

Onderwerp: Olympiaweg kavel D te Alkmaar
Advies bestemmingsplan t.b.v. ontwikkeling
gezondheidscentrum

Aan: Gemeente Alkmaar
Afdeling Ruimte
t.a.v. [REDACTED]

Datum advies: 16 mei 2022

Kenmerk OD NHN: OD.372228

Kenmerk gemeente: -

Contactpersoon: [REDACTED]

Doorkiesnummer: 088-[REDACTED] / 06-[REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@odnhn.nl

Bijlagen: -

Paraaf afdelingsmanager:

Samenvatting advies bestemmingsplan	
Wet milieubeheer	Op tandartsen zijn lozingsvoorschriften voor afvalwater van toepassing. Een fitnesscentrum is mogelijk een type B-bedrijf.
Bedrijven en milieuzonering	Tekst is akkoord.
Externe veiligheid	Geadviseerd wordt het document wat betreft externe veiligheid te accepteren. De Omgevingsdienst heeft op 9 mei 2022 de Veiligheidsregio tot het verstrekken van een advies verzocht.
Natuur	Plan is uitvoerbaar met betrekking tot natuur. Quickscan natuur wordt als voldoende beoordeeld. AERIUS-berekening wordt als voldoende beoordeeld. Paragraaf 4.6 wordt als voldoende beoordeeld.
Geluid (o.a. wegverkeerslawai)	Tekst is akkoord.
Lucht	Tekst is akkoord.

1. Inleiding

Op 21 april 2022 is aan de OD NHN om advies gevraagd over de milieu aspecten, zoals opgenomen in uitwerkingsplan Kavel D Olympiaweg Alkmaar (status: conceptontwerp). Het bestemmingsplan, opgesteld door BügelHajema, d.d. 19 april 2022 met projectnummer P000839 is om een deelgebied van een globaal bestemmingsplan met bestemming 'Gemengd - nog uit te werken' te wijzigen naar Gemengd. Het plan moet een medisch centrum mogelijk maken van 3000 m2.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- De bijlagen behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan.

2. Advies milieuaspecten

2.1 Bedrijven en milieuzonering

De tekst in Bestemmingsplan "Health Center Alkmaar" (concept) § 4.2 geeft op het aspect geluid geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen.

2.2 Bodem

De gemeente wordt niet geadviseerd op dit aspect.

2.3 Geluid

De tekst in Bestemmingsplan "Health Center Alkmaar" (concept) § 4.1 geeft geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen.

2.4 Externe veiligheid

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect externe veiligheid voor kavel D aan de Olympiaweg te Alkmaar. U vraagt ons het document 'Bestemmingsplan "Health Center Alkmaar" (concept)', te beoordelen. In de bijlage bij dit bestemmingsplan is tevens het document 'Externe veiligheid / Gezondheidscentrum te Alkmaar' met rapportnr. 224800 en datum van 8 maart 2022 opgenomen.

De documenten zijn beoordeeld op juistheid en volledigheid met betrekking tot het aspect externe veiligheid.



Figuur 1: Het te beoordelen plangebied binnen de signaleringskaart.

Wettelijk kader

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risico's bij industriële activiteiten en het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving. Het betreft risico's die verbonden zijn met onder meer de productie, de opslag, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen, voor zover deze stoffen als gevolg van een voorval vrij kunnen komen. De nadruk van het veiligheidsbeleid ligt op een kwalitatieve benadering en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (preventie), anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval te verkleinen (repressie).

In het beleid voor externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar, dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval met gevaarlijk stoffen.

Voor kwetsbare objecten geldt een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico bij een kans van 1 op 1 miljoen per jaar. Het gebied waarbinnen deze norm wordt overschreden wordt begrensd door de 10^{-6} contour. Voor beperkt kwetsbare objecten is dit een richtwaarde.

Het groepsrisico (GR) is een maat om de kans weer te geven dat een incident met dodelijke slachtoffers voorkomt. Tevens wordt het groepsrisico beschouwd als maat voor de maatschappelijke ontwrichting welke kan ontstaan ten gevolge van een incident. Het gebied waarbinnen het groepsrisico dient te worden beschouwd is het invloedsgebied. Het groepsrisico is niet ruimtelijk (met contouren) weer te geven.

Ruimtelijke besluiten worden met betrekking tot inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen en buisleidingen getoetst aan de besluiten externe veiligheid;

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Beoordeling

Het plan voorziet niet in de komst van een nieuwe risicorelevante activiteit naar het plangebied. Het plangebied bevindt zich buiten de risicocontouren en invloedsgebieden van inrichtingen, buisleidingen, windturbines en hoogspanningslijnen. Deze aspecten zijn daarom niet aan de orde.

Transportroutes

Het plangebied is gelegen binnen 200 meter van een weg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het betreft de N9. Omdat het plangebied zich binnen 200 meter van deze weg bevindt, dient het groepsrisico te worden berekend of te worden bepaald. In het onderzoek externe veiligheid wordt beweerd dat de toename van het groepsrisico, als gevolg van het plangebied, beperkt blijft tot minder dan 10% van de oriëntatiewaarde. De berekening is op juiste wijze uitgevoerd en deze bewering is dan ook juist. Daarom kan in de toelichting bij het besluit worden volstaan met een zogenaamde beperkte verantwoording waarbij wordt ingegaan op de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid in geval van calamiteit.

Veiligheidsregio

Omdat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicovolle activiteiten, dient de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord in de gelegenheid gesteld te worden advies uit te brengen met betrekking tot hulpverlening en zelfredzaamheid in geval van een calamiteit.

Conclusie

Het document geeft met betrekking tot het aspect externe veiligheid geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen.

Omdat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicovolle activiteiten, dient de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord in de gelegenheid gesteld te worden advies uit te brengen

Hiertoe heeft de Omgevingsdienst op 9 mei 2022 de Veiligheidsregio tot het verstrekken van advies verzocht. Zodra het advies is ontvangen, zal het advies doorgestuurd worden naar de gemeente.

Advies

Geadviseerd wordt het document wat betreft externe veiligheid te accepteren.

2.5 Lucht

De tekst in Bestemmingsplan "Health Center Alkmaar" (concept) § 4.9 geeft geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen.

2.6 Natuur

Bij een Wro-procedure dient de uitvoerbaarheid van het plan getoetst te worden. Om dit te kunnen toetsen, dient ter voorbereiding een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd te worden. Het doel hiervan is om na te gaan of eventuele toestemmingen op grond van de Wet natuurbescherming of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk zijn. Het moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens de Wet natuurbescherming geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Natura 2000-gebieden

Op grond van artikel 2.7, lid 2 Wnb zijn projecten (of andere handelingen) met negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

Soorten

Voor handelingen met betrekking tot soortenbescherming kan op grond van artikel 3.3, lid 1 / artikel 3.8, lid 1 en/of artikel 3.10 Wnb een ontheffing nodig zijn. Hierbij gaat het om alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4), dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9) en nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Beoordeling

Soorten

Er is een quickscan natuur uitgevoerd. Deze quickscan wordt als voldoende beoordeeld. Er zijn voldoende foto's opgenomen van het plangebied om een goed beeld te vormen. De verschillende soortgroepen zijn op juiste wijze beschreven evenals de potentie voor die groepen.

De conclusies van de quickscan natuur worden onderschreven. Het voorkomen van braakliggende grond met plassen is inderdaad belangrijk om het voorkomen van de rugstreeppad te voorkomen. Ook het gebruik van vleermuisvriendelijke verlichting wordt onderschreven. Daarnaast kunnen de werkzaamheden het beste buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Als ze toch tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd is het vereist om eerst een broedvogelcheck te doen. Mochten daarbij broedende vogels worden aangetroffen zullen de werkzaamheden moeten worden uitgesteld.

Gebieden/Stikstof

Er is een AERIUS-berekening uitgevoerd. De uitgangspunten van deze berekening zijn op juiste wijze vastgesteld en vervolgens op juiste wijze ingevoerd in de AERIUS-Calculator. Uit de berekening komen geen significante rekenresultaten. De toekomstige gebruiksfase zal niet leiden tot stikstofdepositie op beschermde en gevoelige Natura 2000 gebieden.

Paragraaf 4.6

De tekst in paragraaf 4.6 wordt als voldoende beoordeeld. De conclusies uit de onderzoeken zijn op juiste wijze overgenomen. Het plan is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect natuur/ecologie.

Conclusie

Plan is uitvoerbaar met betrekking tot natuur.
Quickscan natuur wordt als voldoende beoordeeld.
AERIUS-berekening wordt als voldoende beoordeeld.
Paragraaf 4.6 wordt als voldoende beoordeeld.

3. Omgevingsvergunning Milieu of melding Activiteitenbesluit

Bedrijfsmatige activiteiten, of activiteiten in een omvang alsof deze bedrijfsmatig zijn, kunnen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen.

Tandartsen vallen onder het Activiteitenbesluit vanwege lozingsvoorschriften voor afvalwater (verplichte amalgaamscheiders).

Wanneer er een fitnessbedrijf komt waar versterkte muziek ten gehore wordt gebracht zich vestigt dan zal het bedrijf onder de Wet milieubeheer komen te vallen en is een melding Activiteitenbesluit noodzakelijk.

Disclaimer:

In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).