

Besluit inzake het vaststellen van hogere waarden vanwege railverkeerslawaaï in de zin van de Wet geluidhinder met betrekking tot de appartementen gelegen binnen het plan Cascade aan de Stationsweg in Alkmaar

1. Inleiding

Het voornemen bestaat om op de hoek van de Helderseweg met de Stationsweg in Alkmaar woningbouw te realiseren. Het plan omvat de nieuwbouw van twee bouwdelen die ter hoogte van de begane grond met elkaar verbonden zijn. Binnen de beide bouwdelen zullen in totaal 87 appartementen gerealiseerd worden.

Het vigerende bestemmingsplan laat deze ontwikkeling niet toe. Er dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden. Voor de inhoudelijke afweging betreffende de ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan wordt verwezen naar de toelichting behorende tot dit bestemmingsplan.

In het kader van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de grenzen van de bouwdelen zowel vanwege het wegverkeer op onder meer de Helderseweg en de Stationsweg als vanwege het railverkeer op het spoor tussen Alkmaar en Alkmaar Noord.

De resultaten en bevindingen van het akoestisch onderzoek zijn weergegeven in het rapport 'Bouwplan Cascade te Alkmaar, Onderzoek geluidbelasting wegverkeer, doorgaand spoor, emplacement en busstation', zoals opgesteld door M+P uit Aalsmeer met kenmerk M+P.BOT.18.01.7 revisie 2, d.d. 12 december 2019, en het rapport 'Bouwplan Cascade te Alkmaar, Onderzoek geluidswering gevel' zoals opgesteld door M+P uit Aalsmeer met kenmerk M+P.BOT.18.01.11 revisie 1, d.d. 28 september 2020.

In dit besluit wordt ten behoeve van de appartementen die zijn gelegen binnen de zone van het voornoemde spoor en een geluidbelasting hoger dan 55 dB ondervinden de hogere waarde vastgesteld.

Voor de appartementen die zijn gelegen binnen de zone van de voor deze locatie relevante wegen en een geluidbelasting hoger dan 48 dB ondervinden, wordt tegelijkertijd met dit besluit een separaat besluit genomen.

Onder punt 2 wordt ingegaan op de juridisch planologische aspecten omtrent de hogere waarde. Daarna wordt onder punt 3 het wettelijk kader geschetst. Vervolgens wordt onder punt 4 de procedure omtrent het vaststellen van de hogere waarde omschreven. Tenslotte volgt onder punt 5 de hoogte van de hogere waarden. Besloten wordt met de tekst van het besluit hogere waarden en de overwegingen die daaraan ten grondslag liggen.

2. Juridisch planologische procedure

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West, zoals vastgesteld op 16 mei 2013 met identificatiecode NL.IMRO.0361.BP00014-0305.

Het vigerende bestemmingsplan laat de voorgenomen ontwikkeling niet toe. Voor het perceel dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden.

Bij de procedure voor het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de wettelijke voorschriften met betrekking tot railverkeerslawaaï zoals gesteld in de Wet geluidhinder. Het ontwerpbesluit is tegelijkertijd met het akoestisch onderzoek en het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Nadat de eventuele zienswijzen zijn behandeld, zullen de hogere waarden worden verleend waarna het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan worden vastgesteld.

3. Wettelijk kader

Ingevolge artikel 106 Wgh is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te realiseren appartementen vanwege railverkeerslawaaï.

Indien de geluidbelasting hoger is dan de betreffende voorkeursgrenswaarde van 55 dB, kunnen burgemeester en wethouders overeenkomstig artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden vaststellen tot een maximum van 68 dB.

4. Hogere waarde procedure Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting als gevolg van verschillende geluidbronnen (wegverkeer, railverkeer en industrielawaai).

De Wet geluidhinder maakt een onderscheid tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare geluidbelasting. Indien de geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde blijft, worden de effecten van geluid zonder meer toelaatbaar geacht. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar de geluidbelasting de ten hoogste toelaatbare waarde niet te boven gaat, is de overschrijding na een afweging van mogelijke maatregelen, toelaatbaar.

Het bevoegd gezag inzake het vaststellen van hogere waarden is overeenkomstig artikel 110a Wgh het college van burgemeester en wethouders van de gemeente behoudens de in dat artikel genoemde uitzonderingen.

In artikel 110c Wgh is vastgelegd dat op het besluit tot vaststellen van een hogere waarde de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Overeenkomstig deze procedure dient het ontwerpbesluit te worden aangekondigd door middel van publicatie en zes weken ter inzage te worden gelegd. Dit geschiedt tegelijkertijd met de onderliggende ruimtelijke procedure voor het ontwerpbestemmingsplan Cascade.

Tijdens de termijn van terinzagelegging is het mogelijk zienswijzen in te dienen. De zienswijzen zullen worden meegenomen in de afweging omtrent het verlenen van de hogere waarden.

Nadat het college van burgemeester en wethouders hebben besloten over de hogere waarden, staat tegen dat besluit beroep op bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 145 Wgh).

5. Akoestisch onderzoek

Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de grenzen van de bouwdelen zowel vanwege het wegverkeer op de Helderseweg, de Stationsweg, de Noorderkade en de Kruseman van Eltenweg, als vanwege het railverkeer op het spoor tussen Alkmaar en Alkmaar Noord.

De resultaten en bevindingen van het akoestisch onderzoek zijn weergegeven in het rapport 'Bouwplan Cascade te Alkmaar, Onderzoek geluidsbelasting wegverkeer, doorgaand spoor, emplacement en busstation', zoals opgesteld door M+P uit Aalsmeer met kenmerk M+P.BOT.18.01.7 revisie 2, d.d. 12 december 2019, en het rapport 'Bouwplan Cascade te Alkmaar, Onderzoek geluidswering gevel' zoals opgesteld door M+P uit Aalsmeer met kenmerk M+P.BOT.18.01.11 revisie 1, d.d. 28 september 2020.

Uit de resultaten van het onderzoek volgt dat de geluidbelasting vanwege het railverkeer op het spoor tussen Alkmaar en Alkmaar Noord ten hoogste 68 dB bedraagt.

Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB overschreden, maar de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 68 dB niet.

Voor alle appartementen waar sprake is van een geluidbelasting vanwege het railverkeer op het spoor tussen Alkmaar en Alkmaar Noord hoger dan 55 dB en niet sprake is van een dove gevel (zie punt 'Geluid vanwege emplacement' en bijlage 5 van het bestemmingsplan voor het overzicht met dove gevels), dient een hogere waarde te worden vastgesteld.

Alvorens dit kan geschieden, zal eerst afgewogen moeten worden of er maatregelen te treffen zijn waardoor deze geluidbelasting lager kan worden.

Maatregelen

Bij het treffen van maatregelen wordt een onderscheid gemaakt tussen maatregelen aan de bron, maatregelen in de overdracht of maatregelen bij de ontvanger.

Maatregelen bij de bron

Maatregelen aan de bron zijn in beginsel mogelijk door het toepassen van raildempers. Omdat dergelijke raildempers niet toegepast kunnen worden bij en rondom wissels, is deze maatregel in deze situatie niet mogelijk. Daarnaast wordt de geluidbelasting door het toepassen van raildempers gereduceerd met maximaal circa 3 dB, waarmee de voorkeursgrenswaarde van 55 dB nog steeds wordt overschreden. Ook is medewerking van de spoorwegbeheerder nodig.

Maatregelen in de overdracht

Maatregelen in de overdracht zijn technisch mogelijk door het toepassen van een geluidscherm, maar in een stedelijke situatie niet wenselijk. Gelet op de hoogte van de verschillende bouwdelen, zouden de schermen ook hoog uitgevoerd moeten worden. Wel is er in deze situatie voor gekozen om tussen de beide bouwdelen een geluidscherm op te nemen.

Maatregelen bij de ontvanger

In de onderhavige situatie is het heel goed mogelijk de gevels van de nieuw te realiseren appartementen zodanig te isoleren dat aan de geldende eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 ten aanzien van de karakteristieke geluidwering van de gevel kan worden voldaan.

Om dit aan te tonen, is een aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevel uitgevoerd.

De resultaten en bevindingen zijn weergegeven in het rapport 'Bouwplan Cascade te Alkmaar, Onderzoek geluidswering gevel' zoals opgesteld door M+P uit Aalsmeer met kenmerk M+P.BOT.18.01.11 revisie 1, d.d. 28 september 2020.

Met de geluidwerende maatregelen zoals omschreven in hoofdstuk 5.1 van dit rapport kan aan de hier in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen worden voldaan.

Conclusie

Het treffen van maatregelen aan de bron en/of in de overdracht zijn onvoldoende doelmatig om de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te realiseren appartementen te verlagen tot ten hoogste de voorkeursgrenswaarde.

Ontheffingsgronden

Nu verdergaande maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige dan wel financiële aard dient onderzocht te worden op basis van welke gronden ontheffing kan worden verleend.

De hogere waarden kunnen op basis van de algemene ontheffingsgrond 'opvullen van een open plaats' en de specifieke ontheffingsgronden 'doelmatige akoestische afscherming' en 'nabijheid van een treinstation of halte' zoals verwoord in het 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Alkmaar 2016' worden verleend.

Nadere eisen geluidbeleid gemeente Alkmaar

Indien de geluidbelasting vanwege het railverkeer op de gevel van een appartement hoger is dan 60 dB, gelden overeenkomstig het geluidbeleid van de gemeente Alkmaar de volgende eisen:

✓ ***Geluidluwe gevel***

Het appartement heeft ten minste één gevel met een geluidniveau dat gelijk is aan of lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB.

Voor de appartementen die niet over een geluidluwe gevel beschikken, wordt een afscherpende maatregel toegepast bij het balkon dan wel het terras zodanig dat de geluidbelasting op de achterliggende (feitelijke) gevel wordt teruggebracht tot ten hoogste de voorkeursgrenswaarde.

Deze afscherpende maatregelen zijn weergegeven in hoofdstuk 5.2 van het rapport 'Bouwplan Cascade te Alkmaar, Onderzoek geluidswering gevel' zoals opgesteld door M+P uit Aalsmeer met kenmerk M+P.BOT.18.01.11 revisie 1, d.d. 28 september 2020.

✓ ***Woningindeling***

De verblijfsruimten van het appartement dienen voor ten minste 30% van de vloeroppervlakte aan de geluidluwe zijde te zijn geprojecteerd. Onder verblijfsruimte wordt verstaan: een ruimte binnen een woning die of bestemd is als slaap-, woon- of eetkamer alsmede een keuken van ten minste 11 m². Bij voorkeur worden ten eerste de slaapvertrekken aan de geluidluwe zijde gesitueerd.

Met het toepassen van de bovengenoemde afscherpende maatregelen wordt aan deze eis voldaan.

✓ ***Buitenruimte***

Indien het appartement beschikt over een buitenruimte volgens het Bouwbesluit, dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe zijde. Indien de buitenruimte aan de geluidbelaste zijde is gesitueerd, dan mag het cumulatieve geluidniveau ter plaatse van de buitenruimte niet meer zijn dan 60 dB.

Met het toepassen van de bovengenoemde afscherpende maatregelen wordt aan deze eis voldaan.

Hogere waarde

De in de onderstaande tabel weergegeven hogere waarden veroorzaakt door het railverkeer op het spoor tussen Alkmaar en Alkmaar Noord kunnen op grond van de hiervoor genoemde overwegingen worden verleend.

Hogere waarde [dB]	Aantal appartementen
68	8 appartementen (bouwnummer # B1.01, # B1.09, # B2.01, # B2.09, # B3.01, # B3.09, # B5.01 en # B5.01)
67	13 appartementen (bouwnummer # A1.06, # B0.01, # B0.07, # B1.08, # B2.08, # B3.08, # B4.08, # B4.09, # B5.06, # B5.07, # B6.01, # B7.01 en # 8.01)
66	12 appartementen (bouwnummer # A0.05, # A1.04, # A1.05, # A2.04, # A2.05, # A2.06, # A3.03, # A3.04, # A4.03, # A4.04, # B2.02 en # B3.02)
65	10 appartementen (bouwnummer # A0.04, # A3.02, # A4.02, # B1.02, # B4.02, # B5.02, # B6.02, # B6.03, # B7.02, # B8.02)

64	12 appartementen (bouwnummer # B0.02, # B1.03, # B2.03, # B2.04, # B3.03, # B3.04, # B4.03, # B 4.04, # B5.03, # B5.04, # B6.04 en # B7.03)
63	2 appartementen (bouwnummer # B0.03 en # B1.04)
62	1 appartement (bouwnummer # B0.04)
58	4 appartementen (bouwnummer # A1.03, # A2.03, # A3.01 en # A4.01)
57	1 appartement (bouwnummer # B0.03)
56	3 appartementen (bouwnummer # A1.02, # A2.02 en # B4.07)

Voor de in de tabel weergegeven bouwnummers wordt verwezen naar de figuren in het rapport 'Bouwplan Cascade te Alkmaar, Onderzoek geluidswering gevel' zoals opgesteld door M+P uit Aalsmeer met kenmerk M+P.BOT.18.01.11 revisie 1, d.d. 28 september 2020.

Cumulatie

Omdat sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zowel vanwege het wegverkeer op de Helderseweg, de Stationsweg en de Noorderkade, als vanwege het railverkeer op het spoor tussen Alkmaar en Alkmaar Noord dient de cumulatieve geluidbelasting te worden beoordeeld op aanvaardbaarheid.

Volgens het geluidbeleid van de gemeente Alkmaar is een cumulatieve geluidbelasting die de maximaal te ontheffen geluidbelasting van de betreffende bron niet overschrijdt, zonder meer toelaatbaar.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de cumulatieve geluidbelasting ten hoogste 69 dB exclusief aftrek bedraagt op basis van het standaard spectrum voor wegverkeer. Dit komt overeen met ten hoogste 64 dB inclusief aftrek.

De maximaal te ontheffen geluidbelasting vanwege wegverkeer bedraagt 63 dB (inclusief aftrek). De cumulatieve geluidbelasting overschrijdt daarmee de maximaal te ontheffen geluidbelasting met ten hoogste 1 dB. Omdat een verschil van 1 dB voor het menselijk gehoor niet waarneembaar is, en voor alle appartementen wordt voldaan aan de nadere eisen zoals gesteld in het geluidbeleid van de gemeente Alkmaar, achten wij de geluidbelasting in deze situatie aanvaardbaar.

Binnenwaarde

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning dient overeenkomstig het Bouwbesluit rekening te worden gehouden met de vereiste waarde in geluidgevoelige ruimten van maximaal 33 dB ten gevolge van de cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh.

Om dit aan te tonen, is een aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevel uitgevoerd.

De resultaten en bevindingen zijn weergegeven in het rapport 'Bouwplan Cascade te Alkmaar, Onderzoek geluidswering gevel' zoals opgesteld door M+P uit Aalsmeer met kenmerk M+P.BOT.18.01.11 revisie 1, d.d. 28 september 2020.

Met de geluidwerende maatregelen zoals omschreven in hoofdstuk 5.1 van dit rapport kan aan de hier in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen worden voldaan.

Geluid vanwege emplacement

Ten aanzien van het geluid veroorzaakt door het emplacement wordt het volgende opgemerkt:

Alhoewel het geluid veroorzaakt door het emplacement buiten het kader van de Wet geluidhinder valt, zijn de geluidniveaus wel beoordeeld en getoetst.

Uit het akoestisch onderzoek zoals opgesteld door M+P volgt dat dit geluid de hier geldende grenswaarden overschrijdt. Dit geldt zowel voor de gemiddelde geluidbelasting (langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,T,LT}$) als voor de piekgeluiden (maximaal geluidniveau L_{Amax}).

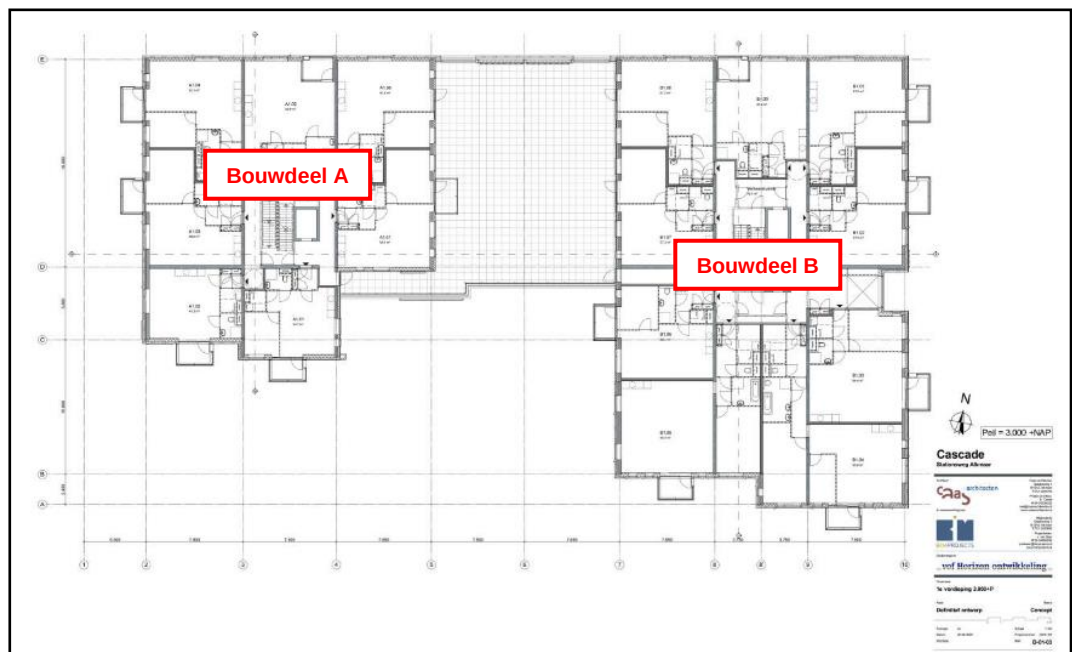
Vanwege deze overschrijding dienen de volgende gevels (zie ook bijlage E van het rapport met kenmerk M+P.BOT.18.01.11 revisie 1, d.d. 28 september 2020) als zogenaamde 'dove' gevel, dus zonder te openen ramen en deuren, uitgevoerd te worden:

Bouwdeel A

- Noordgevel (begane grond tot en met 4^e verdieping)
- Westgevel (begane grond tot en met 4^e verdieping)
- Oostgevel (3^e en 4^e verdieping)

Bouwdeel B

- Noordgevel (begane grond tot en met 8^e verdieping)
- Westgevel (3^e tot en met 6^e verdieping + 8^e verdieping)



Figuur | Aanduiding bouwdelen

Overwegende,

- dat op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders binnen de gemeentegrenzen bevoegd is tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan op grond van artikel 110a lid 3 Wgh ambtshalve worden vastgesteld,
- dat artikel 110a, lid 5 Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaats vindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard,
- dat gemotiveerd is aangegeven waarom in dit geval maatregelen ondoeltreffend dan wel bezwarend zijn,
- dat aan de nadere eisen voortvloeiend uit het 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Alkmaar 2016' voor de appartementen waar sprake is van een geluidbelasting hoger dan 53 dB (inclusief aftrek) vanwege wegverkeer en/of een geluidbelasting hoger dan 60 dB vanwege railverkeer kan worden voldaan,
- dat met maatregelen aan de gevels aan de geldende binnenwaarde zoals genoemd in het Bouwbesluit kan worden voldaan,
- dat de aan dit besluit ten grondslag liggende rapport is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen,
- dat overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis is gegeven van het ontwerpbesluit en deze inclusief de stukken 8 april tot en met 19 mei 2021 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen,
- dat in genoemde periode 1 zienswijze is ontvangen, maar deze zich inhoudelijk niet richt tegen dit Besluit inzake het vaststellen van hogere waarden,
- dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar, gelet op artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder,

Besluiten:

- I. hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer op het spoor tussen Alkmaar en Alkmaar Noord vast te stellen van:

Hogere waarde [dB]	
68	8 appartementen (bouwnummer # B1.01, # B1.09, # B2.01, # B2.09, # B3.01, # B3.09, # B5.01 en # B5.01)
67	13 appartementen (bouwnummer # A1.06, # B0.01, # B0.07, # B1.08, # B2.08, # B3.08, # B4.08, # B4.09, # B5.06, # B5.07, # B6.01, # B7.01 en # 8.01)
66	12 appartementen (bouwnummer # A0.05, # A1.04, # A1.05, # A2.04, # A2.05, # A2.06, # A3.03, # A3.04, # A4.03, # A4.04, # B2.02 en # B3.02)
65	10 appartementen (bouwnummer # A0.04, # A3.02, # A4.02, # B1.02, # B4.02, # B5.02, # B6.02, # B6.03, # B7.02, # B8.02)
64	12 appartementen (bouwnummer # B0.02, # B1.03, # B2.03, # B2.04, # B3.03, # B3.04, # B4.03, # B4.04, # B5.03, # B5.04, # B6.04 en # B7.03)
63	2 appartementen (bouwnummer # B0.03 en # B1.04)
62	1 appartement (bouwnummer # B0.04)
58	4 appartementen (bouwnummer # A1.03, # A2.03, # A3.01 en # A4.01)
57	1 appartement (bouwnummer # B0.03)
56	3 appartementen (bouwnummer # A1.02, # A2.02 en # B4.07)

- II. dat de hiervoor genoemde overwegingen onderdeel uitmaken van dit besluit.
- III. kennis te geven van onderhavig besluit door toezending aan belanghebbenden / publicatie bij de officiële mededelingen.
- IV. een eensluidend afschrift van onderhavig besluit aan te bieden aan het kadaster ter inschrijving van de hogere waarden, op het moment dat de adresgegevens van de betreffende appartementen bekend zijn.

Aldus besloten op: 15 juni 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar

Burgemeester



Secretaris



Gedurende zes weken, vanaf bekendmaking van dit besluit, kan een belanghebbende, overeenkomstig artikel 145 en 146 van de Wet geluidhinder beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 2009, 2500 EZ te 's-Gravenhage. Zij die beroep instellen kunnen overeenkomstig artikel 36 Wet op de Raad van State juncto artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening vragen, wanneer onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vordert.

Dit besluit wordt van kracht zes weken na de hierboven genoemde datum, behoudens hetgeen gesteld in artikel 20.8 van de Wet milieubeheer.

Besluit inzake het vaststellen van hogere waarden vanwege wegverkeerslawaaï in de zin van de Wet geluidhinder met betrekking tot de appartementen gelegen binnen het plan Cascade aan de Stationsweg in Alkmaar

1. Inleiding

Het voornemen bestaat om op de hoek van de Helderseweg met de Stationsweg in Alkmaar woningbouw te realiseren. Het plan omvat de nieuwbouw van twee bouwdelen die ter hoogte van de begane grond met elkaar verbonden zijn. Binnen de beide bouwdelen zullen in totaal 87 appartementen gerealiseerd worden.

Het vigerende bestemmingsplan laat deze ontwikkeling niet toe. Er dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden. Voor de inhoudelijke afweging betreffende de ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan wordt verwezen naar de toelichting behorende tot dit bestemmingsplan.

In het kader van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de grenzen van de bouwdelen zowel vanwege het wegverkeer op onder meer de Helderseweg en de Stationsweg als vanwege het railverkeer op het spoor tussen Alkmaar en Alkmaar Noord.

De resultaten en bevindingen van het akoestisch onderzoek zijn weergegeven in het rapport 'Bouwplan Cascade te Alkmaar, Onderzoek geluidbelasting wegverkeer, doorgaand spoor, emplacement en busstation', zoals opgesteld door M+P uit Aalsmeer met kenmerk M+P.BOT.18.01.7 revisie 2, d.d. 12 december 2019, en het rapport 'Bouwplan Cascade te Alkmaar, Onderzoek geluidswering gevel' zoals opgesteld door M+P uit Aalsmeer met kenmerk M+P.BOT.18.01.11 revisie 1, d.d. 28 september 2020.

In dit besluit wordt ten behoeve van de appartementen die zijn gelegen binnen de zone van de voor deze locatie relevante wegen en een geluidbelasting hoger dan 48 dB ondervinden de hogere waarde vastgesteld.

Voor de appartementen die zijn gelegen binnen de zone van het voornoemde spoor en een geluidbelasting hoger dan 55 dB ondervinden, wordt tegelijkertijd met dit besluit een separaat besluit genomen.

Onder punt 2 wordt ingegaan op de juridisch planologische aspecten omtrent de hogere waarde. Daarna wordt onder punt 3 het wettelijk kader geschetst. Vervolgens wordt onder punt 4 de procedure omtrent het vaststellen van de hogere waarde omschreven. Tenslotte volgt onder punt 5 de hoogte van de hogere waarden. Besloten wordt met de tekst van het besluit hogere waarden en de overwegingen die daaraan ten grondslag liggen.

2. Juridisch planologische procedure

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West, zoals vastgesteld op 16 mei 2013 met identificatiecode NL.IMRO.0361.BP00014-0305.

Het vigerende bestemmingsplan laat de voorgenomen ontwikkeling niet toe. Voor het perceel dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden.

Bij de procedure voor het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de wettelijke voorschriften met betrekking tot wegverkeerslawaaï zoals gesteld in de Wet geluidhinder. Het ontwerpbesluit is tegelijkertijd met het akoestisch onderzoek en het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Nadat de eventuele zienswijzen zijn behandeld, zullen de hogere waarden worden verleend waarna het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan worden vastgesteld.

3. Wettelijk kader

Ingevolge artikel 76 en 77 Wgh is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te realiseren appartementen vanwege wegverkeerslawaaï.

Indien de geluidbelasting hoger is dan de betreffende voorkeursgrenswaarde van 48 dB, kunnen burgemeester en wethouders overeenkomstig artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden vaststellen tot een maximum van 63 dB.

4. Hogere waarde procedure Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting als gevolg van verschillende geluidbronnen (wegverkeer, railverkeer en industrielawaai).

De Wet geluidhinder maakt een onderscheid tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare geluidbelasting. Indien de geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde blijft, worden de effecten van geluid zonder meer toelaatbaar geacht. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar de geluidbelasting de ten hoogste toelaatbare waarde niet te boven gaat, is de overschrijding na een afweging van mogelijke maatregelen, toelaatbaar.

Het bevoegd gezag inzake het vaststellen van hogere waarden is overeenkomstig artikel 110a Wgh het college van burgemeester en wethouders van de gemeente behoudens de in dat artikel genoemde uitzonderingen.

In artikel 110c Wgh is vastgelegd dat op het besluit tot vaststellen van een hogere waarde de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Overeenkomstig deze procedure dient het ontwerpbesluit te worden aangekondigd door middel van publicatie en zes weken ter inzage te worden gelegd. Dit geschiedt tegelijkertijd met de onderliggende ruimtelijke procedure voor het ontwerpbestemmingsplan Cascade.

Tijdens de termijn van terinzagelegging is het mogelijk zienswijzen in te dienen. De zienswijzen zullen worden meegenomen in de afweging omtrent het verlenen van de hogere waarden.

Nadat het college van burgemeester en wethouders hebben besloten over de hogere waarden, staat tegen dat besluit beroep op bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 145 Wgh).

5. Akoestisch onderzoek

Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de grenzen van de bouwdelen zowel vanwege het wegverkeer op de Helderseweg, de Stationsweg, de Noorderkade en de Kruseman van Eltenweg, als vanwege het railverkeer op het spoor tussen Alkmaar en Alkmaar Noord.

De resultaten en bevindingen van het akoestisch onderzoek zijn weergegeven in het rapport 'Bouwplan Cascade te Alkmaar, Onderzoek geluidsbelasting wegverkeer, doorgaand spoor, emplacement en busstation', zoals opgesteld door M+P uit Aalsmeer met kenmerk M+P.BOT.18.01.7 revisie 2, d.d. 12 december 2019, en het rapport 'Bouwplan Cascade te Alkmaar, Onderzoek geluidswering gevel' zoals opgesteld door M+P uit Aalsmeer met kenmerk M+P.BOT.18.01.11 revisie 1, d.d. 28 september 2020.

Uit de resultaten van het onderzoek volgt dat de geluidbelasting vanwege het verkeer op de in het onderzoek betrokken wegen inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh ten hoogste bedraagt:

- 62 dB vanwege de Helderseweg
- 60 dB vanwege de Stationsweg
- 51 dB vanwege de Noorderkade
- ≤ 48 dB vanwege de Kruseman van Eltenweg

Voor wat betreft de Helderseweg, de Stationsweg en de Noorderkade wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 63 dB (nieuwbouw langs bestaande weg binnen de bebouwde kom, dus stedelijke situatie) wordt nergens overschreden.

Voor wat betreft de Kruseman van Eltenweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nergens overschreden.

Er dienen hogere waarden vastgesteld te worden tot maximaal 62 dB.

Voor alle appartementen waar sprake is van een geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Helderseweg, de Stationsweg en/of de Noorderkade hoger dan 48 dB en niet sprake is van een dove gevel (zie ook punt 'Geluid vanwege emplacement' en bijlage 5 van het bestemmingsplan voor het overzicht met dove gevels), dient een hogere waarde te worden vastgesteld.

Alvorens dit kan geschieden, zal eerst afgewogen moeten worden of er maatregelen te treffen zijn waardoor deze geluidbelasting lager kan worden.

Maatregelen

Bij het treffen van maatregelen wordt een onderscheid gemaakt tussen maatregelen aan de bron, maatregelen in de overdracht of maatregelen bij de ontvanger.

Maatregelen bij de bron

Maatregelen aan de bron zijn in beginsel mogelijk door het toepassen van 'stil' asfalt. In deze situatie is sprake van een complexe verkeerssituatie met een kruising, een oversteek en een spoorwegovergang, hetgeen leidt tot relatief veel optrekkend, afremmend en wringend verkeer. Dit maakt het hier toepassen van een dergelijk geluidreducerend wegdek, dat gevoelig is voor slijtage, hier niet mogelijk is.

Maatregelen in de overdracht

Maatregelen in de overdracht zijn technisch mogelijk door het toepassen van een geluidscherm, maar in een stedelijke situatie niet wenselijk. Gelet op de hoogte van de verschillende bouwdelen, zouden de schermen ook hoog uitgevoerd moeten worden. Wel is er in deze situatie voor gekozen om tussen de beide bouwdelen een geluidscherm op te nemen.

Maatregelen bij de ontvanger

In de onderhavige situatie is het heel goed mogelijk de gevels van de nieuw te realiseren appartementen zodanig te isoleren dat aan de geldende eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 ten aanzien van de karakteristieke geluidwering van de gevel kan worden voldaan.

Om dit aan te tonen, is een aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevel uitgevoerd.

De resultaten en bevindingen zijn weergegeven in het rapport 'Bouwplan Cascade te Alkmaar, Onderzoek geluidswering gevel' zoals opgesteld door M+P uit Aalsmeer met kenmerk M+P.BOT.18.01.11 revisie 1, d.d. 28 september 2020.

Met de geluidwerende maatregelen zoals omschreven in hoofdstuk 5.1 van dit rapport kan aan de hier in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen worden voldaan.

Conclusie

Het treffen van maatregelen aan de bron en/of in de overdracht zijn onvoldoende doelmatig om de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te realiseren appartementen te verlagen tot ten hoogste de voorkeursgrenswaarde.

Ontheffingsgronden

Nu verdergaande maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige dan wel financiële aard dient onderzocht te worden op basis van welke gronden ontheffing kan worden verleend.

De hogere waarden kunnen op basis van de algemene ontheffingsgrond 'opvullen van een open plaats' en de specifieke ontheffingsgronden 'doelmatige akoestische afscherming' en 'nabijheid van een treinstation of halte' zoals verwoord in het 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Alkmaar 2016' worden verleend.

Nadere eisen geluidbeleid gemeente Alkmaar

Indien de geluidbelasting vanwege het railverkeer op de gevel van een appartement hoger is dan 53 dB (inclusief aftrek), gelden overeenkomstig het geluidbeleid van de gemeente Alkmaar de volgende eisen:

✓ *Geluidluwe gevel*

Het appartement heeft ten minste één gevel met een geluidniveau dat gelijk is aan of lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (inclusief aftrek).

Voor de appartementen die niet over een geluidluwe gevel beschikken, wordt een afschermende maatregel toegepast bij het balkon dan wel het terras zodanig dat de geluidbelasting op de achterliggende (feitelijke) gevel wordt teruggebracht tot ten hoogste de voorkeursgrenswaarde.

Deze afschermende maatregelen zijn weergegeven in hoofdstuk 5.2 van het rapport 'Bouwplan Cascade te Alkmaar, Onderzoek geluidswering gevel' zoals opgesteld door M+P uit Aalsmeer met kenmerk M+P.BOT.18.01.11 revisie 1, d.d. 28 september 2020.

✓ *Woningindeling*

De verblijfsruimten van het appartement dienen voor ten minste 30% van de vloeroppervlakte aan de geluidluwe zijde te zijn geprojecteerd. Onder verblijfsruimte wordt verstaan: een ruimte binnen een woning die of bestemd is als slaap-, woon- of eetkamer alsmede een keuken van ten minste 11 m². Bij voorkeur worden ten eerste de slaapvertrekken aan de geluidluwe zijde gesitueerd.

Met het toepassen van de bovengenoemde afschermende maatregelen wordt aan deze eis voldaan.

✓ *Buitenruimte*

Indien het appartement beschikt over een buitenruimte volgens het Bouwbesluit, dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe zijde. Indien de buitenruimte aan de geluidbelaste zijde is gesitueerd, dan mag het cumulatieve geluidniveau ter plaatse van de buitenruimte niet meer zijn dan 60 dB.

Met het toepassen van de bovengenoemde afschermende maatregelen wordt aan deze eis voldaan.

Hogere waarde

De in de onderstaande tabellen weergegeven hogere waarden veroorzaakt door het wegverkeer op de voor deze locatie relevante wegen kunnen op grond van de hiervoor genoemde overwegingen worden verleend.

Helderseweg

Hogere waarde [dB]	Aantal appartementen
62	21 appartementen (bouwnummer # B0.02, # B0.03, # B0.04, # B1.01, # B1.02, # B1.03, # B1.04, # B2.01, # B2.02, # B2.03, # B2.04, # B3.01, # B3.02, # B3.03, # B3.04, # B4.02, # B4.03, # B4.04, # B5.02, # B5.03 en # B5.04)
61	12 appartementen (bouwnummer # B0.01, # B4.01, # B5.01, # B6.01, # B6.02, # B6.03, # B6.04, # B7.01, # B7.02, # B7.03, # B8.01 en # B8.02)
56	5 appartementen (bouwnummer # B1.09, # B2.09, # B3.09, # B4.09 en # B5.07)
55	4 appartementen (bouwnummer # B1.05, # B2.05, # B3.05 en # B4.05)
54	5 appartementen (bouwnummer # B0.07, # B2.08, # B3.08, # B4.08 en # B5.06)
53	2 appartementen (bouwnummer # B0.05 en # B1.08)
52	3 appartementen (bouwnummer # A2.01, # A2.07 en # B5.05)
51	1 appartement (bouwnummer # A4.04)
50	6 appartementen (bouwnummer # A1.01, # A2.06, # A3.03, # A3.04, # A3.05 en # A4.03)
49	8 appartementen (bouwnummer # A0.01, # A1.05, # A1.06, # A1.07, # A2.02, # A2.05, # A3.01 en # A4.01)

Stationsweg

Hogere waarde [dB]	Aantal appartementen
60	6 appartementen (bouwnummer # A0.01, # A0.02, # A1.01, # A1.02, # A2.01 en # A2.02)
57	6 appartementen (bouwnummer # B0.05, # B1.05, # B2.05, # B3.05, # B4.05 en # B5.05)
56	2 appartementen (bouwnummer # B1.06 en # B6.04)

55	17 appartementen (bouwnummer # A0.03, # A1.03, # A2.03, # A2.07, # A3.01, # A3.05, # A4.01, # B0.04, # B0.06, # B1.04, # B2.04, # B2.06, # B3.04, # B3.06, # B4.04, # B4.06 en # B5.04)
54	2 appartementen (bouwnummer # B7.03 en # B8.02)
53	5 appartementen (bouwnummer # A1.04, # A1.07, # A2.04, # A3.02 en # A4.02)
52	4 appartementen (bouwnummer # A0.04, # B2.07, # B3.07 en # B4.07)
50	3 appartementen (bouwnummer # A2.06, # A3.04 en # A4.04)
49	3 appartementen (bouwnummer # B2.08, # B3.08 en # B4.08)

Noorderkade

Hogere waarde [dB]	Aantal appartementen
51	25 appartementen (bouwnummer # B2.01, # B2.02, # B2.03, # B2.04, # B3.01, # B3.02, # B3.03, # B3.04, # B4.01, # B4.02, # B4.03, # B4.04, # B5.01, # B5.02, # B5.03, # B5.04, # B6.01, # B6.02, # B6.03, # B6.04, # B7.01, # B7.02, # B7.03, # B8.01 en # B8.02)
50	8 appartementen (bouwnummer # B0.01, # B0.02, # B0.03, # B0.04, # B1.01, # B1.02, # B1.03 en # B1.04)

Voor de in de tabellen weergegeven bouwnummers wordt verwezen naar de figuren in het rapport 'Bouwplan Cascade te Alkmaar, Onderzoek geluidswering gevel' zoals opgesteld door M+P uit Aalsmeer met kenmerk M+P.BOT.18.01.11 revisie 1, d.d. 28 september 2020.

Cumulatie

Omdat sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zowel vanwege het wegverkeer op de Helderseweg, de Stationsweg en de Noorderkade, als vanwege het railverkeer op het spoor tussen Alkmaar en Alkmaar Noord dient de cumulatieve geluidbelasting te worden beoordeeld op aanvaardbaarheid.

Volgens het geluidbeleid van de gemeente Alkmaar is een cumulatieve geluidbelasting die de maximaal te ontheffen geluidbelasting van de betreffende bron niet overschrijdt, zonder meer toelaatbaar.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de cumulatieve geluidbelasting ten hoogste 69 dB exclusief aftrek bedraagt op basis van het standaard spectrum voor wegverkeer. Dit komt overeen met ten hoogste 64 dB inclusief aftrek.

De maximaal te ontheffen geluidbelasting vanwege wegverkeer bedraagt 63 dB (inclusief aftrek). De cumulatieve geluidbelasting overschrijdt daarmee de maximaal te ontheffen geluidbelasting met ten hoogste 1 dB. Omdat een verschil van 1 dB voor het menselijk gehoor niet waarneembaar is, en voor alle appartementen wordt voldaan aan de nadere eisen zoals gesteld in het geluidbeleid van de gemeente Alkmaar, achten wij de geluidbelasting in deze situatie aanvaardbaar.

Binnenwaarde

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning dient overeenkomstig het Bouwbesluit rekening te worden gehouden met de vereiste waarde in geluidgevoelige ruimten van maximaal 33 dB ten gevolge van de cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh.

Om dit aan te tonen, is een aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevel uitgevoerd.

De resultaten en bevindingen zijn weergegeven in het rapport 'Bouwplan Cascade te Alkmaar, Onderzoek geluidswering gevel' zoals opgesteld door M+P uit Aalsmeer met kenmerk M+P.BOT.18.01.11 revisie 1, d.d. 28 september 2020.

Met de geluidwerende maatregelen zoals omschreven in hoofdstuk 5.1 van dit rapport kan aan de hier in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen worden voldaan.

Geluid vanwege emplacement

Ten aanzien van het geluid veroorzaakt door het emplacement wordt opgemerkt:

Alhoewel het geluid veroorzaakt door het emplacement buiten het kader van de Wet geluidhinder valt, zijn de geluidniveaus wel beoordeeld en getoetst.

Uit het akoestisch onderzoek zoals opgesteld door M+P volgt dat dit geluid de hier geldende grenswaarden overschrijdt. Dit geldt zowel voor de gemiddelde geluidbelasting (langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,T}$) als voor de piekgeluiden (maximaal geluidniveau L_{Amax}).

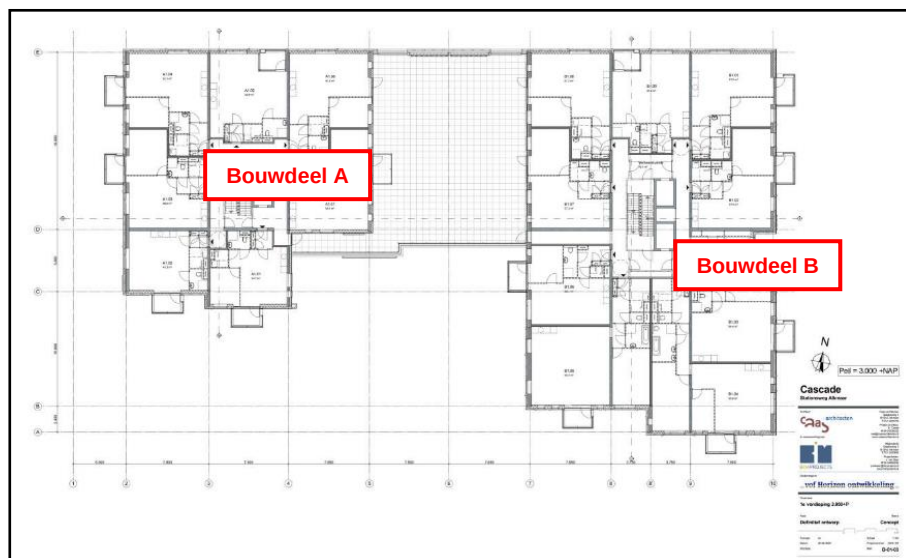
Vanwege deze overschrijding dienen de volgende gevels (zie ook bijlage E van het rapport met kenmerk M+P.BOT.18.01.11 revisie 1, d.d. 28 september 2020) als zogenaamde 'dove' gevel, dus zonder te openen ramen en deuren, uitgevoerd te worden:

Bouwdeel A

- Noordgevel (begane grond tot en met 4^e verdieping)
- Westgevel (begane grond tot en met 4^e verdieping)
- Oostgevel (3^e en 4^e verdieping)

Bouwdeel B

- Noordgevel (begane grond tot en met 8^e verdieping)
- Westgevel (3^e tot en met 6^e verdieping + 8^e verdieping)



Figuur | Aanduiding bouwdelen

Overwegende,

- dat op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders binnen de gemeentegrenzen bevoegd is tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan op grond van artikel 110a lid 3 Wgh ambtshalve worden vastgesteld,
- dat artikel 110a, lid 5 Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaats vindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard,
- dat gemotiveerd is aangegeven waarom in dit geval maatregelen ondoeltreffend dan wel bezwarend zijn,
- dat aan de nadere eisen voortvloeiend uit het 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Alkmaar 2016' voor de appartementen waar sprake is van een geluidbelasting hoger dan 53 dB (inclusief aftrek) vanwege wegverkeer en/of een geluidbelasting hoger dan 60 dB vanwege railverkeer kan worden voldaan,
- dat met maatregelen aan de gevels aan de geldende binnenwaarde zoals genoemd in het Bouwbesluit kan worden voldaan,
- dat de aan dit besluit ten grondslag liggende rapport is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen.
- dat overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis is gegeven van het ontwerpbesluit en deze inclusief de stukken 8 april tot en met 19 mei 2021 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen,
- dat in genoemde periode 1 zienswijze is ontvangen, maar deze zich inhoudelijk niet richt tegen dit Besluit inzake het vaststellen van hogere waarden
- dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar, gelet op artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder

B e s l u i t e n :

- V. hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de voor deze locatie relevante wegen vast te stellen van:

Helderseweg

Hogere waarde [dB]	Aantal appartementen
62	21 appartementen (bouwnummer # B0.02, # B0.03, # B0.04, # B1.01, # B1.02, # B1.03, # B1.04, # B2.01, # B2.02, # B2.03, # B2.04, # B3.01, # B3.02, # B3.03, # B3.04, # B4.02, # B4.03, # B4.04, # B5.02, # B5.03 en # B5.04)
61	12 appartementen (bouwnummer # B0.01, # B4.01, # B5.01, # B6.01, # B6.02, # B6.03, # B6.04, # B7.01, # B7.02, # B7.03, # B8.01 en # B8.02)
56	5 appartementen (bouwnummer # B1.09, # B2.09, # B3.09, # B4.09 en # B5.07)
55	4 appartementen (bouwnummer # B1.05, # B2.05, # B3.05 en # B4.05)
54	5 appartementen (bouwnummer # B0.07, # B2.08, # B3.08, # B4.08 en # B5.06)
53	2 appartementen (bouwnummer # B0.05 en # B1.08)
52	3 appartementen (bouwnummer # A2.01, # A2.07 en # B5.05)
51	1 appartement (bouwnummer # A4.04)
50	6 appartementen (bouwnummer # A1.01, # A2.06, # A3.03, # A3.04, # A3.05 en # A4.03)
49	8 appartementen (bouwnummer # A0.01, # A1.05, # A1.06, # A1.07, # A2.02, # A2.05, # A3.01 en # A4.01)

Noorderkade

Hogere waarde [dB]	Aantal appartementen
51	25 appartementen (bouwnummer # B2.01, # B2.02, # B2.03, # B2.04, # B3.01, # B3.02, # B3.03, # B3.04, # B4.01, # B4.02, # B4.03, # B4.04, # B5.01, # B5.02, # B5.03, # B5.04, # B6.01, # B6.02, # B6.03, # B6.04, # B7.01, # B7.02, # B7.03, # B8.01 en # B8.02)
50	8 appartementen (bouwnummer # B0.01, # B0.02, # B0.03, # B0.04, # B1.01, # B1.02, # B1.03 en # B1.04)

Stationsweg

Hogere waarde [dB]	Aantal appartementen
60	6 appartementen (bouwnummer # A0.01, # A0.02, # A1.01, # A1.02, # A2.01 en # A2.02)
57	6 appartementen (bouwnummer # B0.05, # B1.05, # B2.05, # B3.05, # B4.05 en # B5.05)
56	2 appartementen (bouwnummer # B1.06 en # B6.04)
55	17 appartementen (bouwnummer # A0.03, # A1.03, # A2.03, # A2.07, # A3.01, # A3.05, # A4.01, # B0.04, # B0.06, # B1.04, # B2.04, # B2.06, # B3.04, # B3.06, # B4.04, # B4.06 en # B5.04)
54	2 appartementen (bouwnummer # B7.03 en # B8.02)
53	5 appartementen (bouwnummer # A1.04, # A1.07, # A2.04, # A3.02 en # A4.02)
52	4 appartementen (bouwnummer # A0.04, # B2.07, # B3.07 en # B4.07)
50	3 appartementen (bouwnummer # A2.06, # A3.04 en # A4.04)
49	3 appartementen (bouwnummer # B2.08, # B3.08 en # B4.08)

- VI. dat de hiervoor genoemde overwegingen onderdeel uitmaken van dit besluit.
- VII. kennis te geven van onderhavig besluit door toezending aan belanghebbenden / publicatie bij de officiële mededelingen.
- VIII. een eensluidend afschrift van onderhavig besluit aan te bieden aan het kadaster ter inschrijving van de hogere waarden, op het moment dat de adresgegevens van de betreffende appartementen bekend zijn.

Aldus besloten op: 15 juni 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar

Burgemeester



Secretaris



Gedurende zes weken, vanaf bekendmaking van dit besluit, kan een belanghebbende, overeenkomstig artikel 145 en 146 van de Wet geluidhinder, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 2009, 2500 EZ te 's-Gravenhage.

Zij die beroep instellen kunnen overeenkomstig artikel 36 Wet op de Raad van State juncto artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening vragen, wanneer onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vordert.

Dit besluit wordt van kracht zes weken na de hierboven genoemde datum, behoudens hetgeen gesteld in artikel 20.8 van de Wet milieubeheer.