

Besluit toepassen wijzigingsbevoegdheid Achterdam 29 en 30 Alkmaar

Aanleiding wijzigingsplan

De eigenaren van de Achterdam 29 en 30 hebben verzocht de planologische mogelijkheden voor de panden te verwisselen om een verbouwing naar woningen in een van de panden mogelijk te maken. De verkleuring van de Achterdam en clustering van de raamprostitutie is mede een wens van de raad en heeft een positief effect op de leefbaarheid en veiligheid.

Toepassing van de wijzigingsbevoegdheid

In artikel 3.6 en 4.6 van het vigerende bestemmingsplan 'Achterdam' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Het college kan de bestemming 'Gemengd - 1' en 'Gemengd - 2' met elkaar uitwisselen, mits het aantal werkplekken in het plangebied niet groter wordt en aan die voorwaarde wordt voldaan.

Overwegingen

- dat op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om een bestemmingsplan te wijzigen;
- dat op basis van de artikelen 3.6 en 4.6 van het vigerende bestemmingsplan 'Achterdam' een wijzigingsbevoegdheid voor het wisselen van de bestemming 'Gemengd - 1' en 'Gemengd - 2' voor de percelen Achterdam 29 en 30 geldt;
- dat het college van burgemeester en wethouders toepassing kan geven aan deze bevoegdheid omdat wordt voldaan aan de voorwaarden die daaraan verbonden zijn;
- dat het aantal werkplekken voor raamprostitutie gelijk blijft;
- dat met de betrokken partij een anterieure overeenkomst is gesloten;
- dat de betrokken partijen onderling eveneens een overeenkomst hebben gesloten;
- dat het plan ruimte biedt voor woningbouw en een positief effect op de leefbaarheid heeft;
- dat op 26 mei 2021 er een omgevingsvergunning verleend is om in het pand aan Achterdam 30 (dat gekoppeld is aan het pand Zijdam 16 Alkmaar) vier zelfstandige woningen te maken;
- dat de woningbouwontwikkeling ruimte biedt voor een verplaatsing van de raamprostitutie van Achterdam 30 naar Achterdam 29;
- dat het toevoegen van de woonfunctie in combinatie met de verplaatsing van de raamprostitutie bijdraagt aan de verkleuring van de Achterdam en clustering van de raamprostitutie in het middendeel van de Achterdam;
- dat dit een positief effect heeft op de leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit;
- dat een ontwerpwijzigingsbesluit van 24 februari 2022 tot 6 april 2022 ter inzage heeft gelegen en er geen reacties of zienswijzen zijn ontvangen;
- dat voor de procedure van de wijzigingsbevoegdheid het bestemmingsplan 'Achterdam' gevolgd is met in achtneming van de wettelijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening.

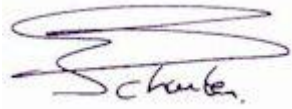
Besluit

- I. Toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in de artikelen 3.6 en 4.6 van het vigerende bestemmingsplan 'Achterdam' voor het wisselen van de bestemming 'Gemengd - 1' en 'Gemengd - 2' op de percelen Achterdam 29 en 30;
- II. Dat de hiervoor genoemde overwegingen onderdeel uitmaken van dit besluit;
- III. Dat het bestemmingsplan 'Achterdam' wordt gewijzigd met dien verstande dat de bestemming 'Gemengd - 1' en 'Gemengd - 2' op de percelen Achterdam 29 en 30 gewisseld worden conform de bij dit besluit bijbehorende wijzigingsplan en tekening (Verbeelding);
- IV. Het Wijzigingsplan Achterdam 29 en 30 Alkmaar bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.WP00121-0305 met de bijbehorende bestanden vast te stellen.

Alkmaar, 03-05-2022

Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. (Anja) Schouten, burgemeester



F. (Frans) Romkema, loco-secretaris

