



alk.
hr

Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan 1e Partiële herziening Overstad

agendapunt : /2
bijlage nr. : 2015-1946

Raadsvergadering: 14 januari 2015

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: drs. V.H. Kloos

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Er wordt afgezien van woningbouw op de voormalige Vegro-kavel. De kavel wordt verder ontwikkeld als "vermaak kwartier". Daar worden de bioscoop en het poppodium gerealiseerd. Woningbouw op andere locaties op Overstad blijft mogelijk met aanvullende voorzieningen vanwege de ligging binnen de geluidscontour rondom dat gebied. Een en ander is geregeld in de 1e Partiële herziening van het bestemmingsplan Overstad.

De voorliggende partiële herziening voorziet in een gewijzigde kaderstelling ten aanzien van woningbouw op Overstad. Als gevolg van de voorliggende partiële herziening wordt de functie 'wonen' op het voormalige Vegro-terrein en het Karwei-terrein op de verbeelding uitgesloten.

Naast de partiële herziening is en blijft het bestemmingsplan "Overstad" van de gemeente Alkmaar uit 2013 van toepassing.

Vanaf 3 september 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn tijdens de inzageperiode geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daardoor ongewijzigd worden vastgesteld.

Raadsbesluit

Nr. 12

De Raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2015-1946;

gelet op het advies van de commissie Ruimte;

b e s l u i t

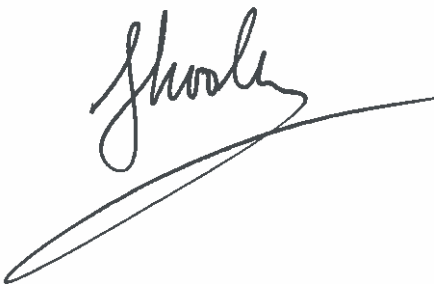
1. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 1^e partiële herziening Overstad bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.PH00101-0305 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond NL.IMRO.0361.PH00101-0000.dxf.

Alkmaar, 14 januari 2015

De Raad voornoemd,

P.M. Bruinooge, voorzitter

drs. A.P.A. Koolen, griffier



bijlage nr. : 2015-1946

Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

In het vigerende bestemmingsplan Overstad uit 2013 worden woningen toegestaan op het Vegro en het Karwei-terrein. Gebleken is dat de beoogde toekomstige ontwikkelingen op het Vegro kavel (waaronder het poppodium en andere 'vermaakfuncties') een andere invulling vereist aan het bestemmingsplan met betrekking tot de functie wonen.

Afwegingsproces - alternatieven

Voorliggende partiële herziening voorziet niet in nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden maar in een gewijzigde kaderstelling ten aanzien van woningbouw op Overstad. Als gevolg van de voorliggende partiële herziening wordt de functie wonen op het voormalige Vegro-terrein en het Karwei-terrein (in basis) op de verbeelding uitgesloten en uitsluitend onder voorwaarden toegestaan. Door middel van een wijzigingsbevoegdheid kan het bevoegd gezag het plan onder voorwaarden wijzigen en de aanduiding 'wonen uitgesloten' verwijderen ten behoeve van de bouw van woningen.

Omdat niet de opzet van het gebied zal veranderen maar uitsluitend de verbeelding van het plan ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan is ervoor gekozen om het bestemmingsplan 'Overstad' enkel te herzien op de onderdelen die aanpassing behoeven. Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter heeft waardoor er geen financiële gevolgen voor de gemeente zijn. Het bestemmingsplan is in dit opzicht dan ook uitvoerbaar.

Door wonen uit te sluiten op (uitsluitend) de verbeelding wordt de verdere ontwikkeling ten aanzien van de beoogde 'vermaakfuncties' gefaciliteerd en blijven de regels van onderliggende bestemmingsplan in stand gehouden. Van toepassing is en blijft het bestemmingsplan "Overstad" van de gemeente Alkmaar, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Alkmaar op 16 mei 2013.

Vanaf 3 september 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn tijdens de inzagetermijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daardoor ongewijzigd worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

P.M. Bruinooge, burgemeester

mvr W.J. Pelk MBA, waarnemend secretaris

Collegevergadering : 01-12-2015

Netwerk : BO

Steller : Lennart van Assema