

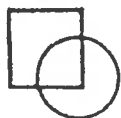
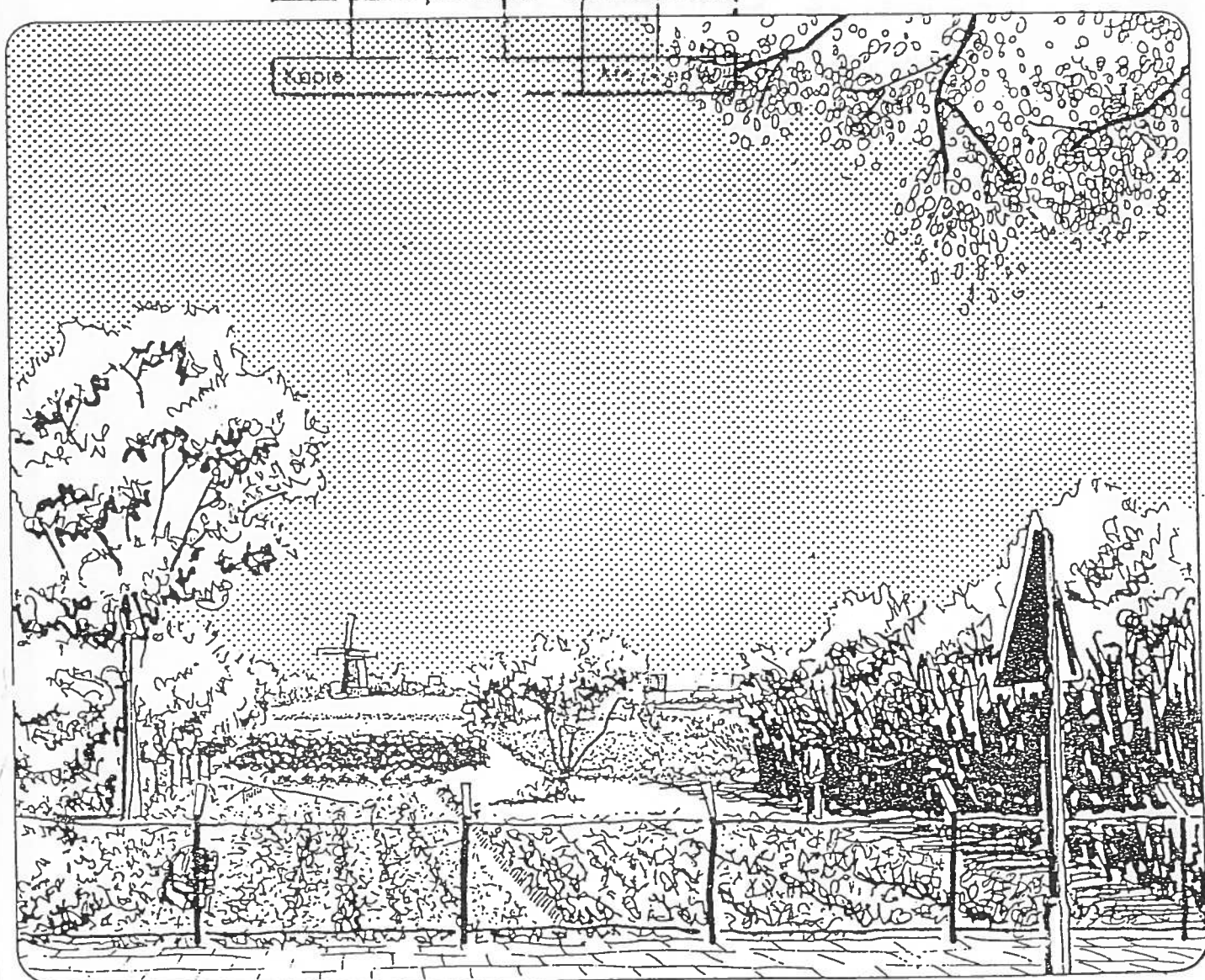
Gemeente Sint Pancras bestemmingsplan

LANDELIJK GEBIED 1978

1^e Partiële Herziening 1983

29 APR. 1983 10.179

A2/T					



BURO VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN ARCHITEKTUUR
ir H.P. KUYPERS B.V.
NASSAULAAN 19 1815 GH ALKMAAR Tel. 072-153344

Gemeente Sint Pancras

Bestemmingsplan

Landelijk Gebied 1978

1^e Partiële Herziening 1983

Overzicht, behorende bij het bestemmingsplan "Landelijk
Gebied 1978", 1e Partiële Herziening 1983" van de gemeen-
te Sint Pancras.

<u>DEEL I. TOELICHTING</u>	BLADZIJDE
Toelichting	01
Toelichting op de voorschriften	02
" " " "	03
" " " "	04
 <u>DEEL II. VOORSCHRIFTEN</u>	
Artikel 1. Technische Bepalingen	01
Lid 1.1.	
Lid 1.4.4.	
Artikel 6. Agrarisch Handel- en Hulpbedrijf (Ah)	02
Lid 2.5.	
Lid 2.6.	
Lid 2.6.1.	
Lid 2.6.2.	
Lid 2.6.3.	
Lid 2.6.4.	
Lid 2.6.5.	
Lid 2.6.6.	
Lid 2.6.7.	
Lid 5.2.	
Lid 5.2.1.	
Lid 5.3.	03
Artikel 7. Agrarisch Bouwvlak (Aa;Ab;Ac;Ad)	04
Lid 1.	
Lid 2.7.	
Lid 5.1.7.	
Lid 5.1.7.1.	
Lid 5.1.7.2.	
Lid 5.1.7.3.	
Lid 5.2.1.3.	
Lid 5.2.5.4.	05
Lid 6.1.	
Lid 6.1.1.	
Lid 6.1.2.	
Lid 6.1.3.	
Lid 6.2.	
Lid 6.3.	
Lid 6.3.1.	
Lid 6.3.2.	
Lid 6.3.3.	
Lid 6.3.4.	06
Lid 6.3.5.	
Lid 6.3.6.	

Artikel 8. Agrarisch Gebied (I;II;III;IV)	07
Lid 1.	
Lid 6.1.	
Lid 6.1.1.	
Lid 6.1.2.	
Lid 6.1.3.	
Lid 6.1.4.	
Lid 6.2.	
Lid 6.2.1.	08
Lid 6.2.2.	
Lid 6.2.3.	
Lid 6.2.4.	
Lid 6.2.5.	
Lid 6.2.6.	
Artikel 9. Paardenhandel en -Weiderij	09
Lid 6.1.2.	
Lid 6.1.2.1.	
Lid 6.1.2.2.	
Lid 6.1.2.3.	
Artikel 10. Dagrecreatie	10
Lid 1.	
Lid 3.7.	
Artikel 17. Wegen	11
Lid 1.	
Artikel 18. Verkeersdoeleinden (ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening)	12
Lid 5.1.	
Lid 5.1.1.	
Lid 5.1.2.	
Lid 5.1.3.	
Lid 5.1.4.	
Lid 5.2.	
Lid 5.2.1.	
Lid 5.2.2.	
Lid 5.2.3.	
Lid 5.2.4.	
Lid 5.2.5.	
Lid 5.2.6.	13
Artikel 20a Kampeerterrein	14
Artikel 26. Strafbepaling	16
BIJLAGE A.	17
" "	18
" "	19

DEEL I.
TOELICHTING

TOELICHTING

Bij besluit van 2 november 1982 is het door de gemeenteraad van de gemeente Sint Pancras op 14 september 1981 vastgestelde bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1978" gedeeltelijk goedgekeurd door het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Een aantal onderdelen van de voorschriften alsmede twee onderdelen van de plankaart werden buiten goedkeuring gehouden.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan zijn bezwaren ingediend.

Ambtshalve beoordeling, het ingediende bezwaarschrift van W.D. Stam en ten dele het ingediende bezwaarschrift van het Landbouwschap hebben tezamen geleid tot het buiten goedkeuring houden van onderdelen van de planvoorschriften en een onderdeel van de plankaart van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1978".

Het gevolg daarvan is, dat een aantal van wezenlijk belang zijnde voorschriften van het plan niet kunnen worden toegepast.

Bij deze partiële herziening is de kaart naar aanleiding van het gehonoreerde bezwaar van W.D. Stam aangepast.

Tevens is de kaart aangepast ten behoeve van de mogelijkheid voor een kampeerterrein ten noorden van de Wagenweg.

Bij deze partiële herziening is een onderscheid gemaakt in artikelen of onderdelen daarvan als bedoeld in bovengenoemde categorie, en artikelen of onderdelen daarvan welke de werkingssfeer van het plan niet wezenlijk aantasten.

Deze laatste zijn apart vermeld in bijlage A en zijn buiten de herziening gebleven.

TOELICHTING OP DE VOORSCHRIFTENArtikel 1. BEGRIPSBEPALINGEN

Lid 1.2.

- In dit lid is nu de inventarisatiekaart en de bij de 1e partiële herziening behorende kaart opgenomen.

1.4.4.

- Dit lid is toegevoegd.

Voor de bestemming "agrarisch bouwvlak" is de bouw van één windmolen door middel van een vrijstellingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders, toegestaan.

Artikel 6. AGRARISCH HANDEL- EN HULPBEDRIJF

Lid 2.5.

- De maximale hoogte van silo's is aangepast conform de circulaire van Gedeputeerde Staten, d.d. 19 april 1977, nr. 98.

Lid 2.6.

- Lid 2 "Gebruik van de grond voor bebouwing" is aangevuld met het onderhavige lid, zodat de bouw van een bedrijfswoning op het perceel, kadastraal bekend sectie G1 nr. 87, mogelijk is geworden.

Lid 5.2.

- Dit lid betreft een vrijstellingsbevoegdheid van het gestelde in het nieuwe lid 2.6. voor de verbouw tot en het gebruik als tweede woning van het agrarisch bedrijfsgebouw op het bovenvermelde perceel. De vrijstelling is gebonden aan een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, tevens is bepaald dat het advies van de Hoofd-Ingenieur-Direkteur van de Landinrichting Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Holland wordt ingewonnen.

Artikel 7. AGRARISCH BOUWVLAK

Lid 1.

- De buiten goedkeuring gehouden zin is gewijzigd opgenomen. De reden van het buiten goedkeuring houden is vervallen, daar de inventarisatiekaart nu in de begripsomschrijving in lid 1.1. is opgenomen en bij de vaststelling van onderhavige wijziging tot het plan zal behoren.

Lid 2.7.

- De maximale hoogte van silo's is aangepast conform evengenoemde circulaire van Gedeputeerde Staten.

Lid 5.1.7.

- Dit lid is toegevoegd teneinde d.m.v. vrijstelling de bouw van één windmolen per agrarisch bouwvlak mogelijk te maken. Hierbij wordt aangetekend dat uit ruimtelijke overwegingen de bouw van windmolens, die op geringe afstand van de bebouwde kom liggen, niet wordt voorgestaan.

Lid 5.2.1.3.

- Dit lid is toegevoegd aan lid 5.2. De vrijstelling voor de bouw van silo's welke hoger zijn dan 15.00 meter is in overeenstemming gebracht met evengenoemde circulaire van Gedeputeerde Staten. Lid 5.1.4. is als gevolg hiervan vervallen.

Lid 5.2.5.4. Dit lid is aangepast.

- Nu is sprake van artikel 1 van het Hinderbesluit zoals dat luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan.

Lid 6.3.

- Dit lid is toegevoegd, omdat het ontbreken van de bezwarenprocedure reden was tot het onthouden van goedkeuring aan lid 6.1., 6.1.1. t/m 6.1.2. en 6.2.

Artikel 8. AGRARISCH GEBIED

Lid 1.

- Dit lid is ongewijzigd opgenomen, daar de reden van het buiten goedkeuring houden is vervallen. De inventarisatiekaart maakt nu deel uit van het plan.

Lid 6.1.

- Dit lid en de leden 6.1.1. t/m 6.1.4. zijn buiten goedkeuring gehouden omdat een bezwarenprocedure ontbrak. Deze is nu opgenomen in een nieuw lid 6.2. Het oude lid 6.2., waaraan eveneens goedkeuring is onthouden is vervallen.

Artikel 9. PAARDENHANDEL EN -WEIDERIJ

Lid 6.1.2.

- Omvattende de leden 6.1.2.1. t/m 6.1.2.3. is gewijzigd. De opmerkingen van Gedeputeerde Staten zijn hierbij in acht genomen.

Artikel 10. DAGREKREATIE

Lid 1.

- Aan de bestemmingsomschrijving zijn toegevoegd de woorden "en parkeren".

Lid 3.7.

- Dit lid is aangepast opgenomen. De reden van het buiten goedkeuring houden is vervallen nu in de be-

stemmingsomschrijving de woorden "en parkeren" zijn opgenomen.

Artikel 17. WEGEN

Lid 1.

- In dit lid is een onderscheid gemaakt in primaire en secundaire bestemmingen.

Artikel 18. VERKEERSDOELEINDEN (EX ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING)

Lid 5.

- Omvattende de leden 5.1. t/m 5.4. is buiten goedkeuring gehouden daar een bezwarenprocedure aan de uitwerking ontbrak.
In het nieuwe lid 5.2. is een bezwarenprocedure opgenomen. De leden 5.1. t/m 5.4. (oud) zijn vernummerd in 5.1.1. t/m 5.1.4.

Artikel 20.a KAMPEERTERREIN

Dit nieuwe artikel 20.a is opgenomen teneinde de aanleg van een kampeerterrein op het terrein ten noorden van de Wagenweg mogelijk te maken. De bouw van één bedrijfswoning is mogelijk via een vrijstellingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders, welke is gekoppeld aan een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten. Gekozen is voor dit systeem daar momenteel nog niet vaststaat of de dienstwoning in het onverhavige plangebied zal worden gebouwd, dan wel of deze in het aangrenzende plangebied van de Gemeente Langedijk zal worden gerealiseerd.

Artikel 26. STRAFBEPALING

Dit artikel is aangepast opgenomen.

446-102.1

DEEL II.
VOORSCHRIFTEN

Voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan
"Landelijk Gebied 1978, 1e Partiële Herziening 1983"
van de gemeente Sint Pancras.

PARAGRAAF I. TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1. BEGRIPSBEPALINGEN

1.2. De kaart, nr. 127-002-006, bestaande uit 3 deelbladen 1,2 en 3, de inventarisatiekaarten nrs. 127-002.08 en 127-002-09, deel uitmakende van het plan, alsmede de bij de 1e Partiële Herziening behorende kaart nr. 446-102.1.30 bestaande uit twee deelbladen 1 en 2.

1.4.4. Windmolen:

Een ander bouwwerk, dat een installatie bevat waarmee door middel van wind energie kan worden opgewekt.

Artikel 6. AGRARISCH HANDEL- EN HULPBEDRIJF (Ah)

2. Gebruik van de grond voor bebouwing

- 2.5. Andere bouwwerken mogen geen grotere hoogte hebben dan 2.50 meter met uitzondering van silo's waarvoor een maksimum hoogte geldt van 15.00 meter.
- 2.6. In afwijking van het in dit lid gesteld mag op het perceel kadastraal bekend sectie G1 nr. 87 één bedrijfswoning worden gebouwd danwel aanwezig zijn met inachtneming van het op de kaart in de legenda gestelde en onder de volgende voorwaarden:
- 2.6.1. Bedrijfswoningen dienen van een kap te worden voorzien; de dakhelling mag niet minder bedragen dan 30° en niet meer dan 55°, voor gebroken dakvlakken is een dakhelling tot 75° toegestaan.
- 2.6.2. Ingebouwde woningen dienen te worden gesitueerd in de naar de weg gekeerde gevel van het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.
- 2.6.3. Bij een woning mogen aangebouwde en/of vrijstaande bijgebouwen worden opgericht met een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 40m².
- 2.6.4. De goothoogte van aangebouwde bijgebouwen mag ten hoogste gelijk zijn aan de eerste bouwlaag van de woning, de dakhelling mag niet meer dan 30° bedragen.
- 2.6.5. De goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag ten hoogste 3.00 meter bedragen, de hoogte niet meer dan 4.50 meter.
- 2.6.6. De voorgevel van enig bijgebouw dient tenminste 5.00 meter achter de voorgevel van de bedrijfswoning te worden opgericht.
- 2.6.7. De zijgevel van enig bijgebouw moet in de zijdelingse perceelgrens worden opgericht dan wel op een afstand van ten minste 2.00 meter daaruit.
- 5.2. Burgemeester en Wethouders zijn, na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, bevoegd vrijstelling te verlenen:
- 5.2.1. Van het bepaalde in het tweede lid onder 2.6. ten aanzien van het aantal bedrijfswoningen voor het gebruik als en de verbouw tot tweede bedrijfswoning van het agrarisch bedrijfsgebouw op het perceel, kadastraal bekend sectie G1 nr. 87. De op de kaart in de legenda gestelde voorwaarden

ten aanzien van bedrijfswoningen en het bepaalde in het tweede lid onder 2.6.1. tot en met 2.6.7. zijn onverminderd van toepassing.

5.2.2. Van de in het tweede lid onder 2.5. genoemde maximale hoogte voor silo's.

5.3. Alvorens een verklaring van geen bezwaar, als bedoeld in 5.2. aan te vragen, winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Hoofdingenieur-Direkteur van de Landinrichting Gronden Bosbeheer in de provincie Noord-Holland. Zij stellen Gedeputeerde Staten van het advies in kennis.

Lid 5.2. (oud) wordt Lid 5.4.

Lid 5.1.3. is als gevolg van het gestelde onder lid 5.2.2. geschrapt.

Artikel 7. AGRARISCH BOUWVLAK (Aa; Ab; Ac; Ad)

1. BESTEMMING VAN DE GROND

De op de kaart voor "agraris ch bouwvlak (Aa, Ab, Ac, Ad)" aangewezen grond is bestemd voor de exploitatie van het agrarisch bedrijf, echter met dien verstande dat: op grond bestemd voor "agraris ch bouwvlak Ab" het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf is uitgesloten; op grond bestemd voor "agraris ch bouwvlak Ac" het glas-tuinbouwbedrijf is uitgesloten; op grond bestemd voor "agraris ch bouwvlak Ad" glastuinbouw en het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf is uitgesloten.

Voorzover de grond, gelegen in een agrarisch bouwvlak Ac of Ad ten tijde van het van kracht worden van dit plan deel uitmaakt van een duurzaam op de intensieve tuinbouw ingericht agrarisch bedrijf overeenkomstig het gebruik aangegeven op de bij het plan behorende inventarisatiekaart is de bouw van kassen of plat glas toegestaan.

2. GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

2.7. Andere bouwwerken, uitgezonderd ontvang- en zend-antennes van radio-zendamateurs en het gestelde in lid 2.8. onder 2.8.2., mogen geen grotere hoogte hebben dan 2.50 meter met dien verstande dat voor erfafscheidingen een maksimumhoogte van 2.00 meter geldt; terwijl silo's en hooiopslag niet hoger mogen zijn dan 15.00 meter, respectievelijk 12.00 meter.

5. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

5.1.

5.1.7. van het bepaalde in het tweede lid onder 2.7. voor de bouw van één windmolen per bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

- 5.1.7.1. De oppervlakte van een windmolen, zijnde de oppervlakte van de cirkel die bestreken kan worden door de maximale projectie van de windmolen inclusief rotor op een horizontaal vlak, mag niet meer bedragen dan 50m².
- 5.1.7.2. De hoogte van een windmolen, gemeten vanaf het hoogste punt van de rotor tot aan het aansluitende bouwperceel mag niet meer bedragen dan 25.00 m.
- 5.1.7.3. De afstand van de maximale projectie van een windmolen inclusief rotor op een horizontaal vlak, tot enige perceelgrens mag niet minder bedragen dan 5.00 meter.

- 5.2.1.3. Van de in het tweede lid onder 2.7. genoemde hoogte voor silo's. Alvorens vrijstelling te verlenen als bedoeld in lid 5.2.1.3., winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Hoofdingenieur-Direkteur voor de Landinrichting in de Provincie Noord-Holland.
- 5.2.5.4. Ten gevolge van het verlenen van de vrijstelling mag geen inrichting ontstaan welke daarbuiten gevaar, schade of hinder kan veroorzaken als bedoeld in artikel 1 van het Hinderbesluit zoals dat luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan.
6. WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING
- 6.1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor een verschuiving van de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen van agrarische bouwvlakken ten behoeve van de bouw van de voor de exploitatie van hetzelfde agrarische bedrijf ter plaatse noodzakelijke bouwwerken, een en ander met inachtneming van het volgende:
- 6.1.1. De op de kaart aangegeven, naar de weg gekeerde bebouwingsgrens mag niet worden verschoven.
- 6.1.2. De breedte van enig agrarisch bouwvlak, gemeten in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens mag niet minder bedragen dan 100 meter.
- 6.1.3. Het oppervlak van enig agrarisch bouwvlak mag niet meer gaan bedragen dan 1.5 ha.
- 6.2. Alvorens tot wijziging, als bedoeld in dit lid, over te gaan, winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Hoofd-Ingenieur-Direkteur van de Landinrichting Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Holland. Zij stellen Gedeputeerde Staten van het advies in kennis.
- 6.3. Bij het uitoefenen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 6.1. nemen Burgemeester en Wethouders de volgende regels in acht:
- 6.3.1. Het ontwerp-besluit ligt gedurende 14 dagen met bijbehorende stukken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- 6.3.2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging onverwijld, doch in ieder geval vóór het ingaan van de in 6.3.1. bedoelde termijn bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze.

- 6.3.3. De bekendmaking houdt voor belanghebbenden de bevoegdheid in tot het schriftelijk indienen van bezwaren tegen het ontwerp-besluit bij Burgemeester en Wethouders.
- 6.3.4. Burgemeester en Wethouders, delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede. Het besluit wordt met redenen omkleed.
- 6.3.5. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Geduteerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overlegd.
- 6.3.6. Burgemeester en Wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 8. AGRARISCH GEBIED (I; II; III; IV)

1. BESTEMMING VAN DE GROND

De op de kaart voor "Agrarisch Gebied" aangewezen grond is bestemd voor exploitatie van het agrarisch bedrijf echter met dien verstande dat:
Op grond bestemd tot agrarisch gebied II het niet-grondgebonden bedrijf is uitgesloten.
Op grond bestemd tot agrarisch gebied III het glastuinbouwbedrijf is uitgesloten;
Op grond bestemd tot agrarisch gebied IV zowel het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf als het glastuinbouwbedrijf is uitgesloten.
Voor zover grond gelegen in het agrarisch gebied III of IV ten tijde van het van kracht worden van dit plan deel uitmaakt van een duurzaam op de intensieve tuinbouw ingericht agrarisch bedrijf overeenkomstig het gebruik, aangegeven op de bij het plan behorende inventarisatiekaart is de bouw tot maximaal 2 ha glasopstand toegestaan.

6. UITWERKINGSREGEL EX ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

- 6.1. Ten behoeve van de nieuwvestiging van volledige agrarische bedrijven werken Burgemeester en Wethouders de bestemming "agrarisch gebied" uit met inachtneming van de volgende regels:
- 6.1.1. De grond, waarop de uitwerking betrekking heeft dient een aaneengesloten oppervlak te hebben van tenminste $3/4$ ha; de breedte, gemeten langs de openbare weg mag niet meer bedragen dan 100 meter.
 - 6.1.2. De afstand van de bij de uitwerking betrokken grond tot enige grond met bestemming "agrarisch bouwvlak" mag, gemeten langs de weg niet minder dan 100 meter bedragen.
 - 6.1.3. Het gestelde in artikel 7 van deze voorschriften is onverminderd van toepassing. Bovendien wordt bepaald dat de bouw van een eerst agrarische bedrijfswoning slechts is toegestaan gelijktijdig met of na realisering van de tot het bedrijf behorende agrarische bedrijfsgebouwen en/of kassen.
 - 6.1.4. Nieuwvestiging in de Vronermeer is slechts toegestaan langs de Vronermeerweg.
- 6.2. Bij het uitwerken als bedoeld in lid 6.1. nemen Burgemeester en Wethouders de volgende regels in acht:

- 6.2.1. Alvorens tot vaststelling van de ontwerp-uitwerking over te gaan, wordt deze gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage gelegd.
- 6.2.2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging onverwijld, doch in ieder geval vóór het ingaan van de in lid 6.2.1. bedoelde termijn bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze.
- 6.2.3. De bekendmaking houdt voor belanghebbenden de bevoegdheid in tot het schriftelijk indienen van bezwaren tegen de ontwerp-uitwerking bij Burgemeester en Wethouders.
- 6.2.4. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede. Het besluit wordt met redenen omkleed.
- 6.2.5. Bij het ter goedkeuring aanbieden van de vastgestelde uitwerking aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overlegd.
- 6.2.6. Burgemeester en Wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

zie 6.3

Artikel 9. PAARDENHANDEL EN -WEIDERIJ6. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID EX ARTIKEL 11 VAN DE WET
OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

6.1.

6.1.2. De wijziging mag slechts grond betreffen bestemd voor paardenhandel en -weiderij in de bestemming "agrarisches bouwvlak (Ad)" en "agrarisches gebied IV" onder de volgende voorwaarden:

6.1.2.1. Het bouwvlak mag niet worden vergroot.

6.1.2.2. De gegeven maatvoering mag overigens niet worden gewijzigd.

6.1.2.3. De bepalingen gegeven voor "agrarisches gebied IV" onder artikel 7 en voor "agrarisches bouwvlak (Ad)" onder artikel 8 worden onverminderd van toepassing verklaard.

Artikel 10. DAGREKREATIE

1. BESTEMMING VAN DE GROND

De op de kaart voor "Dagrekreatie" aangewezen grond is bestemd voor rekreatief dagverblijf met picknickplaatsen, stranden, de kleine pleziervaart, spelen dierenweide, ijsbaan, fiets- en voetpaden en parkeren.

3. ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

3.7. Voor parkeerdoeleinden van meer dan 10% van de grond.

Artikel 17. WEGEN

1. BESTEMMING VAN DE GROND

De op de kaart voor "Wegen" aangewezen grond is primair bestemd voor weg met inbegrip van fietspaden en voetpaden, parkeervoorzieningen en bermen. Voorzover de grond op de kaart als zodanig is aangegeven geldt daarvoor tevens, secundair, de bestemming "Waterkering".

Artikel 18. VERKEERSDOELEINDEN (EX ARTIKEL 11 VAN DE
WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING)

5. REGELS VOLGENS WELKE BURGEMEESTER EN WETHOUDERS DE BESTEMMING "VERKEERSDOELEINDEN" UITWERKEN, EX ARTIKEL 11 W.R.O.
- 5.1. Burgemeester en Wethouders werken de bestemming "verkeersdoeleinden" uit met inachtneming van het volgende:
- 5.1.1. De kruising met het Noordhollandskanaal dient ongelijkvloers te worden aangelegd.
 - 5.1.2. Voor het gemotoriseerd verkeer dienen twee rijbanen met een breedte van tenminste 7.00 meter beschikbaar te zijn.
 - 5.1.3. Buiten de in 5.1.2. bedoelde grond dient voor het langzame verkeer ruimte aanwezig te zijn voor de aanleg van tenminste één rijwielpad met een minimumbreedte van 2.50 meter.
 - 5.1.4. Buiten de in 5.1.2. en 5.1.3. bedoelde grond dient voor voetgangers ruimte aanwezig te zijn voor de aanleg van tenminste één voetpad met een minimumbreedte van 2.00 meter.
- 5.2. Bij het uitwerken als bedoeld in lid 5.1. nemen Burgemeester en Wethouders de volgende regels in acht:
- 5.2.1. Alvorens tot vaststelling van de ontwerp-uitwerking over te gaan, wordt deze gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage gelegd.
 - 5.2.2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging onverwijld, doch in ieder geval vóór het ingaan van de in lid 5.2.1. bedoelde termijn bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze.
 - 5.2.3. De bekendmaking houdt voor belanghebbenden de bevoegdheid in tot het schriftelijk indienen van bezwaren tegen de ontwerp-uitwerking bij Burgemeester en Wethouders.
 - 5.2.4. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede. Het besluit wordt met redenen omkleed.
 - 5.2.5. Bij het ter goedkeuring aanbieden van de vastgestelde uitwerking aan Gedeputeerde

Staten worden gelijktijdig de ingediende
bezwaarschriften overlegd.

- 5.2.6. Burgemeester en Wethouders doen mededeling
van het besluit van Gedeputeerde Staten
aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 20.8 KAMPEERTERREIN

1. BESTEMMING VAN DE GROND

De op de kaart voor "kampeerterrein" aangewezen grond is bestemd voor het geven van gelegenheid tot kamperen.

2. GEBRUIK VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

De grond mag slechts worden bebouwd met de voor de bestemming "kampeerterrein" noodzakelijke bouwwerken, met uitzondering van woningen en met inachtneming van het volgende:

- 2.1. Niet meer dan 5% van de voor "kampeerterrein" bestemde grond mag worden bebouwd.
- 2.2. De inhoud van enig bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 250m³.
- 2.3. De goothoogte van enig bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 4.00 meter; de hoogte niet meer dan 6.50 meter.
- 2.4. Gebouwen dienen van een kap te worden voorzien met een dakhelling van tenminste 12°.
- 2.5. Andere bouwwerken mogen geen grotere hoogte hebben dan 2.50 meter, met uitzondering van verlichtingsinstallaties, waarvoor een hoogte tot 8.00 meter is toegestaan.

3. ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

Tot het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 21 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan:

- 3.1. Als stortplaats, berging of opslagplaats van onbruikbare of althans aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of materialen, behoudens voor zover deze afkomstig zijn van hetzelfde kampeerterrein.
- 3.2. Voor het kennelijk ten verkoop opstellen van al dan niet gebruikte voer-, vlieg- of vaartuigen, aanhangwagens of onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het gebruik onttrokken zijn.

4. GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Tot het verboden gebruik van bouwwerken, als bedoeld in artikel 21 lid 1 van deze voorschriften, behoort in ieder geval het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken daarvan voor het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen, behoudens voor zover deze verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van het kampeerbedrijf.

5. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID EX ARTIKEL 15 VAN DE WET
OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

- 5.1. Burgemeester en Wethouders zijn, na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, aanhef en lid 2.1. voor de bouw van één dienstwoning, met inachtneming van het volgende:
- 5.1.1. De inhoud van een dienstwoning mag niet minder dan 150m³ en niet meer dan 500m³ bedragen.
 - 5.1.2. Woningen moeten van een kap worden voorzien, de dakhelling mag niet minder bedragen dan 30° en niet meer dan 55°.
 - 5.1.3. Bij een woning mogen bijgebouwen worden opgericht met een gezamenlijk grondvlak van ten hoogste 40m².
 - 5.1.4. De goothoogte van aangebouwde bijgebouwen mag ten hoogste gelijk zijn aan de eerste bouwlaag van de woning, de dakhelling mag niet meer bedragen dan 30°.
 - 5.1.5. De goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag ten hoogste 3.00 meter, de hoogte ten hoogste 4.50 meter bedragen.
 - 5.1.6. De voorgevel van enig bijgebouw dient tenminste 5.00 meter achter de voorgevel van de dienstwoning te worden opgericht.
- 5.2. Burgemeester en Wethouders oefenen de in dit lid bedoelde bevoegdheid uit in overleg met belanghebbenden door aanschrijving.
Aangeschrevenen worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren binnen twee weken na dagtekening van de aanschrijving schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders bekend te maken.
Vrijstellingen worden slechts verleend indien daardoor belangen van derden niet onevenredig worden geschaad in verhouding tot het door de vrijstelling te dienen belang.

Artikel 26. STRAFBEPALING

Als strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt aangemerkt, elke overtreding van het bepaalde in de artikelen 10 lid 6.1., 11 lid 5.1., 12 lid 4.1. en 21 lid 1, van deze voorschriften.

BIJLAGE A.

Bijlage A

De volgende woorden, zinsneden, artikelleden en artikelen zijn bij deze partiële herziening niet aangepast en blijven derhalve buiten de werkingssfeer van het bestemmingsplan:

Artikel 1.

1.1.

- De zinsnede "geheel omsloten door derden".

1.23.

- Het woord "bedrijfsmatig"

1.25.

- De zinsnede "openbaar toegankelijk"

1.28.

- De zinsnede "welke met een snelheid van tenminste 60 km/uur langs een vlakke weg achter een normale personenauto kan worden voortbewogen".

1.33.

- De zinsnede "en die beschermd is als monument in de zin van de Monumentenwet".

1.38.

- De woorden "of wijziging".

Artikel 4.

Lid 5.1.

- De zinsnede "waar dit in verband met de aard van de bestemming noodzakelijk geacht en de verschijningsvorm niet onevenredig wordt aangetast".

Lid 5.1.3.

Lid 5.1.4.

- De zinsnede "mits daardoor de ruimtelijke samenhang van de bouwmassa's en het stedenbouwkundig karakter niet wordt aangetast".

Artikel 7.

Lid 5.1.4.

Lid 5.1.6.

- De zinsnede "mits daardoor de ruimtelijke samenhang der bouwmassa's niet wordt geschaad".

Lid 5.2.2.

- De zinsnede "voorzover en zolang er sprake is van voortgezette bewoning door de oorspronkelijke eigenaar of bewoner is geen vrijstelling vereist".

Artikel 8.

Lid 2.1.

- De zinsnede "een en ander onverminderd het bepaalde

in artikel 12 lid 1 van het Wegenreglement Noord-Holland 1970".

Lid 6.2.

Lid 6.4.3.

- Het woord "direkt"

Lid 7.

Lid 8.

- De zinsnede "en bij voorrang".

Artikel 9.

Lid 5.1.2.

- De zinsnede "voor zover de ruimtelijke ervaring van de woning daardoor niet wordt verstoord".

Lid 5.1.3.

- De zinsnede "mits de ruimtelijke samenhang van de bouwmassa's niet wordt geschaad".

Lid 6.2.3.

- Het woord "direkt".

Artikel 10.

Lid 6.1.

- De zinsneden "bij een zodanige" en "gestelde eisen of voorwaarden".

Lid 6.2.1.

Artikel 11.

Lid 1.

- De woorden "en kultuur-historische".

Lid 5.1.

- De zinsneden "de bij een" en "gestelde eisen of voorwaarden".

Lid 5.1.3.

Lid 5.2.1.

Artikel 12.

Lid 1.

- De woorden "en kultuur-historische".

Lid 4.1.

- De zinsneden "de bij een" en "gestelde eisen of voorwaarden".

Lid 4.1.3.

Lid 4.2.1.

Artikel 13.

Lid 1.

- De zin "voorzover de grond op de kaart als zodanig is aangegeven, geldt daarvoor tevens de bestemming "waterkering".

Lid 6.

- De woorden "en bij voorrang".

Artikel 16.

Lid 1.

- Het woorddeel "neven", waar dat deel uitmaakt van het woord "nevenbestemming".

Artikel 17.

Lid 6.

- De zinsnede "en bij voorrang".

Artikel 18.

Lid 6.2.3.

- Het woord "direkt".

Artikel 19.

Lid 1.

- De zin "voorzover de grond op de kaart als zodanig is aangewezen geldt daarvoor tevens de bestemming "waterkering".

Artikel 20.

- Geheel

Artikel 21.

Lid 2.

- De zinsnede "en van de in artikel 24 lid 2 genoemde voorwaarde".

Lid 3.

- De zin "onder dringende reden wordt onder andere verstaan het voorgenomen gebruik als bedoeld in het tweede lid van dit artikel".

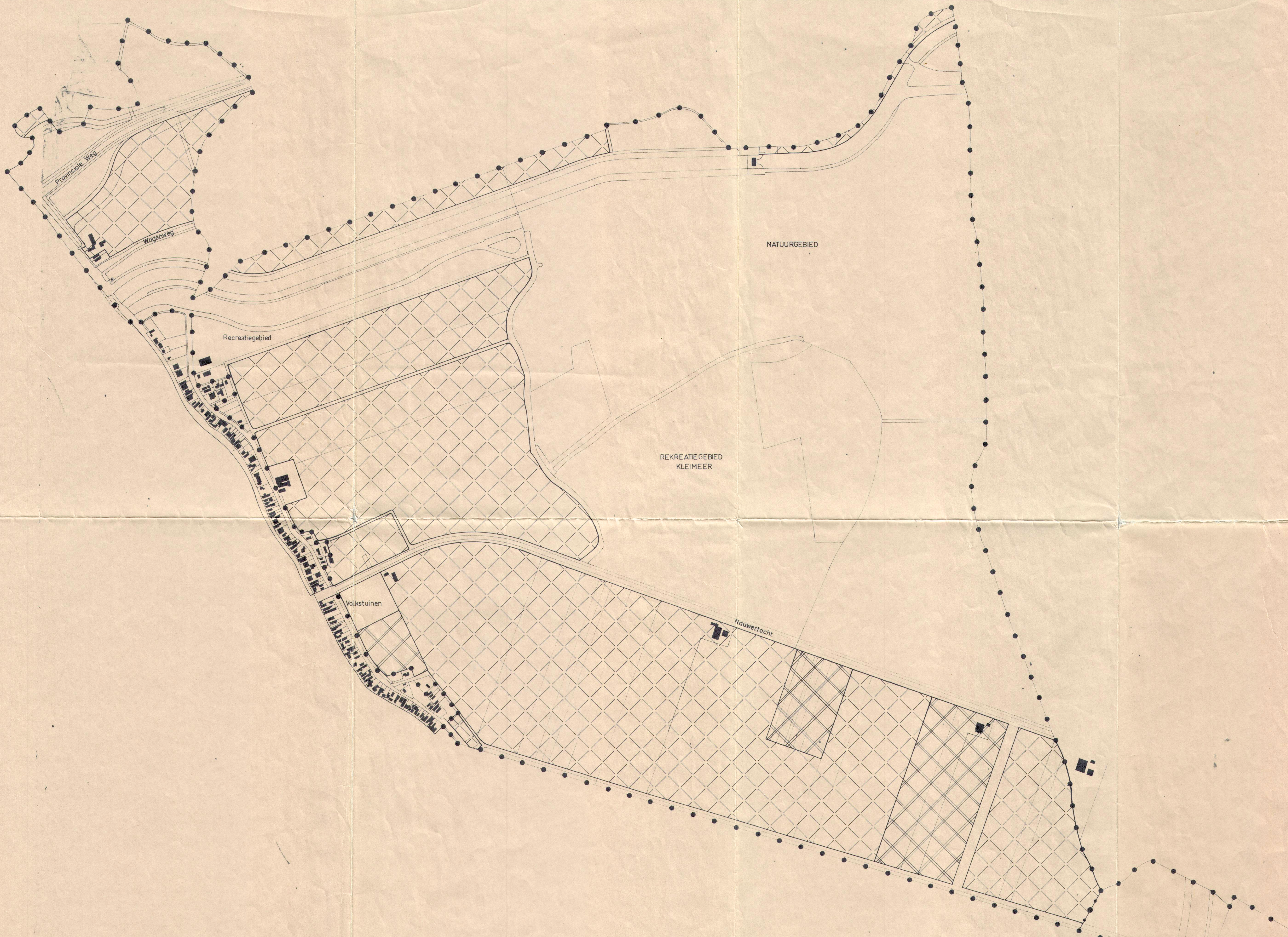
Artikel 25.

Lid 3.

Lid 4.

De Plankaart.

- In de legenda het cijfer "3" bij de maximale goot-hoogte van een (dienst)woning.



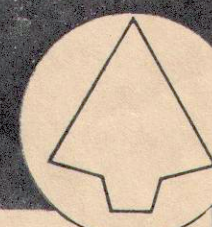
Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 635
Haarlem, 19 juli 1978
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

[Signature]
voorzitter

[Signature]
griffier

Vastgesteld in de raadsvergadering
van 11 juli 1985.

[Signature], de voorzitter.
[Signature], de sekretaris.

	GEMEENTE SINT PANCRAS		vastgesteld	
	"LANDELIJK GEBIED 1978"		goedgekeurd	
	INVENTARISATIE AGRARISCHE		schaal	1:10.000
	GEBIEDEN		tek. nr.	127.002.09
	BIJLAGE BIJ ARTIKEL 8 VAN DE		in 2 bladen	blad 2
	VOORSCHRIFTEN		formaat	84 x 60
BUREAU VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN ARCHITECTUUR in H.R. KUYPERS B.V. OUDE GRACHT 231 UTRECHT			get. H.C.V.	26-1-1979
			gew. 7-11-1979	