

OPDRACHTGEVER

Stedin Operations B.V.
Dhr. W. Oliemans
Basisweg 52
1043 AP AMSTERDAM

RAPPORTNUMMER

170202

DATUM

17 maart 2017

OMSCHRIJVING ONDERZOEK NEN 5707: 2015

VERKENNEND ONDERZOEK NAAR ASBEST

Amsteldijk Noord 100
1183 TG Amstelveen

ONDERZOEKSBUREAU

Almad Eco B.V.
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DEN RIJN
tel. 0172 – 24 00 30

Inhoudsopgave	blz.
1. Inleiding	2
1.1 Algemeen	2
1.2 Aanleiding en doelstelling	2
1.3 Opbouw van het rapport	2
1.4 Partijdigheid	2
2. Vooronderzoek	3
2.1 Algemene projectgegevens	3
2.2 Bekende informatie	3
2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie	4
3. Uitvoering bodemonderzoek	5
3.1 Veldwerkzaamheden	5
3.2 Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen	6
4. Analyseresultaten	7
4.1 Laboratoriumonderzoek	7
4.2 Toetsingscriteria asbest	7
4.3 Analyse grondmengmonster op asbest	7
5. Conclusies	9
5.1 Inleiding	9
5.2 Bespreking onderzoeksresultaten	9
5.3 Conclusies en aanbevelingen	10
6. Beperkingen en aansprakelijkheid	11

Tabellen

tabel 1	Analyseresultaten plaatmateriaal in graafgaten/sleuven
tabel 2	Geselecteerde monster voor vaststellen asbestgehalte

Bijlagen

bijlage 1	Regionale situatie
bijlage 2	Kadastrale kaart
bijlage 3	Situatieschets
bijlage 4	Analysecertificaten
bijlage 5	Boorprofielen
bijlage 6	Funcitiescheiding

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Stedin Operations B.V. heeft op 20 februari 2017 opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend onderzoek naar asbest in grond op de Amsteldijk Noord 100 te Amstelveen.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek naar asbest zijn geplande graafwerkzaamheden. Gezien de bijmenging van bodemvreemd materiaal in de grond (puin, grind, slakken) welke in eerder “Verkennend bodemonderzoek ter bepaling van veiligheidsklasse” met rapport 170202 d.d. 06-03-2017 van Almad Eco B.V. is aangetroffen, dient een verkennend bodemonderzoek naar asbest te worden uitgevoerd voordat de graafwerkzaamheden doorgang kunnen vinden.

Het doel van het verkennend onderzoek naar asbest in de bodem is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van de bodem met asbest terecht is en een uitspraak te doen omtrent het gehalte aan asbest in de bodem. Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of, en zo ja, welke vervolgacties noodzakelijk zijn.

1.3 Opbouw van het rapport

De bekende gegevens worden beschreven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt het uitgevoerde veldwerk weergegeven en in hoofdstuk 4 de onderzoeksresultaten. Tot slot worden in hoofdstuk 5 de conclusies beschreven.

1.4 Partijdigheid

Almad Eco B.V. wil als keuringsinstelling volledig onafhankelijk zijn van de partijen waarvoor zij werkzaamheden verricht. Almad Eco B.V. verklaart hierbij dat zij geen eigenaar is van de betreffende te keuren bodem. Zowel Almad Eco B.V. als keuringsinstelling en haar personeel zullen zich op geen enkele wijze inlaten met activiteiten die de objectiviteit van de keuring negatief beïnvloeden. Almad Eco B.V. heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitssystem dat de beïnvloeding van werknemers door derden wordt vastgelegd. In principe wordt hier niet op ingegaan. Mocht dit gebeuren en wijzigt de onderzoeksstrategie hierdoor, dan wordt dit in de verslaglegging op locatie en in de rapportage vermeld.

2. Vooronderzoek

2.1 Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Verkennend onderzoek naar asbest

Adres onderzoekslocatie	Amsteldijk Noord 100 te Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Oppervlakte onderzoekslocatie	ca. 40m ²
Voormalige terreinsituatie	Wonen, erf, tuin
Huidige terreinsituatie	Wonen, erf, tuin (woning verlaten)
Toekomstige terreinsituatie	onbekend
Kadastraal	gemeente Amstelveen, sectie W, nummer 903

De situering van de onderzoekslocatie is ingetekend op de overzichtstekening in de bijlagen.

2.2 Bekende informatie

In de omgeving van de locatie zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor historische informatie is gebruik gemaakt van rapportage 170202 d.d. 06-03-2017 uitgevoerd door Almad Eco B.V.

Voor een uitgebreide beschrijving van de vastgestelde verontreinigingssituatie wordt verwezen naar de bovengenoemd onderzoeksrapporten en de hierin verwezen rapporten.

2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie

Het asbestonderzoek is uitgevoerd cf. de NEN 5707 “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond” van augustus 2015.

Hierbij is voor de opzet van het onderzoek uitgegaan van een verkennend asbestonderzoek verdachte boven- en ondergrond, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld. Het onderzoek beperkt zich tot de verdachte bodemlaag op de locatie (hier zowel boven- als ondergrond) waar eerder bodemvreemd materiaal is waargenomen.

De doelstelling van het verkennend onderzoek asbest is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van verontreiniging van de bodem of een partij grond met asbest terecht is.

Het uitvoeren van een verkennend onderzoek kan daarbij een eerste onderzoeksstap zijn. Hierbij moet worden bedacht dat het uitvoeren van alleen een verkennend onderzoek de aanwezigheid van asbest niet uitsluit indien in het verkennend onderzoek geen asbest wordt gevonden.

De conclusie dat in en/of op een locatie geen asbest is aangetoond kan na het verkennend onderzoek asbest alleen worden getrokken indien visueel geen asbesthoudend materiaal wordt waargenomen en bij analyses van grondmonsters op asbest geen analytisch aantoonbaar gehalte aan asbest wordt waargenomen.

Indien in het verkennend onderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als in het nader onderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk.

Minimaal één (meng)monster van de grond zal op asbestvezels worden onderzocht.

3. Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Veldwerkzaamheden

Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de richtlijnen in protocol 2018 van de beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 voor het procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek. Voor zover er geen data zijn vermeld, staan de juiste publicatiedata van de genoemde documenten vermeld in de beoordelingsrichtlijn SIKB 2000, die is genoemd op www.sikb.nl.

Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden zijn de veiligheidsvoorschriften van protocol 2018 en de CROW132 gehanteerd, waardoor het risico op een eventuele blootstelling zoveel mogelijk is beperkt. Voordat met de graafwerkzaamheden wordt begonnen zijn vochtmetingen in de te onderzoeken bodem uitgevoerd. De veldvochtigheidsmetingen wezen op een vochtpercentage >10%.

Visuele inspectie maaiveld

Het maaiveld op de onderzochte locatie betreft een toegangspad tot de woning en bestaat uit een puinverharding.

Het maaiveld van de onderzoekslocatie is visueel geïnspecteerd. De weersomstandigheden tijdens de inspectie waren: geen neerslag, meer dan 50 meter zicht en 8 uur na zonsopgang. Het was onbewolkt en 7 °C.

Tevens is de inspectie-efficiëntie ingeschat. De inspectie-efficiëntie is onder andere afhankelijk van de weersomstandigheden, de conditie van de toplaag (vochtig, vegetatie, vastgereden, plassen), het type grond (zand, klei) en de ervaring van de inspecteur.

Tijdens de visuele inspectie van het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De inspectie-efficiency is ingeschat op 70-90%.

Inspectie en monsterneming opgegraven bodem

Het veldwerk van het onderzoek is uitgevoerd door Almad Eco BV op 28 februari 2017 door erkend veldwerker B. Gieling, geassisteerd door ervaren veldwerker M. Gieling en assistent veldwerker M. Hoogervegt.

Er zijn twee graafgaten (met afmeting van 0,3m x 0,3m) handmatig gegraven tot een diepte van ca. 1,0 m-mv.

Graafgat 1 is middels een boring doorgezet tot 1,25 m-mv waarbij de boring is gestuit op vermoedelijk een ondoordringbare puinverharding. Voor nadere gegevens over de plaats van de graafgaten wordt verwezen naar de tekening in de bijlage.

De vrijkomende grond uit de graafgaten en de graafgaten zelf zijn visueel geïnspecteerd op aanwezigheid van asbestverdacht materiaal.

Op locatie wordt de grove fractie van asbestverdachte materialen gescheiden van de fijne restfractie, van deze fijne restfractie worden de monsters genomen. De grove fractie wordt gewogen en er wordt geteld hoeveel stuks asbestverdacht materiaal aanwezig zijn.

De grond wordt in delen uitgespreid op een plastic zeil en visueel onderzocht op asbestverdachte stukken. Op deze manier kunnen asbesthoudende stukken groter dan 20 mm nog visueel worden herkend. De laagdikte van de uitgespreide laag is maximaal 2 cm.

De uitkomende grond is gezeefd over een zeef met een maaswijdte van 20mm. De inspectie-efficiëntie wordt onder ideale omstandigheden gesteld op 100%. Hierbij zijn de bodem en putwanden, evenals de ontgraven grond geïnspecteerd en geharkt met een hark waarbij de tandafstand maximaal 2cm was.

Het opgegraven materiaal uit de graafgaten is uitgespreid, geharkt/gezeefd, visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen, voorbehandeld en per verdachte bodemlaag bemonsterd. Hierbij zijn 2 mengmonsters samengesteld.

In het opgegraven materiaal uit beide graafgaten zijn geen asbestverdachte materialen geconstateerd.

Van het materiaal uit de graafgaten is één grondmengmonster van de ondergrond (onderzochte laag) samengesteld van de fractie < 20mm (cf. tabel 8 van de NEN5707: 2015).

Na inspectie en monsterneming zijn de graafgaten gedicht met het uitgegraven materiaal in de oorspronkelijke bodemvolgorde.

3.2 Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen

De profielbeschrijvingen van de graafgaten (en boringen) zijn met de bijbehorende veldwaarnemingen opgenomen in de bijlagen.

Het droge stof percentage van de actuele contactzone is ca. 80% (zie analysecertificaat fijne fractie, bijlage). Dit komt overeen met de veldvochtigheidsmetingen.

Van al het uitgekomen materiaal van de onderzochte locatie is vastgesteld dat er minder dan 50 % bodemvreemd materiaal aanwezig is in de te onderzoeken bodemlaag en dus de NEN5707 van toepassing is.

Het soortelijk gewicht is vastgesteld op 1,6 kg/dm³.

Tijdens het maken van de graafgaten zijn van bodem afwijkende materialen waargenomen (puin, grind, slakken).

Tijdens de olie/water-tests zijn geen reacties waargenomen. In geen van de graafgaten is asbestverdacht materiaal waargenomen.

Tijdens de werkzaamheden is de grond geclassificeerd. Vanaf maaiveld tot een diepte van 0,5 –mv bestaat de bodem uit zand met bodemvreemd materiaal (puin, slakken, glas, grind). Vanaf deze diepte tot 1,25 bestaat de bodem uit veen (licht tot matig puinhoudend).

Voor een indruk van de bodemopbouw wordt verwezen naar de boorstaten, welke in de bijlage zijn weergegeven.

4. Analyseresultaten

4.1 Laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek is verricht door het door de Raad van Accreditatie erkende laboratorium van Alcontrol B.V. te Rotterdam. De analyses op grond zijn uitgevoerd conform accreditatieschema AS3000.

Tijdens het veldwerk is in de verdachte bodemlaag geen asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen.

Om een uitspraak te kunnen doen of de fijne fractie van de bovengrond is verontreinigd met asbest zijn 2 (meng)monsters op asbest geanalyseerd conform de NEN5707. Eén van de bovengrond en één van de ondergrond.

4.2 Toetsingscriteria asbest

De analyseresultaten van het asbestonderzoek en de overige chemische parameters zijn getoetst aan de interventiewaarde uit de 'Circulaire bodemsanering 2013'.

De interventiewaarde voor asbest in bodem, grond en baggerspecie bedraagt 100 mg/kgds gewogen (de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest).

4.3 Analyse grondmengmonster op asbest

Maaiveld

Tijdens de visuele asbest-inspectie van het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Grove fractie

Tijdens de visuele asbest-inspectie van de uitgegraven grond van de graafgaten (grove fractie) is in geen van de graafgaten asbestverdacht (plaat)materiaal geconstateerd.

Tabel 1 Analyseresultaten plaatmateriaal in graafgaten/sleuven

MONSTERCODE	HERKOMST	TOTAALGEWICHT (gram)	AANTAL STUKS	% CHRYSTIEL	% CROCIDOLIET	HECHTGE- BONDEN
-	-	-	-	-	-	-

Fijne fractie

Van de grond (fijne fractie) uit de graafgaten is één grond (meng)monster samengesteld en geanalyseerd op asbest:

Tabel 2 Geselecteerde monster voor vaststellen asbestgehalte

AANDUIDING	ZINTUIGLIJK AANGETROFFEN	GEWICHT	ANALYSE
MM:1-2 (0,00-0,50 m-mv)	-	emmer 10,75 kg	asbest
1B (0,50-1,00 m-mv)	-	emmer 10,69 kg	asbest

MM1: graafgat 1 en 2 (bodemiaag 0,50-1,00 m-mv)

1B (bodemiaag 0,50-1,00 m-mv)

In mengmonster MM:1-2 (bovengrond) en in monster 1B (ondergrond) van de verdachte bodemiaagen zijn in de zeeffracties geen verhoogde gehalten asbest gemeten boven de bepalingsgrens.

5. Conclusies

5.1 Inleiding

Stedin Operations B.V. heeft op 20 februari 2017 opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend onderzoek naar asbest in grond op de Amsteldijk Noord 100 te Amstelveen.

Aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek naar asbest zijn geplande graafwerkzaamheden. Gezien de bijmenging van bodemvreemd materiaal in de grond (puin, grind, slakken) welke in eerder “Verkennend bodemonderzoek ter bepaling van veiligheidsklasse” met rapport 170202 d.d. 06-03-2017 van Almad Eco B.V. is aangetroffen, dient een verkennend bodemonderzoek naar asbest te worden uitgevoerd voordat de graafwerkzaamheden doorgang kunnen vinden.

Het doel van het verkennend onderzoek naar asbest in de bodem is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van de bodem met asbest terecht is en een uitspraak te doen omtrent het gehalte aan asbest in de bodem. Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of, en zo ja, welke vervolgacties noodzakelijk zijn.

5.2 Bespreking onderzoeksresultaten

Op basis van de resultaten van de veldwaarnemingen en analyses wordt het uitgevoerde asbestonderzoek besproken.

Maaiveldinspectie

Tijdens de maaiveldinspectie is geen asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen.

Grove fractie

Ter plekke van de graafgaten (1 en 2) is visueel geen asbestverdacht materiaal geconstateerd.

Fijne fractie

In de fijne fractie van grondmengmonster MM: graafgat 1-2 (0-0,5 m-mv) en ondergrond monster 1B (0,50-1,00 m-mv) is *geen verhoogd* gehalte aan asbest gemeten boven de bepalingsgrenzen.

5.3 Conclusies en aanbevelingen

De voor de locatie opgestelde hypothese "verdacht" voor de aanwezigheid van asbest is niet juist. In beide graafgaten is geen asbest aangetroffen in de grove en fijne fractie, niet visueel noch analytisch.

Gezien bovengenoemde conclusie is er conform de NEN 5707 geen aanvullend onderzoek noodzakelijk. De onderzochte locatie is niet verdacht voor aanwezigheid van asbest.

Geadviseerd wordt de rapportage af te stemmen met bevoegd gezag.

In het vertrouwen U voldoende te hebben geïnformeerd. Voor het beantwoorden van eventuele vragen kunt U contact opnemen met ondergetekende (0172 - 24 00 30).

Hoogachtend,
Almad Eco B.V.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' and 'G' intertwined, with a long horizontal stroke extending to the right.

M. Gieling BSc

6. Beperkingen en aansprakelijkheid

Wij aanvaarden onze opdrachten op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting waarbij wij onze werkzaamheden zorgvuldig verrichten volgens de wettelijke voorgeschreven methoden en, in geval van ontbreken hiervan volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Zo streven wij naar een optimale representativiteit bij elk bodemonderzoek.

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Almad Eco B.V. conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Almad Eco B.V. op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door ons uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Almad Eco B.V.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Almad Eco BV wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor wij niet kunnen instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Zo blijft het toch mogelijk dat er lokale afwijkingen kunnen voorkomen en verontreinigingen aanwezig kunnen zijn die tijdens het bodemonderzoek niet zijn aangetoond.

Almad Eco B.V. acht zich niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Verder dient opgemerkt te worden dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

Na uitvoering van het onderzoek kan de kwaliteit van grond, grondwater, slib en verhardingsmaterialen beïnvloed worden door stort van materiaal, morsingen en lekkages, verplaatsing e.d.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het bodemonderzoek en het gebruik van de resultaten van het bodemonderzoek langer wordt, zal meer voorzichtigheid geboden dienen te worden bij gebruik van het bodemonderzoeksrapport.

Wij adviseren om tijdens herinrichting, het bouwrijp maken, graafwerkzaamheden, aanleg van kabels en leidingen e.d. alert te blijven en bij het onverwacht aantreffen van bijvoorbeeld asbestverdacht materiaal of bij afwijkende geuren de werkzaamheden direct te stoppen en contact op te nemen met ons bureau.

Bijlage 1


Regionale situatie



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object AMSTELVEEN W 903
Amstedijk Noord 100, 1183 TG AMSTELVEEN
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis a Pl b Gp c . a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	--

Bijlage 2

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:1000</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 maart 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>AMSTELVEEN W 903</p>	
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: AMSTELVEEN W 903 15-3-2017
Amstedijk Noord 100 1183 TG AMSTELVEEN 6:43:04
Uw referentie: 170202
Toestandsdatum: 13-3-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: AMSTELVEEN W 903
Grootte: 22 a 15 ca
Coördinaten: 122061-480929
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Amstedijk Noord 100
1183 TG AMSTELVEEN
Koopsom: € 2.800.000 Jaar: 2016
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 26-4-2016
Ontstaan uit: AMSTELVEEN W 236

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75562 d.d. 20-6-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/4

EIGENDOM

De heer Wijbrand Egbert Schouten
Zuideinde 36
1511 GG OOSTZAAN
Geboren op: 30-08-1954
Geboren te: OOSTZAAN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Recht ontleend aan: HYP4 69025/80 d.d. 13-9-2016
Eerst genoemde object in AMSTELVEEN W 903
brondocument:

Aantekening recht

DOORHALING KOOPVEREENKOMST BW EN WVG
Betrokken persoon:
De heer Reinier Pieter Ronald Oldenburg
Gondellaan 26
1503 KR ZAANDAM
Geboren op: 04-12-1971
Geboren te: ZAANDAM
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: HYP4 67693/156 d.d. 3-2-2016

Kadaster

Betreft: AMSTELVEEN W 903 15-3-2017
Amsteldijk Noord 100 1183 TG AMSTELVEEN 6:43:04
Uw referentie: 170202
Toestandsdatum: 13-3-2017

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Marianne Coenraadts

Zuideinde 36

1511 GG OOSTZAAN

Geboren op: 23-06-1962

Geboren te: OOSTZAAN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: HYP4 69025/80 d.d. 13-9-2016**Gerechtigde****1/4****EIGENDOM**Mevrouw Marianne Coenraadts

Zuideinde 36

1511 GG OOSTZAAN

Geboren op: 23-06-1962

Geboren te: OOSTZAAN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 69025/80 d.d. 13-9-2016

Eerst genoemde object in AMSTELVEEN W 903

brondocument:

Aantekening recht**DOORHALING KOOPVEREENKOMST BW EN WVG**

Betrokken persoon:

De heer Reinier Pieter Ronald Oldenburg

Gondellaan 26

1503 KR ZAANDAM

Geboren op: 04-12-1971

Geboren te: ZAANDAM

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: HYP4 67693/156 d.d. 3-2-2016**BURGERLIJKE STAAT GEHUWD**

Betrokken persoon:

De heer Wijbrand Egbert Schouten

Zuideinde 36

1511 GG OOSTZAAN

Geboren op: 30-08-1954

Geboren te: OOSTZAAN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: HYP4 69025/80 d.d. 13-9-2016

Betreft: AMSTELVEEN W 903 15-3-2017
Amstedijk Noord 100 1183 TG AMSTELVEEN 6:43:04
Uw referentie: 170202
Toestandsdatum: 13-3-2017

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Amsterdamsche Vastgoed Maatschappij B.V.

Valeriusstraat 151 C

1075 ET AMSTERDAM

Postadres:

Postbus: 75747

1070 AS AMSTERDAM

Zetel:

AMSTERDAM

Recht ontleend aan:

HYP4 69025/80 d.d. 13-9-2016Eerst genoemde object in
brondocument:

AMSTELVEEN W 903

Aantekening recht

DOORHALING KOOPOVEREENKOMST BW EN WVG

Betrokken persoon:

De heer Reinier Pieter Ronald Oldenburg

Gondellaan 26

1503 KR ZAANDAM

Geboren op:

04-12-1971

Geboren te:

ZAANDAM

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan:

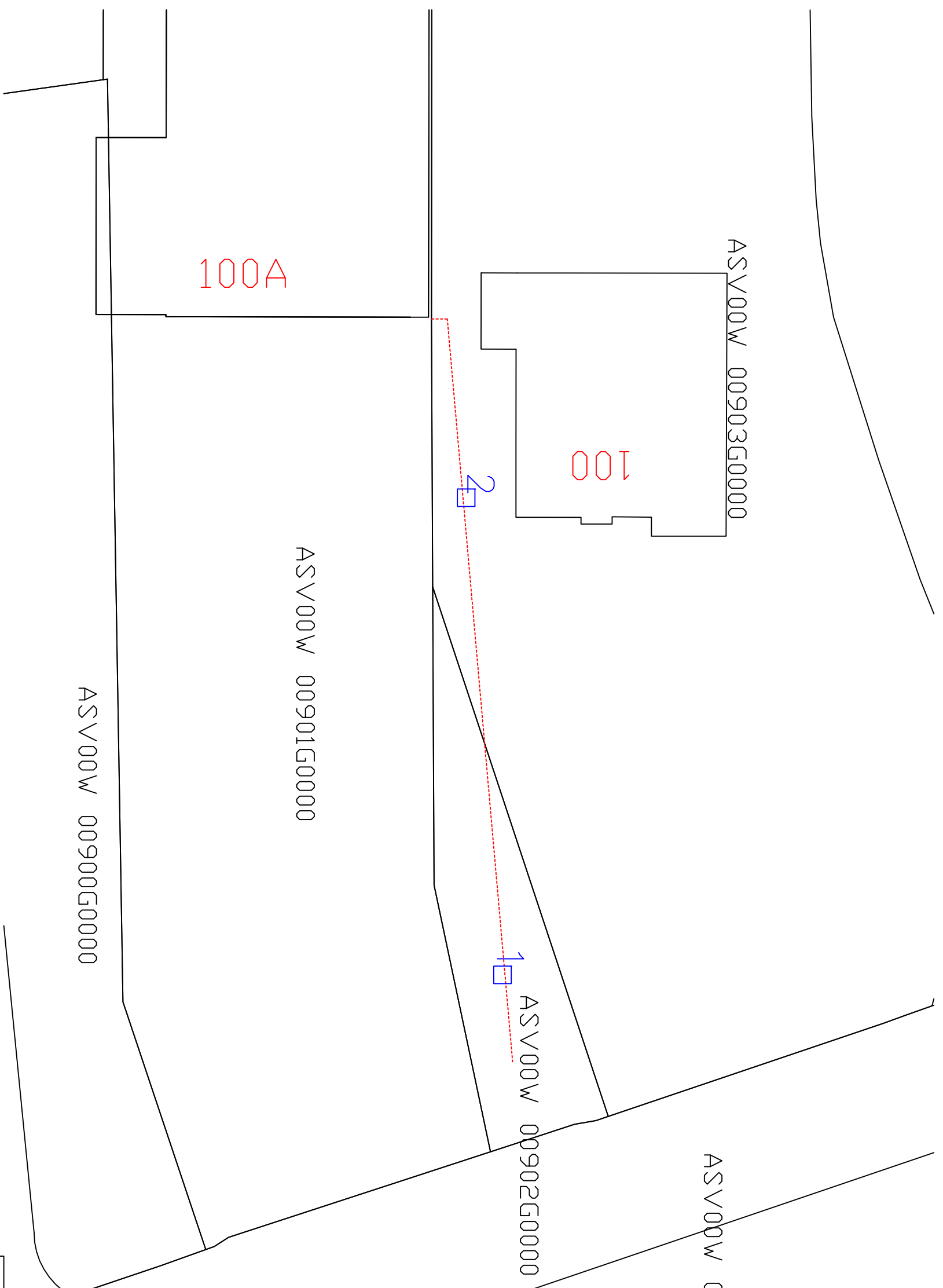
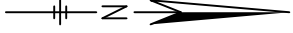
HYP4 67693/156 d.d. 3-2-2016

Einde overzicht





De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 3

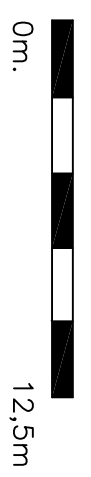
Situatieschets

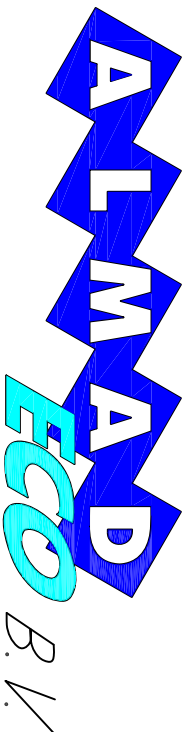


Legenda:
grens onderzoekslocatie

-  grens onderzoekslocatie
-  graafgat
-  peilbuis
-  boring

GLOBALE SITUATIESCHETS



				
opdrachtgever				
Stedin				
onderzoekslocatie				
Amsteldijk –Noord 100 te amstelveen				
filenome				
Amsteldijk –Noord 100 te amstelveen				
datum	schaal	getekend	projectnummer	disketation
maart, 2017	1:250	BG	170202	asbest

Bijlage 4

Analysecertificaten



Analyserapport

ALMAD ECO BV
Mick Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Amstedijk Noord 100 te Amstelveen
Uw projectnummer : 170202
ALcontrol rapportnummer : 12485466, versienummer: 1

Rotterdam, 14-03-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 170202. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



ALMAD ECO BV

Mick Gieling

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam Amstedijk Noord 100 te Amstelveen
 Projectnummer 170202
 Rapportnummer 12485466 - 1

Orderdatum 02-03-2017
 Startdatum 02-03-2017
 Rapportagedatum 14-03-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MM:1-2 (0-0,50 m-mv)
002	Asbestverdachte grond AS3000	1B (0,50-1,00 m-mv)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
---------	---------	---	-----	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

aangeleverd materiaal grond	kg		10.75	10.69
totaal gewicht na drogen	g		9642	8002
droge stof	gew.-%		89.7	74.8

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds		<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds		<2	<2
ondergrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	S	<2	<2
bovengrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	S	<2	<2
chrysotiel	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	<2
amosiet	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie amosiet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie amosiet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	<2
crocidoliet	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	<2
anthophylliet	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie anthophylliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie anthophylliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	<2
tremoliet	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie tremoliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie tremoliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	<2
actinoliet	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie actinoliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie actinoliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





ALMAD ECO BV
Mick Gieling

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Amstedijk Noord 100 te Amstelveen
Projectnummer 170202
Rapportnummer 12485466 - 1

Orderdatum 02-03-2017
Startdatum 02-03-2017
Rapportagedatum 14-03-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MM:1-2 (0-0,50 m-mv)
002	Asbestverdachte grond AS3000	1B (0,50-1,00 m-mv)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.1	1.5

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





ALMAD ECO BV
Mick Gieling

Blad 4 van 6

Analyserapport

Projectnaam Amstedijk Noord 100 te Amstelveen
Projectnummer 170202
Rapportnummer 12485466 - 1

Orderdatum 02-03-2017
Startdatum 02-03-2017
Rapportagedatum 14-03-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
aangeleverd materiaal grond	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5898
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
ondergrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
chrysotiel	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
amosiet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie amosiet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie amosiet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
crocidoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
anthophylliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie anthophylliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie anthophylliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
tremoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie tremoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie tremoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
actinoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie actinoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie actinoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1493038	01-03-2017	02-03-2017	ALC291
002	E1493039	01-03-2017	02-03-2017	ALC291

Paraaf :





Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5707

ALcontrolnummer: 12485466-001 Datum analyse: 14-03-2017
 Projectnummer: 170202
 Projectnaam: 170202

Monsteromschrijving: MM:1-2 (0-0,50 m-mv)

Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	9642	g	
totaal gewicht voor drogen	10745	g	
droge stof	89.7	gew.-%	
Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2		
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2		
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.1		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>32	0	100														
16-32	0	100														
8-16	1396	100														
4-8	2578	100														
2-4	983	100														
1-2	560	29.4														0.6
0.5-1	556	7.9														0.5
<0.5	3570															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 16 uit NEN 5707;2003.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 12 uit NEN 5707;2003.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.



Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5707

ALcontrolnummer: 12485466-002 Datum analyse: 14-03-2017
 Projectnummer: 170202
 Projectnaam: 170202

Monsteromschrijving: 1B (0,50-1,00 m-mv)

Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	8002	g	
totaal gewicht voor drogen	10694	g	
droge stof	74.8	gew.-%	
Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2		
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2		
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.5		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthrophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>32	0	100														
16-32	0	100														
8-16	939	100														
4-8	1067	100														
2-4	473	100														
1-2	451	23.4														0.9
0.5-1	875	8.7														0.6
<0.5	4197															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthrophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 16 uit NEN 5707;2003.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 12 uit NEN 5707;2003.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.

Bijlage 5

Boorprofielen

Betekenis van afkortingen

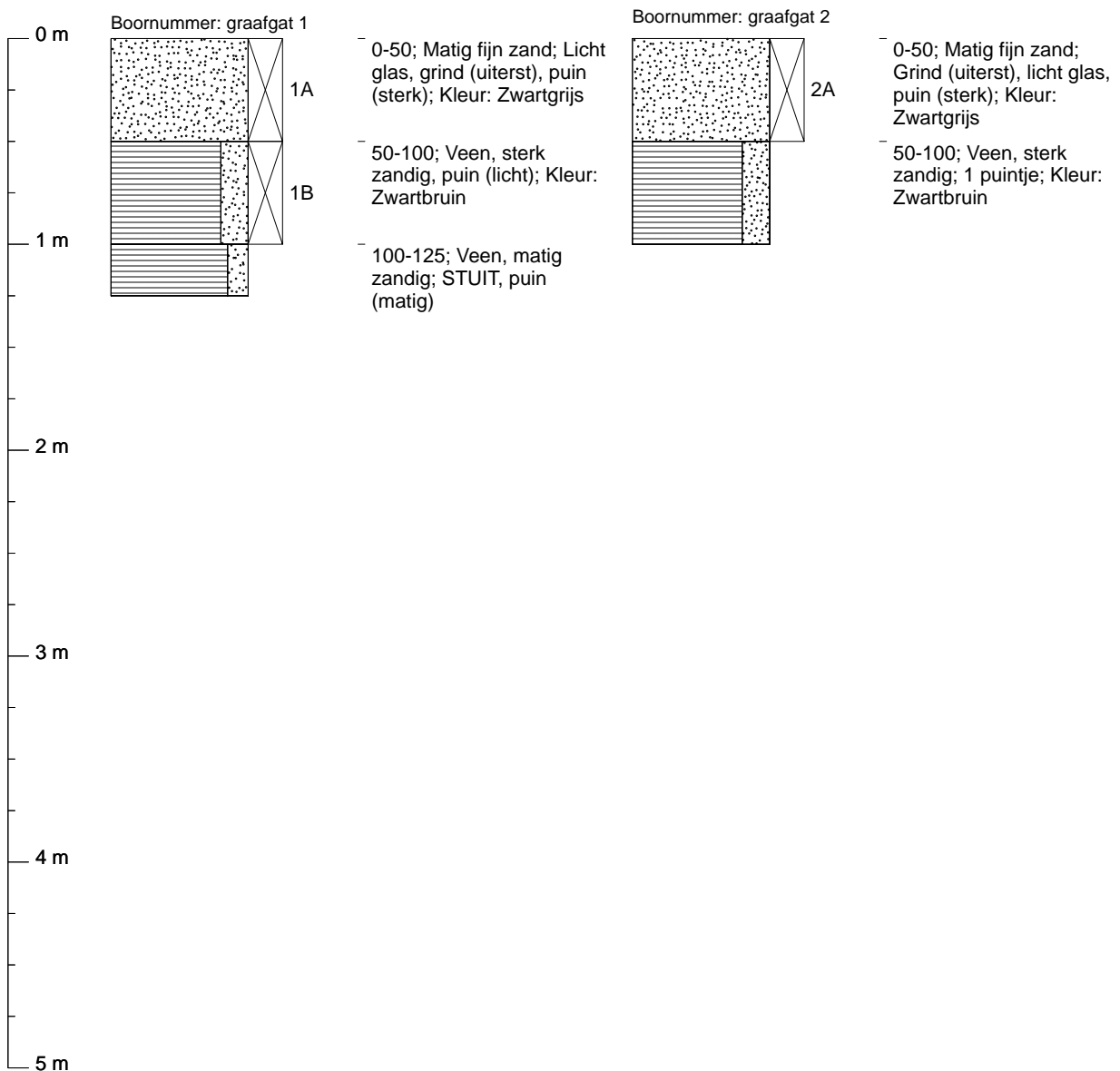
G/g	: grind/grindig		W/w	: Waterkolom		Blinde buis	:	
Z/z	: zand/zandig					Filter	:	
L/s	: leem/siltig					Grondwaterst.	:	
K/k	: klei/kleiig							
V/h	: veen/humeus							
m	: mineraal arm							
	Overig							
			Ongeroerd monster	:		Geroerd monster	:	

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 170202asbest
 Projectnaam: Amsteldijk Noord 100 Amstelveen
 Beschrijver: B Gieling
 Boorfirma: Almad Eco B.V.
 Boormethode: Edelmanboor en schep
 Globale grondwaterstand: 100 cm-mv

Locatie: Deellocatie
 Boordatum: 28-2-2017
 Maaiveld:

Deellocatie
 28-2-2017



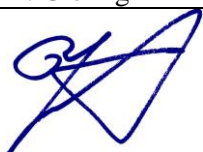
Bijlage 6

Funciescheiding bij veldwerk (BRL SIKB 2000)

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

Projectnummer : 170202

Locatie : Amsteldijk Noord 100 te Amstelveen

	Protocol 2001	Protocol 2002	Protocol 2018:
Naam veldwerker	-	-	B. Gieling
Handtekening			
Datum			28-02-2017

Bijzonderheden:-