





BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar
NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Agrarische gronden
Schemerhorn - N243

projectnr. BRO:	status:	wijziging: / tekenaar
projectnr. VWP:	concept: / tekenaar	wijziging: / tekenaar
schaal: 1:1000	voortontwerp: / tekenaar	wijziging: / tekenaar
formaat: A1	ontwerp: / tekenaar	laatste wijziging: / tekenaar
dieplijn: 1 van 1	vastgesteld: 16-01-2019 / DO	bestandsnaam: 19BROB0002-003.dwg

BRO
Bureau van de Leij

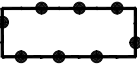
Broedweg 107
5013 WJ Bunnik
T 0411 850 400

www.bro.nl
info@bro.nl

verbeelding Viewpoint ©
www.viewpoint.nl

LEGENDA

Plangebied

 Plangebied

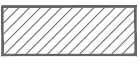
Enkelbestemmingen

AW-CUL	Agrarisch met waarden - Cultuurhistorie
AW-NAT	Agrarisch met waarden - Natuur
B	Bedrijf
B-NB	Bedrijf - Nutsbedrijf
CO	Cultuur en ontspanning
G	Groen
M	Maatschappelijk
N	Natuur
R	Recreatie
S	Sport
T	Tuin
WA	Water
W	Wonen

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas
L-H	Leiding - Hoogspanning
L-L	Leiding - Leidingstrook
WR-A1	Waarde - Archeologie 1
WR-A2	Waarde - Archeologie 2
WR-A3	Waarde - Archeologie 3
WR-A4	Waarde - Archeologie 4
WR-A5	Waarde - Archeologie 5
WR-C	Waarde - Cultuurhistorie
WS-WK	Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone - industrie
	overige zone - hoofdontwikkelingszone
	overige zone - weidevogelleefgebied
	veiligheidszone - bevi
	vrijwaringszone - molenbiotoop

Functieaanduidingen

(-bw)	bedrijfswoning uitgesloten
(dh)	detailhandel
(pen)	pension
(pr)	praktijkruimte
(ri)	risicovolle inrichting
(sb-ele)	specifieke vorm van bedrijf - elektriciteitsdistributiebedrijf
(sb-mel)	specifieke vorm van bedrijf - melktransportbedrijf
(sb-ops)	specifieke vorm van bedrijf - opslag
(sb-1)	specifieke vorm van bedrijf - 1
(sb-2)	specifieke vorm van bedrijf - 2
(sb-3)	specifieke vorm van bedrijf - 3
(sb-4)	specifieke vorm van bedrijf - 4
(sb-5)	specifieke vorm van bedrijf - 5
(sw-pla)	specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
(tn)	tennisbaan
(v)	verkeer
(vt)	volkstuin

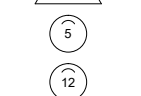
Bouwvlakken

 bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-bes]	specifieke bouwaanduiding - bestaand
[sba-mol]	specifieke bouwaanduiding - molen
[sba-1]	specifieke bouwaanduiding - 1
[sba-2]	specifieke bouwaanduiding - 2
[sba-ap]	specifieke bouwaanduiding - afstand perceelsgrens
[sba-vv]	specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting

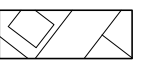
Maatvoeringen

	aantal bedrijfswoningen
	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

 relatie

Verklaringen

 ondergrond

BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING LANDELIJK GEBIED 2014			
Gemeente Alkmaar NL.IMRO.0361.PH00103-0305			Legenda
projectnr. BRO: .	status: .	wijziging: / tekenaar	
projectnr. VWP: .	concept: / tekenaar	wijziging: / tekenaar	
schaal: 1:1000	voorstel: / tekenaar	wijziging: / tekenaar	
formaat: A2	ontwerp: / tekenaar	laatste wijziging: / tekenaar	
deelplan: 1 van 1	vastgesteld: 16-01-2018 / DD	bestandsnaam: 19BROBO002-002.dwg	

BRO

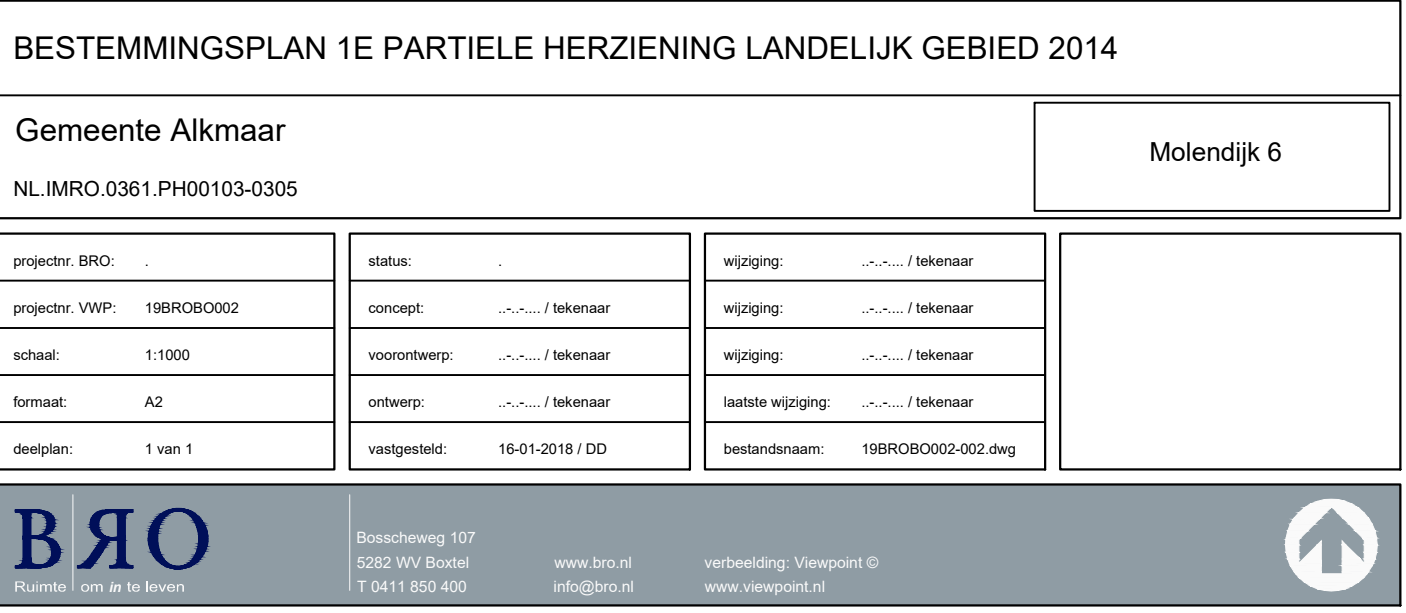
Ruimte | om in te leven

Boscheweg 107
5282 WV Bostel
T 0411 850 400

www.bro.nl
info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl







BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Molenweg 4

projectnr. BRO:	status:	wijziging:
projectnr. VWP: 19BROBO002	concept:	wijziging:
schaal: 1:1000	voorontwerp:	wijziging:
formaat: A2	ontwerp:	laatste wijziging:
deelplan: 1 van 1	vastgesteld: 16-01-2018 / DD	bestandsnaam: 19BROBO002-002.dwg

BRO

Ruimte | om in te leven

Boscheweg 107

5282 WV Bostel

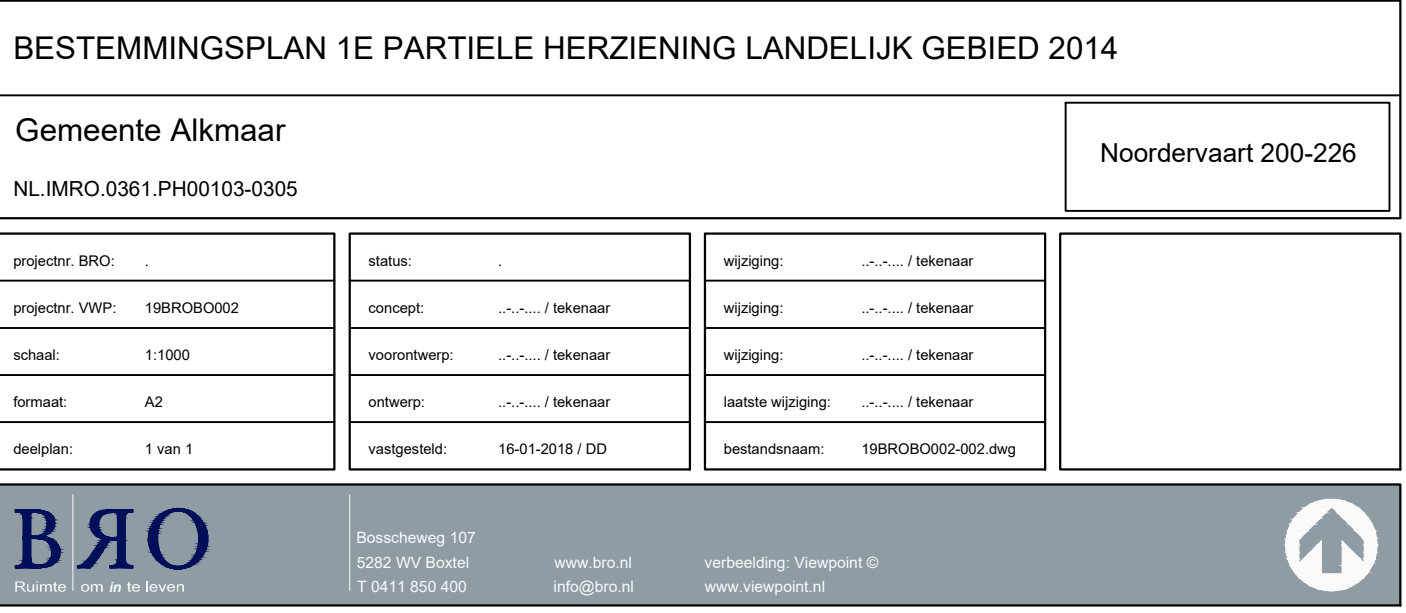
T 0411 850 400

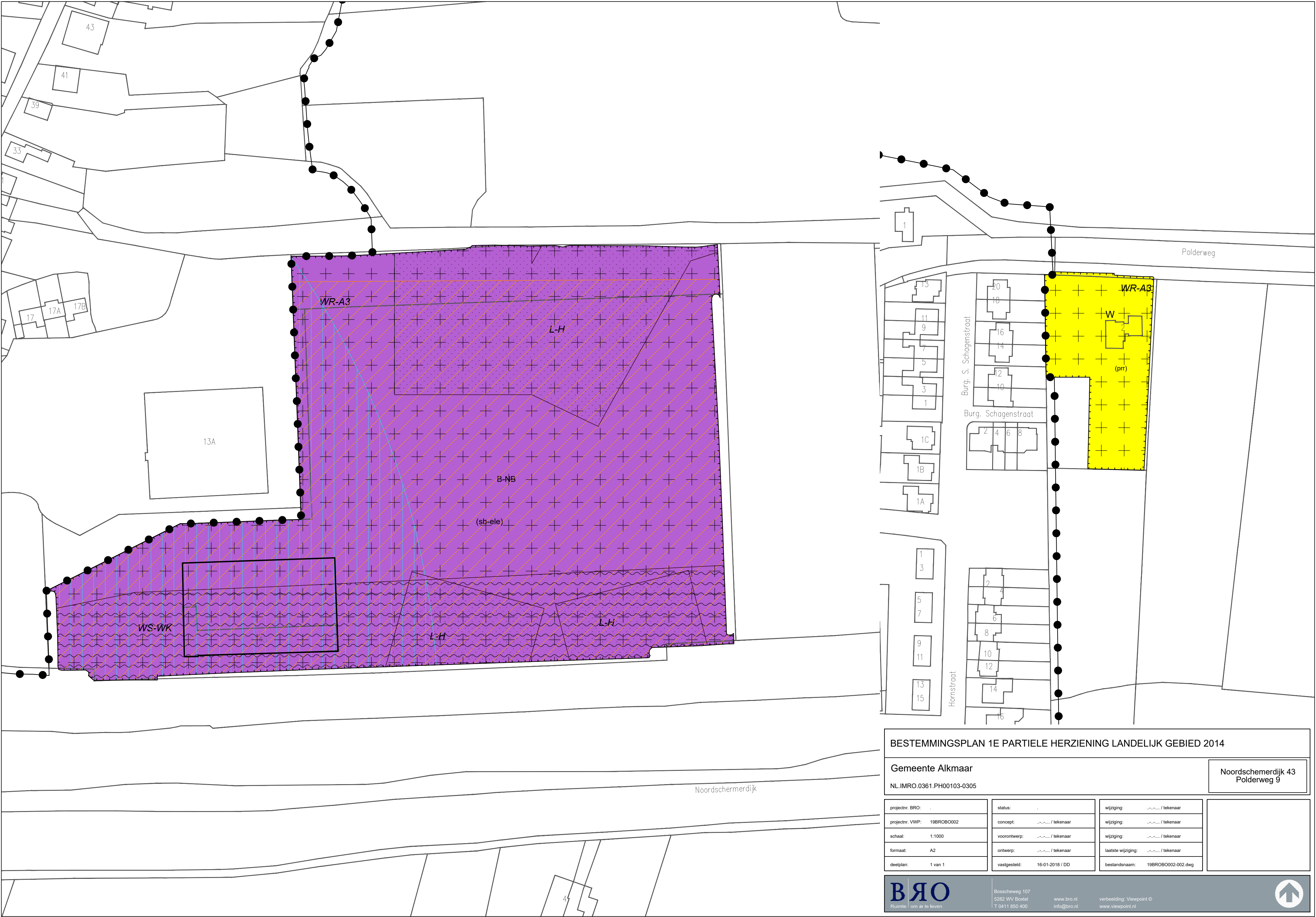
www.bro.nl

info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©

www.viewpoint.nl





BESTEMMINGSPAN 1E PARTIELE HERZIENING LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Noordschermerdijk 43

Polderweg 9

projectnr. BRO:	status:	wijziging:
projectnr. WVP: 19BROBO002	concept:	wijziging:
schaal: 1:1000	voorontwerp:	wijziging:
formaat: A2	ontwerp:	laatste wijziging:
deelplan: 1 van 1	vastgesteld: 16-01-2018 / DD	bestandsnaam: 19BROBO002-002.dwg

BRO

Ruimte | om in te leven

Boscheweg 107

5282 WV Bostel

T 0411 850 400

www.bro.nl

info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©

www.viewpoint.nl

↑



BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Noordschermerdijk 13-14-15

projectnr. BRO:	status:	wijziging:	
projectnr. WVP:	concept:	wijziging:	
schaal:	voorontwerp:	wijziging:	
formaat:	ontwerp:	laatste wijziging:	
deelplan:	vastgesteld:	bestandsnaam:	

BRO

Ruimte | om in te leven

Bossheweg 107

5282 WV Bostel

T 0411 850 400

www.bro.nl

info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©

www.viewpoint.nl



BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Zuidervaart 30-34-111

projectnr. BRO:	status:	wijziging:
projectnr. VWP: 19BROBO002	concept:	wijziging:
schaal: 1:1000	voorontwerp:	wijziging:
formaat: A2	ontwerp:	laatste wijziging:
deelplan: 1 van 1	vastgesteld: 16-01-2018 / DD	bestandsnaam: 19BROBO002-002.dwg

BRO

Ruimte | om in te leven

Boscheweg 107

5282 WV Bostel

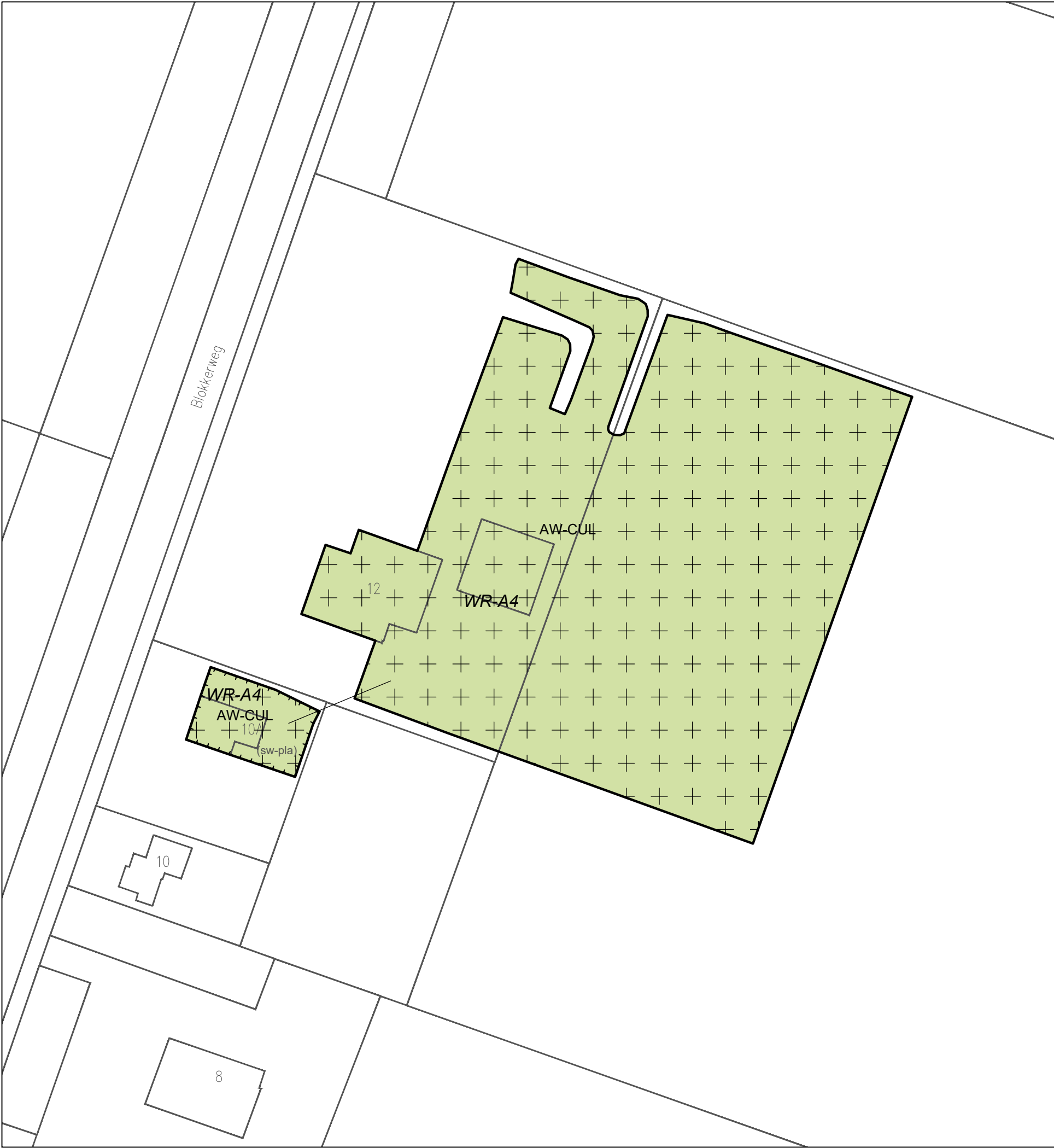
T 0411 850 400

www.bro.nl

info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©

www.viewpoint.nl



BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING
LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Blokkerweg 10a-12

schaal: 1:1000	voorontwerp: / tekenaar	projectnr. BRO: .
formaat: A3	ontwerp: / tekenaar	projectnr. VWP: 19BROBO002
concept: / tekenaar	vastgesteld: 16-01-2019 / DD	bestandsnaam: 19BROBO002-002.dwg

BRO

Ruimte | om in te leven

Boscheweg 107

5282 WV Bostel

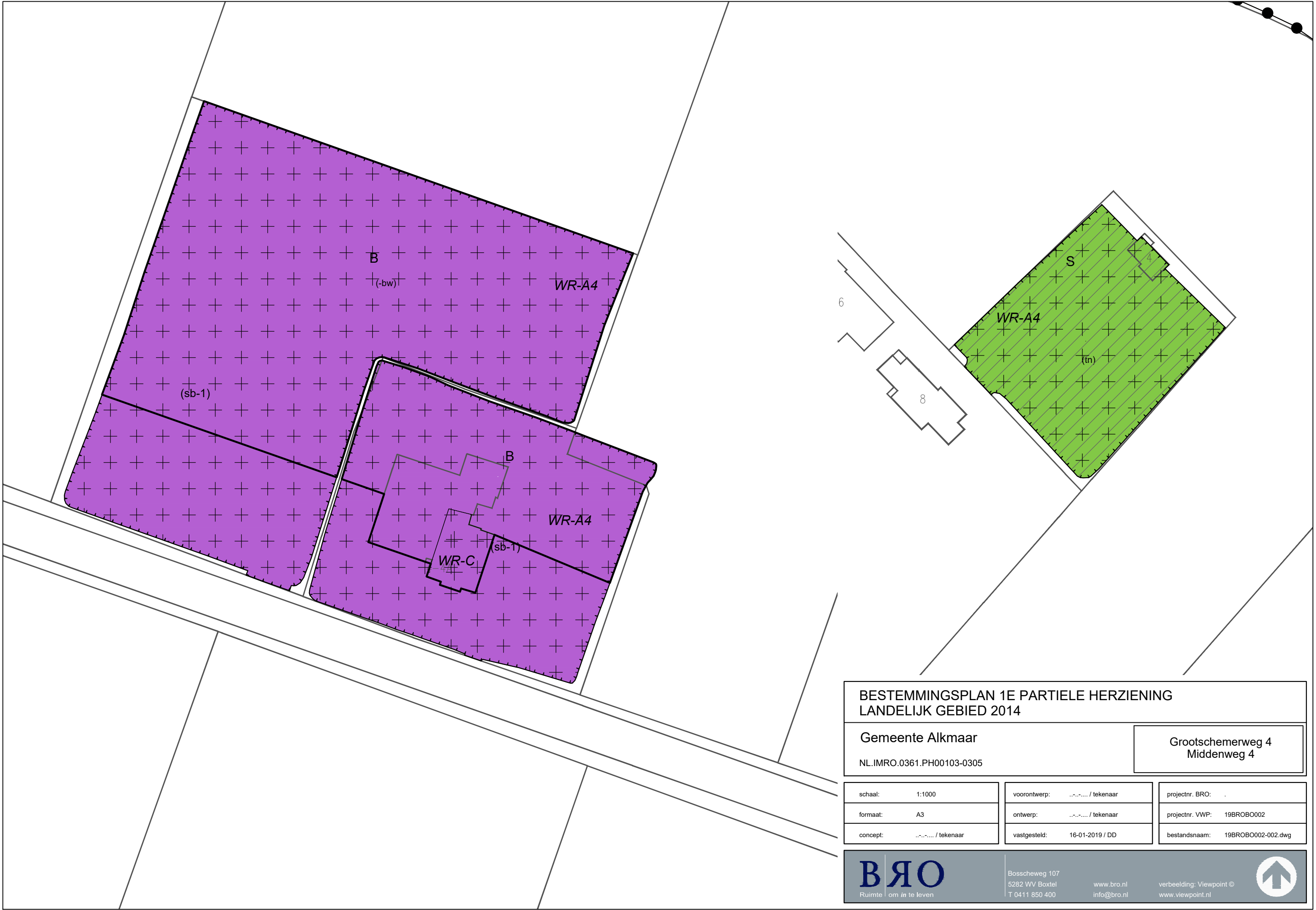
T 0411 850 400

www.bro.nl

info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©

www.viewpoint.nl



BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING
LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Grootschemerweg 4

Middenweg 4

schaal: 1:1000	voorontwerp: / tekenaar	projectnr. BRO: .
formaat: A3	ontwerp: / tekenaar	projectnr. VWP: 19BROBO002
concept: / tekenaar	vastgesteld: 16-01-2019 / DD	bestandsnaam: 19BROBO002-002.dwg

BRO

Ruimte | om *in* te leven

Boscheweg 107

5282 WV Boxtel

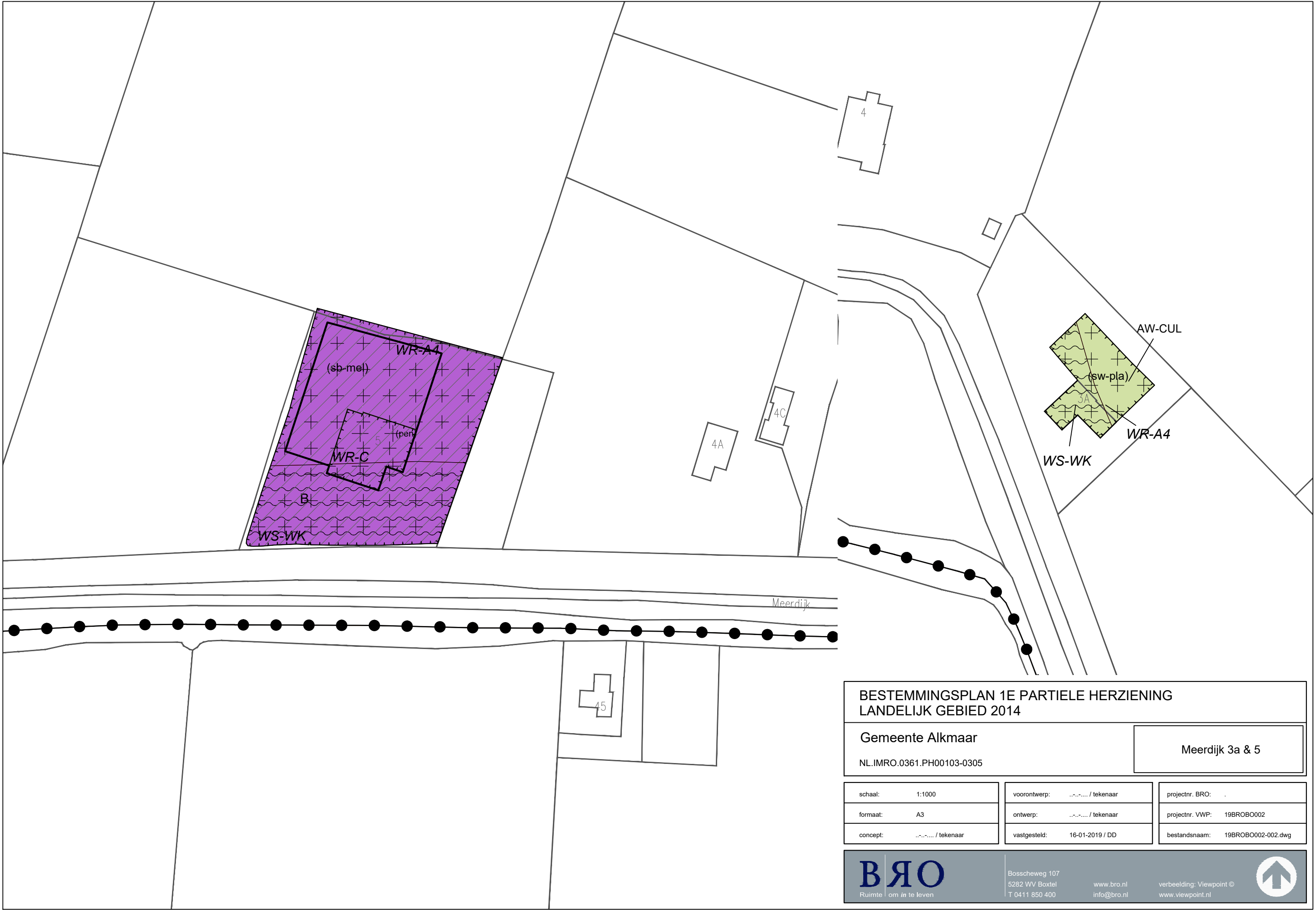
T 0411 850 400

www.bro.nl

info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©

www.viewpoint.nl



BESTEMMINGSPAN 1E PARTIELE HERZIENING
LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Meerdijk 3a & 5

schaal: 1:1000

formaat: A3

concept: / tekenaar

voorontwerp: / tekenaar

ontwerp: / tekenaar

vastgesteld: 16-01-2019 / DD

projectnr. BRO:

projectnr. VWP: 19BROBO002

bestandsnaam: 19BROBO002-002.dwg

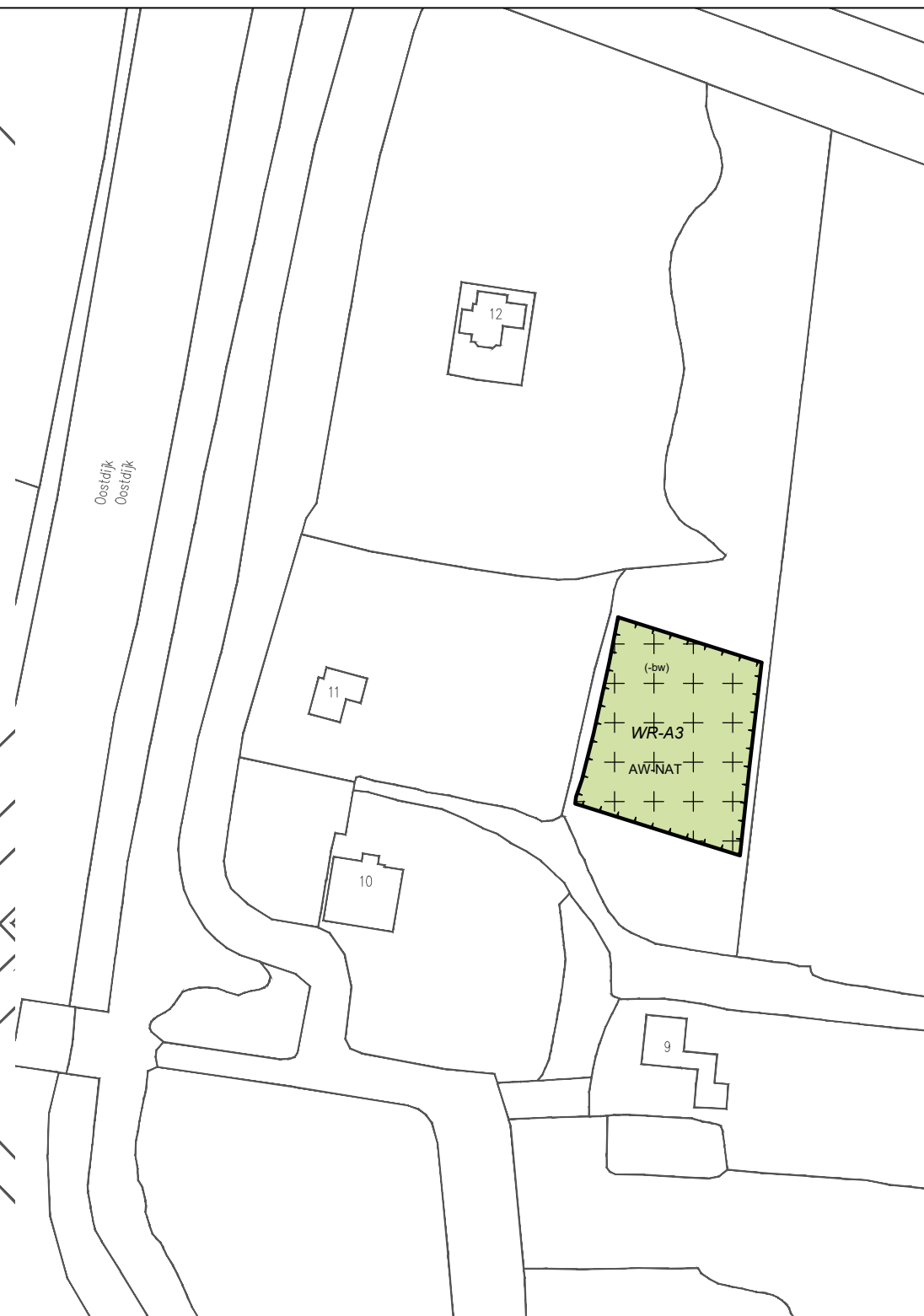
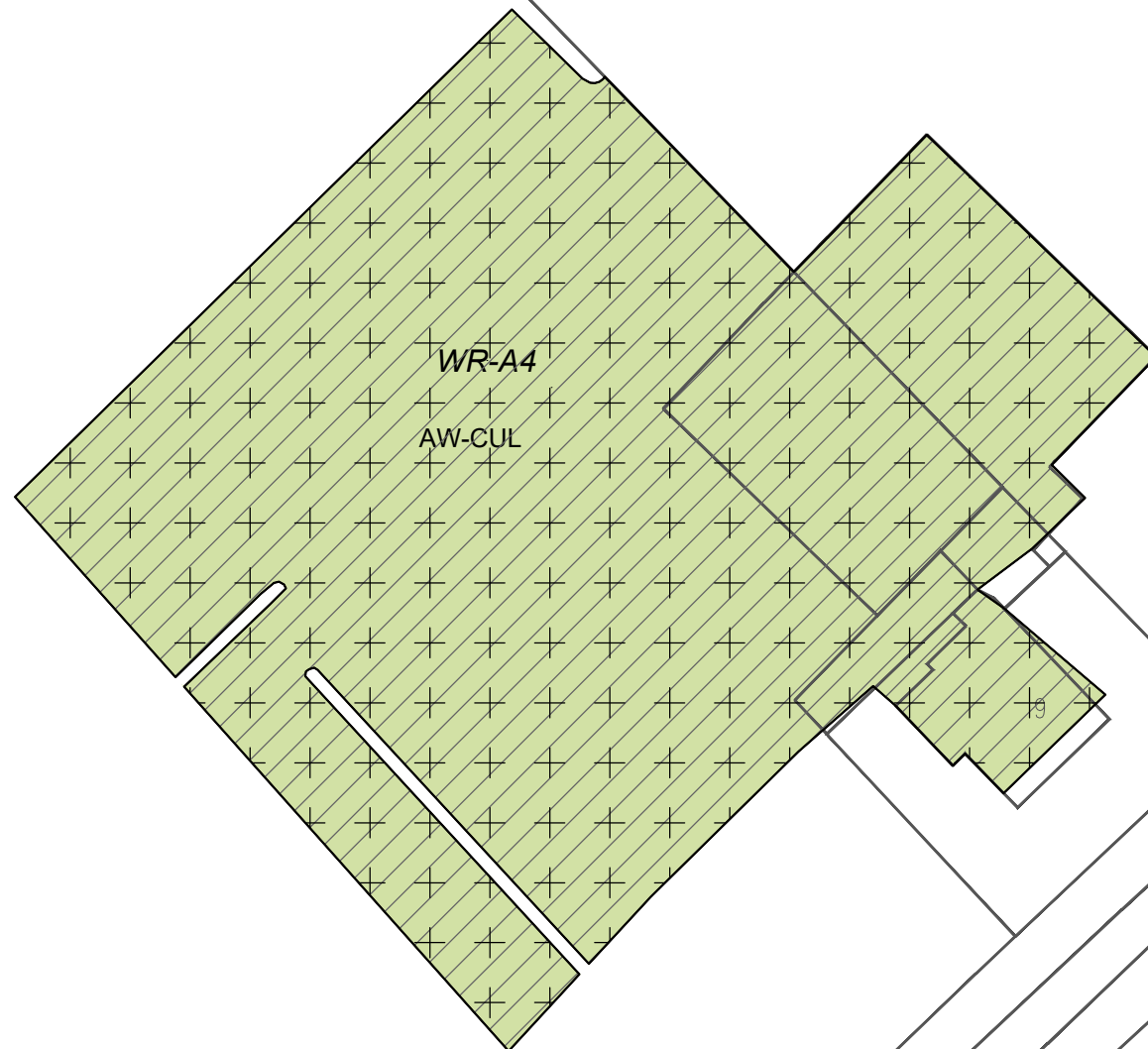
BRO
Ruimte | om in te leven

Boscheweg 107
5282 WV Bostel
T 0411 850 400

www.bro.nl
info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl





BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING
LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Middenweg 9
Oostdijk achter 11

schaal: 1:1000

formaat: A3

concept: / tekenaar

voorontwerp: / tekenaar

ontwerp: / tekenaar

vastgesteld: 16-01-2019 / DD

projectnr. BRO:

projectnr. VWP: 19BROBO002

bestandsnaam: 19BROBO002-002.dwg

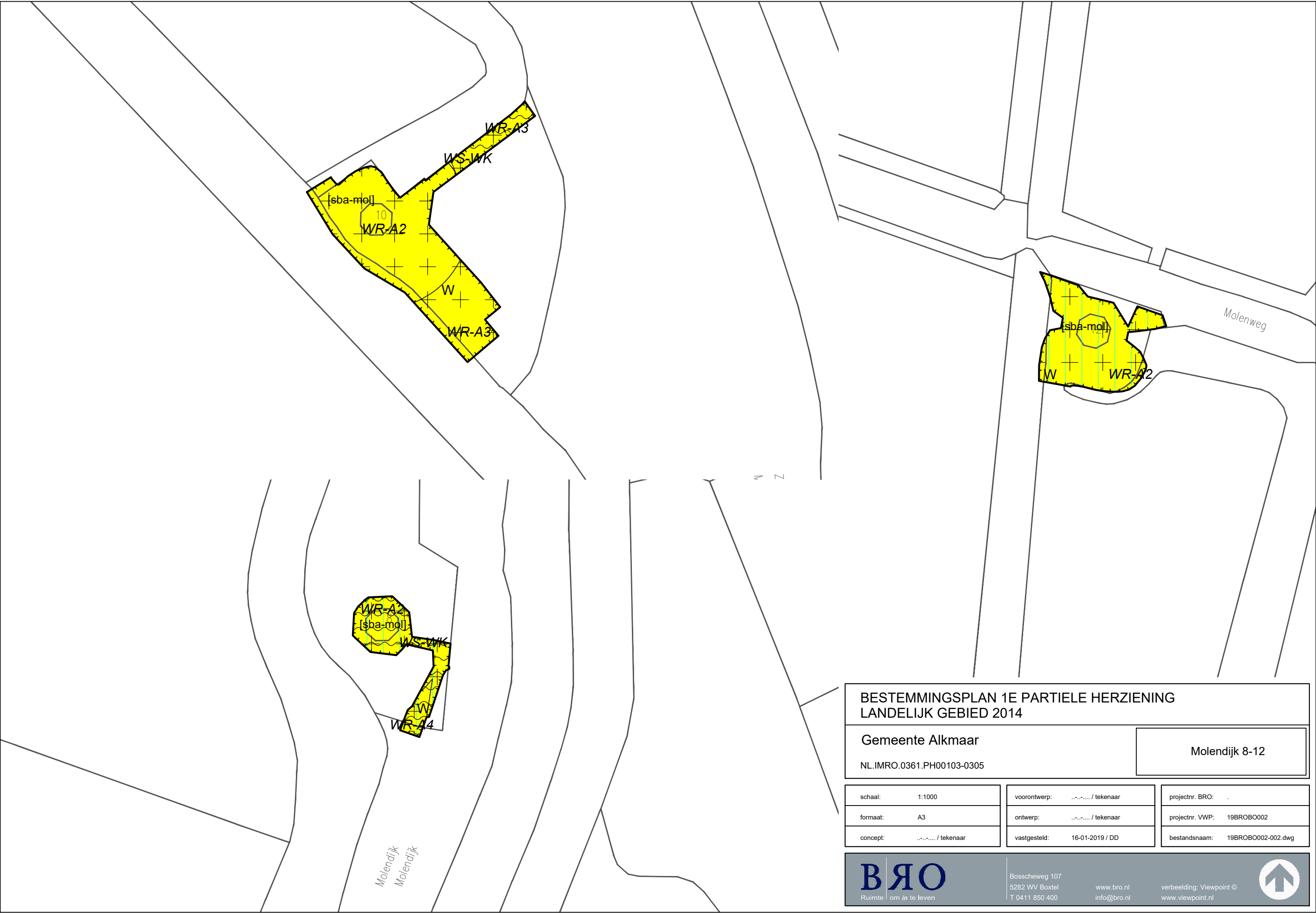
BRO
Ruimte | om in te leven

Boscheweg 107
5282 WV Bostel
T 0411 850 400

www.bro.nl
info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl





**BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING
LANDELIJK GEBIED 2014**

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Molendijk 8-12

schaal: 1:1000

formaat: A3

concept: / tekenaar

voorontwerp: / tekenaar

ontwerp: / tekenaar

vastgesteld: 16-01-2019 / DD

projectnr. BRO: .

projectnr. VWP: 19BROBO002

bestandsnaam: 19BROBO002-002.dwg

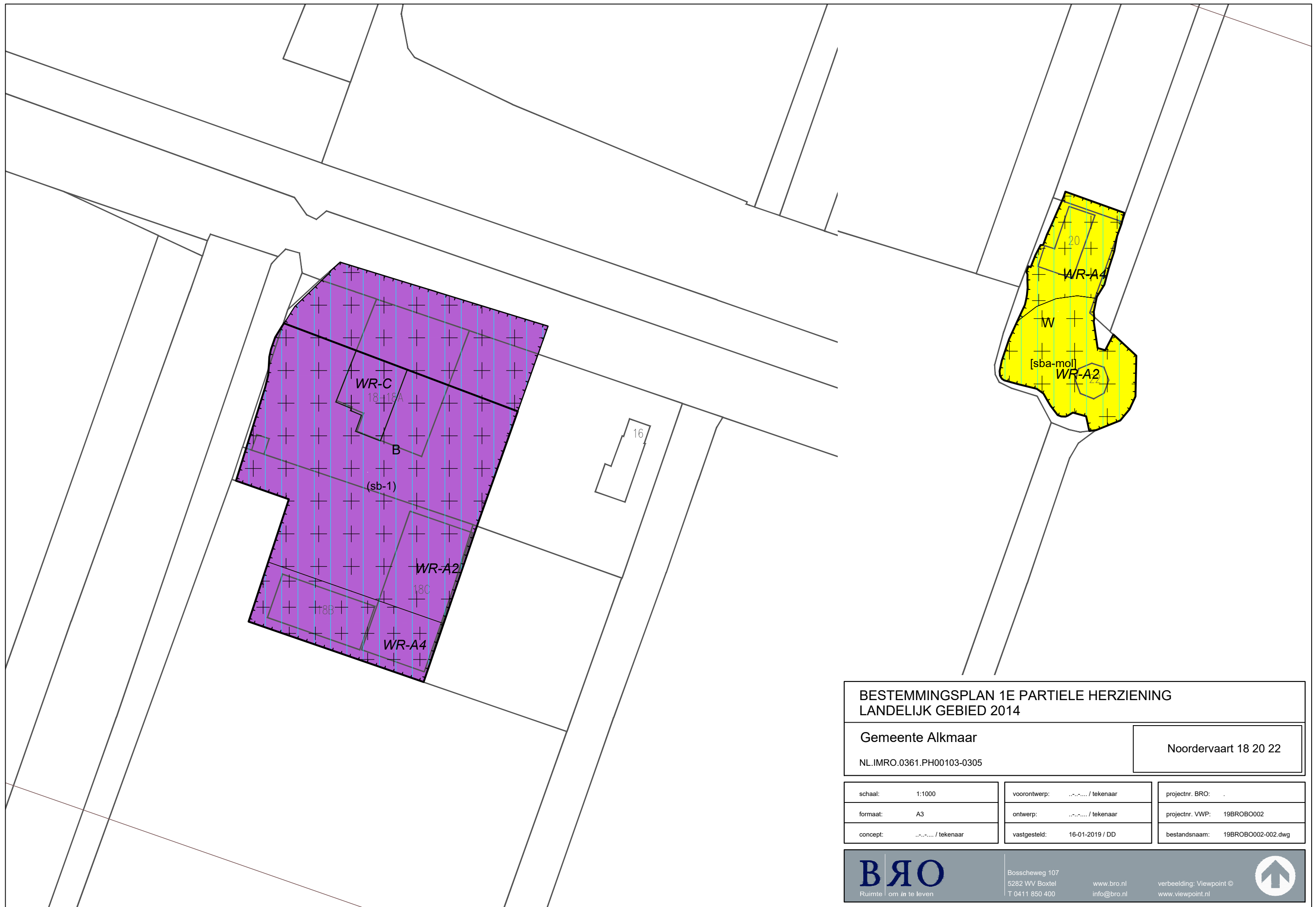
BRO
Ruimte | om in te leven

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T 0411 850 400

www.bro.nl
info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl





BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING
LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Noordervaart 18 20 22

schaal: 1:1000	voorontwerp: / tekenaar	projectnr. BRO: .
formaat: A3	ontwerp: / tekenaar	projectnr. VWP: 19BROBO002
concept: / tekenaar	vastgesteld: 16-01-2019 / DD	bestandsnaam: 19BROBO002-002.dwg

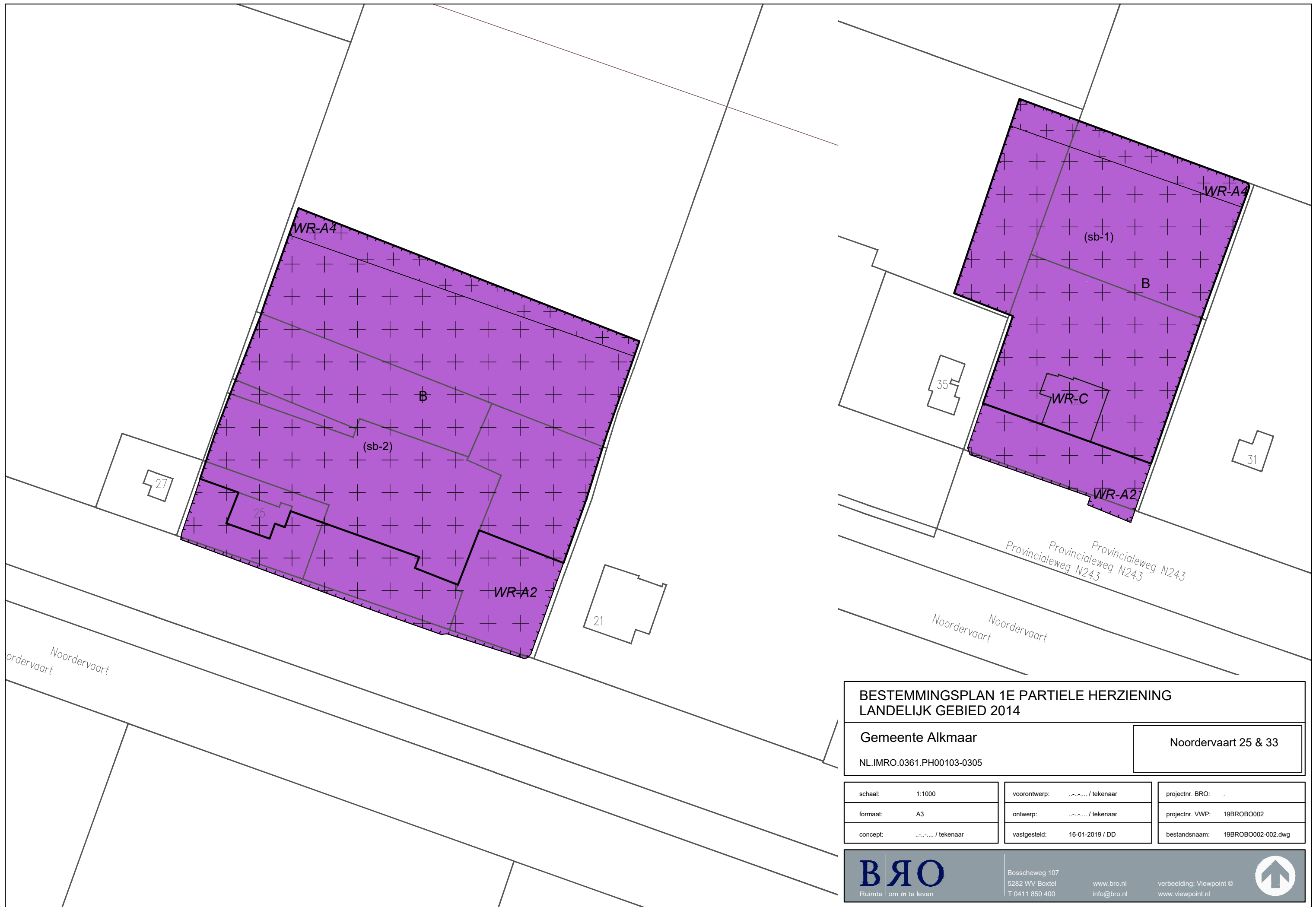
BRO

Ruimte | om in te leven

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T 0411 850 400

www.bro.nl
info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl



BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING
LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Noordervaart 25 & 33

schaal: 1:1000	voorontwerp: / tekenaar	projectnr. BRO: .
formaat: A3	ontwerp: / tekenaar	projectnr. VWP: 19BROBO002
concept: / tekenaar	vastgesteld: 16-01-2019 / DD	bestandsnaam: 19BROBO002-002.dwg

BRO

Ruimte | om *in* te leven

Boscheweg 107

5282 WV Bostel

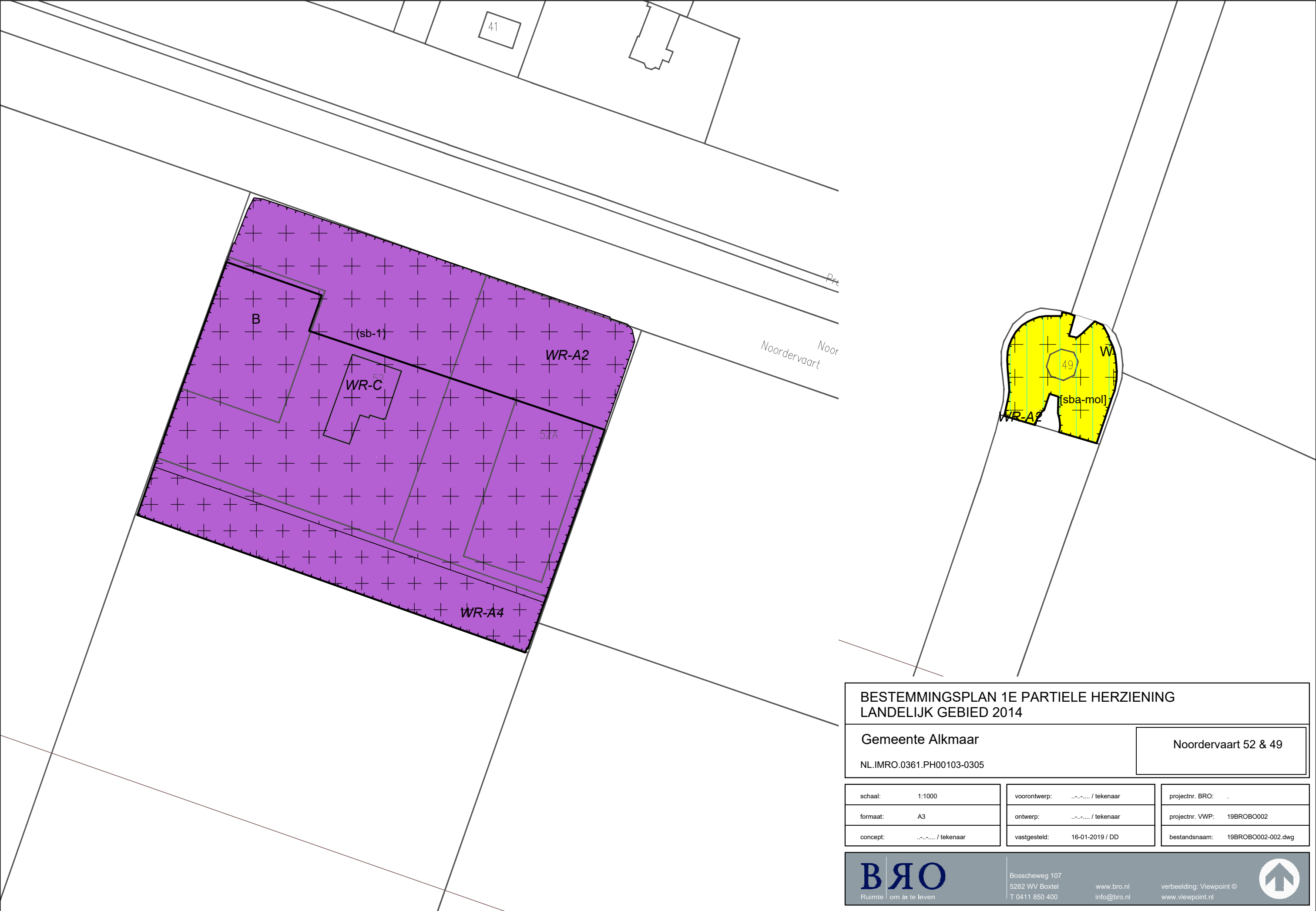
T 0411 850 400

www.bro.nl

info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©

www.viewpoint.nl



BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING
LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Noordervaart 52 & 49

schaal:	1:1000	voorontwerp:	 / tekenaar	projectnr. BRO:	..
formaat:	A3	ontwerp:	 / tekenaar	projectnr. VWP:	19BROBO002
concept:	 / tekenaar	vastgesteld:	16-01-2019 / DD	bestandsnaam:	19BROBO002-002.dwg

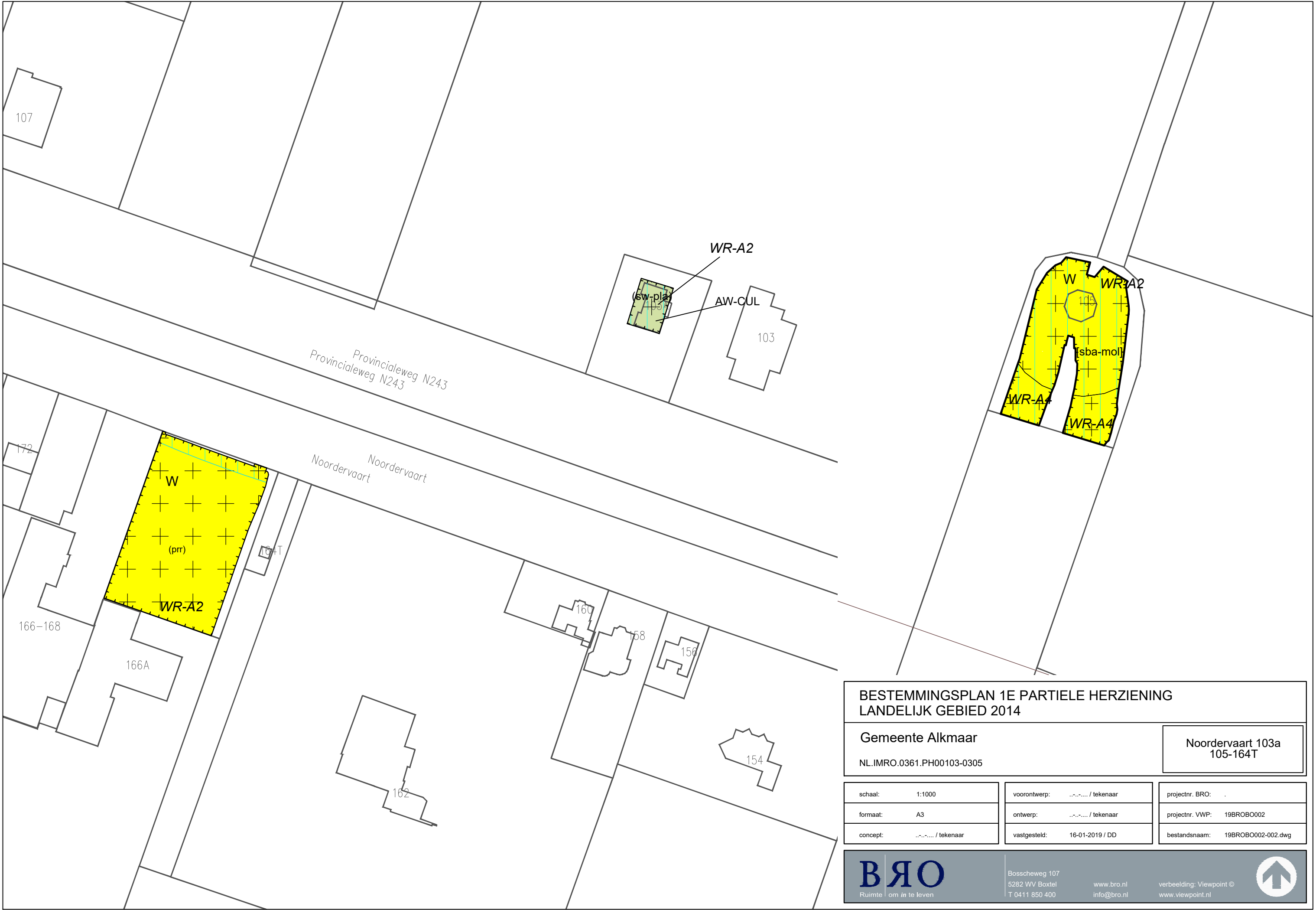
BRO
Ruimte | om in te leven

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T 0411 850 400

www.bro.nl
info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl





BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING
LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar
NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Noordervaart 103a
105-164T

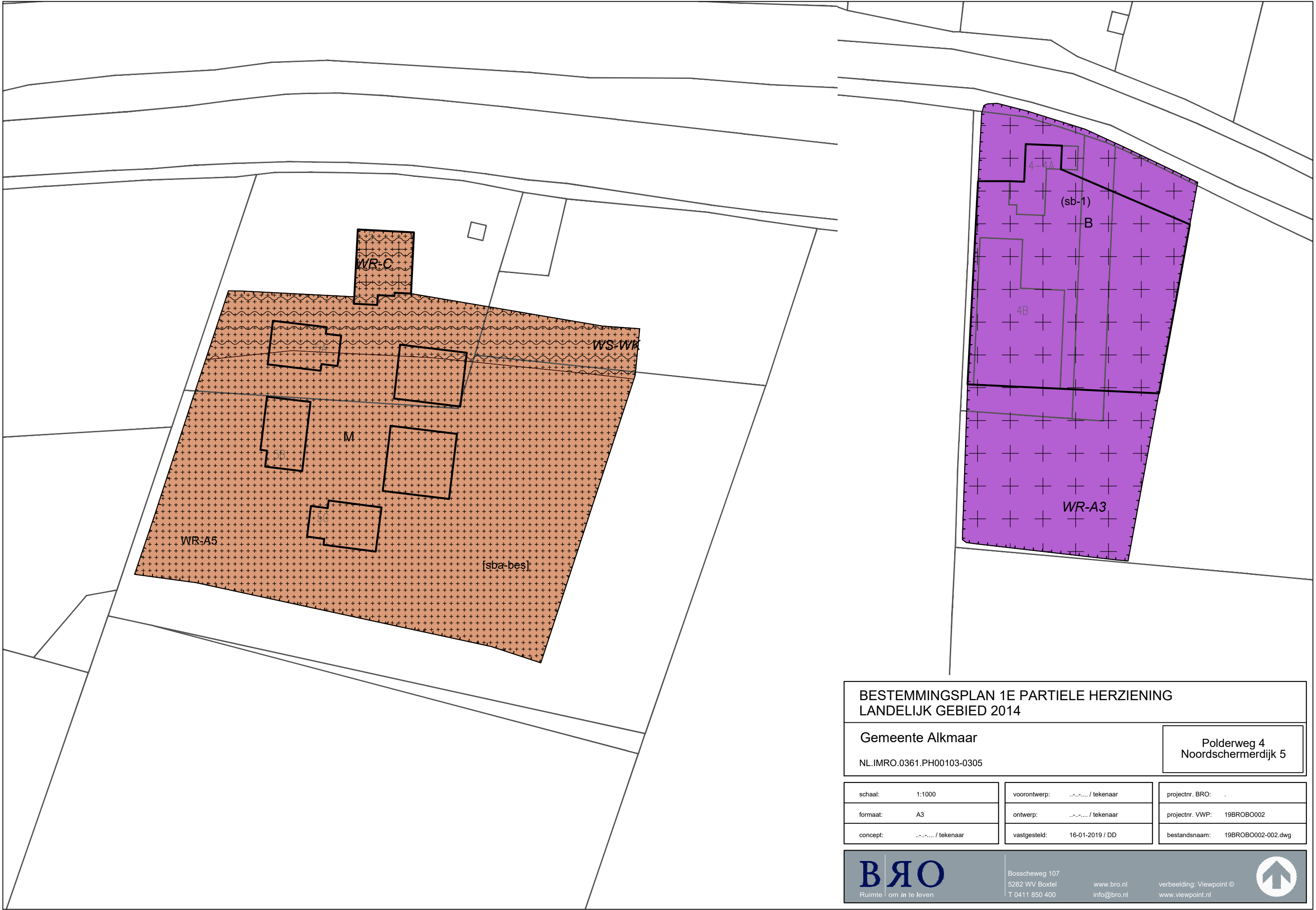
schaal: 1:1000	voorontwerp: / tekenaar	projectnr. BRO: .
formaat: A3	ontwerp: / tekenaar	projectnr. VWP: 19BROBO002
concept: / tekenaar	vastgesteld: 16-01-2019 / DD	bestandsnaam: 19BROBO002-002.dwg

BRO
Ruimte | om *in* te leven

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T 0411 850 400

www.bro.nl
info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl



BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING
LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Polderweg 4
Noordschermerdijk 5

schaal: 1:1000

formaat: A3

concept: / tekenaar

voorontwerp: / tekenaar

ontwerp: / tekenaar

vastgesteld: 16-01-2019 / DD

projectnr. BRO:

projectnr. VWP: 19BROBO002

bestandsnaam: 19BROBO002-002.dwg

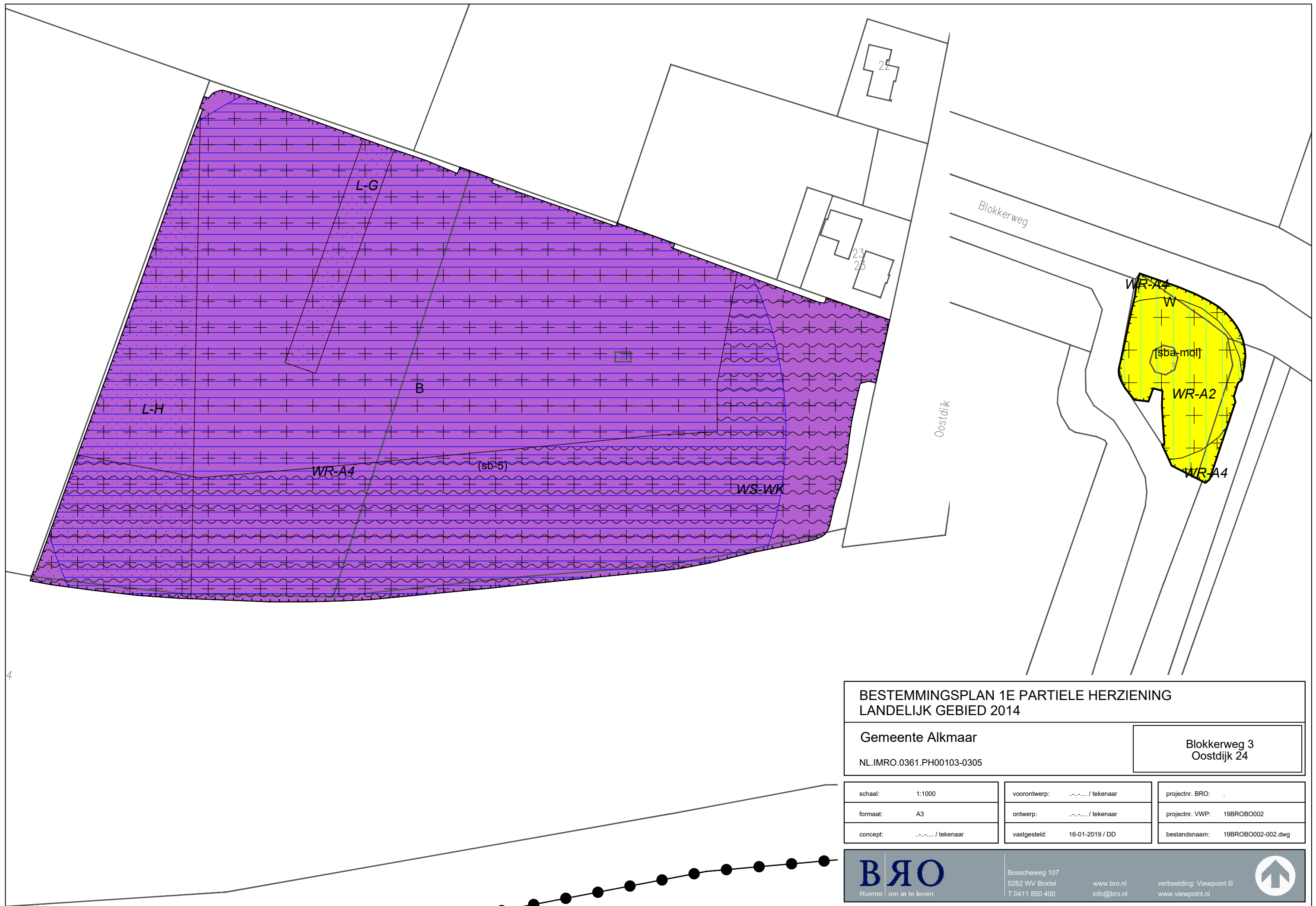
BRO
Ruimte | om in te leven

Boscheweg 107
5282 WV Bostel
T 0411 850 400

www.bro.nl
info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl





BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING
LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Blokkerweg 3
Oostdijk 24

schaal:	1:1000
formaat:	A3
concept:	 / tekenaar

voorontwerp:	 / tekenaar
ontwerp:	 / tekenaar
vastgesteld:	16-01-2019 / DD

projectnr. BRO:	..
projectnr. VWP:	19BROBO002
bestandsnaam:	19BROBO002-002.dwg

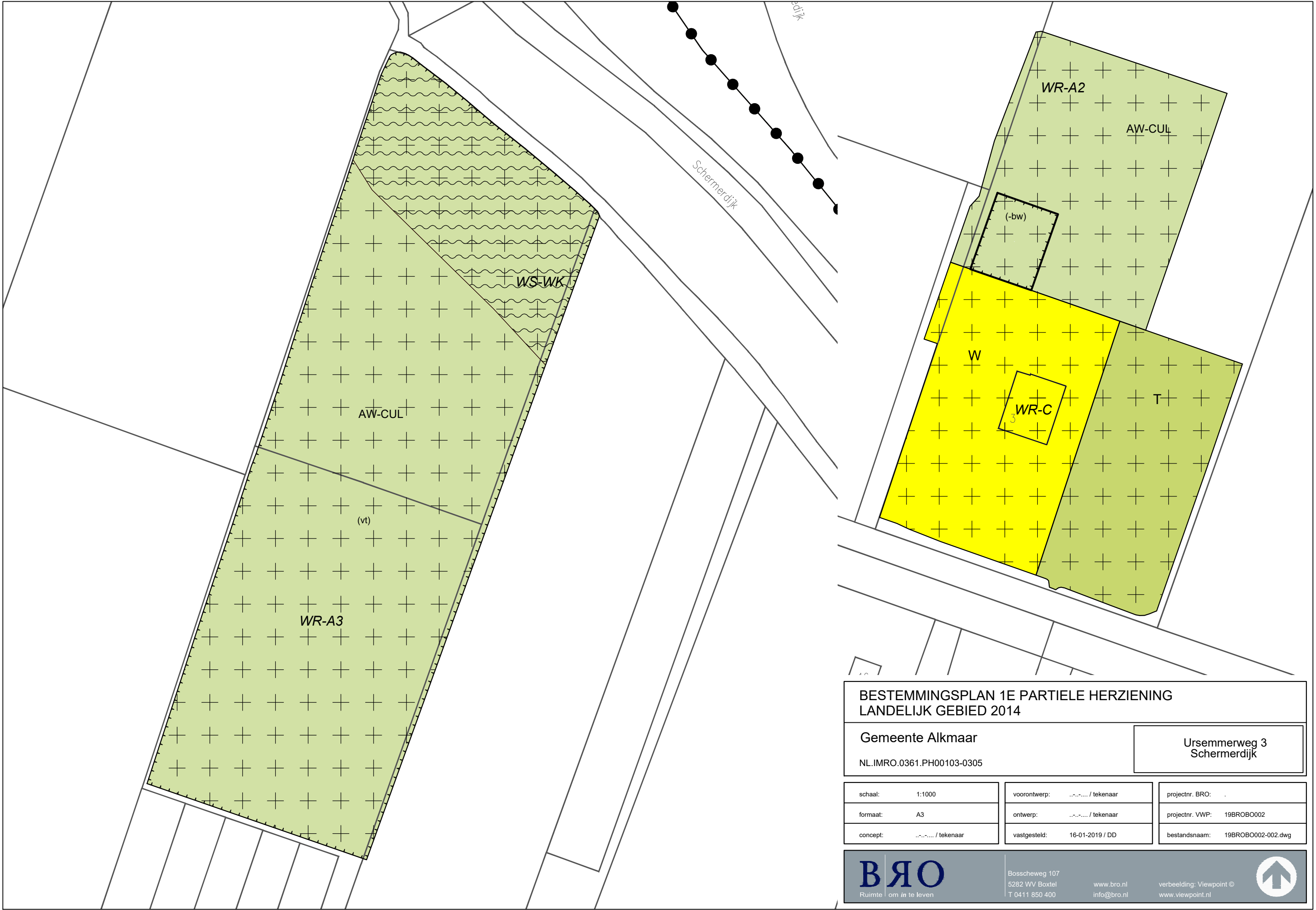
BRO
Ruimte | om | in | te | leven

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T 0411 850 400

www.bro.nl
info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl





BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING
LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Ursemmerweg 3
Schermerdijk

schaal: 1:1000

formaat: A3

concept: / tekenaar

voortontwerp: / tekenaar

ontwerp: / tekenaar

vastgesteld: 16-01-2019 / DD

projectnr. BRO:

projectnr. VWP: 19BROBO002

bestandsnaam: 19BROBO002-002.dwg

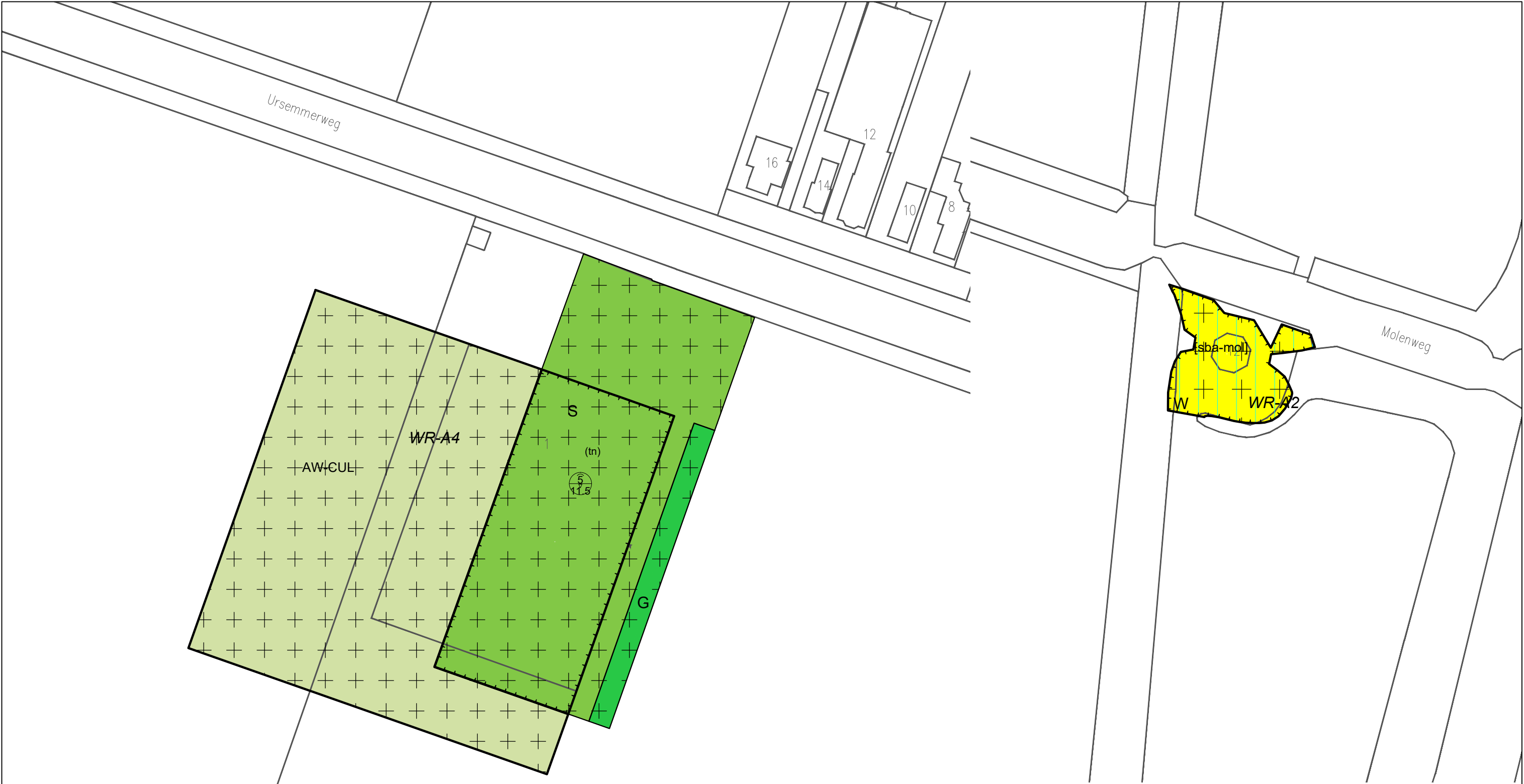
BRO
Ruimte | om in te leven

Boscheweg 107
5282 WV Bostel
T 0411 850 400

www.bro.nl
info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl





BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING
LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Ursemmerweg
Molenweg 12

schaal: 1:1000	voorontwerp: / tekenaar	projectnr. BRO: ..
formaat: A3	ontwerp: / tekenaar	projectnr. VWP: 19BROBO002
concept: / tekenaar	vastgesteld: 16-01-2019 / DD	bestandsnaam: 19BROBO002-002.dwg

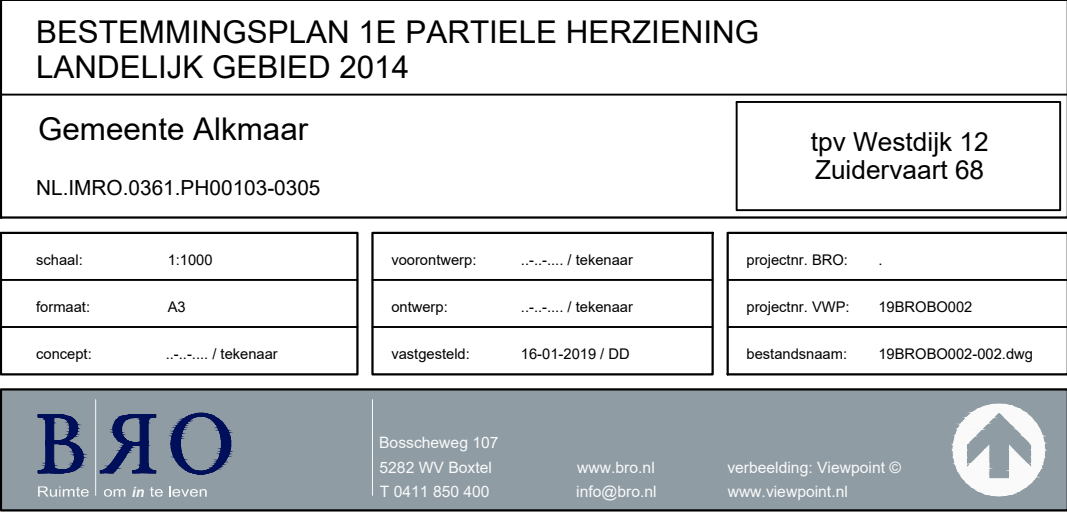
BRO

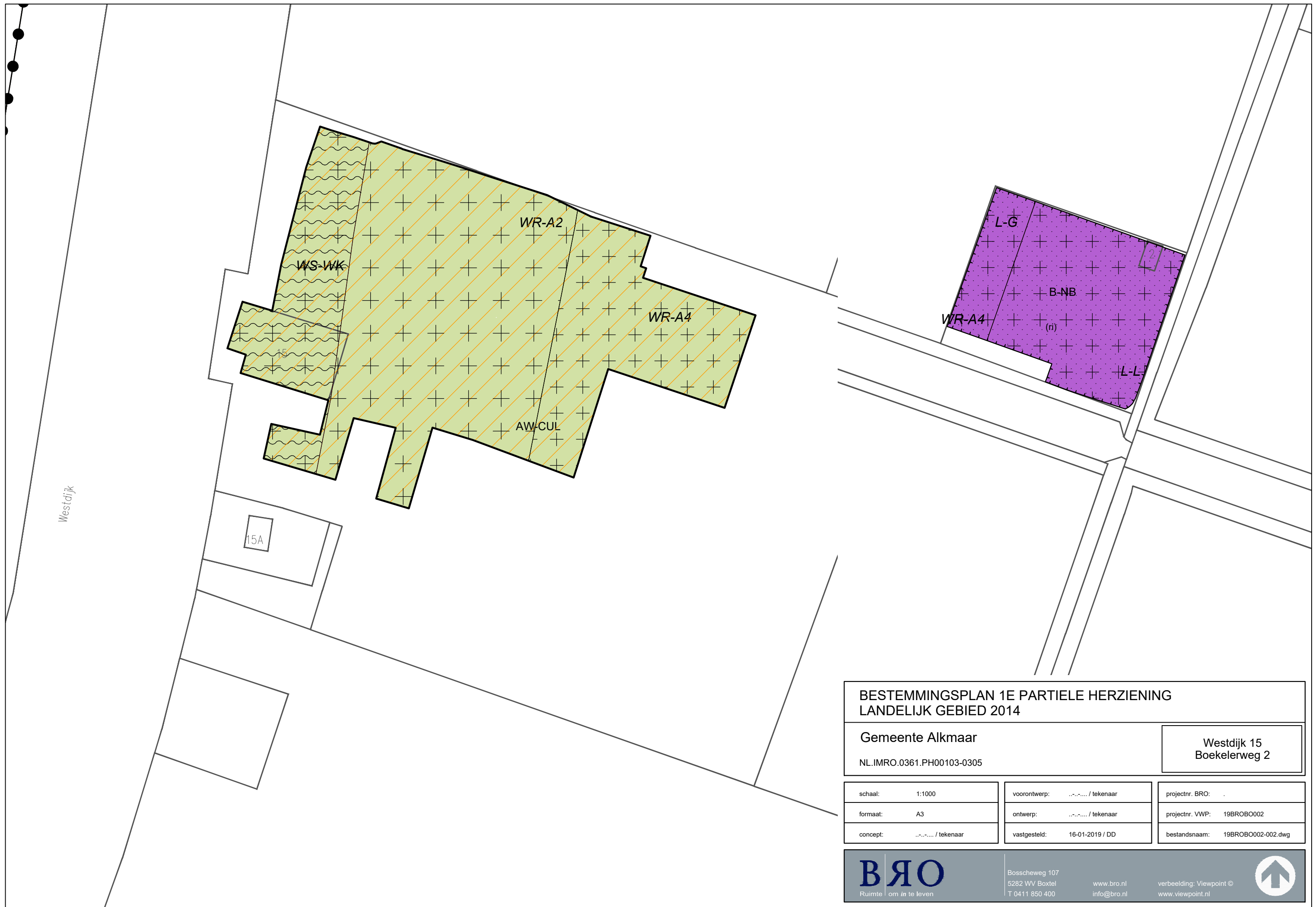
Ruimte | om in te leven

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T 0411 850 400

www.bro.nl
info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl







BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING
LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Zuiddijk 3
Oostdijk 13 & Blokkerweg 2a

schaal: 1:1000	voorontwerp: / tekenaar	projectnr. BRO: .
formaat: A3	ontwerp: / tekenaar	projectnr. VWP: 19BROBO002
concept: / tekenaar	vastgesteld: 16-01-2019 / DD	bestandsnaam: 19BROBO002-002.dwg

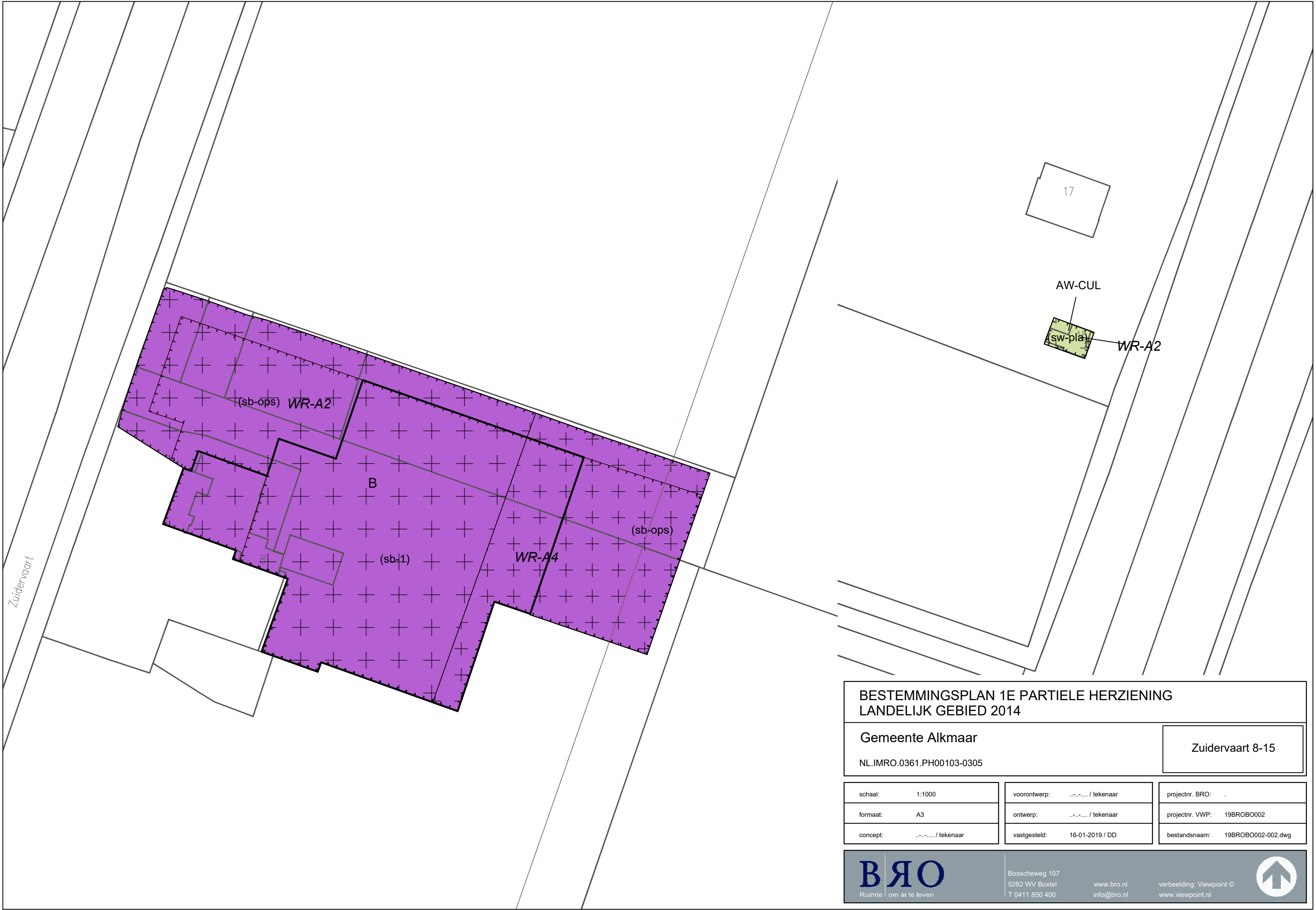
BRO

Ruimte | om in te leven

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T 0411 850 400

www.bro.nl
info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl



BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING
LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Zuidervaart 8-15

schaal: 1:1000	voorontwerp: / tekenaar	projectnr. BRO: .
formaat: A3	ontwerp: / tekenaar	projectnr. VWP: 19BROBO002
concept: / tekenaar	vastgesteld: 16-01-2019 / DD	bestandsnaam: 19BROBO002-002.dwg

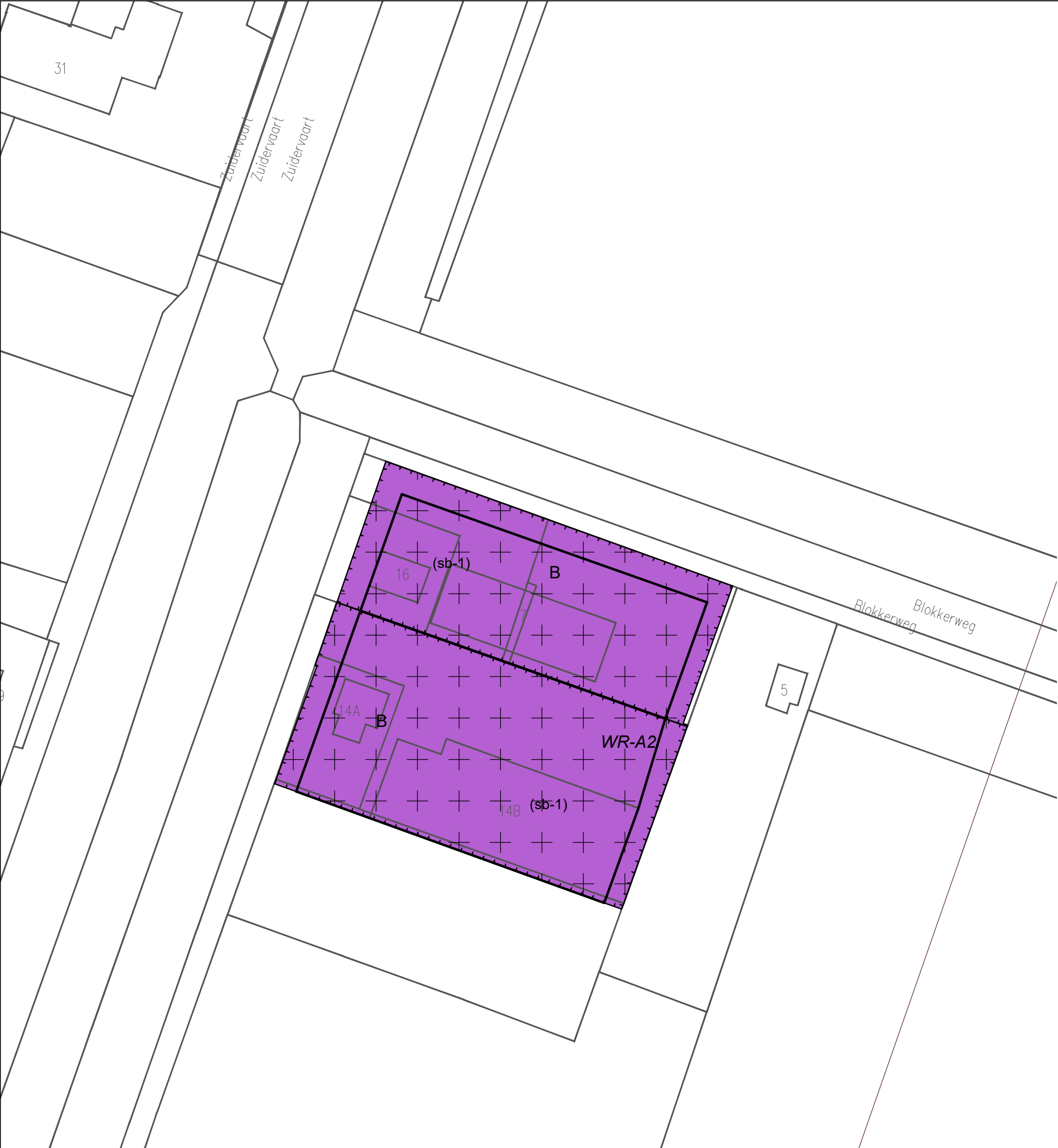
BRO

Ruimte | om in te leven

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T 0411 850 400

www.bro.nl
info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl



BESTEMMINGSPLAN 1E PARTIELE HERZIENING
LANDELIJK GEBIED 2014

Gemeente Alkmaar

NL.IMRO.0361.PH00103-0305

Zuidervaart 14-16

schaal: 1:1000	voorontwerp: / tekenaar	projectnr. BRO: .
formaat: A3	ontwerp: / tekenaar	projectnr. VWP: 19BROBO002
concept: / tekenaar	vastgesteld: 16-01-2019 / DD	bestandsnaam: 19BROBO002-002.dwg

BRO

Ruimte | om in te leven

Boscheweg 107
5282 WV Bostel
T 0411 850 400

www.bro.nl
info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl

