

## RUIMTELIJKE ONDERBOUWING AANLEG 18 PARKEERPLAATSEN VROONERMEER

### Inhoudsopgave

1.	omschrijving van het project	pag. 1
2.	vigerend beleid	pag. 2
3.	cultuurhistorie / archeologie	pag. 3
4.	ruimtelijke inpassing van het project	pag. 3
5.	milieuaspecten	pag. 3
6.	belemmeringen	pag. 4
7.	economische uitvoerbaarheid	pag. 4
8.	maatschappelijke uitvoerbaarheid	pag. 4

Bezoeken bij gebruik van  
Burgemeester en wethouders  
van Almere

Bijlage: 1.

o.d. 28 MEI 2013



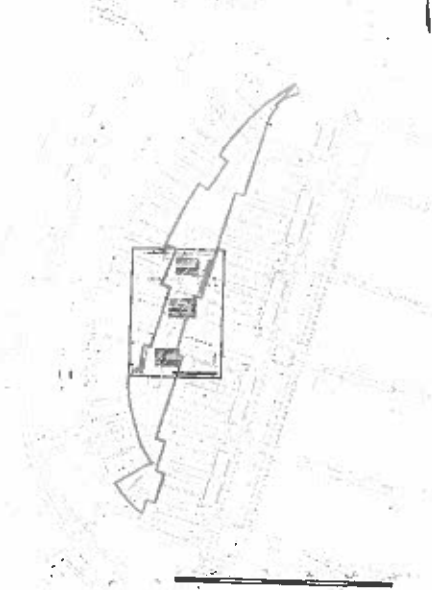
## 1. OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT.

### Bestaande situatie en nieuwe situatie.

De locatie van de te realiseren 18 parkeerplaatsen is gelegen in het groengebied gelegen tussen de L. Couperusstraat, de PC Boutensstraat, H. Heijermansstraat en de Leopoldstraat in de wijk de Vroonermeer. Deze groenstrook, kadastraal bekend sectie L 3022 en 3206. De huidige locatie betreft een groenstrook, grasveld met hier en daar wat plantvakken. Deels wordt het gras en het beplantingsvlak voorzien van grastegels.

Het projectgebied is weergegeven op afbeelding 1.

Situatietekening Structureel groen Vroonermeer



Afbeelding 1: overzichtskartje situatie nieuwe parkeerplaatsen.

De aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Er kan alleen medewerking aan het verzoek worden verleend door het volgen van een afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Deze onderbouwing is bedoeld ter motivering van de aanvraag om omgevingsvergunning.

### Functionele beschrijving van het project.

Het project heeft betrekking op het aanleggen van 18 extra parkeerplaatsen in de wijk Vroonermeer (zie afbeelding 1).

### Initiatiefnemer.

De aanvraag om omgevingsvergunning is gedaan door de gemeente Alkmaar als eigenaar zijnde van de desbetreffende gronden.

## 2. VIGEREND BELEID

### Geldend bestemmingsplan.

De gronden waarop de nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd vallen binnen het bestemmingsplan "Vroonermeer Zuid. In dat bestemmingsplan hebben de gronden waarop de nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd de bestemming "structureel Groen". Binnen deze bestemming mogen parkeerplaatsen niet worden gerealiseerd. De aanvraag om omgevingsvergunning past derhalve niet in het geldende bestemmingsplan.

### Vigerend beleid Rijk

#### Nota Ruimte

In de Nota Ruimte (2004) is het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020. Bovendien bevat het een doorkijk op de langere termijn, namelijk de periode 2020-2030. De Nota Ruimte vervangt de ruimtelijk relevante rijksnota's c.q. de planologische kernbeslissingen (PKB's) behorende bij de Vierde nota over de ruimtelijke ordening Extra (en de Actualisering daarvan in de Vinac) en het Structuurschema Groene Ruimte.

Het hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimte vragende functies op het relatief beperkte oppervlak van Nederland. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen:

- a. het versterken van de internationale concurrentiepositie
- b. het bevorderen van krachtiger steden en een vitaal platteland
- c. het borgen en ontwikkelen van belangrijke (inter-)nationale ruimtelijke waarden
- d. het borgen van de veiligheid.

Met de Nota Ruimte heeft het kabinet gekozen voor een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid. Het accent verschuift daarmee van het stellen van beperkingen naar het stimuleren van ontwikkelingen. Er wordt meer nadruk gelegd op "ontwikkelingsplanologie" en minder op "toelatingsplanologie". Daarnaast is het landelijk beleid gericht op het optimaal benutten van het huidige bebouwde gebied.

Op het niveau van bestemmingsplannen zal aan deze beleidsdoelstellingen zoveel mogelijk een bijdrage geleverd moeten worden. Het ruimtelijke beleid zal meer dan in het verleden worden overgelaten aan provincies en gemeenten. Dit is in lijn met de huidige Wet ruimtelijke ordening, die op 1 juli 2008 van kracht is geworden.

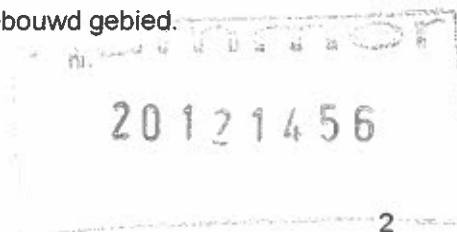
### Vigerend beleid Provincie

#### Provinciale ruimtelijke verordening

De Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) is het aangewezen instrument als het gaat om algemene regels omtrent de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen of projectbesluiten. Uiteraard moet altijd het provinciale belang de inzet van de verordening rechtvaardigen. Het is uitgangspunt van de wet dat bevoegdheden ter doorwerking van het ruimtelijke beleid zoveel mogelijk proactief worden ingezet, maar complementair staan reactieve instrumenten zoals overleg, zienswijze en zo nodig een reactieve aanwijzing ook ter beschikking om doorkruising van provinciaal beleid te voorkomen.

Voor Alkmaar zijn hoofdzakelijk de regels in de verordening met betrekking tot het bestaand bebouwd gebied van belang. Het gaat dan vooral om regels voor werkfuncties en grootschalige detailhandel (hoofdstuk 2) en de aanwijzing van het bestaand bebouwd gebied (hoofdstuk 3).

De nieuw te realiseren parkeerplaatsen vallen binnen het bestaand bebouwd gebied.



### 3. CULTUURHISTORIE / ARCHEOLOGIE

#### **Beschermd stads/dorpsgezicht**

De nieuw te realiseren parkeerplaatsen liggen niet in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/of dorpsgezicht.

#### **Archeologie**

De nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd in een gebied met een lage archeologische verwachting.

### 4. RUIMTELIJKE INPASSING VAN HET PROJECT.

#### **Stedenbouwkundige inpassing**

De inpassing van een aantal parkeerplaatsen vindt plaats bij bestaande parkeervoorziening. Uitgangspunt is een zo gering mogelijke aantasting van de centrale openbare ruimte om de openheid in de wijk te waarborgen. De parkeervraag wordt daarom in langspareervakken uitgevoerd. Afspraken uit het verleden met de bewoners respecteren wij, daarom wordt bij de Herman Heijermansstraat uitgegaan van haakspareervakken.

#### **Verkeerskundige inpassing**

De parkeerdruk in de L. Couperusstraat, P.C. Boutensstraat, H. Heijermansstraat en de Leopoldstraat is vrij hoog. Op de locaties waar de 18 parkeerplaatsen zijn getekend, wordt momenteel ook al deels in het plantsoen geparkeerd. Uitbreiding is ook een wenselijke aanvulling. Dit is mede ingegeven door de resultaten van een gehouden enquête waaruit bleek dat het merendeel van de bewoners van deze delen voorstander is van uitbreiding.

### 5. MILIEUASPECTEN.

#### **Geluid**

Bij de aanleg van de Vroonemeer zijn bij deze locaties reeds parkeerplaatsen gerealiseerd. De initiatiefnemer kan dus aannemen dat de locatie waarop het aanlegvoornemen zich richt, wat betreft geluid geschikt kan worden geacht voor het realiseren van parkeerplaatsen.

#### **Luchtkwaliteit**

Er zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan Vroonemeer luchtkwaliteitsmetingen verricht. Hierbij wordt de gemeente verzocht om bij twijfel over de luchtkwaliteit in samenhang met het gestelde bouwvoornemen contact op te nemen met de initiatiefnemer zodat passende maatregelen kunnen worden genomen. Dat is hier niet van toepassing.

#### **Watertoets**

Ten behoeve van de watertoets heeft overleg plaatsgevonden met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Hierbij is het volgende naar voren gekomen:

- Indien de aanleg van de 18 nieuwe parkeerplaatsen wordt uitgevoerd in "half-verhard" bestratingmateriaal heeft geen watercompensatie in het oppervlaktewatersysteem te worden gerealiseerd. Het te verhard oppervlak neemt niet zodanig toe dat het Hoogheemraadschap het nodig acht hier verdere maatregelen op te ondernemen.
- Er is geen sprake van bronbemaling
- Er is geen sprake van waterkeringen in de directe omgeving van het project.
- Grondwaterstand wordt tijdens de aanleg niet gewijzigd.

### Bodemonderzoek/ Bodemsanering

Uit bodemonderzoeken voorafgaand aan de realisatie van Vroonermeer is destijds gebleken dat de bodem geschikt is voor elke bestemming.

### Ecologie

De locaties waar de parkeerplaatsen komen te liggen valt binnen een zone van structureel groen met gras en plantvakken en betreft hier geen ecologische zone.

### Groen

De parkeervakken worden aangelegd met grastegels waardoor groen, deels groen blijft. Compensatie van het te verwijderen groen vindt in het ontwerp plaats door het planten van een aantal nieuwe bomen.

### *3 locaties*

Er zijn drie locaties waar uitbreiding van het parkeren gewenst is. Dit zijn L. Couperusstraat, H. Heijermansstraat en de P.C. Boutensstraat.

Voor de Louis Couperusstraat vervalt een deel van het gras (ongeveer 50 m<sup>2</sup>). De haag wordt verplant rondom de nieuwe vakken. De parkeervakken worden uitgevoerd in grastegels.

Voor de H. Heijermansstraat is de huidige beplantingvak (62,5 m<sup>2</sup>) niet aangelegd en bestaat deze strook uit een onverharde strook. De parkeervakken worden uitgevoerd in grastegels en in het plantvak ernaast worden twee extra bomen geplant.

Voor de P.C. Boutensstraat betreft dit een plantvak bestaande uit lage beplanting. Ter vervanging van een deel van dit groen kunnen er 6 bomen geplant worden. De parkeervakken worden uitgevoerd in grastegels. Om de parkeerplaatsen heen blijft de huidige beplanting behouden.

Door het toepassen van grastegels wordt de waterdoorlatendheid en het beeld van gras gedeeltelijk gecompenseerd. Doordat aan weerszijde bomen als afscherming worden geplaatst wordt de parkeerplaats fysiek ook afgeschermd van de groene ruimte.

### *Beschermde maatregelen*

Bij realisering van de parkeerplaatsen zullen de bestaande plantvakken worden beschermd waarbij er geen opslag van zand of andere bouwstoffen en zwaar materieel plaatsvinden. Ook mogen deze stroken niet worden bereden.

## **6. BELEMMERINGEN.**

### Kabels en leidingen.

Er zijn geen belemmeringen ten aanzien van kabels en leidingen.

### Nabuurrechtelijke en/of andere privaatrechtelijke aspecten

Alle gronden zijn in eigendom van de gemeente Alkmaar.

## **7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.**

De kosten zijn voor de gemeente Alkmaar.

Gedownload door  
Burgemeester van Alkmaar

28 MEI 2013

20121456

## **8. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID.**

### Inspraak / participatie.

Er is een uitgebreide enquête gehouden in de gehele Vroonermeer met betrekking tot de parkeersituatie. Deze heeft geresulteerd in de keuze voor aanleg van deze vakken. De bewoners zijn, middels een brief huis aan huis hierover geïnformeerd.

### BIJLAGE

1. Situatie
2. Voorstel extra parkeerplaatsen
3. Bewonersbrief uitslag enquête