



INGENIEURSBUREAU BROOMANS BV

# BEHEERSPLAN ASBEST

## “Basisschool De Bonte Mol”

Tames Visserstraat 1  
te Schermerhorn

Projectnummer: 75208

Datum: 12 juni 2012

in opdracht van: Stichting Flore te Heerhugowaard



**Ingenieursbureau Broomans BV**  
**Melkweg 8, 1841 JJ Stompvoren**  
**KVK Alkmaar 37070860**  
**Tel. 072-5037050 Fax. 072-5037051**  
**[www.broomans.nl](http://www.broomans.nl)**  
**SCA certificaat nummer: 07-D070008**



## ***Inhoudsopgave***

1. Inleiding
2. Projectdefinitie beheersplan "Basisschool De Bonte Mol" te Schermerhorn
3. Asbestsituatie en risicobeoordeling
4. Beheersmaatregelen en beheersprocedures
5. Literatuur
6. Bijlagen

Dit beheersplan is opgesteld door:

Ingenieursbureau Broomans BV  
Dhr. R. de Vries, DIA code: 51E-210312-410238  
Tel: 072-5037050

© Auteursrechten voorbehouden aan Ingenieursbureau Broomans BV. Het is niet toegestaan onderdelen uit dit plan te kopiëren zonder schriftelijke toestemming van de directie van Ingenieursbureau Broomans BV.



## 1. Inleiding

### Asbest algemeen

Asbesthoudende materialen zijn na de tweede wereldoorlog op grote schaal toegepast, vooral in de bouwsector. Asbest heeft een aantal zeer goede eigenschappen zoals hoge duurzaamheid, gemakkelijk verwerkbaar en goedkoop. In vele gebouwen uit de bouwperiode 1950 – 1990 zijn asbesthoudende materialen toegepast vanwege de goede eigenschappen van het materiaal. Sinds 1972 (verbod op het toepassen van gespoten asbest) is asbest in diskrediet vanwege de verwekking van ziekten bij arbeiders die in hun werk dagelijks met asbest te maken hadden en een ernstig waren blootgesteld aan asbeststof.

In 1993 is het algehele verbod op de toepassing of verwerking van asbest van kracht geworden. In 2006 zijn nieuwe wettelijke voorschriften van kracht geworden teneinde de veiligheid en gezondheid te beschermen tegen blootstelling aan asbest.

### Wettelijk kader

Er is in Nederland geen absolute plicht tot het saneren van asbesthoudende materialen. Asbesthoudende materialen moeten wel gesaneerd worden voorafgaand aan renovatie of sloop en in gevallen waar door emissie van asbestvezels een gevaarlijke situatie kan ontstaan. Het verwijderen van asbest is aan strenge regels gebonden. Dit is vastgelegd in het Asbestverwijderingsbesluit-2005. Het beheersen van de risico's, in dit geval voor het risico van emissie van asbestvezels in het gebouw en daarmee het risico voor de gezondheid van de gebruikers van het gebouw, is een plicht voor de beheerder/eigenaar/verhuurder van de gebouwen (Burgerlijk Wetboek hoofdstukken 6 en 7). Het beheersplan is mede gericht op deze zorgplicht.

Er is een uitzondering in de wet ten aanzien van onderhoudswerk aan asbestpakkingen in installaties met een lage capaciteit. Ondanks deze uitzondering blijft gelden dat blootstelling aan asbeststof voor werknemers dient te worden voorkomen.

### Asbestbeheersing in gebouwen

Wanneer er in een gebouw asbesthoudende materialen aanwezig zijn dan is er onherroepelijk een potentieel risico voor blootstelling van mensen aan asbest. In hoeverre dit risico inderdaad aanwezig is zal sterk afhangen van een aantal factoren:

- soort toegepaste asbesthoudende materialen,
- hoeveelheid asbesthoudend materiaal,
- conditie van het asbesthoudende materiaal,
- kwetsbaarheid voor beschadiging van het asbesthoudende materiaal,
- activiteiten in of om het gebouw (gebruik, activiteiten, trillingen etc.)
- werkzaamheden aan of bij de asbesthoudende materialen,
- functie van het gebouw (kantoor, school, woning, fabriek etc.)
- soort gebruikers van het gebouw (volwassenen, kinderen etc.)
- weersinvloeden en inwerking van (chemische)stoffen, hitte, koude etc.
- calamiteiten

Het asbestbeheersplan zal richtlijnen en instructies voorschrijven teneinde alle bovenstaande factoren zodanig te beheersen dat een duurzame asbestveilige situatie in het gebouw wordt gerealiseerd. Van essentieel belang is de wijze waarop het asbestbeheersplan wordt opgevolgd. Dit beheersplan zal dan ook ruimschoots aandacht geven aan de specifieke beheersmaatregelen en bijbehorende verantwoordelijkheden.



Vertrekpunt voor een asbestbeheersplan is altijd een stabiele situatie in het gebouw met betrekking tot de asbesthoudende materialen. Teneinde de stabiele situatie te bereiken is het vaak nodig een aantal preventieve beschermende maatregelen te treffen.

#### Asbestinventarisatie, Asbestbeheersplan en herbeoordeling

Een asbestbeheersplan kan pas worden opgesteld wanneer de bestaande asbestsituatie goed in kaart gebracht is. Hiertoe zal altijd eerst een volledige asbestinventarisatie moeten worden verricht. Van alle opgespoorde asbestbronnen wordt vervolgens een risicobeoordeling gemaakt waarbij alle factoren die een relatie hebben met het risico worden beschouwd.

Uiteraard is een asbestinventarisatie een momentopname. Afhankelijk van de aangetroffen asbestbronnen is het nodig om periodiek de asbestsituatie te herbeoordelen.

Dit herbeoordelen (ook wel "monitoren" genoemd) vindt plaats door visuele controle van de aanwezige asbesthoudende materialen en kan worden ondersteund met metingen (bemonstering van oppervlakken en/of lucht bemonstering).

Bij de herbeoordelingen dient altijd ook de effectiviteit van het asbestbeheersplan te worden gecontroleerd. Voorkomen dient te worden dat beheersmaatregelen uit het oog worden verloren, voorzorgmaatregelen verwateren of anderszins niet verantwoordelijk wordt omgegaan met de asbesthoudende materialen.

De herbeoordelingen zullen dus altijd ook een tussentijdse evaluatie inhouden van de effectiviteit van het asbestbeheersplan. Indien nodig zullen maatregelen worden aangepast, uitgebreid of opnieuw geïmplementeerd.



## 2. Projectdefinitie asbestbeheersplan "Basisschool De Bonte Mol" te Schermerhorn

Onder het beheersen van asbest wordt in dit plan verstaan:

***"het waarborgen van een veilige- en gezonde situatie voor alle mensen in de school, rekening houdend met de aanwezigheid van asbesthoudende materialen".***

Dit beheersplan heeft betrekking op:

**"Basisschool De Bonte Mol" Tames Visserstraat 1 te Schermerhorn.**

Ten behoeve van de ontwikkeling van dit beheersplan zijn de volgende stappen genomen:

- uitvoering asbestinventarisatie van asbesthoudende materialen in de school (1 mei 2012 uitgevoerd);
- ontwerpen van passende beheersmaatregelen;
- productie en introductie van het asbestbeheersplan.

Elementen van het beheersplan:

1. Vastlegging bestaande asbesthoudende materialen in de school.
2. Het vaststellen van de risico's van de aanwezige asbesthoudende materialen.
3. Het informeren van de gebruikers en beheerders van de gebouwen.
4. Het uitvoeren van noodzakelijke preventieve maatregelen in de school of aan asbesthoudende materialen (reiniging, markering, afscherming, fixatie of sanering).
5. Verbods- en gebods bepalingen.
6. Vastlegging van een systeem van geplande herbeoordelingen (monitoring).

Mits het asbestbeheersplan goed wordt gevolgd zal het plan over een langere periode een veilige situatie ten aanzien van asbest in de school kunnen bewerkstelligen.

Door het gericht uitvoeren van de herbeoordelingen en het daarmee tevens periodiek evalueren van de effectiviteit van het asbestbeheersplan zal het beheersplan in orde blijven, waarmee het uitgangspunt *"het waarborgen van een veilige situatie met betrekking tot asbest in de school"* duurzaam zal worden gerealiseerd.



### 3. Asbestsituatie en risicobeoordeling

#### 3.1 Asbesthoudende materialen in de school

Vanaf de bouw zijn er meerdere asbesthoudende materialen in de school verwerkt. Hieronder is een samenvatting opgenomen van de asbesthoudende materialen:

	Soort bron	Asbestsoort en gebondenheid	Locatie	Functie
1	Kit	0,1-2% CHR Hechtgebonden	Buitengevels, rondom de ramen	Afdichting
2	Golfplaat	10-15% CHR Hechtgebonden	Schuur, op het dak	Dakbedekking
Verklaring van vakjargon: CHR = Chrysotiel, ook wel witte asbest genoemd AMO = Amosiet, ook wel bruine asbest genoemd Hecht = de asbestvezels zitten hechtgebonden in het materiaal waardoor het risico minder hoog is. Niet-hecht = de asbestvezels zitten niet goed vast in het materiaal waardoor het risico hoger is.				

Zie ook het asbestinventarisatierapport 75208 d.d. 11 juni 2012 van Ingenieursbureau Broomans BV.



## 3.2 Uitgevoerde werkzaamheden in 2012

### Asbestinventarisatie

Op 1 mei 2012 is er een asbestinventarisatie door Ingenieursbureau Broomans BV uitgevoerd van de gehele school (zie asbestinventarisatierapport met kenmerk 75208 d.d. 11 juni 2012). Tijdens dit onderzoek zijn er diverse asbesthoudende materialen aangetroffen.

## 3.3 Risico beoordeling en advies

Op basis van de resultaten van alle eerder uitgevoerde onderzoeken en gebaseerd op een visuele inspectie van de asbestbronnen in de school kunnen ten aanzien van de huidige asbestsituatie de volgende conclusies worden getrokken:

### 1. Asbesthoudende kit rondom de ramen van de buitengevels:

De kit, die zich aan de buitenzijde rondom de ramen bevindt is van hechtgebonden structuur. De kit bevindt zich onder de huidige niet asbestverdachte (witte) plastische kit. Bij normaal gebruik is het risico voor beschadiging redelijkerwijs nihil, er is sprake van een **laag risico**.

### 2. Asbesthoudende golfplaten op het dak van de schuur:

De golfplaten op het dak van de schuur betreffen een asbestcement product en zijn van hechtgebonden structuur. De golfplaten zijn niet verweerd en zijn op geen enkele locatie beschadigd. Bij normaal gebruik is het risico voor beschadiging redelijkerwijs nihil, er is sprake van een **laag risico**.



## 4. Beheersmaatregelen en beheersprocedures

Beheersmaatregelen zijn alle maatregelen die genomen moeten worden om een bepaalde asbestbron op een bepaalde locatie te vrijwaren van asbestemissie.

Deze maatregelen kunnen een eenmalig of een permanent karakter hebben.

### 4.1 Eenmalige beheersmaatregelen.

Eenmalige maatregelen voorafgaand aan de beheersperiode zijn niet van toepassing.

### 4.2 Permanente beheersmaatregelen en procedures:

- Verbodsbepalingen;
- Gebodsbepalingen;
- Afgesloten delen van de school;
- Bewaking, toezicht en herbeoordeling van de situatie;
- Communicatie en onder de aandacht houden van alle maatregelen.

De werking van de beheersmaatregelen wordt periodiek (minimaal eens per jaar) getoetst.

#### 4.2.1 Verbodsbepalingen:

1	Het is verboden om asbesthoudende materialen te beschadigen, bewerken of te verwijderen zonder het treffen van maatregelen en zonder in het bezit te zijn van een certificaat volgens SC-530 en een Wabo vergunning.
---	--

#### 4.2.2 Gebodsbepalingen:

2	Voorgenomen bouwkundige, installatietechnische of andere werkzaamheden aan de school moeten worden voorgelegd aan Stichting Flore, de heer R. Koning, tel. 072-5660215. De gebouwbeheerder heeft de bevoegdheid om toestemming te geven, al dan niet met aanvullende verplichtingen of maatregelen. De gebouwbeheerder voert een beoordeling uit en consulteert indien nodig een asbestdeskundige, zoals Ingenieursbureau Broomans BV tel 072-5037050.
3	Door de gebouwbeheerder opgelegde veiligheids- of beheersmaatregelen met betrekking tot asbesthoudende materialen moeten worden opgevolgd. Dit geldt voor alle mensen in de school (schoolleiding, kinderen, ouders, bezoekers, onderhoudspersoneel, aannemers etc).
4	Beschadigingen aan asbesthoudende materialen, verdachte of gevaarlijke situaties met betrekking tot de asbesthoudende maatregelen moeten aan de gebouwbeheerder worden gemeld. De gebouwbeheerder zal bepalen welke maatregelen nodig zijn in voorkomend geval.





### 4.2.3 Afgesloten delen in de school

Er zijn geen ruimten in de school die niet (meer) betreden mogen worden.

### 4.2.4 Bewaking, toezicht en herbeoordeling van de asbestsituatie

5	De beheersmaatregelen worden bewaakt door de gebouwbeheerder. De gebouwbeheerder draagt zorg voor begeleiding en controle van de werkzaamheden in de school en het opvolgen van voorgeschreven veiligheidsmaatregelen.
6	Zowel de asbestgegevens (inventarisatie) als de effectiviteit van het beheersplan zullen periodiek (1 x per jaar) worden herbeoordeeld. Er wordt een beoordeling (audit) uitgevoerd ten aanzien van de beheersmaatregelen en de toepassing van het beheersplan en de verantwoordelijkheden. Bij elke beoordeling worden bevindingen, manco's en verbetervoorstellen uit de voorgaande beoordeling nagelopen en getoetst aan het asbestbeheersplan.

### 4.2.5 Calamiteit

Maatregelen die genomen moeten worden om verdere verspreiding van asbest zoveel mogelijk te voorkomen in geval van een calamiteit:

Soort calamiteit	Welke actie(s) uitvoeren	Wie
Bij brand	Brandweer informeren met betrekking tot de huidige asbestsituatie in de school. Hierbij ook alle documentatie m.b.t. asbest ter beschikking stellen.	De gebouwbeheerder
Bij beschadiging van asbest	Contact opnemen met gebouwbeheerder. Eventueel ruimte ontruimen en afsluiten. Eventueel asbestdeskundige inschakelen en risicobeoordeling uitvoeren.	De directeur van de school



#### **4.2.6 Communicatie**

De gebouwbeheerder zal zorgdragen voor heldere communicatie van maatregelen, verbods- en gebodsbepalingen etc. aan de medewerkers, gebruikers en onderhoudspersoneel (intern en extern) van de school.

Het uitleggen en toelichten van de maatregelen is in ieders belang. Wij adviseren om jaarlijks een algemene toelichting te geven. Daarnaast is het belangrijk om nieuwe medewerkers informatie te verstrekken zodra ze de school betreden.

Specifieke aandacht en informatie moet worden gegeven aan onderhoudspersoneel. Zij kennen vaak de beheersmaatregelen niet en moeten goed worden geïnformeerd voordat de werkzaamheden starten.

De directie van de school en de gebouwbeheerder hebben hierbij een zeer belangrijke waarschuwende functie.

### **5. Literatuur**

De volgende stukken zijn geraadpleegd voor het opstellen van dit asbestbeheersplan:

- Staatsblad 704 d.d. 16/12/2005 "Asbestverwijderingsbesluit 2005"
- Staatsblad 348 d.d. 7/7/2006 "Wijziging arbeidsomstandigheden besluit asbest"
- TNO-MEP R2004/523 inzake risicoclassificatie asbestbronnen
- Senter Novem/VROM d.d. 2005, "landelijke uitvoeringsmethodiek asbestverwijderingsbesluit 2005"
- NEN 2991 inzake lucht- risicobeoordeling asbest in gebouwen
- SC-540 certificatieschema asbestinventarisaties

### **6. Onderliggende documenten**

- Asbestinventarisatierapport type A met kenmerk 75208 d.d. 11 juni 2012 van Ingenieursbureau Broomans BV te Stompeteren.