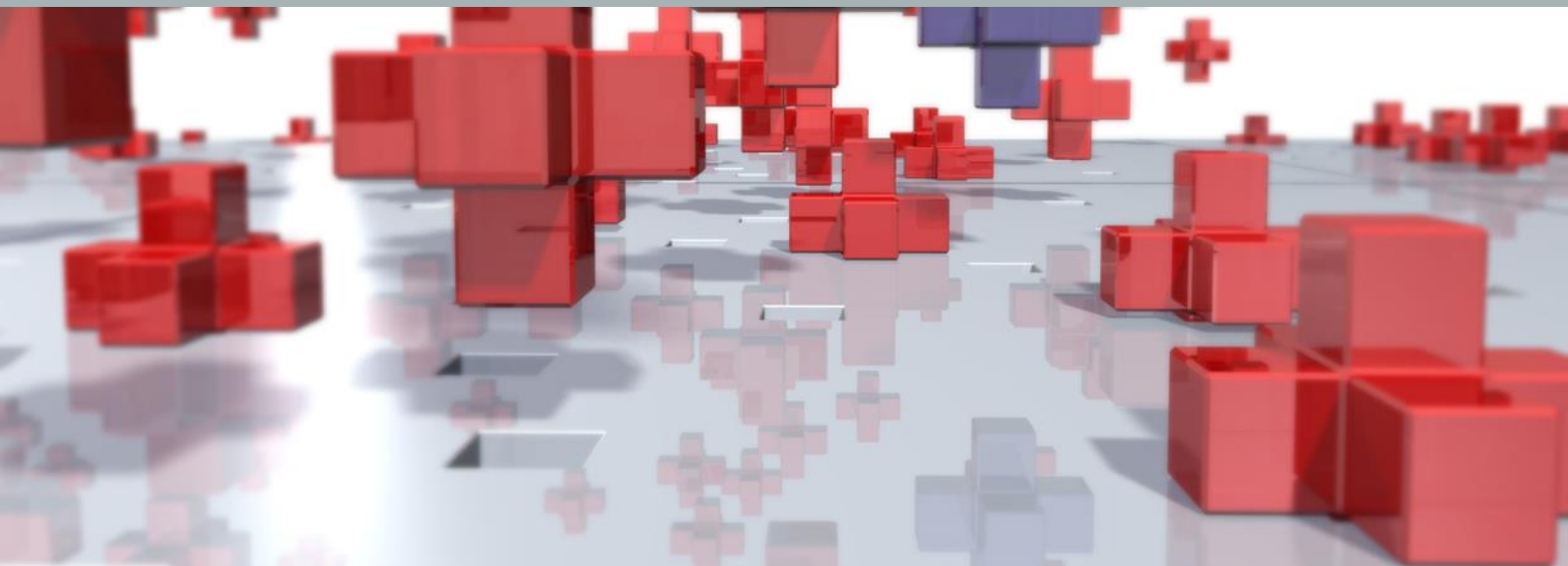


Bestemmingsplan
Geluidzonering bedrijventerrein Oudorp
Gemeente Alkmaar
Vastgesteld



Bestemmingsplan Geluidzonering bedrijventerrein Oudorp Gemeente Alkmaar Vastgesteld

Rapportnummer:	P01580_3
IMRO-identificatienummer:	NL.IMRO.0361.BP00170-0305
Datum:	26 maart 2021
Opdrachtgever:	Gemeente Alkmaar
Projectteam BRO:	WdR, TA, TS
Concept:	september 2019
Voorontwerp:	januari 2020
Ontwerp:	augustus 2020
Vaststelling:	25 maart 2021
Trefwoorden:	--
Kaft:	BRO, abstract

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Plangebied	2
1.3 Vigerende bestemmingsplannen	4
1.4 Leeswijzer	6
2. BELEIDSKADER	6
2.1 Wet geluidhinder	7
2.2 Gemeentelijk geluidbeleid	8
3. ONDERZOEK EN VERANTWOORDING	10
3.1 Herzoning	10
3.2 Consequenties	11
4. JURIDISCHE TOELICHTING	13
5. UITVOERBAARHEID	14
5.1 Economische uitvoerbaarheid	14
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	14
5.2.1 Bestuurlijk overleg	14
5.2.2 Inspraak	14
5.2.3 Zienswijzen	14
BIJLAGEN	
Bijlage 1: Akoestisch onderzoek	
Bijlage 2: Nota van beantwoording Inspraakreacties	
Bijlage 3: Nota beantwoording van zienswijzen	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In de wijk Oudorp, in het oosten van de stad Alkmaar, is het bedrijventerrein 'Oudorp' gelegen. Het bedrijventerrein kent over het algemeen veelal 'gemengde' bestemmingen (geldend bestemmingsplan: 'Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp'). Op het bedrijventerrein zijn geluidszoneringsplichtige bedrijven toegestaan. Rondom het bedrijventerrein is een geluidszone vastgesteld.

De gemeente heeft het voornemen om dit geluidgezoneerde bedrijventerrein tot een gemengd gebied te transformeren (en hiermee te laten 'verkleuren'). Deze wens leidt tot een vraagstuk rondom het 'herzoneren/dezoneren' van het bedrijventerrein. Uit onderzoek blijkt namelijk dat alleen de scheepswerf 'Nicolaas Witsen' in het zuiden van het plangebied (aan het adres Kraspolderweg 4) als een inrichting gezien kan worden met geluidhinder (zoals aangewezen in het Besluit omgevingsrecht, bijlage I, onderdeel D), een zogenaamd geluidzoneringsplichtig bedrijf. Dit betekent dat ook alleen rondom deze scheepswerf nog een geluidzone wettelijk vereist is. Om deze reden kan de huidige geluidszone rondom het bedrijventerrein 'geherzoneerd' worden.

Geluidszones van industrieterrein kunnen krachtens artikel 41, 1e lid van de Wet geluidhinder (Wgh) alleen worden gewijzigd bij vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan. In dit geval is de geluidszone van het bedrijventerrein Oudorp niet alleen gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp', maar ook op de omliggende bestemmingsplannen 'Noordhollands Kanaal, Jaagpad Oost, Oudorp en Landelijk Gebied 2014'. Omdat het gelijktijdig wijzigen van een vijftal bestemmingsplannen tot ongewenste vertragingen kan leiden, ligt het in dit geval meer voor de hand een parapluperziening ten behoeve van het wijzigen van de geluidzone vast te stellen. Onderhavig (paraplu)bestemmingsplan geeft hier invulling aan. Middels dit door de raad vast te stellen paraplubestemmingsplan worden de regels en planverbeelding aangaande industrielawaai in de onderliggende plannen in één keer gewijzigd.

1.2 Plangebied

Dit paraplubestemmingsplan heeft betrekking op bedrijventerrein 'Oudorp' in de gelijknamige wijk in Alkmaar en omliggende gebieden, waar op dit moment een geluidszone van kracht is.

Op de volgende figuren is de ligging weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging bedrijventerrein Oudorp in Alkmaar



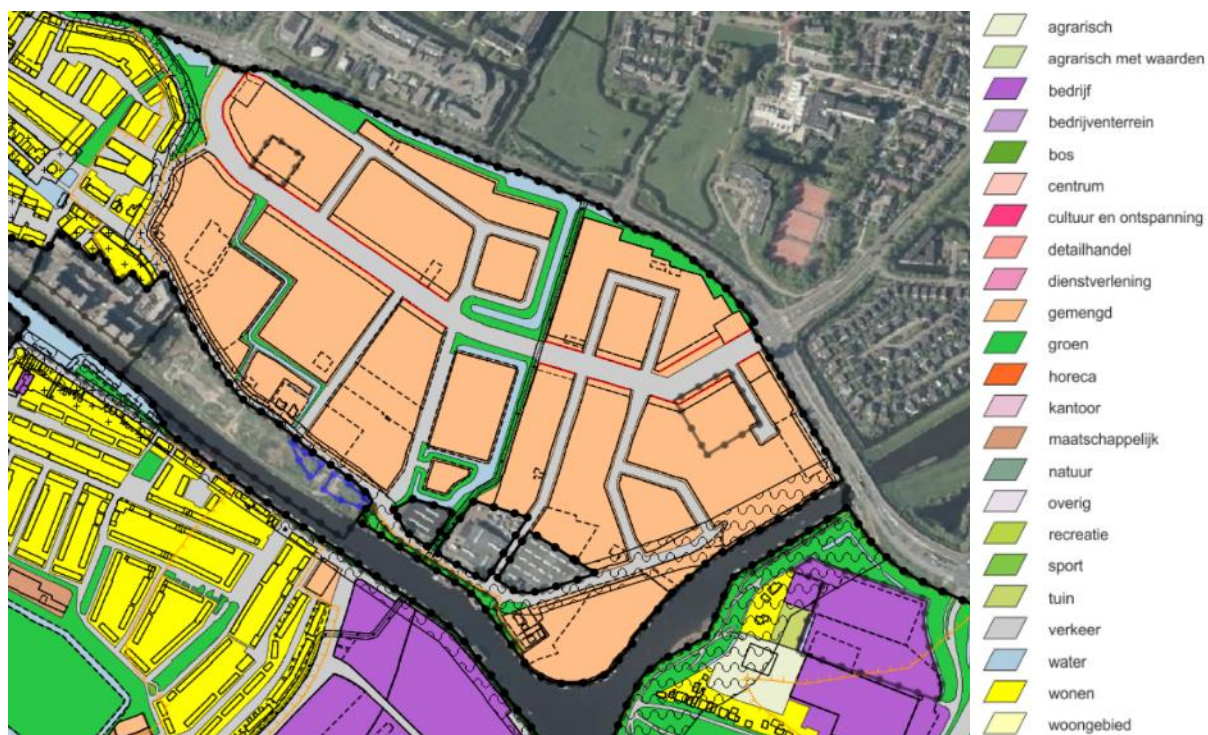
Figuur 1.2: 3D-aanzicht bedrijventerrein Oudorp met omgeving



Figuur 1.3: 3D-aanzicht deel bedrijventerrein Oudorp met de woonboten

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Voor het bedrijventerrein Oudorp is het bestemmingsplan 'Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp' (d.d. 16 mei 2013) vigerend. Ook het bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan geregeld in onderdelen Industrierrein Oudorp' is geldend voor enkele percelen. Een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp' is weergegeven in figuur 1.4. In dit bestemmingsplan zijn voor de bedrijven op het bedrijventerrein Oudorp de bestemmingen 'Gemengd – 1', 'Gemengd – 2' of 'Gemengd – 3' opgenomen.



Figuur 1.4: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp'

Binnen de bestemming 'Gemengd -1' zijn bedrijven tot en met categorie 4 toegestaan, daar waar de desbetreffende aanduiding op de verbeelding is aangegeven. Binnen categorie 4.2 zijn geluidzone-ringsplichtige bedrijven toegestaan. Het gehele bedrijventerrein is een gezoneerd industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder.

Rondom dit gezoneerde industrieterrein ligt de geluidzone zowel in het bestemmingsplan 'Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp' als de bestemmingsplannen 'Noordhollands Kanaal', 'Jaagpad Oost', 'Oudorp' en 'Landelijk Gebied 2014'. De geluidszone en de ligging ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen in de omgeving is weergegeven in figuur 1.5. De geluidszone heeft in de geldende bestemmingsplannen de gebiedsaanduiding 'geluidszone – industrie' gekregen. In deze bestemmingsplannen geldt ter plaatse van de gebiedsaanduiding het volgende:

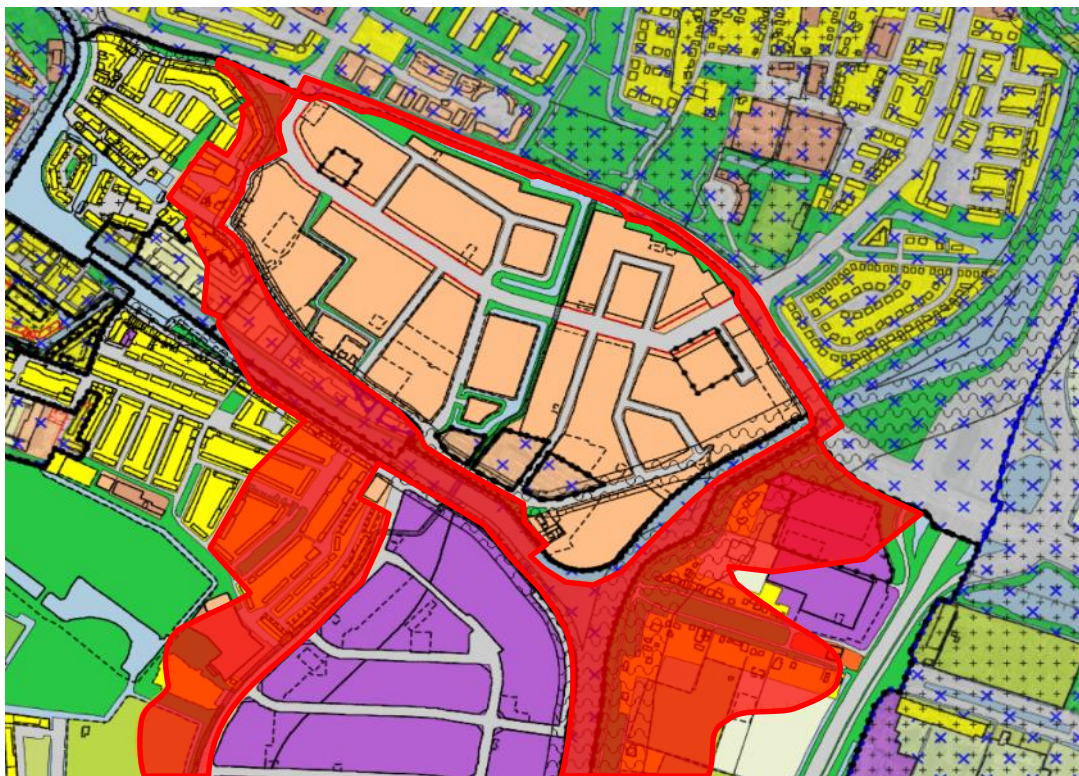
29.1 Doel aanduiding

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone-industrie' liggen de geluidszones vanwege de bedrijventerreinen Oudorp, Overdie en Boekelermeer. De geluidsbelasting buiten deze zone mag niet meer bedragen dan 50 dB (A).

29.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' geldt voor het bouwen van hoofdgebouwen ten behoeve van woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, de volgende regel:

- a. de geluidsbelasting, afkomstig van industrielawaai, van de gezoneerde bedrijventerreinen Overdie, Oudorp en Boekelermeer, bedraagt ten hoogste 50 dB(A) of ten hoogste de hogere vastgestelde geluidwaarde.*



Figuur 1.5 Ligging gebiedsaanduiding 'geluidszone – industrie' ten opzichte van de omliggende bestemmingsplannen

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 waarin ingegaan wordt op het beleidskader. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het geluidsonderzoek wat is gedaan en op hoe de herzonering in dit bestemmingsplan is vormgegeven. In hoofdstuk 4 wordt kort de juridische toelichting op de planopzet gegeven. In het laatste hoofdstuk komen de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

2. BELEIDSKADER

2.1 Wet geluidhinder

Algemene systematiek geluidzonering

Rondom industrieterrein Oudorp is in 2008 een zone vastgesteld krachtens artikel 53 van de Wet geluidhinder (Wgh). De geluidbelasting ten gevolge van alle bedrijven op het industrieterrein, dient op de zonegrens maximaal 50 dB(A)-etmaalwaarde te bedragen. Voor geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone, zijnde het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de zonegrens, gelden ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen die zijn vastgelegd in hogere waarde besluiten.

Geluidzonering is een belangrijk ruimtelijke ordeningsinstrument om geluidbelastende functies te scheiden van geluidgevoelige bestemmingen.

Het doel van het vaststellen van een geluidzone is tweeledig. Enerzijds worden geluidgevoelige functies (zoals woningen) beschermd tegen een te hoge geluidbelasting vanwege industrielawaai. Anderzijds wordt door het vastleggen van een geluidzone de maximale geluidruimte gedefinieerd waarover bedrijven op het gezondeerde industrieterrein gezamenlijk kunnen beschikken. Zowel bij de vaststelling van ruimtelijke plannen als bij het verlenen van omgevingsvergunningen dient rekening te worden gehouden met de geluidzone rond een industrieterrein.

Vastleggen van een nieuwe geluidzone

Indien bij de vaststelling van een bestemmingsplan of een provinciaal inpassingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein (waarop zoneringsplichtige activiteiten zijn toegestaan) ontstaat, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidbelasting vanwege de representatieve bedrijfssituatie op dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Vanwege de zoneringssystematiek blijft de geluidbelasting bij geluidgevoelige bestemmingen buiten de zone beperkt tot ten hoogste 50 dB(A). Binnen de zone gelden de voorwaarden zoals opgenomen in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

In de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder worden grenzen gesteld aan de geluidbelasting vanwege het industrieterrein bij woningen (uitgezonderd recreatiewoningen), andere geluidgevoelige bestemmingen (bijvoorbeeld scholen, ziekenhuizen) en geluidgevoelige terreinen (bijvoorbeeld standplaatsen voor woonwagens en ligplaatsen voor woonboten) binnen de zone van het industrieterrein.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting vanwege het industrieterrein ter plaatse van woningen binnen een vast te stellen zone is in eerste aanleg 50 dB(A). Voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan in afwijking hiervan een hogere waarde worden vastgesteld tot 55 dB(A) voor nieuwe woningen en 60 dB(A) voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen. Voor onderwijsgebouwen, ziekenhuizen of verpleeghuizen geldt eveneens een maximale hogere waarde van 60 dB(A).

Hogere waarden worden vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders, voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. Beide besluiten worden gelijktijdig ter inzage gelegd.

Ligplaatsen voor woonschepen, indien deze vóór 1 juli 2012 zijn aangewezen in een gemeentelijke verordening, worden niet aangemerkt als geluidgevoelig totdat de Omgevingswet in werking is getreden.

Randvoorwaarden bij wijzigen van een geluidzone

Op hoofdlijnen zijn de randvoorwaarden bij wijziging van een bestaande geluidzone vergelijkbaar met die van de vastlegging van een nieuwe geluidzone: ook bij wijziging van een bestaande geluidzone mag buiten de zone geen sprake zijn van een geluidbelasting van meer dan 50 dB(A). Voor woningen die thans binnen de nieuwe zone komen te liggen kunnen hogere waarden worden vastgesteld tot 55 dB(A) voor nieuwe woningen en 60 dB(A) voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen (artikel 55, vierde lid Wgh). Bij wijziging van een bestaande zone geldt voor (bestaande) woningen die binnen de gewijzigde zone blijven liggen dat een verhoging van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting maximaal 5 dB(A) (artikel 55, derde lid Wgh) mag bedragen tot een maximum van 60 dB(A).

2.2 Gemeentelijk geluidbeleid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen geldt de systematiek van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) als kader om tot een goede beoordeling van een plan te komen. De Wro kent daarbij geen grenswaarden. Bij realisatie van geluidgevoelige functies in de gemeente Alkmaar is daarom het gemeentelijk beleid van toepassing. In het 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Alkmaar 2016' (hierna: hogere waarden beleid) is het geluidbeleid voor hogere grenswaarden en het beoordelingskader voor cumulatieve geluidniveaus binnen de gemeente Alkmaar vastgelegd. Bij ontwikkelingen binnen het kader van de Wgh dient de systematiek van het hogere waarden beleid in acht te worden genomen. Ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening kan bij dit beleid worden aangesloten.

Het beleid stelt onder meer randvoorwaarden bij het verlenen van hogere waarden conform de Wgh. Voor woningen geldt dat tenminste één gevel geluidluw dient te zijn, indien de geluidbelasting op de gevel de voorkeursgrenswaarde met meer dan 5 dB(A) overschrijdt. Het begrip geluidluw is daarbij gedefinieerd als een geluidbelasting gelijk aan of lager dan de voorkeursgrenswaarde per bron en per zone.

Verder dienen de verblijfsruimten van woningen voor ten minste 30% aan de geluidluwe zijde te zijn geprojecteerd. Indien sprake is van een buitenruimte is deze in beginsel aan de geluidluwe zijde gesitueerd, behalve bij overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van ten hoogste 5 dB(A).

Bij de beoordeling van de gecumuleerde geluidbelasting wordt een waarde die de maximaal toelaatbare geluidbelasting van die betreffende bron niet overschrijdt zonder meer toelaatbaar geacht. Een hogere gecumuleerde geluidbelasting kan alsnog acceptabel worden geacht na een bestuurlijke afweging, waarbij onder andere het binnenniveau in de woning wordt betrokken.

Bij het bepalen van het binnenniveau in een woning wordt altijd uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen (inclusief 30 km wegen). Omdat bij de herzonering of dezoneering geen sprake zal zijn van de realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, is feitelijk sprake van het voortbestaan van de huidige akoestische situatie, waarbij de woningen niet meer op het geluidgezoneerde industrieterrein komen te liggen, maar binnen de zone. Het gemeentelijk beleid is op deze situatie niet van toepassing. Het geluidbeleid is niet van toepassing, omdat er sprake is van een grens voor industrielawaai van 55 dB(A). Het geluidbeleid is alleen van toepassing als er sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van meer dan 5 dB(A).

3. ONDERZOEK EN VERANTWOORDING

Door Peutz is een onderzoek uitgevoerd naar de herzonering van de geluidszone van het bedrijventerrein Oudorp¹. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlagen bij onderhavig bestemmingsplan. Hier wordt dan ook naar verwezen. Hieronder worden de belangrijkste bevindingen, resultaten en conclusies beschreven.

3.1 Herzonering

In figuur 3.1 zijn de 50 en 55 dB(A)-contouren weergegeven van de geluidbelasting ten gevolge van de Scheepswerf Witsen. De geluidemissie van de scheepswerf is gebaseerd op de vergunde activiteiten.

In het nieuwe bestemmingsplan worden de geel gekleurde gronden het nieuwe gezoneerde industrieterrein. Op deze gronden vinden verder geen wijzigingen qua bestemming en/of gebruik plaats. Er is voor gekozen om dit terrein op de verbeelding aan te duiden als een gebied waar geluidzoneringsplichtige bedrijven zijn toegestaan.

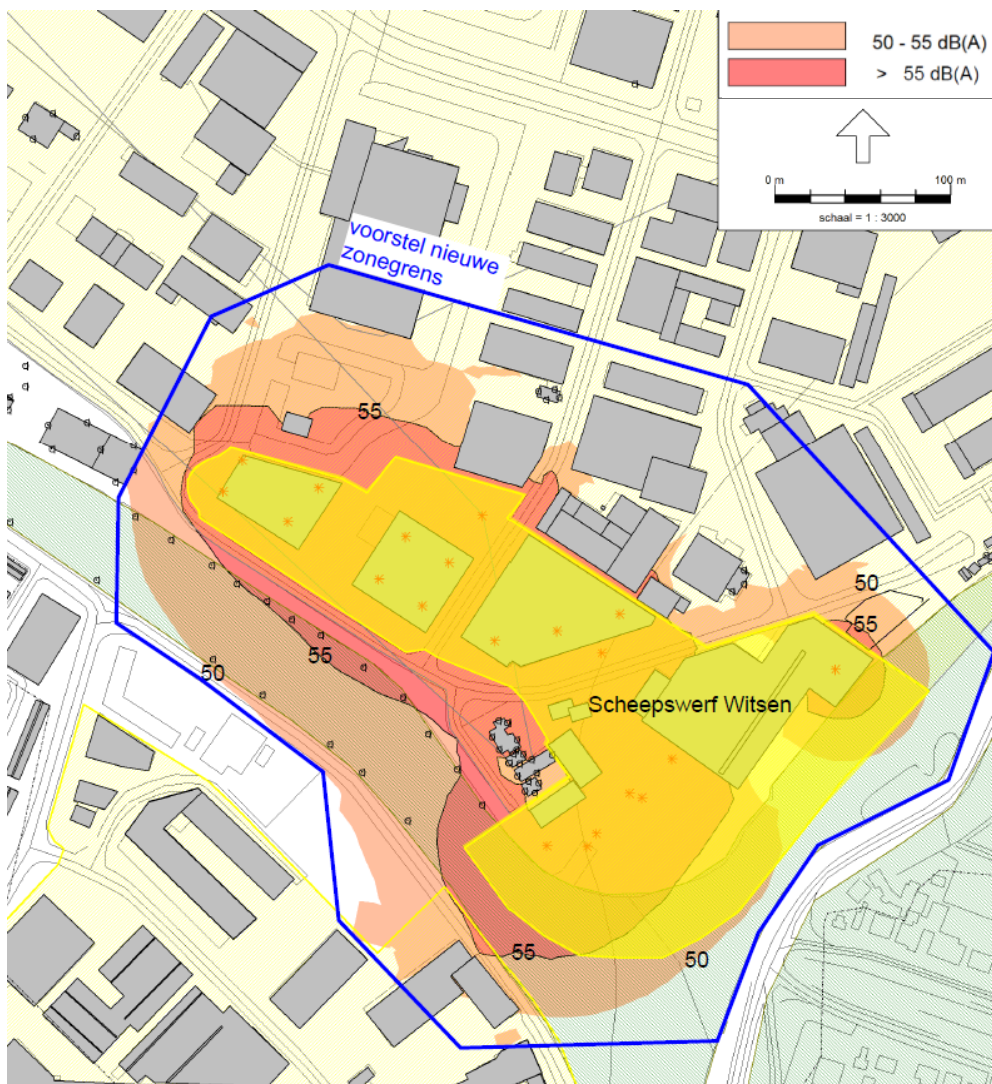
Vanaf de grens van het gezoneerde industrieterrein tot aan de blauwe lijn komt de nieuwe geluidszone van bedrijventerrein Oudorp. Deze wordt als zodanig in dit bestemmingsplan vastgesteld door middel van de aanduiding 'geluidzone – industrie 1'. Zie de verbeelding voor de exacte ligging. Het overige deel van het bedrijventerrein Oudorp is hiermee geen gezoneerd industrieterrein meer in de zin van de Wgh. Op grote delen van dit terrein zijn nu al geen geluidzoneringsplichtige bedrijven mogelijk. Hier verandert qua gebruik en bouwen niets. Deze gronden maken dan ook geen deel uit van het bestemmingsplan.

De geluidzone van bedrijventerrein Overdie blijft ongewijzigd en ligt voor een gedeelte binnen het plangebied. Er is voor gekozen om de geluidzone van Overdie in het plan te verwerken en is aangeduid als 'geluidzone – industrie 2'.

Die gronden, waar wel geluidzoneringsplichtige bedrijven zijn toegestaan, maar nu niet aanwezig zijn, zijn wel in dit bestemmingsplan opgenomen. Hier blijven bedrijven behorende bij categorie 4.2 mogelijk voor zover hetgeen geluidzoneringsplichtige bedrijven zijn. Het onderhavige bestemmingsplan sluit de mogelijkheid van geluidzoneringsplichtige bedrijven op die gronden uit.

Tenslotte maken die gronden onderdeel van dit bestemmingsplan, die behoren tot de oude geluidzone. Deze gronden hebben op de verbeelding de aanduiding 'geluidzone – industrie te verwijderen' gekregen.

¹ Herzonering industrieterrein Oudorp, Peutz, 17 mei 2019, kenmerk DF 2990-10-RA



Figuur 3.1: 50 en 55 dB(A) etmaalwaarde geluidcontour t.g.v. Scheepswerf Witsen, alsmede voorstel nieuwe zonegrens

3.2 Consequenties

Bestaande bedrijven

De rechten van bestaande bedrijven op Oudorp die buiten het nieuwe gezoneerde industrieterrein komen te liggen, zullen gewaarborgd blijven.

De geluidvoorschriften in de vergunning van vergunningplichtige bedrijven blijven van kracht. Bedrijven die vallen onder het Activiteitenbesluit en al maatwerkvoorschriften voorgeschreven hebben, blijven die behouden. Er verandert voor deze bedrijven procedureel en materieel niets.

Bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen en waarvoor geen maatwerkvoorschriften zijn voorgeschreven, dienen te voldoen aan de standaard geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Voor bedrijven op een gezoneerd industrieterrein geldt voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau 50 dB(A) op 50 m afstand van de terreingrens. Na herzonering zijn de bedrijven niet meer gesitueerd op

het gezoneerde industrieterrein. Deze bedrijven zouden dan te maken krijgen met andere standaard voorschriften.

Als industrieterrein Oudorp wordt hergezoneerd, zullen de woningen die nu nog op het gezoneerde industrieterrein gelegen zijn en daarna niet meer, geluidgevoelige bestemmingen worden. Woningen op een geluidgezoneerd industrieterrein zijn niet als geluidgevoelig aangemerkt. Dat zou kunnen betekenen dat bepaalde bedrijven minder geluid mogen emitteren, omdat geluidgevoelige bestemmingen dan dichterbij komen te liggen. Bovendien vervalt het voorschrift met geluidgrenswaarden op 50 m afstand van de terreingrens.

Bedrijven met woningen op grotere afstand dan 50 m krijgen juist veel meer potentiële geluidruimte, immers de beoordelingsposities op 50 m afstand van de terreingrens vervallen ten faveure van woningen als de te beoordelen locaties. Omdat de bedrijven niet met deze consequenties van de herzonering kunnen worden opgezegd, zullen maatwerkvoorschriften worden opgesteld om dit te waarborgen. Deze komen erop neer dat de bedrijven waar thans geen maatwerkvoorschriften voor gesteld zijn, dezelfde rechten en plichten behouden als zij nu hebben. Voor de bestaande (bedrijfs)woningen op het industrieterrein verandert dan ook de geluidbelasting niet ten opzichte van de huidige situatie, aangezien de geluidruimte niet meer wordt belast. Ditzelfde geldt voor alle bestaande woningen die in de huidige geluidzone van Oudorp zijn gesitueerd. De geluidbelasting wijzigt niet omdat alle bedrijven dezelfde rechten en plichten houden. Daarmee is sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Voor zover ligplaatsen thans binnen de geluidzone van Oudorp zijn gelegen en toekomstig buiten de zone komen te liggen dient er bij bedrijven die niet langer op het industrieterrein zijn gelegen rekening te worden gehouden met een grenswaarde van 55 dB(A) conform artikel 2.17 1e lid onder e van het Activiteitenbesluit. Aangezien alle ligplaatsen op een afstand van ten minste 50 meter van de grens van deze bedrijven zijn gelegen kan worden volstaan met het vaststellen van maatwerk aansluitend bij de huidige grenswaarden (50 dB(A) op 50 meter van de grens van de inrichting).

De ontwerpmaatwerkvoorschriften gaan gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Bestaande woningen

Omdat de geluidzone gewijzigd wordt vastgesteld kunnen bestaande (bedrijfs)woningen die thans op het gezoneerde industrieterrein en dus niet binnen de geluidzone zijn gelegen, binnen de te wijzigen zone komen te liggen, en worden deze bestemmingen geluidgevoelig. Voor deze geluidgevoelige bestemmingen moeten, indien ter plaatse niet kan worden voldaan aan de grenswaarde uit de Wet geluidhinder, hogere waarden worden vastgesteld. De procedure voor het vaststellen van de hogere grenswaarden loopt in principe gelijk op met de bestemmingsplanprocedure.

De ontwerp hogere waarden besluiten gaan gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

4. JURIDISCHE TOELICHTING

Dit bestemmingsplan betreft een paraplubestemmingsplan gericht op het wijzigen van een geluidzone.

In paragraaf 3.1 staat gemotiveerd beschreven welke gronden in dit bestemmingsplan zijn opgenomen en welke aanduidingen ze hebben gekregen.

De van toepassing zijnde bestemmingsplannen veranderen alleen op dit punt. De verdere regels en bepalingen blijven gewoon gelden, met uitzondering van die gronden waar nu geluidzoneringsplichtige bedrijven zijn toegestaan buiten het nieuwe gezoneerde industrieterrein. Deze mogelijkheid vervalt. Het gaat hier om gronden waar nu categorie 4 bedrijven zijn toegestaan volgens de brochure bedrijven en milieuzonering, opgenomen in bijlage 1 bij de regels. In die lijst staan bedrijven, waarbij in de kolom geluid de letter Z staat opgenomen. En Z staat voor geluidzoneringsplichtige bedrijven in de zin van de Wgh. Deze bedrijven, behorende tot categorie 4.2 mogen zich niet meer vestigen. Bedrijven binnen deze categorie 4.2 zonder de letter Z in de kolom geluid blijven gewoon toegestaan.

Naar aanleiding van een inspraakreactie is artikel 2.2 nader geconcretiseerd, waarbij is vastgelegd dat ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan onherroepelijke vergunningen onverminderd van kracht blijven. Hiermee wordt gewaarborgd dat bestaande rechten van omliggende bedrijven op Overdie door de wijziging van de geluidzone niet worden aangetast.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de nieuwe 'geluidzone - industrie' te wijzigen c.q. op te heffen, indien dat vanwege een verandering in de feitelijke situatie mogelijk of noodzakelijk is. Op grond van artikel 41 kan een geluidzone enkel gewijzigd worden middelen een wijziging van een bestemmingsplan. Door wijzigingen binnen bestaande bedrijfsvoering en/of andere ontwikkelingen kan het voorkomen dat een wijziging van de geluidzone noodzakelijk is. Een voorwaarde hiervoor is dat voor het wijzigen van de geluidzone een akoestisch onderzoek ten grondslag ligt, waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden die worden gesteld op basis van de Wet geluidhinder.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende plan voorziet niet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro. Het is daarom niet nodig een exploitatieplan op te stellen. Er doet zich dus geen mogelijkheid voor een kostenverhaal op te stellen, zoals bedoeld is in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het paraplubestemmingsplan wordt in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de provincie Noord-Holland en het waterschap. Zij geven eventueel opmerkingen op het plan. Het ontwerp bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd voor zienswijzen.

5.2.1 Bestuurlijk overleg

Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, overleg plegen met andere betrokken overheden en overheidsdiensten. In het kader van het vooroverleg zijn geen reacties binnengekomen.

5.2.2 Inspraak

Op basis van artikel 2, lid 1 in van de inspraakverordening dient het bestemmingsplan als voorontwerp gepubliceerd te worden voor inspraak. Op inspraak is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Als onderdeel van deze procedure heeft het bestemmingsplan gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen voor inspraak. Gedurende deze periode zijn twee inspraakreacties ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen naar aanleiding van deze inspraakreacties zijn weergegeven in de Nota van beantwoording inspraakreacties, welke als bijlage is toegevoegd aan dit bestemmingsplan.

Ambtshalve zijn enkele wijzigingen doorgevoerd op de verbeelding waarbij de geluidzone van Overdie op het bedrijventerrein van Oudorp is aangegeven. Daarnaast is bij het voorontwerp gebleken dat een deel van de oude geluidzone van Oudorp per abuis op de verbeelding is gehandhaafd. De geluidzone is op dat deel in de nieuwe verbeelding verwijderd. Deze ambtshalve wijzigingen hebben verder geen inhoudelijke invloed op het plan.

5.2.3 Zienswijzen

Het bestemmingsplan heeft van donderdag 29 oktober 2020 tot en met woensdag 9 december 2020 ter inzage gelegen. In deze periode lagen ook de maatwerkvoorschriften 'geluid bedrijventerrein Oudorp' in ontwerp ter inzage. Er zijn vijf zienswijzen ingediend. Vier zienswijzen zijn verzoeken van ondernemers om hun bedrijf toe te voegen op de lijst met maatwerkvoorschriften, dan wel de naam van het bedrijf aan te passen. Deze verzoeken zijn gehonoreerd, de lijst is aangepast. In de vijfde zienswijze geeft een ondernemer aan zich zorgen te maken over zijn bedrijfsvoering, tijd en kosten die de aanpassing van de geluidzonering en de maatwerkvoorschriften met zich meebrengen. Deze ondernemer heeft telefonisch aanvullende uitleg gekregen en is gerustgesteld. De aanpassing van de geluidzonering en

de maatwerkvoorschriften hebben geen gevolgen voor de ondernemer. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voor de beantwoording van de ingediende zienswijzen wordt verwezen naar de Nota beantwoording van zienswijzen, welke als bijlage is toegevoegd aan onderhavige toelichting.

