



Raadsvoorstel

Beheersverordening Vroonermeer-Zuid

agendapunt : 10

Raadsvergadering: 16-11-2017

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: mw. A.J.A. van de Ven

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Voor Vroonermeer Zuid verloopt op 1 november 2017 het vigerende bestemmingsplan. Er wordt hiervoor een nieuw bestemmingsplan opgesteld, maar omdat hierbij ook de ondergrond (STRONG) wordt meegenomen is hiervoor meer tijd benodigd. Om te voorkomen dat er geen geldend ruimtelijk kader ligt voor Vroonermeer Zuid, wordt deze beheersverordening opgesteld. Hierbij wordt ook de Vroonermeer Driehoek meegenomen. De beheersverordening legt de huidige planologische situatie vast. Verder worden er geen nieuwe wijzigingen toegestaan. Wettelijk gezien is er geen inspraak verplicht bij het vaststellen van een beheersverordening. Er is al inspraak geweest bij het vaststellen van de oorspronkelijke bestemmingsplannen. Om in de periode tot het vaststellen van het bestemmingsplan Vroonermeer-Zuid te blijven voorzien in een actueel planologisch kader wordt hierbij de Beheersverordening Vroonermeer-Zuid ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Raadsbesluit

Nr. 10

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders;

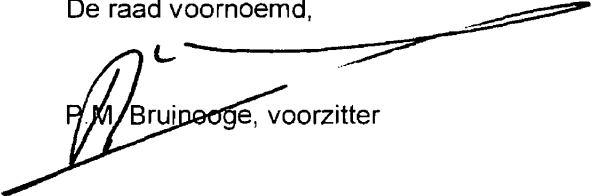
gelet op het advies van de commissie Ruimte;

b e s l u i t

de beheersverordening Vroonermeer-Zuid, bestaande uit de geometrisch bepaalde gebiedsobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BV00101-0305 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond:
o_NL.IMRO.0361.BV00101-0305.dxf.

Alkmaar, 16-11-2017

De raad voornoemd,



P.M. Bruinooge, voorzitter



F.A.J.M. van Beek, griffier

Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Voor Vroonermeer Zuid en de Vroonermeer Driehoek is een beheersverordening opgesteld, waarin de bestaande situatie wordt vastgelegd. Er worden geen nieuwe wijzigingen toegestaan.

Afwegingsproces - alternatieven

Voor Vroonermeer Zuid wordt op dit moment een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Omdat in dit bestemmingsplan ook de ondergrond (STRONG) wordt meegenomen, is voor dit bestemmingsplan meer tijd benodigd. Om te voorkomen dat er geen geldend ruimtelijk kader ligt voor Vroonermeer Zuid, wordt deze beheersverordening opgesteld. Omdat er op dit moment ook geen geldend bestemmingsplan voor de Vroonermeer Driehoek beschikbaar is, wordt deze hierin meegenomen.

Politiek-bestuurlijke aspecten

De beheersverordening loopt vooruit op het nieuwe bestemmingplan Vroonermeer Zuid, waarin de Pilot STRONG is meegenomen. In samenwerking met de afdeling Bodem wordt ook de ondergrond in dit bestemmingsplan in kaart gebracht.

Juridische aspecten

Aangezien de beheersverordening het huidige en reeds eerder verleende gebruik regelt en geen nieuwe wijzigingen behelst, is het niet nodig hierover participatie te voeren. Er zijn reeds bij het vaststellen van de vigerende bestemmingsplannen inspraakmogelijkheden geweest. Volgens de inspraakverordening 2015 van de gemeente Alkmaar is inspraak verder niet nodig. De verordening is daarmee maatschappelijk uitvoerbaar.

Financiële aspecten

De beheersverordening regelt het huidige gebruik van het verordeningsgebied. De beheersverordening leidt niet tot kosten voor de gemeente en is daarmee financieel uitvoerbaar.

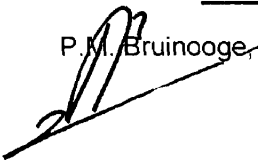
Inspraak & participatie derden

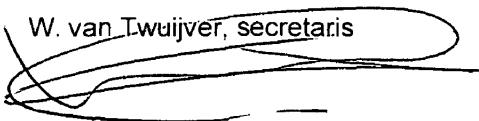
In de Wet ruimtelijke ordening is geen voorbereidingsprocedure opgenomen voor het vaststellen van een beheersverordening. Ook staat tegen het vaststellingsbesluit geen bezwaar en beroep open. Dit betekent dat de verordening door de gemeenteraad wordt vastgesteld en de dag na publicatie in werking treedt.

Communicatie

De beheersverordening Vroonermeer-Zuid wordt gepubliceerd in het gemeenteblad en de Staatscourant.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

 P.M. Bruinooge, burgemeester

 W. van Twuijver, secretaris

Collegevergadering : 25-09-2017
Netwerk : BO / Unit Ruimtelijke Ordening en Milieu
Steller : Marjon van der Gulik