

BESLUIT B en W

M.e.r.-beoordelingsbesluit project Startbaan 16 (Olympiade) Amstelveen

Op 30 juni 2020 is door Startbaan C.V. een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een appartementencomplex met 552 appartementen, met een semi-verdiepte parkeergarage en met een bijbehorend parkeerterrein, op de locatie Startbaan 16 in Amstelveen. Tevens heeft Startbaan C.V. de gemeente verzocht om een nieuw bestemmingsplan ten behoeve van het betreffende project Startbaan 16 (Olympiade) in procedure te brengen. Het project Startbaan 16 omvat in totaal 552 woningen, waarvan 358 middeldure huurwoningen. Bij het project worden in totaal 617 parkeerplaatsen gerealiseerd.

In het kader van het benodigde planologisch besluit, en de aanmelding van het project, dient voor de voorgenomen activiteit te worden beoordeeld en beslist of een milieueffectrapport dient te worden gemaakt. Het bevoegd gezag, ofwel het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen, dient een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Een dergelijk besluit heeft betrekking op de milieueffectrapportage (m.e.r.) procedure van de Wet milieubeheer.

Er is door Startbaan C.V. een aanmeldnotitie m.e.r.-(-beoordeling) ingediend, waarin de kenmerken en (milieu)effecten van het project Startbaan 16 (Olympiade) zijn beschreven. In de notitie is geconcludeerd dat de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, dient er een besluit te worden genomen met betrekking tot de (aanmeldnotitie) m.e.r.-beoordeling en of er al dan niet een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
gelet op artikel 7.17 van de Wet milieubeheer,
gelet op bijlage III van de mer-richtlijn (Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten),
gelet op de "Aanmeldnotitie m.e.r. Startbaan 16 Amstelveen" (d.d. 10 december 2020, versie 2.2),

besluiten

1. In te stemmen met de beoordeling dat de voorgenomen activiteit, betreffende een appartementencomplex met 552 woningen, met een semi-verdiepte parkeergarage en met een bijbehorend parkeerterrein (met in totaal 617 parkeerplaatsen) op de locatie Startbaan 16, niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu;
2. Geen milieueffectrapport te (laten) maken ten behoeve van het planologisch besluit voor het project Startbaan 16, en geen m.e.r.-procedure op te starten voor het (ontwerp-)bestemmingsplan Startbaan 16.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 19 januari 2021.

De secretaris,

De burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens
