

Ontvangen vooroverlegreacties voorontwerpbestemmingsplan Hertog Aalbrechtweg 1

Op 19 juni 2020 is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het artikel 3.1.1 Bro-overleg aan de vaste overlegpartners gezonden. Van de volgende partners is een reactie ontvangen:

Rijkswaterstaat:

Ontvangen reactie: Rijkswaterstaat heeft geen opmerkingen op dit voorontwerpbestemmingsplan.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Provincie Noord-Holland:

Ontvangen reactie: De provincie heeft op het gebied van ruimtelijke ordening geen inhoudelijke opmerkingen bij het voorontwerpbestemmingsplan. Wel hebben zij een aantal opmerkingen bij het aansluiten op het programma OV-knooppunten.

Het advies is om deze ontwikkeling te beoordelen binnen een integrale visie op het stationsgebied. Mocht de gemeente nog geen plan hebben voor de toekomst van omgeving station Alkmaar Noord, dan is het raadzaam deze op te stellen. Om te voorkomen dat het gebied een samenraapsel van eilandjes wordt, een ontwikkeling die meestal afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied als geheel.

Gezien de economische situatie waar we nu inzitten zou het geen kwaad kunnen te overwegen een groter deel van detailhandel/horeca/leisure breder te bestemmen en b.v/ meer beschikbaar te houden voor dienstverlening.

Antwoord gemeente: Het bestemmingsplan Hertog Aalbrechtweg 1 wordt in samenhang met het Ontwikkelbeeld stationsgebied Alkmaar Noord opgesteld. Deze ontwikkelingen lopen met elkaar gelijk en versterken elkaar.

De opzet van het bestemmingsplan is globaal. Het heeft een gemengde bestemming waarbinnen een aantal functies mogelijk worden gemaakt. De daadwerkelijke invulling is nog niet bekend en kan dus nog gaan schuiven. De maximale hoeveelheden die worden genoemd kunnen niet allemaal worden gerealiseerd, daarvoor wordt het pand niet groot genoeg. Dat is breed genoeg om verschuivingen in de markt op te vangen. Daarnaast bevat het bestemmingsplan een afwijkingsbevoegdheid om dit nog verder te verschuiven.

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Ontvangen reactie: Het plan beïnvloed de omvang van een eventuele ramp in geringe mate. De Veiligheidsregio NHN kan de gevolgen van een eventuele ramp in het plangebied en de omgeving goed bestrijden. De Veiligheidsregio NHN heeft geen bezwaar tegen het plan. De Veiligheidsregio NHN verzoekt wel om betrokken te worden bij het vooroverleg voor de omgevingsvergunning bouwen in verband met de half verdiepte parkeergarage.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen. De Veiligheidsregio en de ontwerper van het plan zijn in contact gebracht. Een eerste gesprek heeft reeds plaatsgevonden.

Gemeente Heerhugowaard:

Ontvangen reactie: De gemeente Heerhugowaard heeft geen opmerkingen op dit voorontwerpbestemmingsplan.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Gasunie:

Ontvangen reactie: De Gasunie stelt vast dat er geen leidingen in de omgeving liggen die van invloed zijn op de verdere planontwikkeling.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Liander Infra N.V.:

Ontvangen reactie: Aan de noordkant van het plan ligt een 50kV-kabelverbinding. Deze kabel was nog niet opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. Liander verzoekt de kabel middels een dubbelbestemming op te nemen in het bestemmingsplan.

Antwoord gemeente: De kabelverbinding is middels een dubbelbestemming opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord:

Ontvangen reactie: De ruimtelijke onderbouwing en de Quicksan voor Externe Veiligheid zijn onvolledig. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de N508 (Nollenweg). Het plangebied valt buiten de 200 meter grens van deze weg en daarom kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Hiertoe is de Veiligheidsregio NHN in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen met betrekking tot hulpverlening en zelfredzaamheid in geval van een calamiteit.

Antwoord gemeente: De Veiligheidsregio NHN heeft advies uitgebracht.

Ontvangen reactie: Gebiedenbescherming: vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.
Soortenbescherming: toetsing aan de Wet natuurbescherming heeft nog onvoldoende plaatsgevonden. Er is vervolgonderzoek noodzakelijk naar het voorkomen van huismus, gierzwaluw en vleermuizen.

Antwoord gemeente: Vervolgonderzoek volgt in de verdere planvorming.

Ontvangen reactie: Voor verschillende functies zoals supermarkten, horeca en (sport)scholen dienen t.z.t. een melding Activiteitenbesluit te worden ingediend.

Antwoord gemeente: Melding Activiteitenbesluit volgt bij de Omgevingsvergunning.