

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van het bestemmingsplan "Herziening Wester Amstel 2018 – Amsteldijk Noord 100-100a" ter plaatse van de percelen Amsteldijk Noord 100 en 100a voor de nieuwbouw van 4 woningen is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing. Het betreft 2 twee-onder-een-kap woningen. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau 'het geluid-Buro' verwerkt in het rapport "Akoestisch Onderzoek, naar de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer op de gevels van nieuw te realiseren woningen aan de Amsteldijk Noord 100 en 100A 1183 TG Amstelveen", met kenmerk 1183 TG - 100A WO 001 22-01-2018 V1.2, versie 1.2 van 22 januari 2018.

De planlocatie valt binnen de zones van de Amsteldijk Noord en de Binnenweg / Ouderkerkerdijk. Voor deze wegen geldt een maximum snelheid van 60 km/uur. Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton (DAB).

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van het te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2027.

Wegverkeerslawaai (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij het nieuw te bouwen woningen aan Amsteldijk 100 en 100a te Amstelveen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Amsteldijk Noord hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

De geluidsbelasting vanwege de Amsteldijk Noord (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Waarneempunt, op hoogte 4,5m	Gevel	Geluidbelasting L_{den} in dB
100-001	Amsteldijk Noord 100, voorgevel [oost]	52
100-002	Amsteldijk Noord 100, voorgevel [oost]	49
100-007	Amsteldijk Noord 100, zijgevel noord	51
100A-008	Amsteldijk Noord 100A, voorgevel [oost]	53
100A-009	Amsteldijk Noord 100A, voorgevel [oost]	52
100A-014	Amsteldijk Noord 100A, zijgevel noord	50

De geluidsbelasting vanwege de Binnenweg is op alle gevels van de nieuw te bouwen woningen niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hoogste waarde van de geluidsbelasting bedraagt 39 dB op een beoordelingshoogte van 7,5 meter op de voorgevel [oostgevel] van de woningen op perceel 100A.

De maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden bij de geluidsbelasting vanwege de Amsteldijk Noord en de Binnenweg. Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.



Luchtvaartlawaai

De woningen zijn gelegen binnen de 20 Ke-contouren vanwege Schiphol. Er heerst een jaargemiddelde geluidsbelasting L_{den} van 51 dB(A) als gevolg van luchtvaartlawaai op basis van de geluidscontouren van 2016.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens het *Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden*, verwoord in de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidsbelasting van alle geluidsbronnen samen niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidsbelasting vanwege de wegen en luchtvaart bedraagt ten hoogste 60 dB.

De gecumuleerde geluidsbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007. Voor de gecumuleerde geluidsbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Amstedijk Noord voor dit bouwplan is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar.

Het beperken van de geluidsbelasting met bijvoorbeeld schermen langs de weg is eveneens niet haalbaar, vanuit stedenbouwkundig/landschappelijk, verkeerskundig en financieel oogpunt.

De woningen beschikken elk over een geluidsluwe zijde (de westzijde), daarmee voldoet het gebouw aan hetgeen gesteld is in het 'Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden'.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde geluid vast te stellen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het Bouwbesluit en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Zienswijzenprocedure

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid 4 woningen Amstedijk Noord 100-100a heeft van 5 juli t/m 15 augustus 2019, ofwel gedurende zes weken, ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen voor de 4 woningen op de locaties Amsteldijk Noord 100 en 100a vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Amsteldijk Noord zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Weg: Amsteldijk Noord	Gevel	Geluidsbelasting L_{den} in dB
<i>2 woningen:</i>		
Amsteldijk Noord 100	oostgevel	52
Amsteldijk Noord 100	zuidgevel	52
Amsteldijk Noord 100	noordgevel	52
<i>2 woningen:</i>		
Amsteldijk Noord 100a	oostgevel	53
Amsteldijk Noord 100a	zuidgevel	53
Amsteldijk Noord 100a	noordgevel	53

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 8 oktober 2019

De gemeentesecretaris,

Bert Winthorst

De burgemeester,

Tjapko Poppens

