

# Raad gemeente Schermer

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van Alkmaar

d.d. 16 MRT 2015

**Portefeuillehouder** : S.H Binnendijk  
**Datum vergadering** : 9 december 2014  
**Agendapunt** : 11  
**Onderwerp** : verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor de legalisering van de paardenbak op polderweg 9 te Oterleek

nummer  
20150723

## Voorstel

Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven voor de legalisering van de paardenbak op polderweg 9 te Oterleek.

## Toelichting

### Aanleiding

Op 24 januari 2014 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de legalisering van de paardenbak op Polderweg 9 te Oterleek. De paardenbak ligt buiten het bebouwingsvak. Legalisatie is mogelijk met gebruikmaking van een omgevingsvergunning conform artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo.

### Motivering

In de aanvraag is gevraagd om de aanleg van de paardenbak. De paardenbak bevindt zich buiten het bebouwingsvak wat in strijd is met het bestemmingsplan.

Voorafgaand aan de aanvraag heeft aanvrager een principe verzoek ingediend. Hierop heeft uw college op 17 december 2013 besloten dat de legalisering van de paardenbak kansrijk is. (zie bijlage) Hierbij is wel als voorwaarde gesteld dat er geen bomen of hoog opgaande beplanting (hoger dan 0,5meter) om de paardenbak wordt aangelegd en lichtmasten worden geplaatst.

Daarop is op 24 januari 2014 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de legalisering van de paardenbak. Conform artikel 2.11 lid 2 Wabo moet de aanvraag tevens worden gezien als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan. Afwijken van het bestemmingsplan kan met een omgevingsvergunning conform artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo waarbij moet worden aangetoond dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd (zie bijlage) hierin wordt aangetoond dat de paardenbak niet in strijd is met rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en daarmee is er geen strijd met een goede ruimtelijke ordening.

### Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) raad

Voordat een omgevingsvergunning conform artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo kan worden verleend, dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven. Op het plan is op grond van artikel 3.10 Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat eerst een ontwerpvergunning samen met een ontwerp-VVGB 6 weken ter inzage moet worden gelegd, zodat een ieder zienswijzen kan indienen.

### Planschade

Op grond van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan een belanghebbende, die meent schade te lijden van dit plan, de gemeente om een tegemoetkoming (planschade) verzoeken. De kans op zo'n verzoek wordt vrij laag geacht daar er hier sprake is van het legaliseren van een al langer bestaande situatie.

Desondanks zal met de aanvrager, alvorens het plan ter inzage wordt gelegd, een planschadeovereenkomst worden gesloten, waarin de aanvrager het totale bedrag van de schade die voortvloeit uit deze wijziging van de bestemming aan de gemeente zal compenseren.

Wij vragen u een ontwerp-VVGB af te geven voor de legalisering van de paarden bak op polderweg 9 te Oterleek.

#### Juridische consequenties

Het ontwerp besluit dient conform artikel 2.10 Wabo juncto afdeling 3.4 Awb 6 weken ter inzage te worden gelegd waarbij eenieder zienswijzen kan indienen

#### Financiële consequenties

Met de aanvrager zal een planschadeverhaalovereenkomst worden gesloten voordat het plan ter inzage zal worden gelegd.

#### Subsidiemogelijkheden

n.v.t.

#### Communicatie/voorlichting

n.v.t.

#### Advies opinerende commissie

De commissie heeft in de vergadering van 18 november 2014 aangegeven dit onderwerp direct in de raadsvergadering van 9 december 2014 te willen behandelen.

Burgemeester en wethouders van Schermer,

De burgemeester, F. Vletter

De secretaris, W. van Douwen

De raad van de gemeente Schermer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

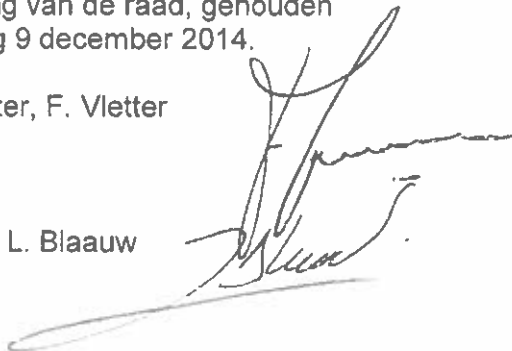
**BESLUIT:**

Te verklaren dat er geen bedenkingen bestaan tegen het afgeven van een omgevingsvergunning door het college van burgemeester en wethouders voor de legalisering van de paardenbak op het perceel Polderweg 9 te Oterleek

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad, gehouden op dinsdag 9 december 2014.

De voorzitter, F. Vletter

De griffier, L. Blaauw

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for F. Vletter, and the bottom signature is for L. Blaauw. The signatures are written in a cursive style and are positioned to the right of their respective names.

