

OMGEVINGSVERGUNNING

Geachte heer Wijnschenk,

Wij hebben op 24 januari 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van een paardenbak op het perceel Polderweg 9 te Oterleek. De aanvraag is geregistreerd met kenmerk RU/BWT/HZ_WABO-2014-0009. Met ingang van 1 januari 2015 is de gemeente Schermer in het kader van de gemeentelijke herindeling opgeheven en is de gemeente Alkmaar ingesteld (Stb. 2014, 190). Dit betekent thans dat het college van de gemeente Alkmaar een beslissing op uw aanvraag neemt. Uw aanvraag is door de gemeente geregistreerd onder het nummer 20150723.

Besluit

Wij hebben op 6 maart 2015 besloten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, onder de voorwaarde dat er geen bomen of hoog opgaande beplanting (hoger dan 0,5meter) wordt aangelegd om de paardenbak heen en dat geen lichtmasten worden geplaatst.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten afwijken bestemmingsplan en werk of werkzaamheden uitvoeren.

Onderdeel van het besluit vormen de bij het besluit behorende en gewaarmerkte documenten zoals deze hieronder zijn aangegeven:

- 1. Situatietekening polderweg 9 (bijlage 1)
- 2. Detailbeschrijving paardenbak (bijlage 2)
- 3. Constructie paardenbak (bijlage 3)
- 4. Verklaring van geen bedenkingen raad, d.d. 9 december 2014
- 5. Ruimtelijke onderbouwing gemerkt 227.16.00.05.00, d.d. 10 november 2014

Motivering beschikking

In de aanvraag is verzocht om de aanleg van de paardenbak. De paardenbak bevindt zich buiten het bebouwingsvak wat in strijd is met het bestemmingsplan.

Voorafgaand aan de aanvraag heeft u een principe verzoek ingediend welke als kansrijk is beoordeeld. Hierbij is wel als voorwaarde gesteld dat er geen bomen of hoog opgaande beplanting (hoger dan 0,5meter) om de paardenbak wordt aangelegd en geen lichtmasten worden geplaatst.

De ingediende aanvraag bevat een ruimtelijke onderbouwing waarin wordt aangetoond dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de paardenbak niet in strijd is met rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en daarmee is er geen strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen Raad (VVGB)

Voorafgaand aan de verlening van de vergunning dient de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven welke onderdeel van de vergunning wordt.

Op 9 december 2014 heeft de raad van de gemeente Schermer een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Indien er geen zienswijzen worden ingediend dient de verklaring van geen bedenkingen gezien te worden als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Procedure

Op het plan is op grond van artikel 3.10 Wabo de uitgebreide voorbereidings-procedure van toepassing en heeft eerst de ontwerpvergunning samen met de ontwerp-VVGB 6 weken ter inzage gelegen waarbij een ieder de gelegenheid heeft gekregen zienswijzen in te dienen. Tegen het plan en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (VVGB) zijn geen zienswijzen ingediend.

Regelgeving

De volgende regelgeving is van toepassing:

- Artikel 2.1 lid 1 onder b stelt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover het geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.
- Artikel 2.1. lid 1 onder c stelt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover het geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- Artikel 2.11 lid 1 stelt dat een aanvraag die betrekking heeft op een activiteit bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b wordt geweigerd indien het in strijd is met het bestemmingsplan
- Artikel 2.11 lid 2 stelt dat een aanvraag omgevingsvergunning tevens moet worden gezien als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan en slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.
- Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 stelt dat een omgevingsvergunning slechts wordt verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Alkmaar, 16-03-2015
Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,
namens deze,
Senior Specialist Vergunning en Handhaving


Ing. N.O. Aarden

VERZONDEN

17 MRT 2015

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de terinzagelegging beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, afdeling Publiekrecht, sectie Bestuur, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij genoemde rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.