer kolonies aanwezig zijn, minimaal 5 dagen (met avondtemperaturen van meer dan 10 graden Celsius) voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden van het gebouw de oorspronkelijke verblijfplaats ongeschikt te maken, in andere gevallen minimaal 3 dagen van tevoren.
20. U dient wanneer tijdens de werkzaamheden vleermuizen worden aangetroffen de werkzaamheden stil te leggen en een deskundige in te schakelen. U dient dan extra maatregelen te treffen. De te nemen maatregelen dienen te zorgen dat de aanwezige exemplaren van de gewone dwergvleermuis de verblijfplaats vrijwillig verlaten.

Overige voorschriften

21. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van gewone dwergvleermuis.
22. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
23. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
24. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
25. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 40225, 8004 DE Zwolle.

Den Haag, 8 juli 2015

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Marco Klaassen
De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

3. ACTIVITEITEN

De aanvang van de sloop van het Nova college staat gepland voor 1 september 2015. Na het kraamseizoen van de gewone dwergvleermuis. De start van de nieuwbouw staat gepland voor 2 november 2015. Het doel van de werkzaamheden is het kunnen realiseren van woningbouw met bijbehorende faciliteiten als parkeergelegenheid en groen. Een overzichtstekening van de toekomstige situatie is bijgevoegd in bijlage 1.

3.1. EFFECTEN

Vleermuizen

Het projectgebied is van gering belang als foerageergebied omdat in de directe omgeving voldoende foerageergebied aanwezig is voor deze soorten. Het wegnemen van enkele bomen en struweel zal geen gevolgen hebben voor de gunstige staat van instandhouding.

Het amoveren van de huidige bebouwing heeft als gevolg dat een kraamverblijfplaats en een kleine zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Door het tijdig plaatsen van alternatieve (tijdelijke) verblijfplaatsen en het op het juiste moment amoveren, wordt schade aan de lokale populatie voorkomen. De aangetroffen functie (zomerverblijf en kraamverblijf) blijven immers in het leefgebied beschikbaar. De gewone dwergvleermuis komt zeer algemeen voor in de omgeving. Daarnaast zijn in de omgeving vele alternatieven beschikbaar die mogelijk kunnen dienen als zomerverblijf of kraamverblijf. Het betreft o.a. bebouwing met open stootvoegen. Door zorgvuldig te handelen zullen de effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soort op de korte termijn verwaarloosbaar zijn.

Door in de nieuwe situatie voorzieningen te treffen voor de gewone dwergvleermuis, worden de functies van het projectgebied voor de gewone dwergvleermuis ook op de lange termijn behouden in het leefgebied. Hierdoor zijn de effecten op de gunstige staat van instandhouding van de populatie gewone dwergvleermuis op lokaal niveau op de langere termijn eveneens verwaarloosbaar.

3.2. OMSCHRIJVING WERKWIJZE EN INRICHTING

Om de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving van het projectgebied te kunnen garanderen, zullen mitigerende maatregelen worden getroffen conform de soortenstandaard van de gewone dwergvleermuis¹. Deze maatregelen betreffen:

- Het plaatsen van alternatieve verblijfplaatsen ter vervanging van een zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis. Hiervoor worden ten minste vier vleermuiskasten met de afmeting van ten minste 70cm hoog en 50cm breed te worden geplaatst. (1 kast is reeds geplaatst).
 - o De kasten worden binnen een straal van circa 200m van het te amoveren gebouw geplaatst op geschikte locaties. Hierbij wordt rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van verblijfplaatsen in de gevels van het betreffende gebouw, om verstoring van andere verblijven te voorkomen. Deze kasten worden ten minste 3 maanden voor aanvang van het nieuwe zomerseizoen (2016) opgehangen (uiterlijk mei 2015).
- Het plaatsen van vier grote kraamkoloniekasten ter vervanging van de kraamverblijfplaats. Deze kasten hebben een hogere temperatuur bufferwaarde en 3 gescheiden compartimenten. (4 kasten reeds geplaatst).
 - o Deze kraamkasten zijn reeds binnen een straal van circa 200m van het te amoveren gebouw geplaatst op geschikte locaties. Hierbij is rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van verblijfplaatsen in de gevels van het betreffende gebouw, om verstoring van andere verblijven te voorkomen. Voor tijdelijke vervanging van kraamverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van minimaal één volledig kraamseizoen (begin mei tot en met eind juli) waarin de oude en de nieuwe kraamverblijfplaats beiden aanwezig zijn. Omdat deze kasten al in augustus 2014 zijn geplaatst en de sloop gepland staat voor 1 september 2015 wordt hieraan voldaan.
- Voorafgaand aan het amoveren wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt voor vleermuizen middels het openbreken van delen van de spouwmuur. Op deze wijze wordt tocht in de spouwmuur gecreëerd waardoor de klimatologische eigenschappen van de spouwmuur worden verstoord.
 - o Het effect van het ongeschikt maken dient door een deskundige op het gebied van vleermuizen te worden bepaald middels een inventarisatie met batdetector.
- In de nieuwbouw zullen 4 nieuwe, voor de gewone dwergvleermuis geschikte, zomer/paarverblijven en 4 nieuwe kraamverblijfplaatsen worden geïntegreerd. Deze verblijfplaatsen worden bij voorkeur op een

¹ Dienst Regelingen, 2011, Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus pipistrellus*, Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie

hoek van een woning op een hoogte van ten minste 3m geplaatst. De exacte locaties en het ontwerp dienen door een deskundige op het gebied van vleermuizen te worden bepaald dan wel beoordeeld.

- Tijdens de actieve periode van vleermuizen (maart-november) wordt nachtelijke verlichting van het projectgebied tot een minimum beperkt in verband met het aanwezige foerageergebied. Indien verlichting noodzakelijk is in verband met beveiliging van het bouwterrein, dient dit zodanig te worden ingericht dat alleen het bouwterrein wordt verlicht en niet het aangrenzend struweel en/of de verblijfplaatsen.

Eveneens wordt de volgende maatregel getroffen ter voorkoming van het verstoren van algemene broedvogels in het projectgebied:

- Het kappen van bomen en verwijderen van struweel vindt plaats buiten het broedseizoen (circa half maart – half juli). Voorafgaand aan het kappen van bomen en verwijderen van struweel dient een deskundige op het gebied van broedvogels geraadpleegd te worden.

Bovengenoemde maatregelen zijn verwoord in een beknopt ecologisch werkprotocol, dat is bijgevoegd in bijlage 2 van dit document. De planning van de nog uit te voeren activiteiten is als volgt:

Mei 2015:	Plaatsen tijdelijke voor gewone dwergvleermuizen geschikte zomerverblijven (kraamkasten zijn reeds geplaatst in augustus 2014).
September 2015:	Vóór aanvang sloopwerkzaamheden het ongeschikt maken van de bebouwing. Vóór aanvang sloopwerkzaamheden uitvoeren inspectie op de aanwezigheid van vleermuizen middels batdetector onderzoek.
2015/16:	Integreren verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis in ontwerp van de nieuwbouw onder begeleiding van een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen.

Dit project wordt ecologische begeleid door Adviesbureau E.C.O. Logisch. Dit bureau heeft ruime ervaring op het gebied van de gewone dwergvleermuis. De deskundige welke bij dit project is betrokken, is:

Ing. M. Bouma
Ecoloog
Tel.: 0180-322840
E-mail: marcus@eco-logisch.com

Door ruim 3 jaar beroepsmatig als ecoloog actief te zijn met het inventariseren en monitoren van vleermuizen en broedvogels, alsmede het uitbrengen van Flora- en faunawet gerelateerde adviezen en mitigerende maatregelen voor deze soortgroepen, is deskundigheid verkregen.

3.3. BELANG EN ALTERNATIEVEN

De Structuurvisie Amstelveen 2025 stuurt aan om grootschalige woningbouw in het open landschap van de Bovenkerkerpolder te voorkomen, maar toch tegelijk ook tegemoet te kunnen komen aan de vraag naar nieuwe woningen. Daarbij is het zaak het bestaand stedelijk gebied van Amstelveen optimaal te benutten. Het schoolgebouw van het Nova College is gedateerd en voldoet niet meer aan de eisen. De functie van het schoolgebouw is al enkele jaren komen te vervallen. De nieuwe situatie moet woongelegenheid opleveren in de gemeente Amstelveen. Het schoolgebouw is hiervoor niet geschikt. Het alternatief op het amoveren is renovatie van het schoolgebouw. Dit is met oog op bovenstaande echter geen ander bevredigend alternatief. Bij renovatie is daarnaast het behoud van het kraamverblijf niet gegarandeerd, omdat de vleermuizen invliegen in een kier onder een raamkozijn dat bij gevel restauratie gedicht wordt.

De herinrichting van het projectgebied wordt uitgevoerd in het kader van ruimtelijke ontwikkeling met een dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard. Het belang "ruimtelijke ontwikkeling" wordt niet genoemd in de Habitatrictlijn en kan derhalve niet als belang gelden. Ontheffing wordt aangevraagd in het kader van 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten'. Daarnaast kan het belang genoemd in artikel 2, derde lid, aanhef en onder j, van het Vrijstellingsbesluit in dit geval echter ook aan de ontheffingverlening ten grondslag liggen, er is immers geen sprake van verstoring die afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding.

3.4. AFHANKELIJKHEID DERDEN

Om de realisatie van de permanente verblijven in de nieuwbouw te garanderen zal in de ontwikkelingsovereenkomst de realisatie van de permanente verblijfplaatsen als eis worden opgenomen.

Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c

Gegevens

Aanvraagnummer FF/75C/2015/0064
Project Appellaan Notenlaan
Ontheffingsperiode 1 september 2015 tot en met 1 januari 2018
Naam Gemeente Amstelveen
Adres mevrouw S. Kuijs
Postbus 4
Woonplaats 1180 BA AMSTELVEEN

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden

.....

.....

.....

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is te worden ingediend bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland!

Retouradres

Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland
Postbus 19530
2500 CM Den Haag
Fax: 070-3786139
Email : ffwet@rvo.nl

