

bezoekadres

MALLEGATSPLEIN 10

Postadres

POSTBUS 53

1800 BC ALKMAAR

telefoon 14 072

telefax (072) 548 8777



SECTOR STADSONTWIKKELING

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. 20113090

Wij hebben op 8 november 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het gebruik in "cultuur en ontspanning" van de Grote Sint Laurenskerk. De aanvraag gaat over de locatie Koorstraat 2 te Alkmaar en is geregistreerd onder nummer 20113090.

Aanvrager:

gemeente Alkmaar
de heer G.M. van Kleef
Projecten en Programma's
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Besluit

Gelet op het bepaalde in de hoofdstukken 2 en 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Strijd Bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de bij het besluit behorende en gewaarmerkte documenten zoals deze hieronder zijn aangegeven:

- tekening plattegrond Grote Sint Laurenskerk
- ruimtelijke onderbouwing Grote Sint Laurenskerk d.d. 21 oktober 2011

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de bovengenoemde activiteit(en). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag daaraan voldoet.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Hieronder zijn bij de deelactiviteiten eventuele nog in te dienen gegevens en bescheiden genoemd. Hierbij is tevens de uiterlijke termijn aangegeven waarbinnen de desbetreffende stukken voor aanvang werkzaamheden moeten worden ingediend.

Voorwaarden en mededelingen

Eventuele voorwaarden en mededelingen zijn hieronder per deelactiviteit aangegeven.

Deelactiviteit planologische afwijking

De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Binnenstad Centrumgebied", omdat het pand de bestemming "Maatschappelijk doeleinden I" heeft, waarbinnen geen horeca-activiteiten mogelijk zijn.

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt een aanvraag voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo. Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Gelet op de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing "ruimtelijke onderbouwing Grote Sint Laurenskerk" bestaat er, ook uit stedenbouwkundig oogpunt, geen bezwaar tegen om van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Binnenstad Centrumgebied" af te wijken en de omgevingsvergunning voor deze deelactiviteit te verlenen.

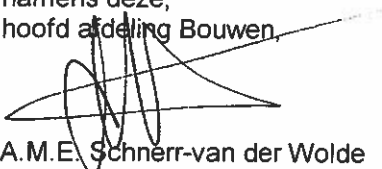
Deelactiviteit brandveilig gebruik (art. 2.1 lid 1d wabo);

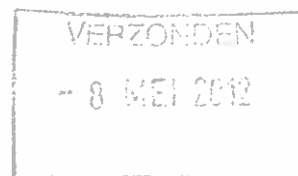
Bij de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag betreffende de deelactiviteit brandveilig gebruik (art. 2.1 lid 1d Wabo) is gebleken dat er al een gebruiksvergunning is afgegeven op 4 september 1996. Deze is automatisch overgegaan in de gebruiksmelding. In de kerk mogen maximaal 800 personen tegelijkertijd aanwezig zijn.

Deze activiteit maakt hierdoor geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Alkmaar, 04-05-2012

het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
hoofd afdeling Bouwen,


A.M.E. Schnerr-van der Wolde



Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Alkmaar, sector Bestuursrecht, postbus 251, 1800 BG Alkmaar. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij genoemde rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.