



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. 20185185.

Wij hebben op 19 december 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 7 grondgebonden woningen en 6 appartementen en het kappen van bomen. De aanvraag gaat over Kerkstraat 32 (kadastrale gemeente De Rijk, sectie b, nummer 2066, Voormalige Jozefschool) en is geregistreerd onder nummer 20185185.

Aanvrager:

Coöperatie DorpsHerstel De Rijk U.A.

Tav [REDACTED]

Keizerbuurt 12

1483 BW DE RIJP

Besluit

Gelet op het bepaalde in de hoofdstukken 2 en 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Slopen BDSG (Art. 2.1 lid 1h Wabo)
- Kappen (Art. 2.2 lid 1g Wabo)

Let Op! Van deze omgevingsvergunning kan pas gebruik gemaakt worden als de vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is afgegeven.

Onderdeel van het besluit vormen de bij het besluit behorende en gewaarmerkte documenten zoals deze hieronder zijn aangegeven:

- Aanvraagformulier
- 0, situatie, d.d. 14 februari 2019;
- 1, profielhoogte straatgevelbeeld, d.d. 14 februari 2019;
- 2, terug te leveren grond aan gemeente Alkmaar, d.d. 14 februari 2019;
- 3, voorlopig ontwerp straatgevelbeeld zuidgevel, d.d. 14 februari 2019;
- 4, voorlopig ontwerp straatgevelbeeld noordgevel, d.d. 14 februari 2019;
- 5, woning W1 en W2, gevels, plattegronden en doorsneden, d.d. 14 februari 2019;
- 5a, woning W1 en W2, doorsnede, d.d. 14 februari 2019;
- 5b, woning W1 en W2, doorsnede, d.d. 14 februari 2019;
- 5c, woning W1, details, d.d. 22 maart 2019;
- 5d, woning w2, details, d.d. 22 maart 2019;
- 6, woning W3, gevels, plattegronden en doorsneden, d.d. 17 februari 2019;
- 6a, woning W3, doorsnede, d.d. 14 februari 2019;
- 6b, woning W3, doorsnede, d.d. 14 februari 2019;
- 6c, woning W3, details, d.d. 22 maart 2019;
- 7, woning W4, gevels, plattegronden en doorsneden, d.d. 14 februari 2019;
- 7a, woning W4 doorsnede, d.d. 14 februari 2019;
- 7b, woning W4 doorsnede, d.d. 14 februari 2019;
- 7c, woning W4 details, d.d. 22 maart 2019;
- 8, woning W5 en W6, d.d. 14 februari 2019;
- 8a, woning W5 en W6 doorsnede, d.d. 14 februari 2019;
- 8b, woning W5 en W6, doorsnede, d.d. 14 februari 2019;
- 8c, woning W5 en W6 details, d.d. 22 maart 2019;



- 9, woning W7, gevels, plattegronden en doorsneden, d.d. 14 februari 2019;
- 9a, woning W8 t/m W14, doorsnede, d.d. 14 februari 2019;
- 9b, woning W7 doorsnede, d.d. 14 februari 2019;
- 9c, woning W7 details, d.d. 22 maart 2019;
- 10d, woning W8 t/m W14 details, d.d. 22 maart 2019;
- 10d, woning W8 t/m w14, details, d.d. 22 maart 2019;
- 10, woning W8 t/m W13, gevels, plattegronden en doorsneden, d.d. 14 februari 2019;
- 10a, woning W8 t/m W14, doorsnede, d.d. 14 februari 2019;
- 10b, woning W8 t/m W14, doorsneden, d.d. 14 februari 2019;
- 10d, woning W8 t/m W14, doorsnede, d.d. 14 februari 2019;
- 10c, woning W8 t/m W14, doorsnede, d.d. 14 februari 2019;
- 11, berging b1 t/m b7 gevels, plattegronden en doorsneden, d.d. 14 februari 2019;
- 11a, berging b1 t/m b7, doorsnede, d.d. 14 februari 2019;
- 12, riolering, ntb door installateur en gemeente Alkmaar, d.d. 17 februari 2019;
- 0, Bouwplaatsinrichting/erfinrichting, d.d. 14 november 2019;
- C. onderbouwing m.b.t. artikel 4, tweede lid van de Bomenverordening;
- Stroomlijn Rapport, d.d. 25 januari 2019;
- Bomenplan Jozefschool, d.d. 11 oktober 2019;
- Situatietekening kappen, d.d. ingekomen 25 oktober 2019;
- E. werkgroep Groen, d.d. ingekomen 25 oktober 2019;
- Ruimtelijke onderbouwing herontwikkeling Jozefschool, d.d. 4 juni 2019;
- Rapportage Bouwbesluit woning 1 & 2 (oppervlakte aanduiding, luchtverversing, doorspuikbaarheid, daglicht en energieprestatie), d.d. 14 maart 2019;
- Rapportage Bouwbesluit woning 3 (oppervlakte aanduiding, luchtverversing, doorspuikbaarheid, daglicht en energieprestatie), d.d. 13 maart 2019;
- Rapportage Bouwbesluit woning 4 (oppervlakte aanduiding, luchtverversing, doorspuikbaarheid, daglicht en energieprestatie), d.d. 18 maart 2019;
- Rapportage Bouwbesluit woning 5 & 6 (oppervlakte aanduiding, luchtverversing, doorspuikbaarheid, daglicht en energieprestatie), d.d. 20 maart 2019;
- Rapportage Bouwbesluit woning 7 (oppervlakte aanduiding, luchtverversing, doorspuikbaarheid, daglicht en energieprestatie), d.d. 19 maart 2019;
- Rapportage Bouwbesluit woning 8 tot 13 (oppervlakte aanduiding, luchtverversing, doorspuikbaarheid, daglicht en energieprestatie), d.d. 22 maart 2019;
- Quicksan ecologie, d.d. 14 maart 2019;
- Memo gierzwaluw en stikstof, d.d. 7 juni 2019;
- Archeologisch bureauonderzoek Kerkstraat te De Rijp, d.d. mei 2017;
- Afdoend onderzoek Vleermuizen en huismus, d.d. 24 oktober 2019;
- Nota zienswijzen Kerkstraat 32 De Rijp;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de bovengenoemde activiteiten. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag daaraan voldoet.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Hieronder zijn bij de deelactiviteiten eventuele nog in te dienen gegevens en bescheiden genoemd. Hierbij is tevens de uiterlijke termijn aangegeven waarbinnen de desbetreffende stukken voor aanvang werkzaamheden moeten worden ingediend.

Voorwaarden en mededelingen

Eventuele voorwaarden en mededelingen zijn hieronder per deelactiviteit aangegeven.



Deelactiviteit Bouwen

Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is een dwingende opsomming voorgeschreven in welke gevallen een vergunning moet worden geweigerd. Strijdigheid van een bouwplan met het bestemmingsplan valt onder deze opsomming. Onder **Deelactiviteit planologische afwijking** wordt gemotiveerd waarom wij afwijken van het bestemmingsplan.

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Voorwaarden – nog in te dienen documenten

Uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden moet u onderstaande stukken indienen. U kunt pas starten met bouwen als u van ons goedkeuring op de stukken heeft gekregen.

- bouwconstructies: tekeningen en berekeningen van alle toe te passen constructieve onderdelen;
- bouwveiligheid: bouwveiligheidsplan met de volgende onderdelen:
 - a) stukken over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
 - b) de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.

Voorwaarden – overig

1. Het bouwen moet gebeuren volgens de voorschriften van het Bouwbesluit.
2. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat de gemeente de rooilijnen op het bouwterrein heeft uitgezet. Het uitzetten van het bouwwerk door de gemeente moet **uiterlijk 2 weken** van tevoren worden aangevraagd. Deze aanvraag doet u via toezicht-bouwen@alkmaar.nl of telefonisch via 14072. Noem hierbij het nummer van deze omgevingsvergunning.
3. **Uiterlijk 2 dagen** voordat er wordt gestart met de (ontgravings)werkzaamheden meldt u dit per e-mail via toezicht-bouwen@alkmaar.nl. Noem hierbij het nummer van deze omgevingsvergunning.
4. **Uiterlijk 2 dagen** voor de start van het heien en/of het storten van beton brengt u de toezichthouder op de hoogte. Dit moet u doen per e-mail via toezicht-bouwen@alkmaar.nl of telefonisch via 14072. De toezichthouder kan dan komen controleren of er volgens de vergunning wordt gebouwd.
5. U meldt de werkzaamheden gereed per e-mail via toezicht-bouwen@alkmaar.nl. Noem hierbij het nummer van deze omgevingsvergunning.

Nadere aanwijzingen en informatie

1. Een rioolaansluiting op het gemeenteriool vraagt u aan via www.alkmaar.nl → zoek naar → rioolaansluiting. De kosten hiervoor worden berekend volgens de Precarioverordening.
2. Het plaatsen van een gesloten bodemenergiesysteem meldt u minimaal 4 weken voor aanvang werkzaamheden via www.omgevingsloket.nl (zie onder “werkzaamheden met betrekking tot brandveilig gebruik en milieu”). Voor meer informatie belt u de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (telefoon 088-1021300).
3. Voor het gebruik van de openbare buitenruimte, bijvoorbeeld voor het opstellen van materieel en opslag van materialen, heeft u een vergunning op grond van artikel 2:5 van de Algemene plaatselijke verordening (Apv) nodig. Binnen acht weken beslissen wij op uw aanvraag. Voor eenvoudige aanvragen is deze tijd korter.
Het aanvraagformulier vindt u op de website van gemeente Alkmaar: www.alkmaar.nl → zoek op → vergunning gebruik gemeentegrond. Voor meer informatie neemt u contact op met de unit



4. Leefgebied van de gemeente Alkmaar per e-mail via vergunningen@alkmaar.nl of telefonisch via 14072.
5. Eventuele schade aan gemeentelijke eigendommen, zoals aan de openbare weg, zijn voor uw rekening en wordt door de gemeente op u verhaald.
6. Voordat overtollige grond op een andere locatie kan worden hergebruikt, dient de milieu-hygiënische kwaliteit volgens de regels van het Besluit Bodemkwaliteit te worden vastgesteld waaruit blijkt of de grond mag worden hergebruikt op een andere locatie. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd door een onderzoeksbureau dat daarvoor gecertificeerd is. Meer informatie over grond vindt u op www.bodemplus.nl.
7. Indien er machinaal gegraven gaat worden is een Klic-melding noodzakelijk, om schade en gevaarlijke situaties aan leidingwerk en kabels te voorkomen. Meer informatie vindt u op www.kadaster.nl/klic-melding-kabel-en-leidinginformatie.

Deelactiviteit planologische afwijking

Overwegingen

De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Graft en De Rijk. Het perceel heeft de bestemming Maatschappelijk. De realisatie van woningen past niet binnen deze bestemming.

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt een aanvraag voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is. Het toepassen van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan alleen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Motivering

Bij de aanvraag is de ruimtelijke onderbouwing, "Herontwikkeling Jozefschool, De Rijk" aangeleverd, die de motivering van het besluit vormt. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de realisatie van de woningen niet in strijd is met rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het college neemt deze ruimtelijke onderbouwing over en maakt deze tot de hare.

Milieu

De locatie ligt in de nabijheid van het Natura 2000-gebied Eilandspolder. In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een vergunning vereist is. Door middel van het rekeninstrument Aeries wordt de stikstofdepositie berekend als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden.

Bekend is dat de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak heeft gedaan omtrent de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). De PAS mag niet meer gebruikt worden als basis voor toestemming voor 'activiteiten'. Hiermee was de PAS en de daarbij behorende Aeriescalculator buiten werking gesteld. Inmiddels is er een nieuwe Aeriescalculator beschikbaar voor het bepalen van het effect qua stikstof op natuurgebieden. Als de uitkomst van de berekening op 0,00 mol/ha/jaar komt heeft het bouwplan geen nadelig effect wat stikstof betreft op de nabij gelegen natuurgebieden.

U heeft een Aeriesberekening laten uitvoeren met de nieuwe calculator. De uitkomst van de berekening is 0,00 mol/ha/jaar. De berekening is voorgelegd aan de Omgevingsdienst NHN. Omdat er intern wordt gesaldeerd (er komen woningen i.p.v. een school) is er wel een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig. Dit houdt in dat van de omgevingsvergunning pas gebruik gemaakt kan worden als de vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is afgegeven.



Aanmeldnotitie Mer

Er is een meldnotitie milieu effectrapportage opgesteld waar in wordt aangetoond dat als gevolg van de bouw van de 13 woningen er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Geconcludeerd wordt dat er geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

Parkeren

In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat er voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd voor de te bouwen woningen conform de Parkeernormennota Alkmaar 2017.

Archeologie

In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat er bureauonderzoek heeft plaatsgevonden en dat er verder archeologisch onderzoek nodig is. Inmiddels heeft er een vervolgonderzoek met proefsleuven plaatsgevonden. De conclusie daaruit is dat er opgravingen moeten plaatsvinden. Hierover dient u verdere afspraken te maken met de gemeente Alkmaar.

Procedure

Op grond van artikel 2.27 Wabo dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven alvorens de omgevingsvergunning verleend kan worden. Op grond van artikel 6.5 derde lid, van het Besluit omgevingsrecht heeft de raad, bij besluit van 2 januari 2015 categorieën aangewezen waarin een verklaring niet is vereist. Binnen categorie 1 vallen projecten waarvoor een visie of ander ruimtelijke kader is vastgesteld. Binnen categorie 2 vallen projecten waarvoor geen aanpassing van de stedenbouwkundige structuur plaats vindt waarbij is aangegeven dat een incidentele verschuiving van bouwhoogte geen aanpassing van de stedenbouwkundige structuur is.

Het bouwplan past grotendeels binnen de door de raad vastgestelde "ontwikkelvisie Herontwikkelingslocatie Graft-De Rijk". Voor een betere stedenbouwkundige kwaliteit wordt van de daarin gestelde bouwhoogte afgeweken. Het bouwplan valt binnen zowel categorie 1 als categorie 2 van bijlage 1 van het delegatiebesluit. Daarom is er geen VVGB van de raad vereist.

Zienswijzen

Op het plan is op grond van artikel 3.10 Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing en heeft de ontwerpvergunning 6 weken ter inzage gelegen, tot 25 september 2019. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Tegen het ontwerpbesluit zijn door een vijftal omwonenden zienswijzen ingediend. In de "Nota zienswijzen Kerkstraat 32 De Rijk" wordt ingegaan op zienswijzen. De nota zienswijzen maakt deel uit van de omgevingsvergunning. De zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het bouwplan.

Op grond van het vorenstaande bestaat er dan ook geen bezwaar tegen het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo

Deelactiviteit Sloop

Overwegingen

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder h, kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.16 worden geweigerd indien naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Deze aanvraag om omgevingsvergunning voorziet tevens in het oprichten van het realiseren van 7 grondgebonden woningen en 6 appartementen en het kappen van bomen. De gestelde weigeringsgrond doet zich zodoende niet voor.



Deelactiviteit vellen houtopstand

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op een gemeentelijke houtopstand

Op grond van artikel 4, tweede lid, van de Bomenverordening Alkmaar 2017, in samenhang gelezen met artikel 2.18 van de Wabo kan de vergunning voor het vellen van een houtopstand, niet zijnde een monumentale of waardevolle boom worden geweigerd indien het belang bij het verlenen van medewerking aan de aanvraag niet opweegt tegen het belang bij behoud van de houtopstand in verband met een of meerdere van de volgende waarden:

1. natuur- en milieuwwaarden en/of
2. landschappelijke waarden en/of
3. cultuurhistorische waarden en/of
4. waarden van stads- of dorpschoon en/of
5. waarden voor recreatie en leefbaarheid.

Het beleid dat wij bij de uitoefening van deze ons gegeven bevoegdheid voeren is er op gericht geen gezonde bomen te kappen of heel drastisch te snoeien.

Het beleid richt zich op het creëren van de omstandigheden die ervoor zorgen dat bomen op een veilige manier uit kunnen groeien tot volwassen bomen.

Zolang ze niet (te) ziek zijn of gevaar opleveren blijven ze staan, ook al staan ze niet geheel recht, zijn ze minder fraai qua vorm of hebben ze een slechte kwaliteit of conditie.

Gevaarlijke of dode en (te) zieke bomen komen daarentegen in beginsel wel voor een vergunning in aanmerking.

Deze houtopstand moet plaats maken voor de realisering van een ruimtelijk project, te weten het realiseren van 13 woningen. Van de 41 aanwezig bomen worden er 38 bomen gekapt. Hiervan zijn er 26 kapvergunningplichtig (dikker dan 0,20 meter op een hoogte van 1,30 meter). In de koopovereenkomst is een herplantingsplicht opgenomen. De bomen die worden terug geplant moeten een minimale stamdikte hebben van 0,25 meter gemeten op 1,30 meter hoogte. De kap en herplant dient plaats te vinden conform de bij deze vergunning behorende stukken.

De herontwikkeling van deze locatie weegt in dit geval zwaarder dan het belang bij behoud van deze houtopstand ingevolge artikel 4 van de Bomenverordening en het in verband daarmee door ons gevoerde beleid.

Gelet op het bepaalde in artikel 4 van de Bomenverordening juncto 2.18 van de Wabo zijn er daarmee voldoende redenen om medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning te verlenen.

Voorwaarden

Binnen zes maanden, nadat het bouwproject door de unit Leefgebied van de gemeente Alkmaar is gereed gemeld, dient herplant van alle gekapte bomen plaats te vinden zoals omschreven in de bij deze vergunning behorende stukken.

Wanneer de herplant niet aanslaat, of binnen een periode van 1 jaar na aanplant om welke reden dan ook teniet is gegaan dient opnieuw herplant te worden uitgevoerd. Voor de te herbeplanten bomen gelden opnieuw bovenstaande termijnen en herplantvoorwaarden.



Mededelingen

1. er mag niet eerder met de kap worden begonnen dan:
 - a. nadat de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken voor derden verstreken is zonder dat er bezwaar of beroep is ingediend;
 - b. nadat er beslist is op een verzoek voor een voorlopige voorziening;
 - c. nadat - bij bouw- en aanlegwerken of andere ruimtelijke herinrichting of reconstructie - de andere benodigde vergunningen, ontheffingen, toestemmingen of ruimtelijke orderingsprocedures onherroepelijk geworden zijn en de feitelijke en financiële voortgang van de werken voldoende gewaarborgd is;
2. er mogen geen kapwerkzaamheden plaatsvinden gedurende het broedseizoen in de periode van 15 maart tot 15 juli, tenzij aangetoond wordt dat er geen nesten aanwezig zijn in de te vellen houtopstanden. Hierbij moet men zich houden aan de volgende artikelen van de Wet natuurbescherming:

Artikel 3.1

- a) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
- b) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- c) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
- d) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
- e) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Artikel 3.10

Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
3. de omgevingsvergunning voor de activiteit kappen vervalt wanneer binnen 2 jaar na publicatie van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt van de vergunning.



Alkmaar, 05-12-2019

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,
namens deze,
P.M. Bruinooge, burgemeester.



W. van Twuijver, secretaris.



Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de terinzagelegging beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, afdeling Publiekrecht, sectie Bestuur, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij genoemde rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



Aan: Cooperatie Dorpsherstel De Rijp U.A.
T.a.v. [REDACTED]
Keizerbuurt 12
1483 BW DE RIJP