

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5936159
Aanvraagnaam	29 appartementen Het Bronzen Paard te Alkmaar
Uw referentiecode	5741
Ingediend op	25-03-2021
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Transformatie kantoor naar horeca en 29 appartementen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Constructieve veiligheid complexe bouwwerken. - GRO - brandpreventie rapport
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- Gegevens tunnelveiligheid - Activiteitenplan

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alkmaar
Bezoekadres:	Stadskantoor Gemeente Alkmaar Mallegatsplein 10 1815 AG ALKMAAR
Postadres:	Gemeente Alkmaar Unit Leefgebied Postbus 53 1800 BC ALKMAAR
Telefoonnummer:	14072
E-mailadres:	omgevingsvergunning@alkmaar.nl
Website:	www.alkmaar.nl
Contactpersoon:	Adm. unit Vergunningverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen op grond van ruimtelijke regels

- Slopen op grond van ruimtelijke regels

Woning bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1811JZ
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Achter de Vest
Plaatsnaam	Alkmaar
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Slopen op grond van ruimtelijke regels

1 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- ☒ Ja
☐ Nee
☐ Weet niet

Geef aan op welke wijze u aannemelijk kunt maken dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Zie tekeningen in bijlage



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie tekeningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1929

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3211

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

5713

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

8544

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1488

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1080

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Bijeenkomstfunctie (horeca) en appartementen

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	250	473	473
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 29

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
☐ Ja
☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Plint gebouw	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Gevelbekleding	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Borstweringen	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Voegwerk	zie kleurenschema	zie kleurenschema
Kozijnen	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Ramen	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Deuren	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zie kleurenschema	zie kleurenschema
Dakbedekking	zie kleurenschema	zie kleurenschema

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Casco hergebruik

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1488

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1080

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bijeenkomstfunctie (horeca en appartementen)

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	250	473	473
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Plint gebouw	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Gevelbekleding	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Borstweringen	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Voegwerk	zie kleurenschema	zie kleurenschema
Kozijnen	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Ramen	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Deuren	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Luiken		
Balkonhekken	zie kleurenschema	zie kleurenschema
Dakgoten en boeidelen	zie kleurenschema	zie kleurenschema
Dakbedekking	zie kleurenschema	zie kleurenschema

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plan is in strijd met bestemmingsplan ivm hoogte en diepte. Zie GRO-rapport

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoor

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen en op de begane grond horeca

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie GRO-rapport

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Geef een omschrijving van de handelingen die uitgevoerd zullen worden.

Zie rapport Toetsing in het kader van de natuurwetgeving van Van der Goes en Groot

Wat is het doel en het belang van de handelingen die uitgevoerd zullen worden?

Zie rapport Toetsing in het kader van de natuurwetgeving van Van der Goes en Groot

Voor welke beschermde soorten wordt de vergunning aangevraagd?

Zie rapport Toetsing in het kader van de natuurwetgeving van Van der Goes en Groot

Voor welke handelingen wordt de vergunning aangevraagd?

Zie rapport Toetsing in het kader van de natuurwetgeving van Van der Goes en Groot

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bestektek_bestaand_plgr_gevels_drsn_pdf	Bestektek_bestaand_plgr_gevels_drsn.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-03-2021	In behandeling
5741-Tekeningen_totaal_2021-03-24_pdf	5741-Tekeningen totaal 2021-03-24.pdf	Bewijsmiddel slopen Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-03-2021	In behandeling
Formulier_Ondertekening_pdf	Formulier_Ondertekening.pdf	Anders	25-03-2021	In behandeling
ist_Veilig_onderhoud_op_aan_gebouwen_pdf	03-Checklist_Veilig_onderhoud_op_aan_gebouwen.pdf	Overige gegevens veiligheid	25-03-2021	In behandeling
_gegevens_t_b_v_indieningsvereisten_pdf	5741 Aanvullende gegevens t.b.v. indieningsvereisten-.pdf	Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	25-03-2021	In behandeling
5741_VG-plan_Ontwerpfase_2021-03-23_pdf	5741 VG-plan Ontwerpfase 2021-03-23.pdf	Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	25-03-2021	In behandeling
5741-KL_2020-07-07_pdf	5741-KL_2020-07-07.pdf	Welstand	25-03-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Alkmaar_Achter_de_V-est_1--QS_pdf	Alkmaar_Achter de Vest_1-QS.pdf	Anders	25-03-2021	In behandeling
ar_Achter_de_Vest1_-Aerius_en_bijlage_pdf	Alkmaar_Achter de Vest1_Aerius en bijlage.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	25-03-2021	In behandeling
41aa_akoestisch_ond-erzoek_wegverkeer_pdf	R072441aa_akoe-stisch onderzoek wegverkeer.pdf	Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken	25-03-2021	In behandeling
1aa_Int_akoestiek_g-eluidweringbgevel_pdf	R072441aa_Int akoestiek_geluidwer-ingbgevel.pdf	Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken	25-03-2021	In behandeling
t-dragende_woningsc-heidende_wand_VHP_pdf	Ytong niet-dragende woningscheidende wand VHP.pdf	Kwaliteitsverklaringen	25-03-2021	In behandeling