

## DNS Planvorming bv

Van: [REDACTED]  
Datum: 24 februari 2022  
Project: Het Bronzen Paard  
Betreft: Aanmeldingsnotitie m.e.r.

### 1. Aanleiding

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer zijn per 7 juli 2017 gewijzigd. Gemeenten zijn thans verplicht om een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (Mer). Het besluit hoeft niet separaat te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld. Deze notitie geeft hier invulling aan ten behoeve van het project 'Het Bronzen Paard'. Het project bestaat uit de bouw van een appartementengebouw met een horecafunctie op de begane grond op een binnenstedelijke locatie waar een kantoorgebouw zal worden gesloopt.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat de gronden momenteel een gemengde bestemming hebben waarbinnen het beoogde nieuwe programma niet is voorzien.



Afbeelding 1.1: luchtfoto met ligging plangebied

## 2. Activiteiten in relatie tot het Besluit m.e.r.

Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.- (beoordeling) verplicht is. Uit het uitgevoerde natuuronderzoek en onderzoek naar stikstofdepositie blijkt dat ten gevolge van het project geen negatieve effecten optreden op relevante waarden van Natura 2000-gebieden en zeker geen significant negatieve effecten.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.- (beoordelings)plichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Op de D-lijst onder categorie D 11.2 geldt voor het onderdeel 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een drempelwaarde van 100 hectare en van 2.000 woningen. De onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op circa 900 m<sup>2</sup> en de bouw van 29 appartementen en horeca. Het blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. De voorgenomen ontwikkeling is ook niet direct m.e.r.-beoordelingsplichtig.

De drempelwaarden zijn indicatief. Daarom moet vervolgens worden gekeken naar de kenmerken van de ontwikkeling, de plaats van de ontwikkeling en de kenmerken van mogelijke effecten. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het nieuwe Besluit milieueffectrapportage die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.- (beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Met het gewijzigde Besluit m.e.r. dient voor elke aanvraag door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld.

Naar aanleiding van het gestelde hierboven moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

## 3. Effecten op het milieu

### 3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van de omgevingsvergunning 'Het Bronzen Paard'. Al deze onderzoeken zijn opgenomen als bijlagen bij de Goede Ruimtelijke Onderbouwing.

In de tabellen in de navolgende paragrafen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

## 3.2 Kenmerken van het project

| Kenmerken van het project       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                        | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Omvang van het project          | De onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op circa 900 m2 en de bouw van een appartementengebouw met maximaal 29 woningen.<br>Op de begane grond is ruimte voor horeca in de vorm van een lunchroom / café-restaurant met een oppervlakte van 570 m2. Het bestaande kantoorgebouw wordt gesloopt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Cumulatie met andere projecten  | Geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Gebruik natuurlijke hulpbronnen | Voor de bouw worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (beton, hout, grond).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Productie afvalstoffen          | Enkel relevant tijdens de bouw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Verontreiniging en hinder       | <p>De ontwikkeling vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied.</p> <p>Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouw- en sloopwerkzaamheden. Significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn echter niet aan de orde, hetgeen blijkt uit de natuurtoets en de uitgevoerde Aerijs-berekening.</p> <p>Ten aanzien van de toekomstige gebruiksfase kan op basis van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken worden geconcludeerd dat er geen onevenredige verontreiniging en hinder zal optreden. Hieronder wordt hier met betrekking tot diverse relevante aspecten nader op ingegaan.</p> <p><u>Luchtkwaliteit:</u> Er is sprake van een project welke niet of nauwelijks bijdraagt aan de luchtverontreiniging. In combinatie met de lage achter-grondwaarden in het gebied is luchtkwaliteit geen belemmering voor het voorgenomen plan.</p> <p><u>Geluid:</u> Uit het akoestisch onderzoek volgt dat de voorkeursgrenswaarde bij een aantal gevels wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Ten gevolge van de Geestersingel/Tesselsebrug bedraagt de geluidsbelasting maximaal 50 dB. De geluidsbelasting vanwege de Kanaalkade/Helderseweg bedraagt maximaal 51 dB. Deze geluidbelasting valt ruim binnen de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Het aanleggen van een geluidreducerend wegdek is, gezien de omvang van het project (29 appartementen), economisch niet uitvoerbaar. De aanleg van schermen of dergelijke zullen geen effect hebben op de hoger gelegen verdiepingen. Bovendien zijn schermen of geluidswallen binnen de bebouwde kom vrijwel niet in te passen.<br/>Door het verlagen van de maximumsnelheid van 50 naar 30 km/u zijn de wegen niet gezoneerd in</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>de zin van de Wet geluidhinder. Geluidgevoelige objecten die langs een niet-gezoneerde weg zijn gelegen, behoeven niet in een akoestisch onderzoek betrokken te worden. De wegen betreffen (doorgaande) ontsluitingswegen waar een goede doorstroming van het verkeer gewenst is. Om deze in te richten als 30 km/u-zones, zouden snelheidsbeperkende voorzieningen gerealiseerd moeten worden die de doorstroming van het verkeer juist zouden belemmeren. Het verlagen van de intensiteit is niet mogelijk vanwege praktische bezwaren.</p> <p>Er worden aan de geluidbelaste gevels voorzieningen getroffen waardoor de toekomstige bewoners worden beschermd tegen het omgevingslawaaï.</p> <p>Als gevolg van het project zelf wordt de milieusituatie voor de directe omgeving nauwelijks beïnvloed. Het projectgebied is gelegen binnen het centrum van Alkmaar waar sprake is van een diverse functiemix van horeca, winkels, wonen en overige voorzieningen. Het programma met woningen en (lichte) horeca op de begane grond laat zich goed inpassen in het centrumstedelijk milieu.</p> <p><u>Natuur:</u> Het plangebied is in de huidige situatie al geheel bebouwd. Het plangebied ligt op circa 4.4 kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, het Noordhollands duinreservaat. Gezien de grote afstand en het programma van de nieuwbouw worden op voorhand geen directe negatieve gevolgen verwacht van de plannen zoals licht, geluid of optische verstoring. De gevolgen van het project ten aanzien van stikstofdepositie zijn middels een Aeries-berekening onderzocht. Er kan op basis van de rekenresultaten worden uitgesloten dat deze stikstofemissie in de aanlegfase en gebruiksfase leidt tot significant negatieve effecten.</p> <p>Wat betreft soortenbescherming is uit natuuronderzoek gebleken dat in het plangebied broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten voor kunnen komen. Voor de verwachten broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Uit aanvullend vleermuisonderzoek volgt dat er geen vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn in het plangebied. Er worden geen negatieve gevolgen verwacht als gevolg van het plan op verblijfplaatsen van vleermuizen. Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vleermuizen kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <u>Externe veiligheid:</u> Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen en transportroutes van gevaarlijke stoffen. |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3.3 Plaats van het project

| Kenmerken van het project                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                                                                                                                                                                                                                    | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bestaand grondgebruik                                                                                                                                                                                                                                                       | Binnen het plangebied is in de huidige situatie een leegstaand kantoorgebouw aanwezig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied                                                                                                                                                                    | Door middel van flora- en faunaonderzoek is beoordeeld of sprake is van beschermde natuurwaarden in het plangebied. Met inachtneming van de zorgplicht kan het plan worden uitgevoerd zonder significant negatieve effecten op de flora en fauna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)</li> </ul> | <p>Het plangebied ligt op circa 4.4 kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, het Noordhollands duinreservaat. Overige beschermde natuurgebieden bevinden zich op nog grotere afstand. Indien er sprake is van potentiële externe effecten van het plan, betreft dit uitsluitend stikstofdepositie. Uit de uitgevoerde Aerius-berekening voor de aanleg- en gebruiksfase blijkt dat stikstofemissie in de aanlegfase en gebruiksfase niet leidt tot significant negatieve effecten.</p> <p>Wetlands, kust-, berg- en bosgebieden zijn in de omgeving niet aanwezig. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.</p> <p>Ook behoort het plangebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt. Het plangebied is niet gelegen in een Bèlvéderegebied maar wel binnen het beschermd stadsgezicht. De nieuwbouw komt in de plaats van een verouderd kantoorgebouw dat detoneert ten opzichte van de overige bebouwing aan de Paardenmarkt. Het bestaande gebouw gaat bovendien ook functioneel geen enkele relatie aan met haar omgeving. Met name door de verticale geleiding van de nieuwbouw ontstaat er een gebouw dat zicht veel beter voegt naar de kleinschalige verkaveling van de Alkmaarse binnenstad. De nieuwbouw is goedgekeurd door de welstandcommissie.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</li> </ul>                                                                                                          | Geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li> </ul>                                                                                                                                                                                 | In de huidige situatie is een kantoorgebouw in het plangebied aanwezig. In de toekomstige situatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li> </ul> | <p>komen er 29 appartementen met aanvullende functies. De bevolkingsdichtheid wordt niet als hoog aangemerkt.</p> <p>Het plangebied is niet van historisch, cultureel of archeologisch belang.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Onderstaand wordt aangegeven of er sprake is van dergelijke gebieden binnen het invloedsgebied van het project en zo ja, of er sprake is van potentiële effecten op gevoelige gebieden.

| Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gevoelig gebied                                                             | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Beschermd natuurmonument                                                    | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Habitat- en vogelrichtlijngebieden                                          | Het plangebied ligt niet in de nabijheid van deze gebieden (>3 kilometer afstand). Op de effecten op dergelijke gebieden is voorgaand reeds ingegaan. Negatieve effecten zijn niet aan de orde.                                                                                                                                                                         |
| Watergebied van internationale betekenis                                    | Het plangebied ligt niet in de nabijheid van watergebieden met internationale betekenis                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Natuurnetwerk Nederland                                                     | Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbij zijnde onderdeel van het Natuurnetwerk ligt op meer dan 1,5 kilometer afstand. Gezien de bebouwing en infrastructuur die hier tussen ligt in combinatie met de aard van de voorgenomen plannen zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk niet worden aangetast. |
| Landschappelijk waardevol gebied                                            | Het planvoornemen vindt plaats in stedelijk gebied en ligt niet in de nabijheid van een landschappelijk waardevol gebied.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden        | Het plangebied ligt niet in de nabijheid van waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Beschermd monument                                                          | Het planvoornemen betreft nieuwbouw. Het te slopen kantoorgebouw is geen monument.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Belvédère-gebied                                                            | Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van een Belvédère-gebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### 3.3 Kenmerken van het potentiële effect

| Kenmerken van het potentiële effect |       |
|-------------------------------------|-------|
| Criteria                            | Toets |



|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) | De potentiële negatieve effecten zijn beperkt en uitsluitend lokaal van aard. Daarnaast is een tijdelijk effect gedurende de aanlegfase mogelijk. Gelet op de aard van de omgeving, waarbij gevoelige, waardevolle en woongebieden niet binnen het bereik van de potentiële effecten gelegen zijn, is het bereik van het potentiële effect zeer beperkt te noemen. |
| Grensoverschrijdende karakter van het effect                                    | Geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Waarschijnlijkheid van het effect                                               | Van onevenredige negatieve effecten voor de omgeving is geen sprake                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect                            | In de aanlegfase is er sprake van tijdelijke niet-omkeerbare effecten.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

#### 4. Conclusie

De omvang van het project ligt ver onder de drempelwaarde. De kenmerken van de activiteiten; sloop van een detonerend en leegstaand kantoorgebouw en bouw van een appartementengebouw met 29 woningen en horeca op de begane grond, geven geen aanleiding voor een milieueffectrapportage. Er treden geen belangrijke milieu-effecten op.